



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel: +40 (252) 31.43.79
Fax: +40 (252) 31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRÂRE NR. 57

privind repartizarea pe o perioadă de 5 ani pentru folosința gratuită a spațiilor de învățământ aflate la etajul I și parțial corpul II din Drobeta Turnu Severin str, Decebal nr. 49, Facultății de Geografie Filiala Drobeta Turnu Severin din cadrul Universității București

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;

Având în vedere :

- adresa nr.4692/15.02.2019 emisă de Facultatea de Geografie Filiala Drobeta Turnu Severin din cadrul Universității București ;
- nota de fundamentare nr .1274/19.02.2019 referitoare la necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri;
- referatul nr. 1275/19.02.2019 Direcției Patrimoniu cu propuneri privind repartizarea pe o perioadă de 5 ani pentru folosința gratuită a spațiilor de învățământ aflate la etajul I și parțial corpul II în imobilul din Drobeta Turnu Severin, str. Decebal nr. 49, Facultății de Geografie Filiala Drobeta Turnu Severin din cadrul Universității București;
- dispozițiile art 112 alin 2 din Legea nr. 1/05.01.2011 a Educației Naționale;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin;

În conformitate cu prevederile art.36 alin. 5 lit.a, art. 45 alin 3 și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă repartizarea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, Facultății de Geografie Filiala Drobeta Turnu Severin din cadrul Universității București a spațiilor de învățământ în suprafață utilă de 445,63 mp aflate la etajul I și parțial corpul II în imobilul din Drobeta Turnu Severin, str. Decebal nr. 49.

Art.2. Pe durata folosinței, instituția de învățământ menționată la art. 1 va răspunde de întreținerea spațiilor acordate, fiind interzisă modificarea structurii interioare sau structurii de rezistență a acestora.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se va încheia contract de comodat între Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin și Universitatea București, Facultatea de Geografie Filiala Drobeta Turnu Severin, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Economice și Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art.5. Hotărârea se transmite Instituției Prefectului- Județul Mehedinți, Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică direcțiilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi 28.02.2019, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

Președinte de ședință
Dragoș Năstasie



Contrasemnează,
Secretar,
Mirela Onuța Păsat

CONTRACT DE COMODAT
NR...../.....2019

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 Municipiului Drobeta Turnu Severin cu sediul în str. Mareșal Averescu nr.2 reprezentată legal prin d-l Marius Vasile Screciu - primar și d-na Mirela Onuta Pasat – secretar, avînd codul fiscal nr.4426581 și contul RO77TREZ46121300205XXXXX deschis la Trezoreria Mehedinți în calitate de comodant pe de o parte,
și

1.2. Universitatea din Bucuresti, Facultatea de Geografie cu sediul in Bucuresti, b-dul Nicolae Balcescu, nr.1, Sectorul 1, cod fiscal 4505502, cont RO30TREZ705504601X000274 deschis la trezoreria Sectorului 5 Bucuresti, telefon 0213053810 ; 0213053809; 0213053815; fax 0213153074 reprezentata prin Prof.Univ. Dr. Laura Comanescu , avînd functia de decan in calitate de **comodatar**, pe de altă parte, în conformitate cu :

➤ dispozitiile art. 112 alin 2 din Legea nr. 1/2011 a educatiei natonale ;

➤ HCL al Municipiului Drobeta Turnu Severin nr. ____ / ____ .02.2019 ;

au convenit sa incheie prezentul contract de comodat cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut de folosință gratuită, spațiul funcțional în suprafață de 445.63 mp. situat în Dr.Tr.Severin, str.Decebal, nr.49, et.I și partial corpul II.

2.2. Bunul imobil se acordă de către comodant, comodatarului pentru perioada de 5 (cinci) ani de la data semnării contractului .

2.3. Comodatarul își va achita contravaloarea serviciilor de utilitate publică (energie termică, apă-canal și energie electrică) urmînd să încheie un protocol cu fundatia Gheorghe Titeica din Drobeta Turnu Severin, str. Traian, nr. 84 cu privire la modul de plata a acestor servicii.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve bunul imobil primit în folosință, îngrijindu-se de el ca un bun proprietar;
- b) să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a mentine imobilul in stare corespunzatoare de intrebuintare pe durata comodatului;
- c) să folosească bunul conform destinației sale;
- d) să restituie bunul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului.

3.2. Obligatiile comodantului sunt următoarele:

- a) să puna la dispozitia comodatarului spatiul imprumutat , in termen de 5 zile lucratoare de la data semnării prezentului contract pe baza de proces-verbal;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul până la termenul stabilit;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 5 ani, termenul contractului curgand de la data semnării acestuia.

4.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți :

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract.
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.

sau

în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să-si producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatariului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare câte unul pentru fiecare parte.

INITIATOR ,
VICEPRIMAR
DANIEL CIRJAN OLIMPIU

VIZAT,
SECRETAR
MIRELA PASAT ONUTA