



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN



HOTĂRÂREA

nr. 209 din 28.07.2022

privind aprobarea vânzării locuinței tip ANL situată în Municipiul Drobeta Turnu Severin, B-dul Aluniș, nr.5A, bl.VD6, sc.1, ap.9 către d-na IONESCU LAVINIA RODICA

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin Daniel Cîrjan, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 533 / 2022;
- b) Raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu, înregistrat sub nr. 27852 / 2022;
- c) Cererea formulată de către d-na Ionescu Lavinia Rodica, înregistrată sub nr. 6112/16.02.2022;
- d) Dispozițiile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- e) Dispozițiile art. 19.1; 19.2; 19.3 din HG nr. 962/2001 privind Normele metodologice pentru punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L. ;
- f) Dispozițiile HCL nr. 321/15.12.2021 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri tip ANL aflate pe raza UAT a Municipiului Drobeta Turnu Severin;
- g) Dispozițiile art. 1244 din Legea 287/2009 privind Codul civil;
- h) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

În conformitate cu prevederile art.84, art. 129 alin 1, alin 2 lit.(c),alin 6 lit. (b), art. 139 alin 2 și ale art. 196 alin 1 lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă vânzarea locuinței tip ANL situată în Municipiul Drobeta Turnu Severin, B-dul Aluniș, nr.5A, bl. VD6, sc.1, ap.9, către d-na *Ionescu Lavinia Rodica*, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.3548/23.09.2020, având NC 53745-C1-U9, intabulată în CF Drobeta Turnu Severin 53745-C1-U9, în suprafață construită de 71.61 mp, respectiv suprafața utilă de 53,13 mp, cotă indiviză 28,37 precum și a boxei aferente având NC 53745-C1-U45, intabulată în CF Drobeta Turnu Severin 53745-C1-U45 în suprafață construită de 10,41 mp având suprafață utilă de 7,51 mp cota indiviză 3,89 mp și 1,42 mp reprezentând cotă parte indiviză din camerele tehnice aferente imobilului cu plata în 120 de luni (10 ani) a prețului.

Art. 2 - Se aprobă prețul de vânzare al locuinței identificată la art. 1 în cuantum de 163120 lei la care se adaugă comisionul de vânzare de 1% în cuantum de 1631 lei, prețul total fiind de 164751 lei determinat în conformitate cu fișa de evaluare care constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3 - Se aproba ca prețul contractului să fie achitat astfel :

- Suma de **96000** lei reprezentând 58,86 % din prețul de vânzare al locuinței , cu titlu de avans plătit prin virament bancar la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;

- Suma de **1631** lei reprezentând comisionul de vânzare plătit prin virament bancar la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
- Suma de **67120** lei reprezentând restul prețului contractului, plus dobânda în cuantum de **25364** lei, respectiv suma totală de **92484** lei se achită în rate lunare egale pe o perioadă de 10 ani, dobânda în procent de 6,75 % rămânând neschimbată pe întreaga durată a contractului;
- Pentru neachitarea la termenul scadent al ratelor cumpărătorul datorează majorări de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv;
- Cumpărătorul are dreptul să achite în avans, în totalitate sau parțial ratele rămase, inclusiv dobânda până la achitarea integrală a prețului contractului.

Art. 4 - Se aprobă ca dreptul de proprietate asupra locuinței să treacă de la vânzător la cumpărător la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă notarială autentică, după achitarea integrală a prețului și a comisionului de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 5 - Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei de teren de 2.31 mp respectiv 0.33 mp aferent locuinței pe durata existenței construcției.

Art. 6 - Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii cu excepțiile prevăzute de Legea nr. 152/1998 în favoarea Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 7 - Se aprobă ca obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate precum și costurile legate de încheierea, executarea, modificarea sau desființarea contractului să cadă în sarcina cumpărătorului.

Art. 8 - Contractul de vânzare cumpărare se va întocmi după aprobarea prețului de vânzare prin hotărâre a consiliului local și nu mai târziu de 1 lună de la data acesteia. În cazul în care se depășește termenul de 1 lună de la data adoptării HCL, prețul de vânzare se va actualiza.

Art. 9 - Se împuternicește Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința nominalizată la art.1, la notarul public.

Art. 10 - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 11 - Prezenta hotărâre se transmite Instituției Prefectului - Județul Mehedinți, se comunică Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, Direcției Patrimoniu și se publică pe site-ul instituției www.primariadrobeta.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicușor ȘURCĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-
TURNU SEVERIN,
Mirela-Onuța PĂSAT

IONESCU LAVINIA –
B-dul Aluniș, nr. 5A, bl. VD6, sc.1, ap.9

1	Data receptie imobil	18.07.2008
2	Valoare investitie imobil (Vii)	4354901,39
3	Suprafata construita desfasurata imobil Scdi	4371,79
4	Suprafata construita desfasurata locuinta Scdl	115,7
5	Amortizare (A) - virata catre ANL	8431
6	Valoare investitie locuinta $Vil=(Vii/Scd)*Scdl$	115253,0407
7	valoare de investitie locuinta diminuada cu amortizarea virata ANL	106822,0407
8	Rata inflatiei INSSE	169,67%
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=Vild \times Ri/100$	181244,9565
10	Valoarea de investitie ponderata cu coeficientul Cp (0,90)	163120
11	Comision $C=V2 \times 1\%$	1631
12	Valoare finala vanzare $Vvl=V2 + C$	164751
13	Avans minim 58,86 %	96000
14	Rest de plata	67120
15	Rată lunară * 120 luni	770.70

Președinte de ședință

Șurcă Nicușor



Secretar general UAT

Păsat Mirela