



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN



HOTĂRÂREA

nr. 241 din 26.08.2022

privind aprobarea documentației tehnice cadastrale cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69544, având NC 69544, situat în Drobeta Turnu Severin, strada Smîrdan, nr. 30

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul Marius Screciu, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 591 / 22.08.2022;
- b) Raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, înregistrat sub nr. 31755/19.08.2022 referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri;
- c) Dispozițiile art. 879 alin. (2) respectiv 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- d) Dispozițiile art. 25 alin (2) și ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată și actualizată;
- e) Dispozițiile art. 132-135 din Ordinul Directorului General A.N.C.P.I. nr. 700/09.07.2014;
- f) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin;

În conformitate cu prevederile art. 84, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c), art. 139 alin. 3 lit. (g), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă documentația tehnică cadastrală cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69544, având NC 69544, situat în Drobeta Turnu Severin, strada Smîrdan, nr. 30, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69544, având NC 69544 situat în Drobeta Turnu Severin, strada Smîrdan, nr. 30, în 2 loturi astfel :

- **Lotul 1** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69727, NC 69727, în suprafață de 82 mp;
- **Lotul 2** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69728, NC 69728, în suprafață de 780 mp.

Art. 3 - Se însușește lucrarea de specialitate "Referat admitere dezmembrare nr. 30334/05.08.2022", aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta Turnu Severin și Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de BAVALI CONCEPT SRL.

Art. 4 - Se împuternicește Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul Marius Vasile Screciu, să semneze actul de dezmembrare.

Art. 5 - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 6 - Hotărârea se transmite Instituției Prefectului - Județul Mehedinți, se comunică Primarului

Municipiului Drobeta Turnu Severin, direcțiilor menționate cu ducerea la îndeplinire și se publică pe site-ul instituției www.primariadrobeta.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George DICU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-
TURNU SEVERIN,
Mirela-Onuța PĂSAT

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 241 / 26.08.2022

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	11
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		23
2	Numărul consilierilor locali în funcție		23
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		21
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		21
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 241 / 26.08.2022

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	26.08.2022	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	08.09.2022	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	30334
Ziua	05
Luna	08
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Domiciliul Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Maresal Averescu, Nr. 2, Jud. Mehedinti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **30334** din data **05-08-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str SMIRDAN, Nr. 30, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 69544 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69727** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str SMIRDAN, Nr. 30, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 82 mp;
- 2) **69728** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str SMIRDAN, Nr. 30, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 780 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 08-08-2022.

