



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MEHEDINȚI

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN



### HOTĂRÂREA

nr. 216 din 28.07.2022

*privind apartenența la domeniul privat al Municipiului Drobeta-Turnu Severin a imobilelor-terenuri în suprafață de 55 mp, situat în Drobeta-Turnu Severin, str. Mihai Viteazu și respectiv în suprafață de 196 mp situat în Drobeta Turnu Severin str. Bolintineanu*

#### Ținând cont de:

- a) Raportul nr.27507/15 iulie 2022 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Drobeta-Turnu Severin;
- b) Referatul compartimentului de resort nr.27781/19 iulie 2022;
- c) Referat de aprobare înregistrat sub nr. 543 / 2022;
- d) Raport de specialitate înregistrat sub nr. 27782 / 2022 al Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta-Turnu Severin;
- e) Dispozițiile art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- f) Dispozițiile art. 10 alin. (2), ale art. 24 alin. (1), alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- g) Dispozițiile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- h) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Drobeta-Turnu Severin.

În conformitate cu prevederile art. 84, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă apartenența la domeniul privat al Municipiului Drobeta-Turnu Severin a imobilului - teren în suprafață de 55 mp, categoria curți construcții, situat în Drobeta-Turnu Severin, str. M. Viteazu cu vecini N- str. Mihai Viteazu nr. 135- NC 64295, S- proprietate privată, E- str. Mihai Viteazu nr. 133 NC 5060, V- Mihai Viteazu 135 NC 64295 conform Planului Topografic întocmit în coordonate Stereografice 1970 de către S.C. Bavali Concept SRL prevăzut în Anexa nr. 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă apartenența la domeniul privat al Municipiului Drobeta-Turnu Severin a imobilului teren în suprafață de 196 m<sup>2</sup>, categoria curți construcții, din Drobeta Turnu Severin, str. Bolintineanu cu vecini N- str. Serpentina Roșiori, S-NC 3627, E-Str. Bolintineanu NC 52609, V- NC 63395 conform Planului Topografic întocmit de către S.C. Topo luco Company S.R.L. prevăzut în Anexa nr. 2, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă Raportul de evaluare nr.44T/21 mai 2022 realizat de către evaluator autorizat ANEVAR Octavian Bordei pentru imobilul-teren în suprafață de 196 mp, situat în Municipiul Drobeta-Turnu Severin, strada Bolintineanu, cu o valoare de inventar de 89440 lei.

Art. 4 - Se aprobă Raportul de evaluare nr.39T/14 aprilie 2022 realizat de către evaluator autorizat

ANEVAR Octavian Bordei pentru imobilul-teren în suprafață de 55 mp, situat în Municipiul Drobeta-Turnu Severin, strada Mihai Viteazu, cu o valoare de inventar de 24250 lei.

Art. 5 -Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu, privind declanșarea procedurii de intabulare în cartea funciară a imobilului prevăzut la art. 1.

Art. 6 - Hotărârea se transmite Instituției Prefectului - Județul Mehedinți, se comunică Primarului Municipiului Drobeta-Turnu Severin, Direcției Patrimoniu și se publică pe site-ul instituției [www.primariadrobeta.ro](http://www.primariadrobeta.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Nicușor ȘURCĂ**



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-  
TURNU SEVERIN,  
**Mirela-Onuța PĂSAT**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 216 / 28.07.2022

<b>PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ</b>		Vot prin ridicarea mâinii individual	
<b>HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV</b>			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: <b>majorității simple a consilierilor locali prezenți</b>	Voturi necesare	11
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		23
2	Numărul consilierilor locali în funcție		23
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		20
4	Numărul voturilor „ <b>PENTRU</b> ”		20
5	Numărul voturilor „ <b>ÎMPOTRIVĂ</b> ”	Voturile „ <b>ABȚINERE</b> ” se numără la voturile „ <b>ÎMPOTRIVĂ</b> ”.	0
6	Numărul voturilor „ <b>ABȚINERE</b> ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 216 / 28.07.2022

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	28.07.2022	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	10.08.2022	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

