



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel: +40 (252) 31.43.79
Fax: +40 (252) 31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRĂREA NR. 40

privind aprobarea documentației tehnice cadastrale cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 64497, având NC 6447 situat în Drobeta Turnu Severin, Zona Cora

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 84 / 20.01.2022;
 - Raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției de Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, înregistrat sub nr. 83 / 20.01.2022, referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri;
 - Dispozițiile art. 879 alin. (2), respectiv 880 alin. (1) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil;
 - Dispozițiile art. 25 alin. (2) și ale art. 27 din Legea nr. 7 / 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată și actualizată;
 - Dispozițiile art. 132-135 din Ordinul Directorului General A.N.C.P.I. nr. 700 / 09.07.2014;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Ținând cont de prevederile art. 84, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. (g) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică cadastrală cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 64497, având NC 64497 situat în Drobeta Turnu Severin, Zona Cora, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 64497, având NC 64497 situat în Drobeta Turnu Severin, Zona Cora, în patru loturi astfel:

- **Lotul 1** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 68994, având NC 68994, în suprafață de 4.200 mp;
- **Lotul 2** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 68995, având NC 68995, în suprafață de 2.649 mp;
- **Lotul 3** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 68996, având NC 68996, în suprafață de 623 mp;
- **Lotul 4** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 68997, având NC 68997, în suprafață de 12.895 mp.

Art. 3. Se însușește lucrarea de specialitate "Referat de admitere dezmembrare imobil nr. 46901 din 10.12.2021", aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta Turnu Severin și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare întocmit de S.C. TOPO IUCO COMPANY S.R.L.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, d-nul Marius – Vasile Screciu, să semneze actul de dezmembrare.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 6. Hotărârea se transmite Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică direcțiilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi, 31.01.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VERDEȘ GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA – ONUȚA**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Păsat Mirela", written over the printed name of the General Secretary of the UAT.

ANEXA NR. LA HCL NR 40/31.01.2022

Referat de admitere, cerere nr. 46901 / 10-12-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	46901
Ziua	10
Luna	12
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei PRIMARIA DR TR SEVERIN
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **46901** din data **10-12-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Cora, UAT Drobeta-Turnu Severin avand
numarul cadastral 64497 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **68994** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Cora, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 4200 mp;
- 2) **68995** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Cora, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 2649 mp;
- 3) **68996** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Cora, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 623 mp;
- 4) **68997** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Cora, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 12895 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte
funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 13-12-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS TUDOR

Marius Tudor
Semnat digital
de Marius Tudor
Data 2021.12.13
10:13:00 +02:00



100110475308

Incheiere Nr. 47093 / 13-12-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 47093 / 13-12-2021

INCHEIERE Nr. 47093**Registrator:** ANDRA MARCOCI**Asistent:** CONSTANTA POPESCU

Asupra cererii introduse de PFA TCACI IULIAN PENTRU PRIMARIA DROBETA TURNU SEVERIN domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.46901/10-12-2021 emis de OCPI Mehedinti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 64497, inscris in cartea funciara 64497 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu IE-64497 rezultand 4 imobile IE-68994, IE-68995, IE-68996, IE-68997. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 64497 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

PFA TCACI IULIAN PENTRU PRIMARIA DROBETA TURNU SEVERIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-12-2021

Registrator,

ANDRA MARCOCI

Asistent Registrator,

CONSTANTA POPESCU

Constanta

Popescu

Semnat digital de
Constanta Popescu
Data: 2021.12.13
11:22:50 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
 Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874,
 0252319340

Nr.cerere	46901
Ziua	10
Luna	12
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64497 / UAT Drobeta-Turnu Severin