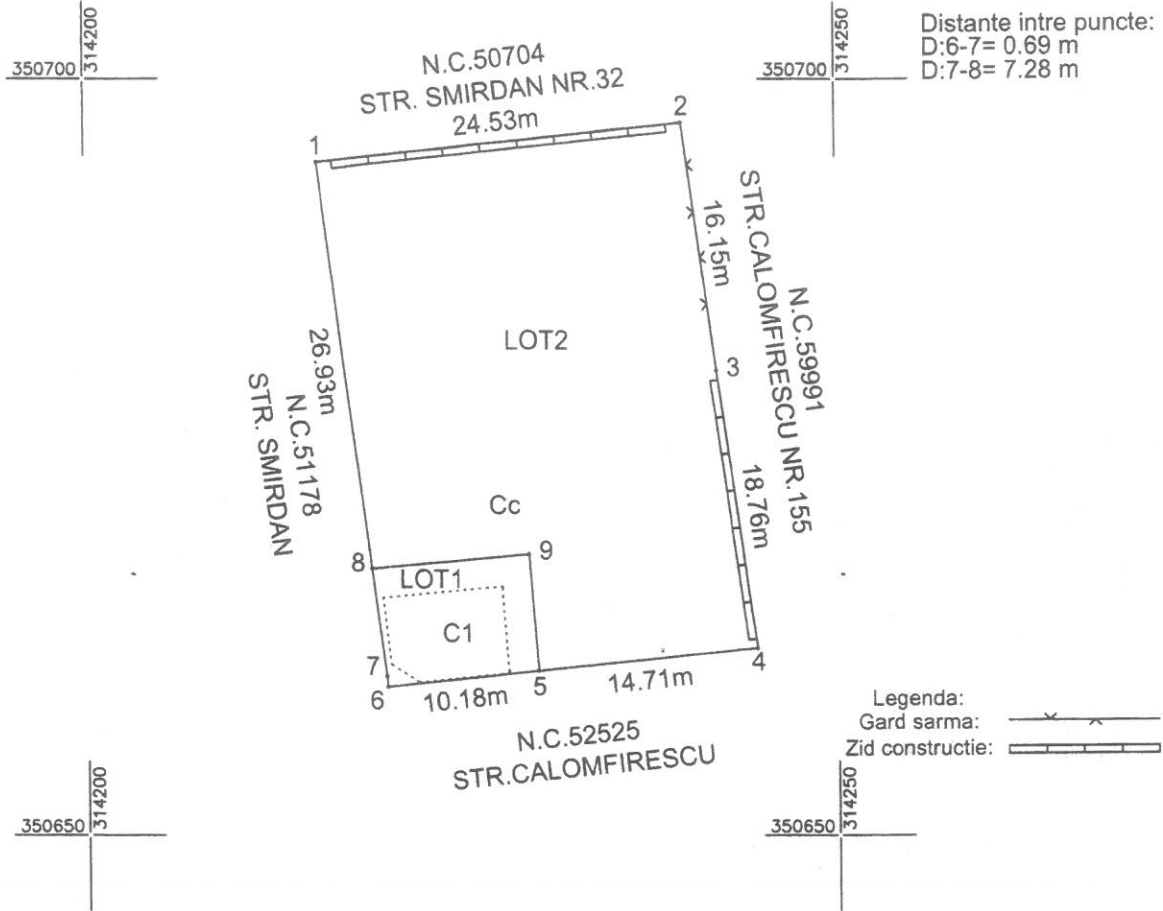
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Valentin Cosmin Danescu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69544	862	Mun.Dr Tr Severin, Str.Smirdan, Nr.30 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
69544	DR TR SEVERIN	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
69544	862	Cc	Teren imprejmuit cu gard de sarma intre punctele 2-3, delimitat de zidul constructie intre punctele 1-2 si 3-4, restul terenului fiind neimprejmuit	69727	82	Cc	LOT1
				69728	780	Cc	LOT2
Total	862	-			862	-	-
Executant: BAVALI CONCEPT S.R.L. RO-B-J, NR.1378/06.09.2018 CLASA III Confirm executarea masuratorilor la teren, si corespondenta acesteia cu realitatea din teren corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale Semnatura si stampila				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Valentin-Cosmin Danescu Digitally signed by Valentin-Cosmin Danescu Date: 2022.08.08 08:52:32 +03'00' Data			
Elena-Larisa Barbulescu BARBULESCU ELENA-LARISA OCPI:B,MH,0097 2022.08.01 10:08:42 +03'00'				Stampila BCPI			

Elena-Larisa Barbulescu

u

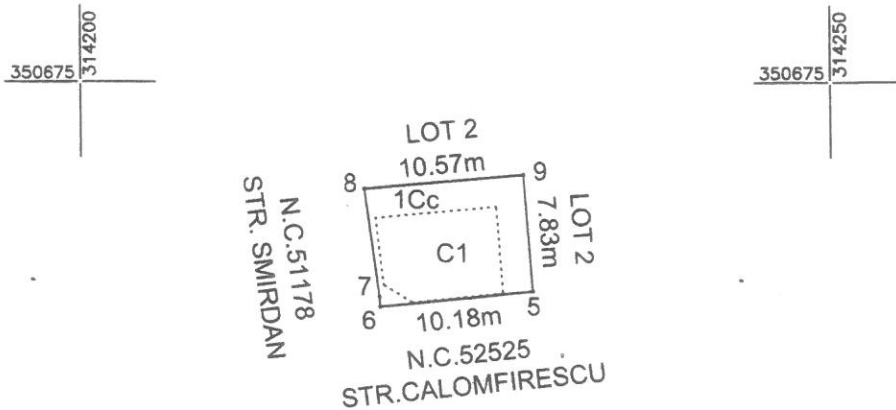
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT1

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69727	82	Mun. Dr Tr Severin, Str.Smirdan, Nr.30 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DR TR SEVERIN	



Distant intre puncte:
D:6-7= 0.69 m
D:7-8= 7.28 m



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	82	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	82	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CA	45	S.construita desfasurata (Anexa-fara acte)= 45 mp
Total	-	45	-

Suprafata masurata = 82 mp
Suprafata din act = 862 mp

Executant
BAVALI CONCEPT S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 01.08.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

Semnatura si parafa
Valentin-
Cosmin
Danescu

Digitally signed by
Valentin-Cosmin
Danescu
Date: 2022.08.08
08:52:15 +03'00'

Stampila B.C.P.I

Data.....

