



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel: +40 (252) 31.43.79
Fax: +40 (252) 31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRĂREA NR. 39

privind aprobarea documentației tehnice cadastrale cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 64644, având NC 64644 situat în Drobeta Turnu Severin, Alee Zona B-dul Revoluției 16 – 22 Dec. 1989

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 86 / 20.01.2022;
- Raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției de Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, înregistrat sub nr. 85 / 20.01.2022, referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri;
- Dispozițiile art. 879 alin. (2), respectiv 880 alin. (1) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil;
- Dispozițiile art. 25 alin. (2) și ale art. 27 din Legea nr. 7 / 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată și actualizată;
- Dispozițiile art. 132-135 din Ordinul Directorului General A.N.C.P.I. nr. 700 / 09.07.2014;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de prevederile art. 84, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. (g) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică cadastrală cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 64644, având NC 64644 situat în Drobeta Turnu Severin, Alee Zona B-dul Revoluției 16 – 22 Dec. 1989, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 64644, având NC 64644 situat în Drobeta Turnu Severin, Alee Zona B-dul Revoluției 16 – 22 Dec. 1989, în două loturi astfel:

- **Lotul 1** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69049, având NC 69049, în suprafață de 201 mp;
- **Lotul 2** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69050, având NC 69050, în suprafață de 378 mp.

Art. 3. Se însușește lucrarea de specialitate "Referat de admitere dezmembrare imobil nr. 932 din 11.01.2022", aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta Turnu Severin și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare întocmit de persoana autorizată ing. Motorga Ionuț Adrian.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, d-nul Marius – Vasile Screciu să semneze actul de dezmembrare.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 6. Hotărârea se transmite Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică direcțiilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi, 31.01.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VERDEȘ GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA – ONUȚA**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' and 'O' followed by a long horizontal stroke.

ANEXA NR 1 LA HCL NR 39 / 31.01.2022

Referat de admitere, cerere nr. 932 / 11-01-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	932
Ziua	11
Luna	01
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN -PRIMARIA D.T.SEVERIN
Domiciliul Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Carol I, Nr. 17, Jud. Mehedinti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 932 din data 11-01-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ALEE ZONA B-DUL REVOLUTIEI 16-22 DEC1989, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 64644 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 69049 situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ALEE ZONA B-DUL REVOLUTIEI 16-22 DEC1989, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 201 mp;
- 2) 69050 situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ALEE ZONA B-DUL REVOLUTIEI 16-22 DEC1989, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 378 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 11-01-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

DANIEL CRUCERU

Marian Daniel
Crucheru

Semnat digital de Marian
Daniel Crucheru
Data: 2022.01.11 11:12:03
+02'00'