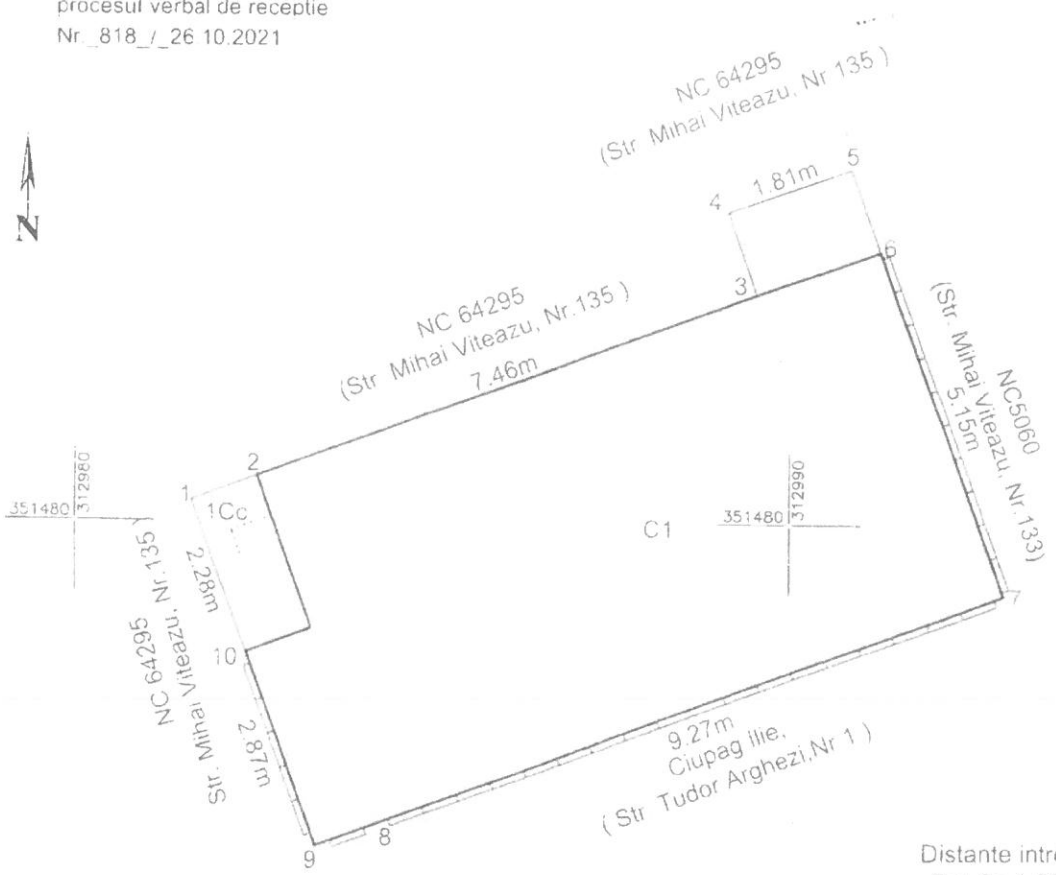
25

Anexa Nr.1 la HCL.....

PLAN TOPOGRAFIC  
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55		Mun. Dr. Tr. Severin, B-dul. Mihai Viteazu, Nr. 135 Judel. Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Drobeta Turnu Severin	

Prezentul document receptionat  
este vaiaabil insoitit de  
procesul verbal de receptie  
Nr. 818 / 26.10.2021



Distante intre puncte:  
D:1-2= 1.00 m  
D:3-4= 1.22 m  
D:5-6= 1.22 m  
D:8-9= 0.94 m

Legenda:

-Gard de beton.

Elena-Larisa  
Larisa  
Barbulescu  
cu

Elena-Larisa  
BARBULESCU  
ELENA-LARISA  
OCPI:B,MH,0097  
2021.09.30  
15:33:00 +03'00'

Nicoleta  
Cristina Dragoi

Digitally signed by Nicoleta  
Cristina Dragoi  
Date: 2021.10.26 11:57:05  
+03'00'

