



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN



HOTĂRÂREA

nr. 214 din 28.07.2022

privind aprobarea acordării către Expresul – Asociația Pensionarilor Mehedinți, în folosință gratuită a spațiului situat în Drobeta Turnu Severin, str. Traian, nr. 78, în suprafață de 35,45 mp

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin Daniel Cîrjan, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 541 / 2022;
- b) Raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu, înregistrat sub nr. 28503 / 2022;
- c) Cererea formulată de către Expresul – Asociația Pensionarilor Mehedinți , înregistrată sub nr. 26078/07.07.2022;
- d) Dispozițiile art. 874 alin 1 din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil ;
- e) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu prevederile art. 84, art. 108 lit.(d), art. 129 alin 1, alin 2 lit.(c),alin. 6 lit.(a), art. 139 alin 3 lit. (g), art. 196 alin 1 lit.(a), ale articolului 349-353 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ precum și

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă acordarea către Expresul – Asociația Pensionarilor Mehedinți, în folosință gratuită a spațiului situat în Drobeta Turnu Severin, str. Traian, nr. 78, în suprafață de 35,45 mp, având o valoare de inventar 39503 lei, pentru un termen de 5 ani.

Art. 2 - Se aproba Contractul cadru de comodat conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Spațiul dat în folosință gratuită în suprafață de 35.45 mp va fi utilizat de către Expresul – Asociația Pensionarilor Mehedinți, în vederea desfășurării unor activități social-culturale și de asistență socială.

Art. 4 - Predarea-primirea bunului imobil se va concretiza prin încheierea unu proces-verbal în data de 05.08.2022.

Art. 5 - Pe durata folosinței comodatarul va asigura întreținerea spațiului primit, fiind interzisă orice modificare a structurii de rezistență și a elementelor de compartimentare ale imobilului.

Art. 6 - Pe durata acordării în folosință gratuită a spațiului către Expresul – Asociația Pensionarilor Mehedinți are obligația achitării contravalorii serviciilor de utilitate publică (energie termică, apă canal, energie electrica, servicii de salubritate) urmând sa încheie sau după caz sa prelungească contractele cu furnizorii serviciilor de utilitate publică.

Art. 7 - Se împuternicește Primarul Municipiului Drobeta Tr. Severin sa semneze contractul de comodat prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 8 - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Tr. Severin.

Art. 9 - Hotărârea se transmite Instituției Prefectul- Județul Mehedinți, , se comunica Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, direcțiilor nominalizate cu ducerea la îndeplinire și se publică pe site-ul instituției www.primariadrobeta.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicușor ȘURCĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-
TURNU SEVERIN,
Mirela-Onuța PĂSAT

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 214 / 28.07.2022

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	11
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		23
2	Numărul consilierilor locali în funcție		23
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		20
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		20
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 214 / 28.07.2022

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	28.07.2022	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	10.08.2022	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin cu sediul în str. Mareșal Averescu nr. 2, județul Mehedinți, având cod unic de înregistrare 4426581, contul nr. RO77TREZ46121300205XXXXX deschis la Trezoreria Drobeta Tumu Severin, telefon: 0252/314379, fax: 0252/326252, reprezentat prin dl. Marius Screciu, avand funcția de Primar, în calitate de comodant, și

1.2. Expresul Asociația Pensionarilor - Mehedinti,cu sediul social in Drobeta Turnu Severin, str Traian, nr. 78, judetul Mehedinți având CUI 26373496 reprezentată prin Președinte Zamfiroiu Stelian, în calitate de comodatar,pe de altă parte, au convenit sa încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului,sub forma de împrumut de folosință gratuită, spațiul funcțional în suprafață de 35,45 mp, situat în Drobeta Turnu Severin,str. Traian, nr.48

2.2 Comodatarul își va achita contravaloarea serviciilor de utilitate publică (energie termică, apă-canal și energie electrică, servicii salubritare) să încheie contracte distincte cu furnizorii acestor servicii sau dupa caz sa le prelungeasca pe cele existente.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 5(cinci) ani.

3.2. Predarea bunului va avea loc la data de 05.08.2022 , data la care incepe executarea contractului a carui durata se incheie la 04.08.2027.

3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. *Comodantul se obligă:*

- a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul pana la termenul stabilit;
- b) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli utile efectuate pentru conservarea bunului;

4.2. *Comodatarul se obligă:*

- a) să conserve imobilul împrumutat și să se îngrijească de el cu prudența și diligența unui bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației determinată de natura lui;
- c) să restituie comodantului imobilul primit sub formă de împrumut, la termen, în starea în care l-a primit;
- d) să nu permită vreunui terț să folosească imobilul decât cu aprobarea prealabilă, în scris a comodantului.
- e) în cazul unui eveniment ce se circumscrie forței majore definită de lege, să ia toate măsurile necesare pentru a limita efectele acestuia;

f) să suporte toate cheltuielile determinate de folosirea imobilului;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unui tribunal/unei instante judecatoresti, in cazul in care una din parti :

- nu isi executa una din obligatiile esentiale enumerate in prezentul contract
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare(faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti
- își încalcă vreuna din obligațiile sale dupa ce a fost avertizata printr-o notificare scrisa de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora, va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract sau in termen de 30 de zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile care ii revin.

5.2 Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti,cu cel putin 30 de zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

5.4 Prevederile prezentului contract nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații, care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile calendaristice, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 20 de zile calendaristice de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă, daune-interese.

6.4 Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termenul prevazut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată, de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după, cea în care a fost expediată.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente material din Drobeta Turnu Severin.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

**Primaria Municipiului
Drobeta Turnu Severin**

COMODATAR,

**Expresul Asociația
Pensionarilor Mehedinți**

Președinte de ședință

Șurcă Nicușor



Secretar general UAT

Păsat Mirela