



**Județul Mehedinți**  
**Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin**  
Str. Mareșal Averescu, nr. 2  
Tel: +40 (252) 31.43.79  
Fax: +40 (252) 31.63.17  
E-mail: [primaria@primariadrobeta.ro](mailto:primaria@primariadrobeta.ro)  
Web: [www.primariadrobeta.ro](http://www.primariadrobeta.ro)

### HOTĂRĂREA NR. 123

**privind aprobarea vânzării locuinței tip ANL situată în Municipiul Drobeta Turnu Severin,  
B-dul Aluniș, nr. 3, bl. VD2, sc. 3, ap. 2 către d-nul BĂLĂNESCU MARIAN**

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, Daniel Cîrjan, inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 352 / 19.04.2022;
- Raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu, înregistrat sub nr. 353 / 19.04.2022;
- Cererea formulată de către d-nul Bălănescu Marian, înregistrată sub nr. 12827 / 04.04.2022;
- Dispozițiile art. 10 din Legea nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Dispozițiile art. 19.1; 19.2; 19.3 din H.G. nr. 962 / 2001 privind Normele metodologice pentru punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea A.N.L.;
- Dispozițiile H.C.L. nr. 321 / 15.12.2021 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri tip ANL aflate pe raza UAT a Municipiului Drobeta Turnu Severin;
- Dispozițiile art. 1244 din Legea 287 / 2009 privind Codul civil;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de prevederile art. 84, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c), alin. 6 lit. (b), art. 139 alin. 2 și ale art. 196 alin. 1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea locuinței tip ANL situată în Municipiul Drobeta Turnu Severin, B-dul Aluniș, nr. 3, bl. VD2, sc. 3, ap. 2, intabulată în CF Drobeta Turnu Severin 52018-C2-U32, având NC 52018-C2-U32, în suprafață construită de 82.4 mp, respectiv suprafață utilă de 52.01 mp, suprafața cotă indiviză 6,99 mp, către d-nul *Bălănescu Marian*, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 198 / 05.03.2014, cu plata în rate pe o perioadă de 10 ani (120 luni) a prețului.

**Art. 2.** Se aprobă prețul de vânzare al locuinței identificată la art. 1 în cuantum de **128125** lei la care se adaugă comisionul de vânzare de 1% în cuantum de **1281** lei, prețul total fiind de **129406** lei determinat în conformitate cu Anexa nr. 1 care constituie parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Se aprobă ca prețul contractului să fie achitat astfel:

- Suma de **19219** lei reprezentând 15% din prețul de vânzare al locuinței, cu titlu de avans plătit prin virament bancar la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare;
- Suma de **1281** lei reprezentând comisionul de vânzare plătit prin virament bancar la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare;
- Suma de **108906** lei reprezentând restul prețului contractului, plus dobânda în cuantum de **29708.40** lei, respectiv suma totală de **138608.40** lei se achită în rate lunare egale pe o perioadă de 10 ani, dobânda în procent de 5,00% rămânând neschimbată pe întreaga durată a contractului;

- Pentru neachitarea la termenul scadent al ratelor cumpărătorul datorează majorări de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv;
- Cumpărătorul are dreptul să achite în avans, în totalitate sau parțial ratele rămase, inclusiv dobânda până la achitarea integrală a prețului contractului.

**Art. 4.** Se aprobă ca dreptul de proprietate asupra locuinței să treacă de la vânzător la cumpărător la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în forma notarială autentică, după achitarea integrală a prețului și a comisionului de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară prevăzute de lege, cumpărătorul luând act despre starea locuinței ANL ce face obiectul contractului de vânzare – cumpărare, care ține loc și de proces-verbal de predare-primire, riscul bunului fiind transferat cumpărătorului la data semnării contractului.

**Art. 5.** Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei de teren de 2.41 mp, respectiv 2.45 % aferent locuinței pe durata existenței construcției.

**Art. 6.** La data încheierii și autentificării contractului cumpărătorul declară ca îndeplinește condițiile legale în materie, inclusiv condițiile stipulate în art. 10 din Legea nr. 152 / 1998, republicată și modificată și se obligă să întocmească și să depună toate înscrisurile necesare pentru notarea contractului de vânzare – cumpărare în Cartea Funciară pe cheltuiala proprie.

**Art. 7.** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii cu excepțiile prevăzute de Legea nr. 152 / 1998 în favoarea Municipiului Drobeta Turnu Severin.

**Art. 8.** Se aprobă ca obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, precum și costurile legate de încheierea, executarea, modificarea sau desființarea contractului să cadă în sarcina cumpărătorului.

**Art. 9.** Contractul de vânzare – cumpărare se va întocmi după aprobarea prețului de vânzare prin hotărâre a consiliului local și nu mai târziu de 1 lună de la data acesteia. În cazul în care se depășește termenul de 1 lună de la data adoptării H.C.L., prețul de vânzare se va actualiza.

**Art. 10.** Se împuternicește Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin să semneze contractul de vânzare – cumpărare pentru locuința nominalizată la art. 1, la notarul public.

**Art. 11.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin.

**Art. 12.** Hotărârea se transmite Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică direcțiilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi, 27.04.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VERDEȘ GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL UAT,  
PĂSAT MIRELA – ONUȚA**

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 123 / 27.04.2022

Bălănescu Marian

B-dul Alunis, nr.3, bl. VD2, sc.3, et.p.ap.2

1	Data receptie imobil	05.11.2003
2	Valoare investitie imobil (Vii)	2784997,11
3	Suprafata construita desfasurata imobil Scdi	3365,5
4	Suprafata construita desfasurata locuinta Scdl	82,4
5	Amortizare (A) - virata catre ANL	3589
6	Valoare investitie locuinta $Vil=(Vii/Scd)*Scdl$	68187,12282
7	valoare de investitie locuinta diminuata cu amortizarea virata ANL	64598,12282
8	Rata inflatiei INSSE	220,38%
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=Vild \times Ri/100$	142361,3431
10	Valoarea de investitie ponderata cu coeficientul Cp (0,90)	128125,2088
11	Comision $C=V2 \times 1\%$	1281,252088
12	Valoare finala vanzare $Vvl=V2 + C$	129406,4609
13	Avans 15% din pretul de vanzare al locuintei	19219
14	Rest de plata	108906
15	Rate lunare - 120 luni	1155,12

Valoare finala - 128125 lei

Avans - 19219 lei

Rest de plata - 108906 lei

Dobanda - 29708,4 lei



Prezident  


Secretar  