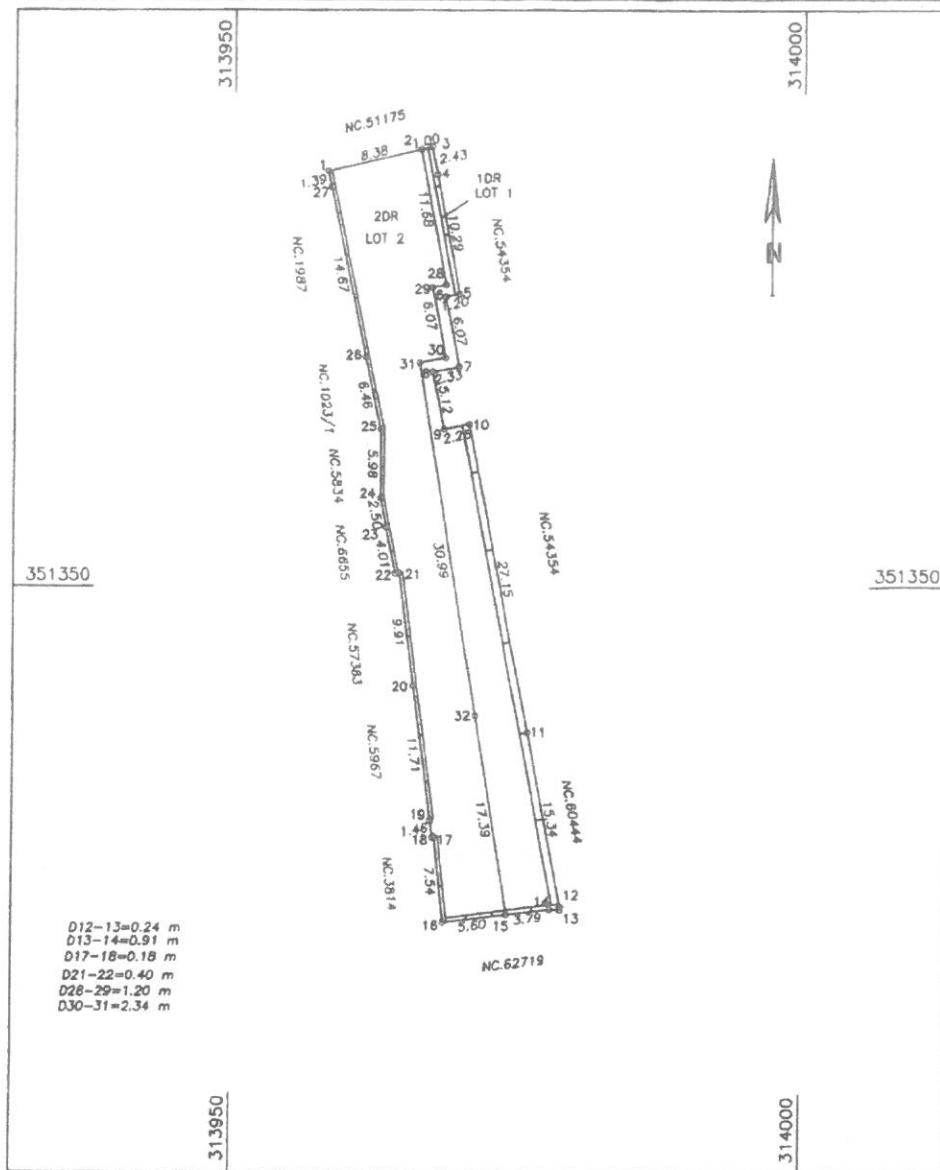
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64644	579	Mun.Dr-Tr-Severin.Alee Zona B-dul Revolutiei 16-22 Dec 1989

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
64644	DROBETA TURNU SEVERIN



D12-13=0.24 m
D13-14=0.91 m
D17-18=0.18 m
D21-22=0.40 m
D28-29=1.20 m
D30-31=2.34 m

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
64644	579	DR	Imobilul se afla in intravilanul Loc.Dr-Tr-Severin	69049	201	DR	LOT 1
				69050	378		LOT 2
Total	579				579		
Executant: Ing.Motorga Ionut Adrian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila IONUT ADRIAN MOTORGA Data: 10.01.2022				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Marian Daniel Cruceru Semnat digital de Marian Daniel Cruceru Data: 2022.01.11 11:11:47 Stampila BCP			