351470 312980		<b>DOCUMENTATIE RIDICARE TOPOGRAFICA</b>	DATA: 30.09.2021	351470 312990		<b>BENEFICIAR:</b> Tirlea Veronica
Masurat	BAVALI CONCEPT S.R.L.		PROIECTIE: STEREO 70	Plan topografic necesar " intocmirii documentatiei de determinare a suprafetei in vederea obtinerii titlului de proprietate, Mun. Dr. Tr. Severin, B-dul. Mihai Viteazu, Nr.135, Jud. Mehedinti.		
Desenat	BAVALI CONCEPT S.R.L.		REFERINTA:			
Proiectat			MARCA SPAGRA			
Verificat			SCARA: 1:100			
				<b>PLAN DE SITUATIE</b>		



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Adresa BCPI Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cod postal 2200  
tel. 0252316874, 0252319340

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 818 / 2021

Întocmit astăzi, 26/10/2021, privind cererea 37048 din 04/10/2021  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr. .... din .....

Semnat : cu sem  
electronica extins  
L 455/2001 și eLC

1. Beneficiar: TIRLEA VERONICA

2. Executant: Barbulescu Elena Larisa

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI DETERMINARE A SUPRAFETEI ÎN VEDEREA OBTINERII TITLULUI DE PROPRIETATE, MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN, NT. 135, JUDEȚUL MEHEDINTI.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
796172	05.05.1942	act administrativ	CONSILIUL POPULAR
1	30.09.2021	înscris sub semnatura privata	SC BAVALI CONCEPT SRL
3	30.09.2021	înscris sub semnatura privata	SC BAVALI CONCEPT SRL
2	30.09.2021	înscris sub semnatura privata	SC BAVALI CONCEPT SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 818 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Pentru ridicarea topografică s-au realizat determinări în mod RTK-cinematic în timp Real. Recepția tehnică a documentației s-a realizat prin analizarea aspectelor tehnice (conținutul topografic al acesteia, metodele mijloacele de măsurare, precizii, încadrarea în sistem național de proiecție Stereografic 1970, determinarea coordonatelor planimetrice ale punctelor caracteristice și determinarea arilor). Modul de determinare a punctelor de detaliu după cum este descris în memoriul tehnic, ar putea să asigure precizie de determinare a punctelor, astfel încât să nu fie depășite erorile menționate în art.36 din Ordinul nr. 700/2014. Nu se recepționează cota Z a punctelor de detaliu. Analizând poziția planimetrică a amplasamentului definit prin punctele ale căror coordonate au fost evidențiate în planul topografic comparativ cu pozițiile planimetrice ale imobilelor pentru care au fost întocmite și recepționate documentații cadastrale și pentru care au fost alocate numere cadastrale, s-a constatat că amplasamentul care face obiectul acestei documentații nu se suprapune cu poziția planimetrică a altor imobile pentru care au fost alocate numere cadastrale. În urma verificării modului de utilizare a datelor inițiale pentru realizarea lucrării, a calității și corectitudinii operațiunilor, a calculelor precum și calitatea produselor și a documentelor finale, din punct de vedere al conținutului, al formei de prezentare, recepția tehnică este finalizată cu admitere.

OCPI Mehedinți nu confirmă că situația prezentată în planul topografic corespunde realității din teren. Instituția noastră nu se pronunță asupra soluțiilor/variantelor prezentate de către executant, acesta rămânând direct răspunzător pentru redarea realității din teren și a preciziilor menționate în memoriul tehnic.

Documentația nu va putea fi folosită pentru nici-un alt scop decât acela pentru care a fost supusă recepției tehnice - " Plan topografic în scopul întocmirii documentației de determinare a suprafeței în vederea obținerii titlului de proprietate în municipiul Dr. Tr. Severin, str. Mihai Viteazu, nr. 135, Județul Mehedinți.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

