



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN



HOTĂRÂREA

nr. 215 din 28.07.2022

privind apartenența la domeniul public al Municipiului Drobeta-Turnu Severin a imobilului-teren în suprafață de 1095 mp situat în strada Vărănic, zona Schela Nouă precum și declararea acestuia de utilitate publică

Ținând cont de:

- a) Raportul nr. 27805/19 iulie 2022 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Drobeta-Turnu Severin;
- b) Referatul compartimentului de resort nr.27809/19 iulie 2022;
- c) Referat de aprobare înregistrat sub nr. 544/ 2022;
- d) Raport de specialitate înregistrat sub nr. 27818 / 2022 al Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta-Turnu Severin;
- e) Dispozițiile art. 858 și ale art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- f) Dispozițiile art. 10 alin. (2), ale art. 24 alin. (1), alin. (3), art. 27 și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- g) Dispozițiile art. 156 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- h) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Drobeta-Turnu Severin.

În conformitate cu prevederile art. 84, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 286 alin.(4) și art. 289 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă apartenența la domeniul public al Municipiului Drobeta-Turnu Severin și declararea de utilitate publică, a imobilului-teren în suprafață de 1.095 mp, situat în strada Vărănic, zona Schela Nouă cu vecinii N- str. Vărănic/proprietate privată, S- drum, E- NC 55247, V- str. Vărănic(NC 63714) conform ridicării topografice prevăzută în Anexa nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Raportul de evaluare nr.45T/21 mai 2022 realizat de către evaluator autorizat ANEVAR Octavian Bordei pentru imobilul-teren în suprafață de 1095 mp, situat în Municipiul Drobeta-Turnu Severin, strada Vărănic, zona Schela Nouă, cu o valoare de inventar de 146920 lei.

Art. 3 -Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu, privind declanșarea procedurii de intabulare în cartea funciară a imobilului prevăzut la art. 1.

Art. 4 - Hotărârea se transmite Instituției Prefectului - Județul Mehedinți, se comunică Primarului Municipiului Drobeta-Turnu Severin, Direcției Patrimoniu și se publică pe site-ul instituției

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicușor ȘURCĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-
TURNU SEVERIN,
Mirela-Onuța PĂSAT

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 215 / 28.07.2022

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	11
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		23
2	Numărul consilierilor locali în funcție		23
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		20
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		20
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 215 / 28.07.2022

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	28.07.2022	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	10.08.2022	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR RADIATE SI CALCULUL SUPRAFETELOR

Coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	350594.862	310461.274
2	350593.722	310473.837
3	350593.436	310478.008
4	350593.076	310483.260
5	350568.530	310483.931
6	350561.411	310484.133
7	350543.567	310484.641
8	350548.227	310476.533
9	350556.484	310466.230
10	350563.603	310459.398
11	350570.488	310454.591
12	350589.561	310457.562

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela: TEREN

Numar Punct	X (m)	Y (m)
1	350594.862	310461.274
2	350593.722	310473.837
3	350593.436	310478.008
4	350593.076	310483.260
5	350568.530	310483.931
6	350561.411	310484.133
7	350543.567	310484.641
8	350548.227	310476.533
9	350556.484	310466.230
10	350563.603	310459.398
11	350570.488	310454.591
12	350589.561	310457.562

Suprafata = 1095mp

Intocmit,

S.C. TOPO IUCO COMPANY S.R.L





PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 304 / 2022

Întocmit astăzi, 06/05/2022, privind cererea 16689 din 28/04/2022
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** PRIMARIA DR TR SEVERIN
2. **Executant:** Tcaci Iulian
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic rezultat in urma masuratorilor la teren
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1	28.04.2022	inscris sub semnatura privata	SC Topo Iuco Company
3	28.04.2022	inscris sub semnatura privata	SC Topo Iuco Company
2	28.04.2022	inscris sub semnatura privata	SC Topo Iuco Company

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 304 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Pentru ridicarea topografică s-au realizat determinări în mod RTK-cinematic în timp Real. Recepția tehnică a documentației s-a realizat prin analizarea aspectelor tehnice (conținutul topografic al acesteia, metodele și mijloacele de măsurare, precizia, încadrarea în sistem național de proiecție Stereografic 1970, determinarea coordonatelor planimetrice ale punctelor caracteristice și determinarea ariilor). Modul de determinare a coordonatelor punctelor de detaliu și ale punctelor din rețeaua de ridicare, după cum este descris în memoriu tehnic, ar putea să asigure precizia de determinare a punctelor, astfel încât să nu fie depășite erorile menționate în art.36 din Ordinul nr.700/2014. Analizând poziția planimetrică a amplasamentului definit prin punctele ale caror coordonate au fost evidențiate în planul topografic, comparativ cu pozițiile planimetrice ale imobilelor pentru care au fost întocmite și recepționate documentații cadastrale și pentru care au fost alocate numere cadastrale, poziții planimetrice determinate în sistem național de proiecție și coordonate Stereografic 1970, s-a constatat că amplasamentul care face obiectul acestei documentații nu coincide cu geometria și poziția planimetrică a altui imobil anterior recepționat cu numărul cadastral alocat și nu se suprapune cu poziția planimetrică a unui alt imobil anterior recepționat. În urma verificării modului de utilizare a datelor inițiale pentru realizarea lucrării, a calității și corectitudinii operațiilor, a calculelor precum și calitatea produselor și a documentelor finale, din punct de vedere al conținutului, al formei de prezentare, recepția tehnică s-a finalizat cu admitere. OCPI Mehedinti nu confirmă că situația prezentată în planul topografic corespunde realității din teren și instituția noastră nu se pronunță asupra soluțiilor/variantelor prezentate de către executant, acesta rămânând direct răspunzător pentru redarea realității din teren și a preciziilor menționate în memoriu tehnic. Documentația nu va putea fi folosită pentru nici-un alt scop decât acela pentru care a fost supusă recepției - " Plan topografic rezultat in urma masuratorilor la teren", Strada Varanic, fara nr. suprafata de 1095 mp, Loc.Dr.Tr.Severin .

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
	Avertizare	Receptia 1643844: Imobilul TR-215-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
DANIEL CRUCERU

Marian Daniel
Cruceru

Semnat digital de Marian Daniel
Cruceru
Data: 2022.05.06 12:28:15 +03'00'