



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN



HOTĂRÂREA

nr. 236 din 26.08.2022

privind aprobarea vânzării locuinței tip ANL situată în Municipiul Drobeta Turnu Severin, B-dul Aluniș, nr.5A ,bl.VD6, sc.2, et.2, ap.23, către d-na Drăgoi Monica

Ținând cont de:

- o Referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin Daniel Cîrjan, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 583 / 19.08.2022;
- o Raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu, înregistrat sub nr. 31514/18.08.2022;
- o Cererea formulată de către d-na Drăgoi Monica, înregistrată sub nr. 12329/30.03.2022;
- o Dispozițiile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- o Dispozițiile art. 19.1; 19.2; 19.3 din HG nr. 962/2001 privind Normele metodologice pentru punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L. ;
- o Dispozițiile HCL nr. 321/15.12.2021 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri tip ANL aflate pe raza UAT a Municipiului Drobeta Turnu Severin;
- o Dispozițiile art. 1244 din Legea 287/2009 privind Codul civil;
- o Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

În conformitate cu prevederile art.84, art. 129 alin 1, alin 2 lit.(c),alin 6 lit (b), art. 139 alin 2 și ale art. 196 alin 1 lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă vânzarea locuinței tip ANL situată în Municipiul Drobeta Turnu Severin, B-dul Aluniș, nr.5A, bl. VD6, sc.2, ap.23, către d-na *Drăgoi Monica*, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.1166/12.09.2017, având NC 53745-C1-U23, intabulată în CF Drobeta Turnu Severin 53745-C1-U23, în suprafață construită de 72,64 mp, respectiv suprafața utilă de 53 mp, cotă indiviză 28,37 precum și a boxei aferente având NC 53745-C1-U58, intabulată în CF Drobeta Turnu Severin 53745-C1-U58 în suprafață construită de 11,95 mp având suprafața utilă de 9,16 mp cota indiviză 4,38 mp și 1,42 mp reprezentând cotă parte indiviză din camerele tehnice aferente imobilului cu plata în 12 de luni (1 an) a prețului.

Art. 2 - Se aprobă prețul de vânzare al locuinței identificată la art.1 în cuantum de **168716,72 lei** la care se adaugă comisionul de vânzare de 1% în cuantum de **1687 lei**, prețul total fiind de **170403,72 lei** determinat în conformitate cu Anexa nr.1 care constituie, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3 - Se aprobă ca prețul contractului să fie achitat astfel :

1. Suma de **100000 lei** reprezentând 59,27 % din prețul de vânzare al locuinței , cu titlu de avans plătit prin virament bancar la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
2. Suma de **1687 lei** reprezentând comisionul de vânzare plătit prin virament bancar la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
3. Suma de **68716,72 lei** reprezentând restul prețului contractului, plus dobânda în cuantum de

2823,56 lei, calculată la data semnării acordului de preț (17.08.2022) respectiv suma totală de 71540,28 lei se achită în rate lunare egale pe o perioadă de 1 an, dobânda în procent de 7,50 % rămânând neschimbată pe întreaga durată a contractului;

4. Pentru neachitarea la termenul scadent al ratelor cumpărătorul datorează majorări de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv;
5. Cumpărătorul are dreptul să achite în avans, în totalitate sau parțial ratele rămase, inclusiv dobânda până la achitarea integrală a prețului contractului,

Art. 4 - Se aprobă ca dreptul de proprietate asupra locuinței să treacă de la vânzător la cumpărător la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă notarială autentică, după achitarea integrală a prețului și a comisionului de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară prevăzute de lege, cumpărătorul luând act despre starea locuinței ANL ce face obiectul contractului de vânzare-cumpărare, care ține loc și de proces-verbal de predare-primire, riscul bunului fiind transferat cumpărătorului la data semnării contractului.

Art. 5 - Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei de teren de 18,32 mp respectiv 2,31 % aferent locuinței pe durata existenței construcției.

Art. 6 - La data încheierii și autentificării contractului cumpărătorul declară că îndeplinește condițiile legale în materie, inclusiv condițiile stipulate în art.10 din Legea nr. 152/1998, republicată și modificată și se obligă să întocmească și să depună toate înscrisurile necesare pentru notarea contractului de vânzare-cumpărare în Cartea Funciară pe cheltuiala proprie.

Art. 7 - Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii cu excepțiile prevăzute de Legea nr. 152/1998 în favoarea Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 8 - Se aprobă ca obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate precum și costurile legate de încheierea, executarea, modificarea sau desființarea contractului să cadă în sarcina cumpărătorului.

Art. 9 - Contractul de vânzare cumpărare se va întocmi după aprobarea prețului de vânzare prin hotărâre a consiliului local și nu mai târziu de 1 luna de la data acesteia. În cazul în care se depășește termenul de 1 lună de la data adoptării HCL , prețul de vânzare se va actualiza.

Art. 10 - Se împuternicește Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința nominalizată la art.1, la notarul public.

Art. 11 - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin.

ART.12 Prezenta hotărâre se transmite Instituției Prefectului Județului Mehedinți, se comunică Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, Direcției Patrimoniu și se publică pe site-ul instituției www.primariadrobeta.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George DICU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-
TURNU SEVERIN,
Mirela-Onuța PĂSAT

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 236 / 26.08.2022

Drăgoi Monica

B-dul Aluniș, nr.5A, bl.VD6, sc.2, et.2, ap.23

Nr.crt	Informații necesare calculare preț	Date/valori
1	Data recepției imobil	18.07.2008
2	Data depunerii cereri	30.03.2022
3	Data semnării acorului pentru prețul calculat	17.08.2022
3	Valoare investiție imobil (V_{ii})	4354901,38
4	Suprafață construită desfășurată imobil (S_{cdi})	4371,79
5	Suprafață construită desfășurată imobil (S_{cdl})	118,76
6	Amortizarea (A) – virată către ANL	8789
7	Valoare investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / S_{cd}) * S_{cdl}$	118301,21
8	Valoare de investiție diminuată cu amortizarea virată ANL	109512,21
9	Rata inflației INSSE	171,18%
10	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = V_{il} \times R_i / 100$	187463,02
11	Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul $C_p (0,90)$	168716,72
12	Comision $C = V_2 \times 1\%$	1687
13	Valoare finală de vânzare $V_{vl} = V_2 + C$	170403,72
14	Avans	100000
15	Rest de plată	68716,72
16	Rata dobânzii la data semnării acordului	7,50%
17	Rata lunară	5961,69
18	Total de plată	71540,28

Președinte de ședință

Dicu George



Secretar General UAT

Mirela Păsat

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 236 / 26.08.2022

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	11
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		23
2	Numărul consilierilor locali în funcție		23
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		21
4	Numărul voturilor „PENTRU”		20
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		1
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 236 / 26.08.2022

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	26.08.2022	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	08.09.2022	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		