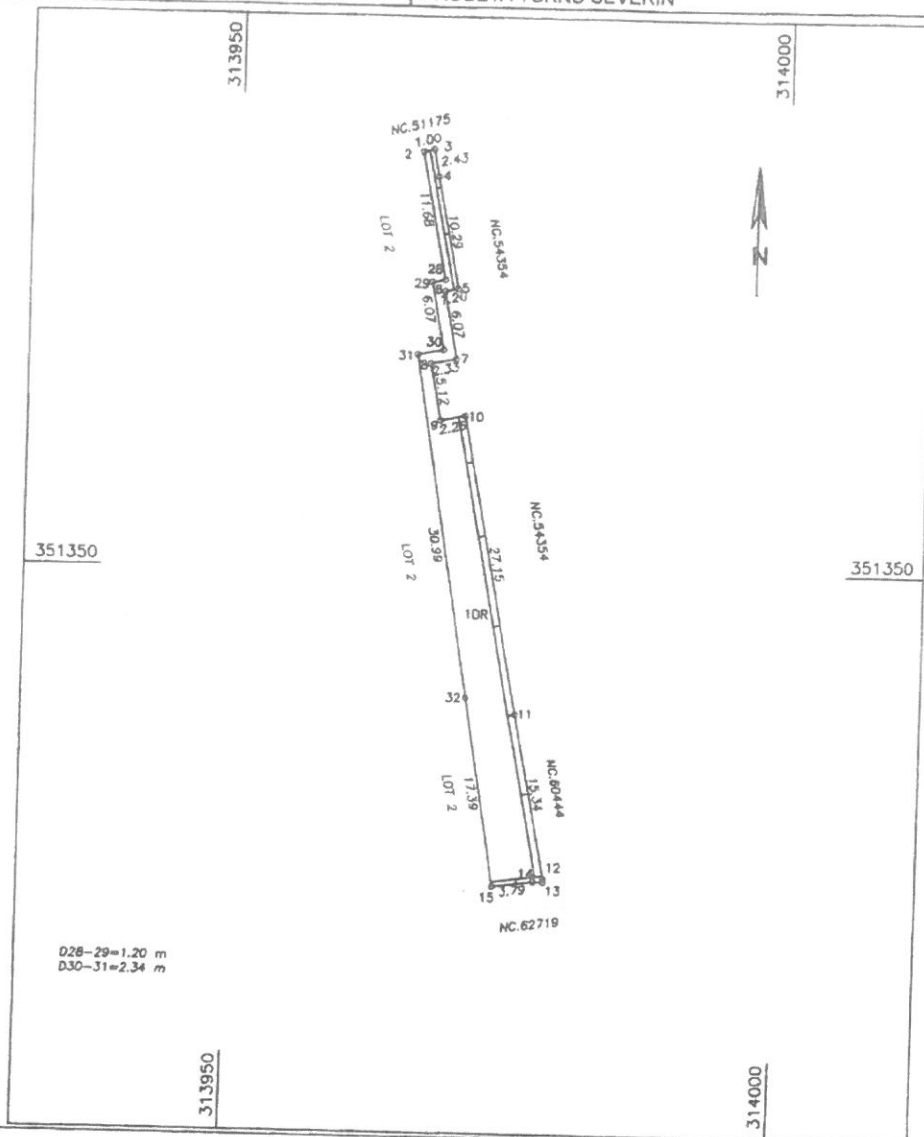
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	LOT 1
69049	201	Mun. Dr-Tr-Severin Alee Zona B-dul.Revolutiei 16-22 Dec 1989	

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	DROBETA TURNU SEVERIN



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	201	Imobil imprejmuit pe latura de Est(zid cladire) si Sud(gard beton)
Total		201	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 201 mp Suprafata din act = 579 mp			
Executant. Ing.Motorga Ionut Adrian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila IONUT ADRIAN MOTORGA Data: 10.01.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Marian Daniel Semnat digital de Marian Daniel Cruceru Data: 2022.01.11.11:11:34 +02'00" Stampila BCPI	

