



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel: +40 (252) 31.43.79
Fax: +40 (252) 31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRĂREA NR. 154

privind aprobarea acordării Ligii Județene Solidaritatea a Pensionarilor Mehedinți, în folosință gratuită, a spațiului funcțional în suprafață de 128 mp, din blocul Domnul Tudor situat în Drobeta Tr. Severin, B-dul Revoluției 16 – 22 Decembrie, nr. 27, pentru un termen 5 ani

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de către Viceprimarul Municipiului Drobeta Tr. Severin, d-nul Daniel Cîrjan, inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 397 / 17.05.2022;
- Raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Drobeta Tr. Severin, înregistrat sub nr. 398 / 17.05.2022, referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri;
- Cererea nr. 38 / 17.01.2022 formulată de Liga Județeană Solidaritatea a Pensionarilor Mehedinți;
- Dispozițiile art. 874 alin. 1 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de prevederile art. 84, art. 108 lit. (d), art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c), alin. 6 lit. (a), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. (g) și art. 196 alin. 1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă acordarea Ligii Județene Solidaritatea a Pensionarilor Mehedinți, în folosință gratuită a spațiului funcțional în suprafață de 128 mp din Blocul Domnul Tudor, situat în Drobeta Tr. Severin, B-dul Revoluției 16 – 22 Decembrie, nr. 27, pentru un termen de 5 ani.

Art. 2. Se aprobă Contractul cadru de comodat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Spațiul dat în folosință gratuită compus din 3 camere, grup sanitar și două holuri va fi utilizat de către Liga Județeană Solidaritatea a Pensionarilor Mehedinți în vederea desfășurării unor activități social – culturale și de asistență socială.

Art. 4. Pe durata folosinței comodatarul va asigura întreținerea spațiului primit, fiind interzisă orice modificare a structurii de rezistență și a elementelor de compartimentare ale imobilului.

Art. 5. Pe durata acordării în folosință gratuită a spațiului Liga Județeană Solidaritatea a Pensionarilor Mehedinți are obligația achitării contravalorii serviciilor de utilitate publică (energie termică, apă – canal, energie electrică, servicii de salubritate) urmând să încheie sau, după caz, să prelungească contractele cu furnizorii serviciilor de utilitate publică.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Municipiului Drobeta Tr. Severin să semneze contractul de comodat prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 7. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Tr. Severin.

Art. 8. Hotărârea se transmite Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin, se comunică direcțiilor nominalizate cu ducerea la îndeplinire și se publică pe site-ul instituției www.primariadrobeta.ro.

Adoptată azi, 30.05.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DICU GEORGE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA – ONUȚA**

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin cu sediul în str. Mareșal Averescu nr. 2, județul Mehedinți, având cod unic de înregistrare 4426581, contul nr. RO77TREZ46121300205XXXXX deschis la Trezoreria Drobeta Tumu Severin, telefon: 0252/314379, fax: 0252/326252, reprezentat prin dl. Marius Screciu, avand funcția de Primar, în calitate de comodant, și

1.2. Liga Judeteana Solidaritatea a Pensionarilor-Mehedinti,cu sediul social in Drobeta Turnu Severin,str B-dul Revolutiei 16-22 Decembrie 1989 nr 27,judetul Mehedinti inregistrat la Registrul pentru Asociatii si Fundatii sub nr. 220054 reprezentat de Predescu Romulus ,avand functia de Presedinte,in calitate de comodatar,pe de alta parte,au convenit sa incheie prezentul contract de comodat,cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acorda comodatarului,sub forma de imprumut de folosinta gratuita, spatiul functional de 128 mp, situat in Drobeta Tr. Severin,b-dul Revolutiei 16-22 Decembrie 1989 nr.27

2.2 Comodatarul isi va achita contravaloarea serviciilor de utilitate publica (energie termica, apa-canal,si energie electrica ,servicii salubrizare) sa incheie contracte distincte cu furnizorii acestor servicii, sau dupa caz sa le prelungeasca pe cele existente.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 5(cinci) ani.

3.2. Predarea bunului va avea loc la data de 01.06.2022,data la care incepe executarea contractului a carui durata se incheie la 31.05.2027.

3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. *Comodantul se obligă:*

- a) sa nu-l impiedice pe comodatar sa foloseasca bunul pana la termenul stabilit;
- b) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli utile efectuate pentru conservarea bunului;

4.2. *Comodatarul se obligă:*

- a) să conserve imobilul împrumutat și să se îngrijească de el cu prudența și diligența unui bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației determinată de natura lui;
- c) să restituie comodantului imobilul primit sub formă de împrumut, la termen, în starea în care l-a primit;
- d) să nu permită vreunui terț să folosească imobilul decât cu aprobarea prealabilă, în scris a comodantului.

- e) în cazul unui eveniment ce se circumscrie forței majore definite de lege, să ia toate măsurile necesare pentru a limita efectele acestuia;
- f) să suporte toate cheltuielile determinate de folosirea imobilului;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți :

- nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cedează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți
- își încalca vreuna din obligațiile sale după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora, va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract sau în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

5.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4 Prevederile prezentului contract nu înalță răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații, care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile calendaristice, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 20 de zile calendaristice de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

6.4 Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodatului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată, de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după, cea în care a fost expediată.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente material din Drobeta Turnu Severin.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

**Primaria Municipiului
Drobeta Turnu Severin**

COMODATAR,

**Liga Județeană Solidaritatea a Pensionarilor-
Mehedinți**

Președinte



Secretar