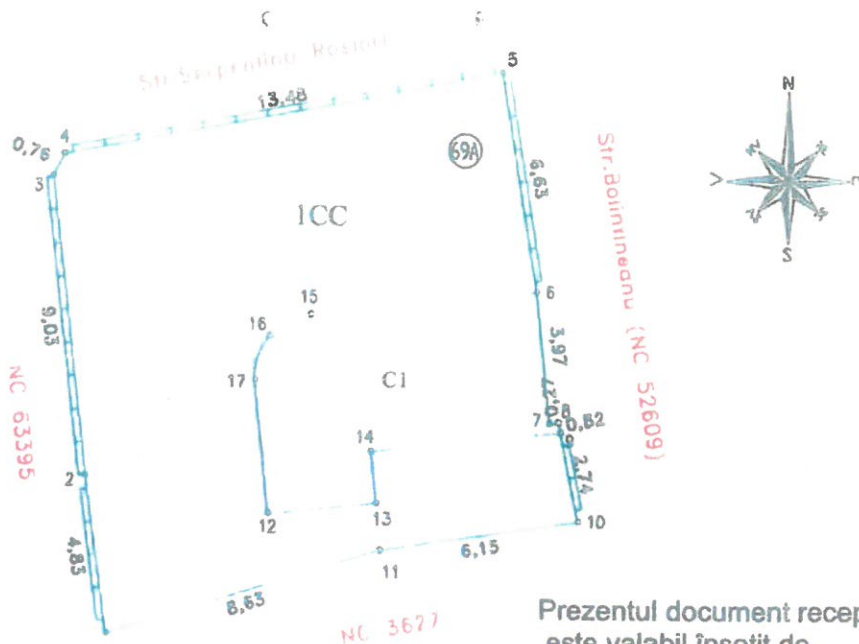
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
CRISTINA DRAGOI

PLAN TOPOGRAFIC  
(INTRAVILIAN)  
Scara 1 : 200

Anexa Nr.2 la HCL.....

Mun Dr Tr Severin, str.Bolintineanu, nr 69A



Prezentul document recepționat  
este valabil însoțit de  
procesul verbal de recepție  
Nr.307/06.05.2022



Valentin Danescu  
Digitally signed by Valentin  
Cosmin Danescu  
Date: 2022.05.06  
13:55:22 +03'00'

Sup. curti-constructii S1CC = 196 mp

Suprafata anexa C1 = 42 mp

IULIAN  
TCACI

Semnat digital de IULIAN TCACI  
D.N. nr=IULIAN TCACI, cn=TCACI,  
givenName=IULIAN,  
serialNumber=20110430091102,  
email=Iulian.tcaci@yahoo.com,  
cn=ANCPD, o=ANCPD, ou=ANCPD,  
Severin, j=ANCPD, c=RO  
Data: 2022.04.27 15:36:59 +03'00'



Parcela (1CC)

Nr. Pct	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l, l+1)
	X [m]	Y [m]	
1	350553.707	312918.745	4.827
2	350558.489	312918.090	9.026
3	350567.455	312917.047	0.756
4	350568.131	312917.385	13.479
5	350570.739	312930.609	6.633
6	350564.200	312931.720	3.971
7	350560.253	312932.152	0.272
8	350560.287	312932.422	0.316
9	350559.978	312932.486	2.743
10	350557.292	312933.043	6.153
11	350556.351	312926.962	8.632

S(1CC) = 196 mp

S.C. Topo Iuco Company S.R.L.

Mun Dr Tr Severin str Orly nr 70  
Certificat de autorizare  
Seria RO B J nr 1936

Plan topografic rezultat in urma  
masuratorilor la teren

Proiect  
nr 6/2022

Beneficiar PRIMARIA DR TR SEVERIN

	Numele	Semnatura
Proiectat	ing. Tcaci Iulian	
Intocmit	ing. Tcaci Iulian	
Desenat	ing. Tcaci Iulian	
Verificat	ing. Tcaci Iulian	

Scara  
1 : 200  
Data  
aprilie 2022

Plan topografic  
Plansa nr 1

# INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR RADIATE SI CALCULUL SUPRAFETELOR

## Coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	350553.707	312918.745
2	350558.489	312918.090
3	350567.455	312917.047
4	350568.131	312917.385
5	350570.739	312930.609
6	350564.200	312931.720
7	350560.253	312932.152
8	350560.287	312932.422
9	350559.978	312932.486
10	350557.292	312933.043
11	350556.351	312926.962
12	350557.428	312923.608
13	350557.781	312926.839
14	350559.342	312926.668
15	350563.447	312924.841
16	350562.777	312923.616
17	350561.454	312923.168

## CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela: TEREN

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	350553.707	312918.745
2	350558.489	312918.090
3	350567.455	312917.047
4	350568.131	312917.385
5	350570.739	312930.609
6	350564.200	312931.720
7	350560.253	312932.152
8	350560.287	312932.422
9	350559.978	312932.486
10	350557.292	312933.043
11	350556.351	312926.962
Suprafata = 196mp		