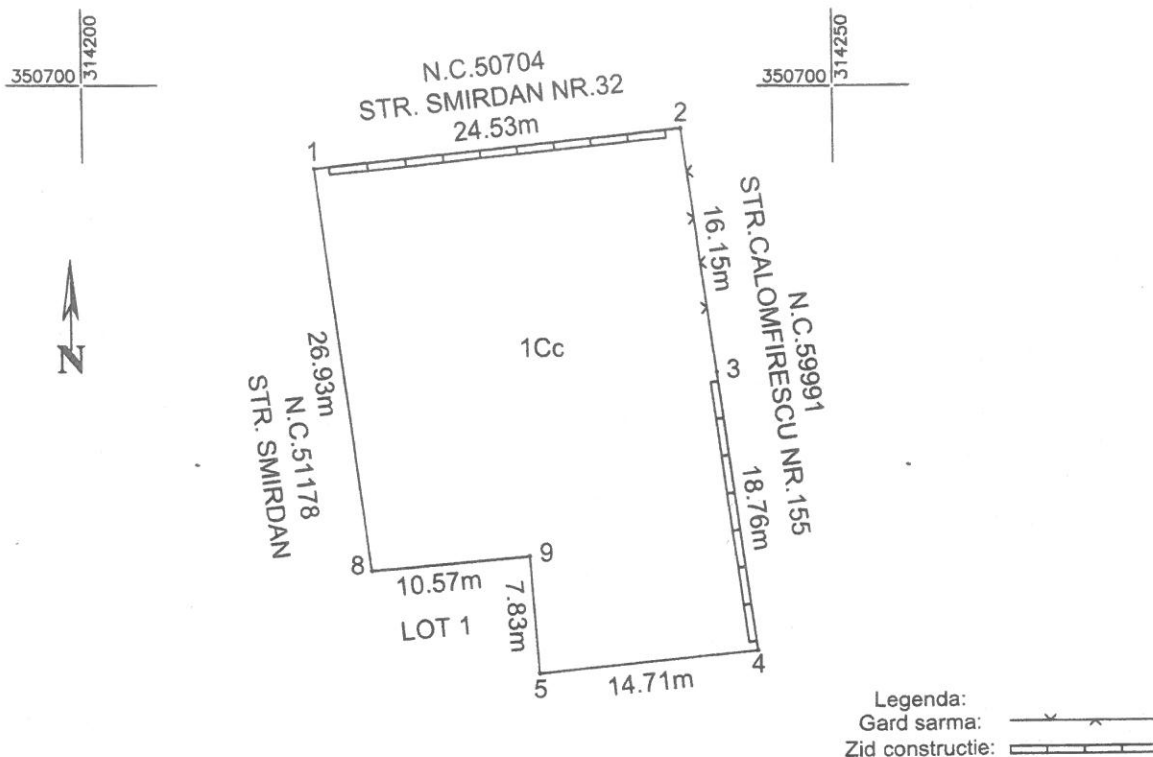
Elena-
Larisa
Barbules
cu



Elena-Larisa Barbulescu
BARBULESCU ELENA-
LARISA OCPI:B.MH.0097
2022.08.01 10:08:00
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT2

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69728	780	Mun. Dr Tr Severin, Str.Smirdan, Nr.30 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DR TR SEVERIN	



Legenda:
 Gard sarma: 
 Zid constructie: 

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	780	Intravilan-Teren imprejmuit cu gard de sarma intre punctele 2-3, delimitat de zidul constructiei intre punctele 1-2 si 3-4, restul terenului fiind neimprejmuit
Total	-	780	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata masurata = 780mp
 Suprafata din act = 862mp

Executant
 BAVALI CONCEPT S.R.L.
 Confirm executarea masuratorilor la teren ,
 corectitudinea intocmirii documentatiei
 cadastrale si corespondenta acestuia cu
 realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 01.08.2022

Inspector

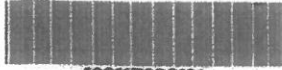
Confirm introducerea imobilului in baza de
 date integrata si atribuirea numarului

Valentin
 -Cosmin
 Danescu
 Digitally signed
 by Valentin-
 Cosmin Danescu
 Date: 2022.08.08
 08:51:50 +03'00'

Stampila B.C.P.I

Data.....