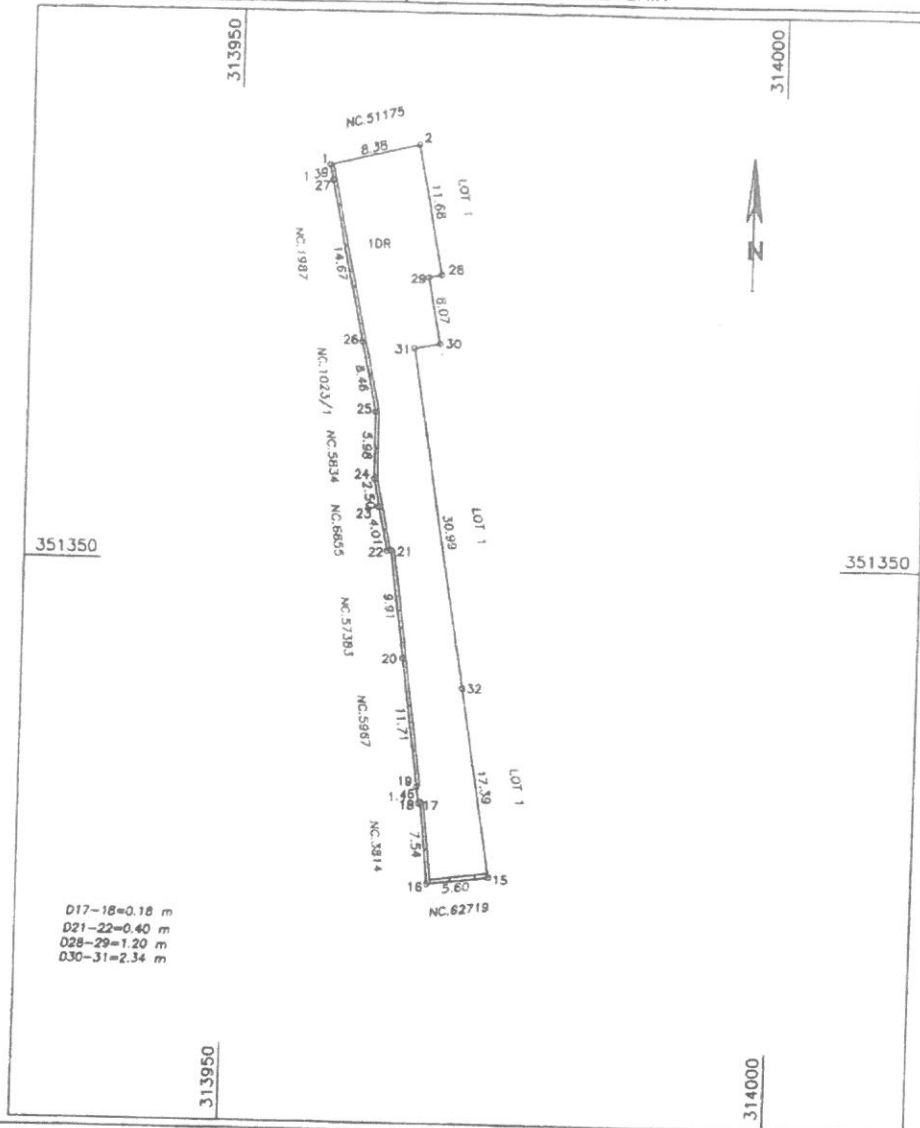
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 1 35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	LOT 2
69050	378	Mun. Dr-Tr-Severin Alee Zona B-dul Revolutiei 16-22 Dec 1989	

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	DROBETA TURNU SEVERIN



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	378	Imobil imprejmuit pe latura de Vest(gard zidarie) si Sud(gard beton)
Total		378	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 378 mp Suprafata din act = 579 mp			
Executant: Ing. Motorga Ionul Adrian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampia Data: 10.01.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Marian Daniel Data: 10.01.2022 Stampia: [Stamp]	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874,
0252319340

Nr.cerere	932
Ziua	11
Luna	01
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 64644 / UAT Drobeta-Turnu Severin

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ALEE ZONA
B-DUL REVOLUTIEI 16-22 DEC1989

Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu
Severin

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
64644	579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	579			
	TOTAL:		579			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.389	2	3	14.667
3	4	6.46	4	5	5.98
5	6	2.5	6	7	4.008
7	8	0.404	8	9	9.913
9	10	11.713	10	11	1.457
11	12	0.176	12	13	7.54
13	14	9.383	14	15	0.907
15	16	0.238	16	17	15.339
17	18	27.15	18	19	2.26
19	20	5.12	20	21	2.33
21	22	6.07	22	23	1.201
23	24	10.29	24	25	2.427
25	1	9.381			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	932	11.01.2022	14.01.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 932 înregistrată la data de 11.01.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69049	201	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ALEE ZONA B-DUL REVOLUTIEI 16-22 DEC1989
2	69050	378	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ALEE ZONA B-DUL REVOLUTIEI 16-22 DEC1989

