



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel: +40 (252) 31.43.79
Fax: +40 (252) 31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRĂREA NR. 125

**privind aprobarea vânzării locuinței tip ANL situată în Municipiul Drobeta Turnu Severin,
B-dul Aluniș, nr. 3, bl. VD2, sc. 3, ap. 4 către d-nul NIȚULESCU SORIN**

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, Daniel Cîrjan, inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 348 / 19.04.2022;
- Raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu, înregistrat sub nr. 349 / 19.04.2022;
- Cererea formulată de către d-nul Nițulescu Sorin, înregistrată sub nr. 12930 / 04.04.2022;
- Dispozițiile art. 10 din Legea nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Dispozițiile art. 19.1; 19.2; 19.3 din H.G. nr. 962 / 2001 privind Normele metodologice pentru punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea A.N.L.;
- Dispozițiile H.C.L. nr. 321 / 15.12.2021 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri tip ANL aflate pe raza UAT a Municipiului Drobeta Turnu Severin;
- Dispozițiile art. 1244 din Legea 287 / 2009 privind Codul civil;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de prevederile art. 84, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c), alin. 6 lit. (b), art. 139 alin. 2 și ale art. 196 alin. 1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea locuinței tip ANL situată în Municipiul Drobeta Turnu Severin, B-dul Aluniș, nr. 3, bl. VD2, sc. 3, ap. 4, intabulată în CF Drobeta Turnu Severin 52018-C2-U34, având NC 52018-C2-U34, în suprafață construită de 80.50 mp, respectiv suprafață utilă de 52.01 mp, suprafața cotă indiviză 6,83 mp, către d-nul *Nițulescu Sorin*, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 947 / 01.02.2017, cu plata în rate pe o perioadă de 25 ani (300 luni) a prețului.

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare al locuinței identificată la art. 1 în cuantum de **116746** lei la care se adaugă comisionul de vânzare de 1% în cuantum de **1167** lei, prețul total fiind de **117913** lei determinat în conformitate cu Anexa nr. 1 care constituie, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă ca prețul contractului să fie achitat astfel:

- Suma de **17512** lei reprezentând 15% din prețul de vânzare al locuinței, cu titlu de avans plătit prin virament bancar la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare;
- Suma de **1167** lei reprezentând comisionul de vânzare plătit prin virament bancar la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare;
- Suma de **99234** lei reprezentând restul prețului contractului, plus dobânda în cuantum de **74799** lei, respectiv suma totală de **174033** lei se achită în rate lunare egale pe o perioadă de 25 ani, dobânda în procent de 5,00% rămânând neschimbată pe întreaga durată a contractului;

- Pentru neachitarea la termenul scadent al ratelor cumpărătorul datorează majorări de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv;
- Cumpărătorul are dreptul să achite în avans, în totalitate sau parțial ratele rămase, inclusiv dobânda până la achitarea integrală a prețului contractului.

Art. 4. Se aprobă ca dreptul de proprietate asupra locuinței să treacă de la vânzător la cumpărător la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în forma notarială autentică, după achitarea integrală a prețului și a comisionului de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară prevăzute de lege, cumpărătorul luând act despre starea locuinței ANL ce face obiectul contractului de vânzare – cumpărare, care ține loc și de proces-verbal de predare-primire, riscul bunului fiind transferat cumpărătorului la data semnării contractului.

Art. 5. Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei de teren de 2.41 mp respectiv 2.39 % aferent locuinței pe durata existenței construcției.

Art. 6. La data încheierii și autentificării contractului cumpărătorul declară ca îndeplinește condițiile legale în materie, inclusiv condițiile stipulate în art. 10 din Legea nr. 152 / 1998, republicată și modificată și se obligă să întocmească și să depună toate înscrisurile necesare pentru notarea contractului de vânzare – cumpărare în Cartea Funciară pe cheltuiala proprie.

Art. 7. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii cu excepțiile prevăzute de Legea nr. 152 / 1998 în favoarea Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 8. Se aprobă ca obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, precum și costurile legate de încheierea, executarea, modificarea sau desființarea contractului să cadă în sarcina cumpărătorului.

Art. 9. Contractul de vânzare – cumpărare se va întocmi după aprobarea prețului de vânzare prin hotărâre a consiliului local și nu mai târziu de 1 lună de la data acesteia. În cazul în care se depășește termenul de 1 lună de la data adoptării H.C.L., prețul de vânzare se va actualiza.

Art. 10. Se împuternicește Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin să semneze contractul de vânzare – cumpărare pentru locuința nominalizată la art. 1, la notarul public.

Art. 11. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 12. Hotărârea se transmite Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică direcțiilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi, 27.04.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VERDEȘ GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA – ONUȚA**

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 425/ 27.04.2022

Nitulescu Sorin
B-dul Alunis,nr.3, bl. VD2, sc.3, et.p,ap.4

1	Data receptie imobil	05.11.2003
2	Valoare investitie imobil (Vii)	2784997,11
3	Suprafata construita desfasurata imobil Scdi	3365,5
4	Suprafata construita desfasurata locuinta Scdl	80,5
5	Amortizare (A) - virata catre ANL	7754
6	Valoare investitie locuinta $Vil=(Vii/Scd)*Scdl$	66614,84693
7	valoare de investitie locuinta diminuată cu amortizarea virata ANL	58860,84693
8	Rata inflatiei INSSE	220,38%
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=Vild \times Ri/100$	129717,5345
10	Valoarea de investitie ponderata cu coeficientul Cp (0,90)	116745,781
11	Comision $C=V2 \times 1\%$	1167,45781
12	Valoare finala vanzare $Vvl=V2 + C$	117913,2388
13	Avans 15% din pretul de vanzare al locuintei	17512
14	Rest de plata	99234
15	Rate lunare	580.11

Valoare imobil – 116746 lei
Comision – 1167 lei
Valoare finala – 117913 lei
Avans – 17512 lei
Rest de plata – 99234 lei
Dobanda – 74799 lei
Toatal rata + dobanda – 174033 lei

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]