



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel: +40 (252) 31.43.79
Fax: +40 (252) 31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRĂREA NR. 183
privind aprobarea concesiunii, fără licitație publică, suprafeței de teren de 127 m²
din Drobeta Turnu Severin, zona Spitalului Județean, NC 64771,
în favoarea d-nei Pavel Andrada – Oana – Maria și d-lui Pavel Marius – Cristian

Severin, județul Mehedinți;

Având în vedere:

- H.C.L. Drobeta Turnu Severin nr. 160 / 30 iulie 2020;
- Raportul nr. 3864 / 06 august 2020, înregistrat sub nr. 509 / 18.08.2020, al Direcției Patrimoniu, privind propunerea de concesiune a suprafeței de teren de 127 m² din Drobeta Turnu Severin, zona Spitalului Județean, NC 64771;
- Referatul de aprobare nr. 3865 / 06 august 2020, înregistrat sub nr. 510 / 18.08.2020;
- Dispozițiile art. 15 lit. e din Legea nr. 50 / 1991;
- Dispozițiile art. 362 alin. 3 cu trimitere la dispozițiile art. 308 alin. 4 și 309 alin. 5 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. (c), coroborat cu alin. 6 lit. (b), art. 139 alin. 3 lit. (g) și 196 alin. 1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesiunea, fără licitație publică, pentru o perioadă de 49 de ani a imobilului teren în suprafață de 127 m² din Drobeta Turnu Severin, zona Spitalului Județean, NC 64771, în vederea construirii de locuințe cu regim de înălțime P, P+1, P+1+M, P+2, anexe cu funcțiune complementare, spații de comerț, construcții pentru activități nepoluante.

Art. 2. Neîncheierea contractului de concesiune în termen de 30 de zile de la data adoptării, din culpa concesionarului, atrage revocarea hotărârii.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Economice și Direcției Patrimoniu din aparatul de specialitate al primarului.

Art. 4. Hotărârea se transmite Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică Direcției Economice și Direcției Patrimoniu din aparatul de specialitate al primarului.

Adoptată azi, 31.08.2020, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DORONDEL ROMICA – MARILENA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA – ONUȚA**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere 40437
Ziua 11
Luna 12
Anul 2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64771 Drobeta-Turnu Severin



Cod verificare
100077491879

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN

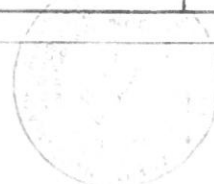
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64771	127	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2433 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 130, din 21/01/2019 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64771 a imobilului cu numarul cadastral 64771/Drobeta-Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64732 inscris in cartea funciara 64732;	A1
Act Administrativ nr. 963, din 12/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 30504, din 01/11/2018 emis de PRIMARIA DTS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64732/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 15/11/2018;	A1 / B.4
40437 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. 188, din 29/05/2019 emis de Primaria Drobeta Turnu Severin; Act Administrativ nr. 38283, din 12/05/2019 emis de Institutia Prefectului - Judetul Mehedinti; Act Administrativ nr. 2433, din 28/01/2019 emis de Primaria Drobeta Turnu Severin; Act Administrativ nr. 38552, din 09/12/2019 emis de Primaria Drobeta Turnu Severin;		
B4	se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr. 188724/11-12-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 241.

Data soluționării,
12-12-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MIRCEA-NICOLAE SIMTION

SIMTION MIRCEA NICOLAE
(parafa și semnătura)
ASISTENT REGISTRATOR

Referent,

CH
(parafa și semnătura)



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
252/1/1	127	Imnășian Dr. 1, Severin, Spital Județean, Jud. Mehedinți - LOT 1
Nr. Carte Funcionară	Municipalitate: 7, Imnășian, Teritorială (NAT): DROBETA TURNU SEVERIN	

100

1500



200

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	127	LOT 1 - fara imprejmuire
Total		127	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 127 mp			
Suprafața din act = 2523 mp			
Executant Roman Marcel.		Inspector	
<p>Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren</p>		<p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p>	
		<p>Semnătura și parafa</p> <p>Data: 12.12.2016</p> <p>Ștampila BCPI</p>	