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 11-01-2022
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

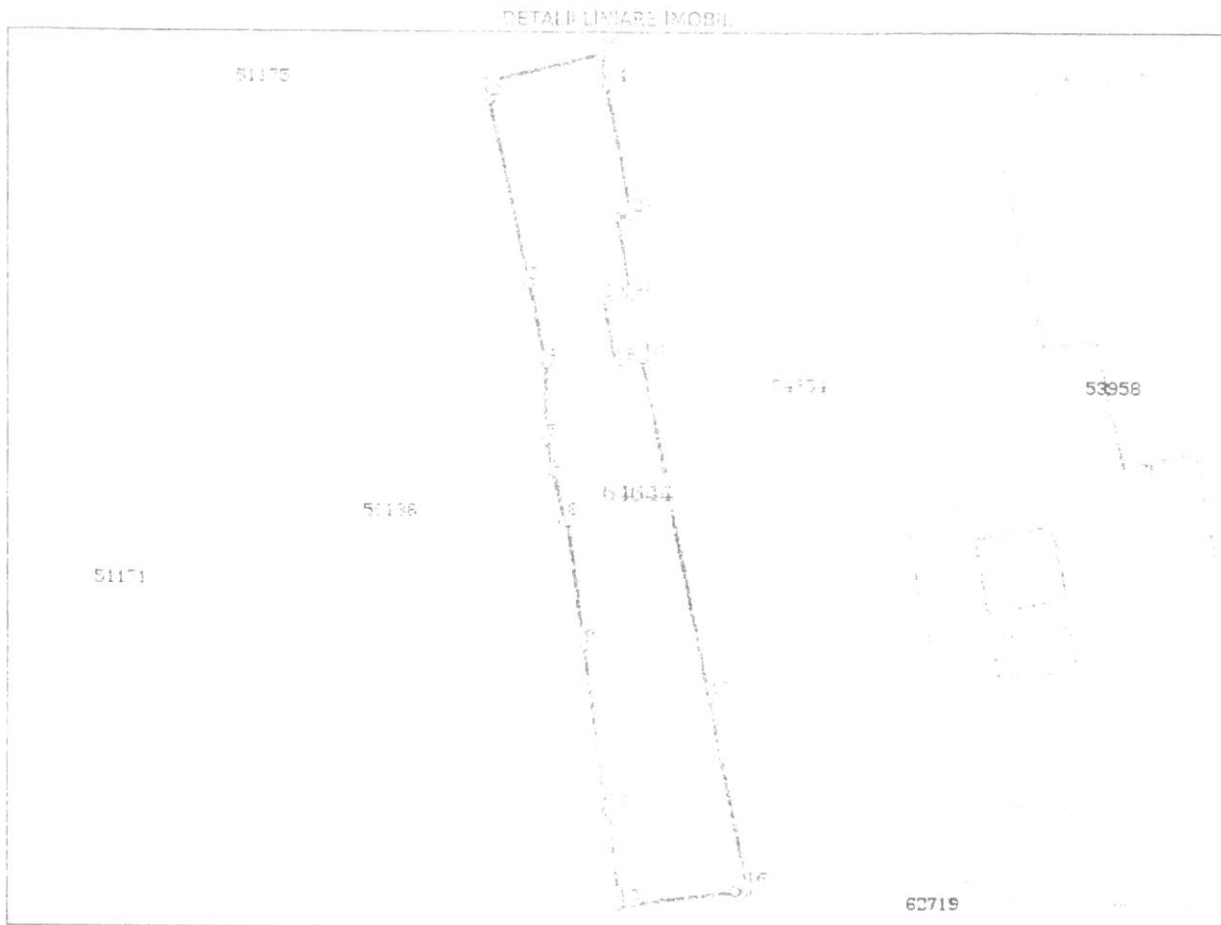
Consilier/Inspector de specialitate,

DANIEL CRUCERU

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
64644	579	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Sirec 79