Elena-Larisa
 Barbulescu
 BARBULESCU ELENA-
 LARISA
 OCP: B.MH.0097
 2022.08.01 10:08:21
 +03'00'



100117992191



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 30428 / 08-08-2022

INCHEIERE Nr. 30428**Registrator:** ANDRA MARCOCI**Asistent:** IULICA PILĂNOIU

Asupra cererii introduse de PFA BARBULESCU ELENA LARISA PT. MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.30334/05-08-2022 emis de OCPI MH;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 69544, inscris in cartea funciara 69544 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DR. TR. SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscrisa sub A1 in 2 imobile distincte avand urmatoarele IE-uri: 69727, 69728 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 69544 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL DR. TR. SEVERIN

OCPI MH

PFA BARBULESCU ELENA LARISA PT. MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-08-2022

Registrador,
Andra
Marcoci
12:08:53 +03'00'

Asistent Registrator,

Iulica
IULICA PILĂNOIU
Pilanoiu
Date: 2022.08.08
11:27:15 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69544 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	30428
Ziua	08
Luna	08
Anul	2022
Cod verificare 100117992191	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Smirdan, Nr. 30, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	69544	Din acte: 6.500 Masurata: 862	Teren neimprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA INTRE PUNCTELE 2-3, DELIMITAT DE ZIDUL CONSTRUCTIEI INTRE PUNCTELE 1-2 SI 3-4, RESTUL TERENULUI FIIND NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinte
18247 / 10/05/2022 Act Administrativ nr. 21, din 30/03/1999 emis de PRIMARIA DRTS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERT DE INREGISTRARE FISCALA, din 12/09/2006 emis de PFA; Act Administrativ nr. 16746, din 05/05/2022 emis de PRIMARIA DRTS; Act Administrativ nr. 16731, din 04/05/2022 emis de PRIMARIA DRTS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 19321, din 19/05/2022 emis de pfa; Act Administrativ nr. 13162, din 22/12/2009 emis de PREFECTURA NEHEDINTI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL DR. TR. SEVERIN	A1
27106 / 13/07/2022 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 12/07/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 12/07/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 12/07/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.;	
B3 se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul notarii pe plan a constructiei C1 fara acte conform planului de amplasament si delimitare a imobilului avizat de serviciul cadastral	A1
30428 / 08/08/2022 Act Administrativ nr. 30334, din 05/08/2022 emis de OCPI MH;	
B4 se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscrisa sub A1 in 2 imobile distincte avand urmatoarele IE-uri: 69727, 69728	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69544	Din acte: 6.500 Masurata: 862	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA INTRE PUNCTELE 2-3, DELIMITAT DE ZIDUL CONSTRUCTIEI INTRE PUNCTELE 1-2 SI 3-4, RESTUL TERENULUI FIIND NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 6.500 Masurata: 862	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69544-C1	construcții anexa	45	Fara acte	S. construita la sol:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	26.929
2	3	7.285

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	0.691
4	5	10.179
5	6	14.709
6	7	18.764
7	8	16.148
8	1	24.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

08-08-2022

Data eliberării,

01/08/2022

Asistent Registrator,

IULICA PILĂNOIU

Iulica

Pilanoiu

Semnat digital
de Iulica Pilanoiu

Parafa Sistemului 2022/08.08
11:26:52 +03'00'

Referent,

ORLEANU ALINA

(păstrează semnătura)

ROMANIA
Județul MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. 30326 din 08.08 2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 838 din 08.08 2022

În scopul: dezmembrare a imobilului teren, identificat cu NC 69544 în două loturi

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ UAT municipiului Drobeta Turnu Severin prin
Primar Marius Vasile Screciu

