



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel: +40 (252) 31.43.79
Fax: +40 (252) 31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRÂREA NR. 95
privind adiționarea contractelor de închiriere pentru spații comerciale, prin includerea în
contracte a posibilității suspendării acestora în anumite situații justificate,

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;
Având în vedere:

- raportul nr. 1463/2020 întocmit de SPAPTO
- referatul de aprobare nr. 10780/2020
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 84, art. 129 alin. 2, lit. (c), alin. 6 lit. (a) și (b), art. 139 alin. 3 lit. (a) și (g), art. 196 alin. 1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se adiționează contractele de închiriere spații comerciale, pentru spațiile aflate în administrarea Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor, prin includerea posibilității suspendării contractelor în situația ivirii unor circumstanțe care fac temporar imposibilă executarea contractelor de închiriere de către părți, conform draftului de act adițional anexat.

Art. 2. Serviciul Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se transmite Instituției Prefectului – Județul Mehedinți și se comunică Primarului Mun. Drobeta Turnu Severin și Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor.

Adoptată azi 22.04.2020, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘURCĂ NICUȘOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
PĂSAT MIRELA ONUȚA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA – TURNU SEVERIN
Serviciul Public Administrația Piețelor,
Târgurilor și Oboarelor

ACT ADIȚIONAL NR.
la contractul de închiriere nr.

I. PĂRȚILE:

Serviciul Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor, cu sediul în Municipiul Drobeta – Turnu Severin, strada Piața Mircea, nr. 1, cod poștal: 220130, județul Mehedinți, cod fiscal: 4337433, cont de virament: RO03TREZ46121F300530XXXX deschis la Trezoreria Tr. Severin, reprezentat legal prinl – director și _____ – contabil șef, în calitate de locatar,

și

.....având sediul social în, strada, nr. cod poștal....., județul, C.U.I. nr. de ordine în Registrul Comerțuluireprezentată legal prinîn calitate de locatar.

Având în vedere dispozițiile:

- Art. 1557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

de comun acord am stabilit modificarea și completarea contractului de închiriere nr.din..... astfel:

se completează dispozițiile Cap. XI: "CLAUZE SPECIALE" prin adăugarea următoarelor alineate:

8. Constituie cauze exoneratoare de răspundere dacă sunt constatate și comunicate potrivit legii următoarele:

- a) forța majoră,
- b) cazul fortuit,
- c) starea de necesitate,
- d) starea de urgență.

9. Suspendarea contractului de închiriere are loc în cazurile prevăzute în Cap XI, alin 8 (nou introdus) la cererea expresă a locatarului formulată în condițiile legii.

10. Suspendarea contractului se realizează cu condiția achitării de către locatar a chiriei stabilită în contract la data apariției cauzei exoneratoare de răspundere.

11. Contractul de închiriere se prelungește cu perioada cât contractul a fost suspendat.

Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr.din..... rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

LOCATAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘURCĂ NICUȘOR



SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
PĂSAT MIRELA ONUȚA