Date referitoare la teren

Nr. Cit	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	drum	DA	579	-	-	-	

Lungime Segmente

1.) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	1.388	2	3	14.667
3	4	6.46	4	5	5.98
5	6	2.2	6	7	4.008
7	8	6.452	8	9	9.913
9	10	11.711	10	11	1.457
11	12	6.178	12	13	7.54

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m
13	14	9,383	14	15	0,907
15	16	0,258	16	17	15,339
17	18	27,75	18	19	2,26
19	20	8,42	20	21	2,33
21	22	2,07	22	23	1,201
23	24	10,29	24	25	2,427
25	1	9,881			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabilă pentru autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conformitate cu legea.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

30-10-2018

Data eliberării,

30/10/2018

Asisten. Registr. nr.

CRISTINA TATUCU

[Signature]
 [Carata și semnatura]

Referent

[Signature]
 [Carata și semnatura]

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. 1830 din 21.01 2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 79 din 21.01 2022

În scopul: dezmembrare teren în două loturi

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ DIRECTIA PATRIMONIU

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN, satul _____ sectorul _____, cod poștal _____ str. KOGĂLNICEANU, nr. 2, bl. VT3, sc. _____, et. _____, ap. P, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 1830 din 17.01.2022.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN satul _____, sectorul _____ cod poștal _____, str. ZONA B-DUL REVOLUȚIEI 16-22 DECEMBRIE 1989, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin ³⁾ plan de situație, nr.cadastral 64644.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 5421/2005 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local HCL nr. 219/2010.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și aparține domeniului public al Primăriei municipiului, conform act administrativ nr.963 din 12.09.2002.
2. **REGIMUL ECONOMIC:** Terenul are categoria de folosință curți construcții.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Dezmembrare parcelă de teren cu numărul cadastral 64644, în suprafață de 579mp, în 2 loturi astfel:

LOT 1-201mp

Lot 2-378mp

Conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010, terenul este situat în UTR 23(unitate teritorial de referință), care prevede - locuinte existente parter, P+1, P+1+M, P+2, locuinte inalte P+4, instituții publice, servicii, funcțiuni complementare zonei de locuit, spații plantate, căi de comunicație rutieră - strazi.

2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)

• Sunt permise construcții de locuințe individuale, in zonele rezidentiale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazii, garaje, etc.

• Spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante, care sa nu afecteze funcțiunea de locuit. Sunt permise consolidări, supraetajări, reparații, modernizări la construcții existente de locuințe existente sau alte funcțiuni complementare.

• Interdicție definitivă de construire în zonele IS, acolo unde se vor propune obiective noi, pana la elaborarea si aprobarea documentatiilor de urbanism (PUZ). Sunt premise doar reabilitari, consolidari si reparatii.

• se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor si mai ales ale vehiculelor speciale de interventie : pompieri, salvare, politie, conf. art. 25 si 26 din RLU - „Accese carosabile si pietonale”.

• se vor autoriza construcții numai cu avizul geotehnicianului.

• Sunt interzise construcțiile de locuinte pe parcele care nu indeplinesc conditiile de construibilitate, (vezi cap. L.1.2 din prescriptii generale ale Regulamentului), constructiile cu profil industrial si agricol care polueaza aer - apa - sol. Interdicție definitivă de construire pe spatiile publice - trotuare, refugii pietonale, alei, spatii plantate, etc.

• Sunt permise construcții și amenajări turistice - pensiuni și hoteluri turistice dacă acestea corespund normelor și cerintelor Ordinului MT 20/1995 si HG 207/1994

• se vor autoriza numai construcții care prin conformare, volumetrie și aspect exterior nu intră în contradicție cu aspectul general al zonei.

POT propus = 70% , CUT propus = max. 1,0 (Lm) si max. 5,0 (LM)

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât

dezmembrare teren în două loturi

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