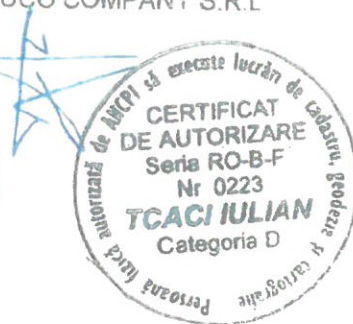
Constructie: C1

Numar Punct	X [m]	Y [m]
12	350557.428	312923.608
13	350557.781	312926.839
14	350559.342	312926.668
9	350559.978	312932.486
8	350560.287	312932.422
7	350560.253	312932.152
6	350564.200	312931.720
15	350563.447	312924.841

16	350563.291	312924.293
17	350562.981	312923.815
19	350562.545	312923.449
20	350562.021	312923.227
21	350561.454	312923.168
Suprafata = 42 mp		

Intocmit,

S.C. TOPO IUCO COMPANY S.R.L





## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 307 / 2022

Întocmit astăzi, 06/05/2022, privind cererea 16603 din 28/04/2022  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** PRIMARIA DR TR SEVERIN
2. **Executant:** Tcaci Iulian
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic rezultat in urma masuratorilor la teren
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
2	27.04.2022	inscris sub semnatura privata	SC Topo luco Company
3	27.04.2022	inscris sub semnatura privata	SC Topo luco Company
1	27.04.2022	inscris sub semnatura privata	SC Topo luco Company

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 307 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Pentru ridicarea topografica s-au realizat determinari in mod RTK-cinematic in timp Real. Receptia tehnica a documentatiei s-a realizat prin analiza aspectelor tehnice (continutul topografic al acesteia, metodele si mijloacele de masurare, precizii, incadrarea in sistem national de proiectie Stereografic 1970, determinarea coordonatelor planimetrice ale punctelor caracteristice si determinarea ariilor). Modul de determinare a coordonatelor punctelor de detaliu si ale punctelor din rețeaua de ridicare, dupa cum este descris in memoriu tehnic, ar putea sa asigure precizii de determinare a punctelor, astfel incat sa nu fie depasite erorile mentionate in art.36 din Ordinul nr.700/2014. Analizand pozitia planimetrica a amplasamentului definit prin punctele ale caror coordonate au fost evidentiata in planul topografic, comparativ cu pozitiile planimetrice ale imobilelor pentru care au fost intocmite si receptionate documentatii cadastrale si pentru care au fost alocate numere cadastrale, pozitii planimetrice determinate in sistemul national de proiectie si coordonate Stereografic 1970, s-a constatat ca amplasamentul care face obiectul acestei documentatii nu coincide cu geometria si pozitia planimetrica a altui imobilului anterior receptionat cu numarul cadastral alocat si nu se suprapune cu pozitia planimetrica a unui alt imobil anterior receptionat. In urma verificarii modului de utilizare a datelor initiale pentru realizarea lucrarii , a calitatii si corectitudinii operatiunilor , a calculelor precum si calitatea produselor si a documentelor finale , din punct de vedere al continutului , al formei de prezentare, receptia tehnica s-a finalizat cu admitere. OCPI Mehedinti nu confirma ca situatia prezentata in planul topografic corespunde realitatii din teren si institutia noastra nu se pronunta asupra solutiilor/variantelor prezentate de catre executant, acesta ramanand direct raspunzator pentru redarea realitatii din teren si a preciziilor mentionate in memoriul tehnic. Documentatia nu va putea fi folosita pentru nici-un alt scop decat acela pentru care a fost supusa receptiei - " Plan topografic rezultat in urma masuratorilor la teren", Strada Bolintineanu, fara nr.69A, suprafata de 196 mp, Loc.Dr.Tr.Severin .

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
	Avertizare	Receptia 1642524: Imobilul TR-213-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
	Avertizare	Receptia 1642524: Imobilul TR-213-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Valentin-Cosmin Danescu  
Inspector  
Valentin Cosmin Danescu

Digitally signed by Valentin-Cosmin Danescu  
Date: 2022.05.06 12:53:38 +03'00'