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN satul sectorul , cod poștal str. Maresal Averescu nr. 2 bl. , sc. , et. ap. telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 30326 din 05.08.2022.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU-SEVERIN, satul sectorul , cod poștal , str. SMIRDAN, nr. 30 bl. sc. , et. , ap.

sau identificat prin ³⁾ Carte funciară nr. 69544, Număr cadastral 69544, plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, nr. 5421/2005
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.219/2010

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Imobilul, teren este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și este domeniul privat al Primăriei Drobeta Turnu Severin, conform Act administrativ nr. 21 din 30.03.1999 emis de Primăria Drobeta Turnu Severin, Carte funciară nr. 69544, Număr cadastral 69544. Imobilul este amplasat în raza de protecție a clădirilor înscrise pe lista monumentelor istorice a județului Mehedinți la poziția 556, având cod MH- IV- m - A – 10463, casa sculptorului Gheorghe Anghel.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are funcțiunea de curți construcții.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

*Acest document conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile regulamentului (UE) nr.679/2016

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, (copie legalizata), teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă	gaze naturale	Alte avize/acorduri:
canalizare	telefonizare	perspectivă 3D
alimentare cu energie electrică	salubritate	
alimentare cu energie termică	transport urban	

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Direcția Taxe și Impozite

SC Brantner Serv. Ecologice SA

Inspectoratul de stat în construcții MH

Aviz Direcția Județeană pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Național Mehedinți

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Expertiză tehnică

Studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMĂRII ROMÂNIA
(numele, prenumele și semnătura)
MARIUS AȘTELE SCREBUTU

L.S.

SECRETAR
(numele, prenumele și semnătura)
MIRELA PĂSAT

ARHITECT SEF,
(numele, prenumele și semnătura)
ȘTEFAN BURLACU

ÎNTOCMIT
MIHAELA NIȚULESCU

ȘEF SERVICIU
MARIA MARGHESCU

Achitat taxa de scutit,

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul, teren cu numărul cadastral 69544 este situat în UTR 10, cu suprafața din acte de 6.500 mp și suprafața măsurată de 862 mp se va dezmembra în două loturi, astfel:

Lotul 1 – teren cu o suprafață de 82 mp,

Lotul 2 – teren cu o suprafață de 780 mp,

conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare.

Imobilul cu NC 69544 este situat în UTR 10, care conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010 prevede următoarele: 2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)

- Sunt permise construcții de locuințe individuale, în zonele rezidențiale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătăria de vară, magazii, garaje, etc.
- Spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante, care să nu afecteze funcțiunea de locuit.
- Sunt permise consolidări, supraetajări, reparații, modernizări la construcții existente de locuințe existente sau alte funcțiuni complementare.
- Interdicție definitivă de construire în zonele IS, acolo unde se vor propune obiective noi, până la elaborarea și aprobarea documentațiilor de urbanism (PUZ). Sunt permise doar reabilitări, consolidări și reparații.
- zone de protecție ale monumentelor de arhitectură.
- se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor și mai ales ale vehiculelor speciale de intervenție: pompieri, salvare, poliție, conf. art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”.
- Sunt interzise construcțiile de locuințe pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de constructibilitate, (vezi c. L.1.2 din prescripții generale ale Regulamentului), construcțiile cu profil industrial și agricol care poluează aer – apă sol.
- Interdicție definitivă de construire pe spațiile publice – trotuare, refugii pietonale, alei, spații plantate, etc.
- Interdicție definitivă de construire pe spațiile libere dintre blocurile de locuit, aceste spații își vor păstra funcțiunea de spații verzi plantate.
- Sunt permise construcții și amenajări turistice - pensiuni și hoteluri turistice dacă acestea corespund normelor și cerințelor Ordinului MT 20/1995 și HG 207/1994.

Lm - locuințe existente parter, P+1, P+1+M, P+2

LM - locuințe înalte P+4, P+8 și P+10, zona bulevard.

POT propus = 85%, CUT propus = max. 2,2 pentru Lm
= max. 5,0 pentru LM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru operațiuni notariale:

*** dezmembrare a imobilului teren, identificat cu NC 69544 în două loturi ***

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI** (autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.