



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN



HOTĂRÂREA

nr. 210 din 28.07.2022

privind aprobarea vânzării locuinței tip ANL situată în Municipiul Drobeta Turnu Severin, B-dul Aluniș, nr.5A, bl.VD6, sc.2, ap.24 către d-nul IȘFAN GABRIEL ALIN

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin Daniel Cîrjan, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 531 / 2022;
- b) Raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu, înregistrat sub nr. 27848 / 2022;
- c) Cererea formulată de către dl Ișfan Gabriel Alin, înregistrată sub nr. 4915/09.02.2022;
- d) Dispozițiile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- e) Dispozițiile art. 19.1; 19.2; 19.3 din HG nr. 962/2001 privind Normele metodologice pentru punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L. ;
- f) Dispozițiile HCL nr. 321/15.12.2021 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri tip ANL aflate pe raza UAT a Municipiului Drobeta Turnu Severin;
- g) Dispozițiile art. 1244 din Legea 287/2009 privind Codul civil;
- h) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

În conformitate cu prevederile art.84, art. 129 alin 1, alin 2 lit.(c),alin 6 lit (b), art. 139 alin 2 și ale art. 196 alin 1 lit (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă vânzarea locuinței tip ANL situată în Municipiul Drobeta Turnu Severin, B-dul Aluniș, nr.5A, bl. VD6, sc.2, ap.24, catre d-nul *Ișfan Gabriel Alin*, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1167/12.09.2017, având NC 53745-C1-U24, intabulată în CF Drobeta Turnu Severin 53745-C1-U24, în suprafață construită de 71.61 mp, respectiv suprafața utilă de 53.13 mp, cotă indiviză 28,37 precum și a boxei aferente având NC 53745-C1-U59, intabulată în CF Drobeta Turnu Severin 53745-C1-U59 în suprafață construită de 12.93 mp având suprafața utilă de 9.98 mp cota indiviză 4,72 mp și 1,42 mp reprezentând cotă parte indiviză din camerele tehnice aferente imobilului cu plata integrala a pretului.

Art. 2 - Se aprobă prețul de vânzare al locuinței identificată la art. în cuantum de 181092 lei la care se adauga comisionul de vânzare de 1% în cuantum de 1811 lei, prețul total fiind de 182902 lei determinat în conformitate cu fișa de evaluare care constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3 -Se aprobă ca prețul contractului să fie achitat integral prin virament bancar efectuat la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă notarială autentică.

Art. 4 -Se aprobă ca dreptul de proprietate asupra locuinței să treacă de la vânzător la cumpărător la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă notarială autentică, după achitarea integraa a prețului și a comisionului de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară prevazute de lege.

Art. 5 - Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei de teren de 2.31 mp respectiv 0.43 mp aferent locuinței pe durata existenței construcției.

Art. 6 - Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii cu excepțiile prevăzute de Legea nr. 152/1998 în favoarea Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 7 - Se aprobă ca obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate precum și costurile legate de încheierea, executarea, modificarea sau desființarea contractului să cadă în sarcina cumpărătorului.

Art. 8 - Contractul de vânzare cumpărare se va întocmi după aprobarea prețului de vânzare prin hotărâre a consiliului local și nu mai târziu de 1 lună de la data acesteia. În cazul în care se depășește termenul de 1 lună de la data adoptării HCL, prețul de vânzare se va actualiza.

Art. 9 - Se împuternicește Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința nominalizată la art.1, la notarul public.

Art. 10 - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 11 - Prezenta hotărâre se transmite Instituției Prefectului - Județul Mehedinți, se comunică Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, Direcției Patrimoniu și se publică pe site-ul instituției www.primariadrobeta.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicuşor SURSĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-
TURNU SEVERIN,
Mirela-Onuța PĂSAT

IȘFAN GABRIEL ALIN
B-dul Aluniș, nr.5A, bl. VD6, sc.2, ap.24

1	Data receptie imobil	18.07.2008
2	Valoare investitie imobil (Vii)	4354901,39
3	Suprafata construita desfasurata imobil Scdi	4371,79
4	Suprafata construita desfasurata locuinta Scdl	119,05
5	Amortizare (A) - virata catre ANL	0
6	Valoare investitie locuinta $Vil=(Vii/Scd)*Scdl$	118590
7	Valoare de investitie locuinta diminuata cu amortizarea virata ANL	118590
8	Rata inflatiei INSSE	169,67%
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=Vild \times Ri/100$	201212
10	Valoarea de investitie ponderata cu coeficientul Cp (0,90)	181091
11	Comision $C=V2 \times 1\%$	1811
12	Valoare finala vanzare $Vvl=V2 + C$	182902

Președinte de ședință

Șurcă Nicușor



Secretar general UAT

Păsat Mirela