TEREN Intravilan

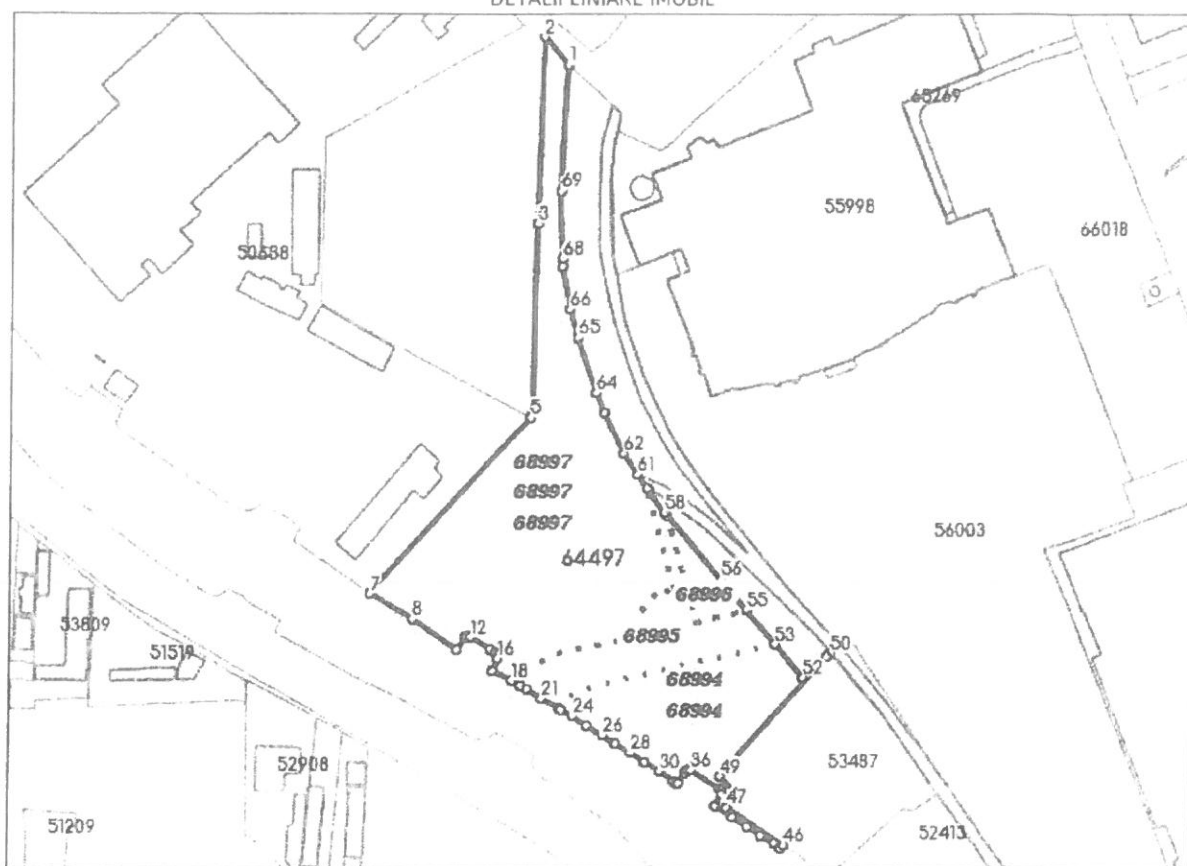
Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Cora

Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu Severin

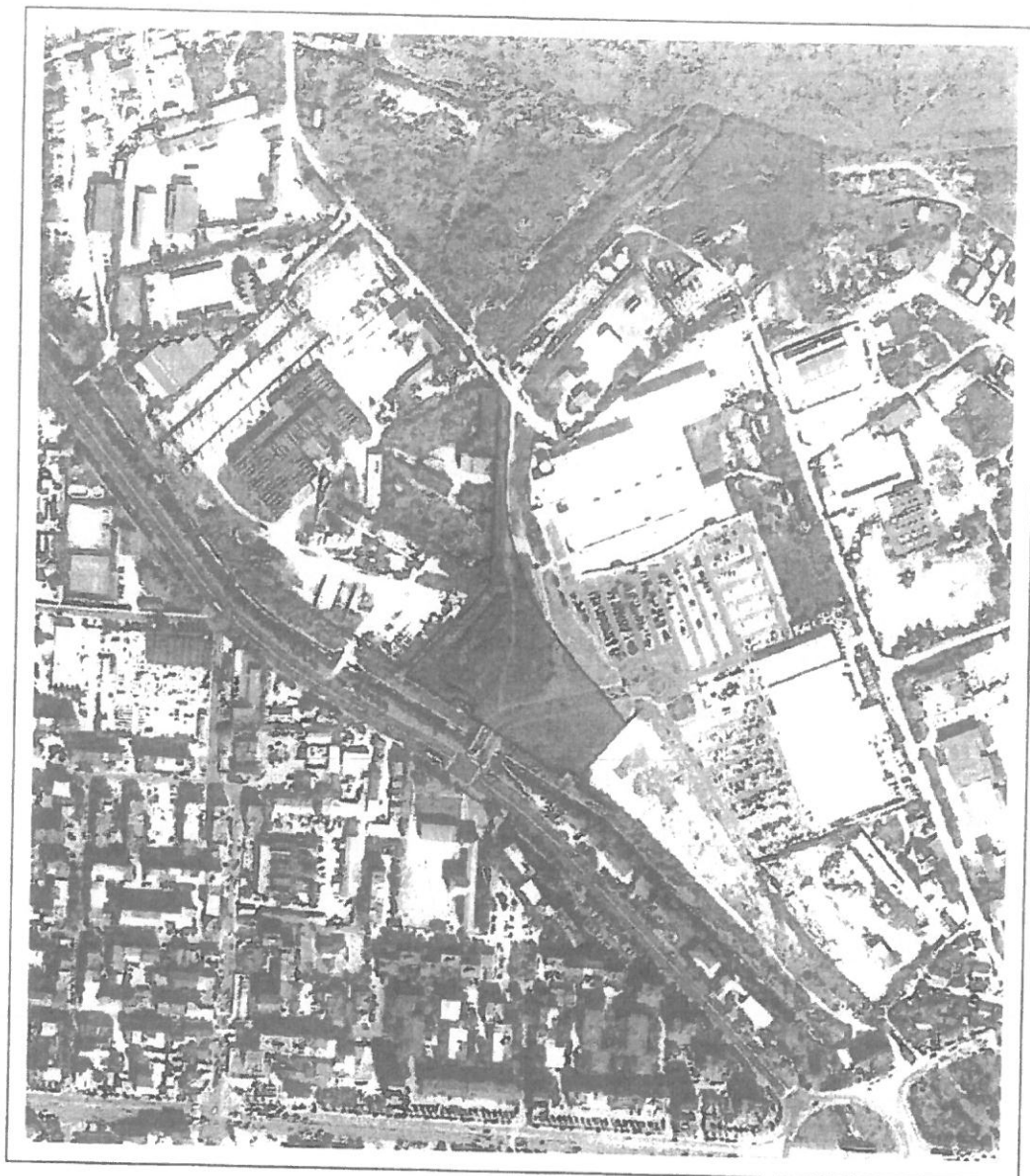
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
64497	20367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.200			
2	drum	DA	2.649			
3	curti constructii	DA	623			
4	curti constructii	DA	12.895			
TOTAL:			20.367			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.797	2	3	85.681	3	4	88.366
4	5	1.832	5	6	110.875	6	7	0.184
7	8	23.667	8	9	25.365	9	10	6.564
10	11	1.602	11	12	1.568	12	13	10.666
13	14	3.05	14	15	1.693	15	16	1.725
16	17	6.134	17	18	10.031	18	19	4.742
19	20	3.226	20	21	8.213	21	22	9.181
22	23	1.152	23	24	5.806	24	25	7.956
25	26	8.33	26	27	7.462	27	28	8.218
28	29	7.606	29	30	8.277	30	31	8.022
31	32	1.731	32	33	0.841	33	34	5.752
34	35	1.434	35	36	1.663	36	37	16.287
37	38	1.236	38	39	1.66	39	40	5.876
40	41	9.696	41	42	8.141	42	43	7.799
43	44	7.497	44	45	3.486	45	46	2.218
46	47	32.065	47	48	8.251	48	49	10.651
49	50	76.663	50	51	2.77	51	52	14.349
52	53	20.107	53	54	20.58	54	55	0.575
55	56	18.431	56	57	39.068	57	58	1.602
58	59	12.62	59	60	1.275	60	61	7.597
61	62	11.944	62	63	21.044	63	64	9.723
64	65	27.086	65	66	13.728	66	67	19.892
67	68	3.525	68	69	31.352	69	1	57.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	46901	10.12.2021	15.12.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 46901 înregistrată la data de 10.12.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

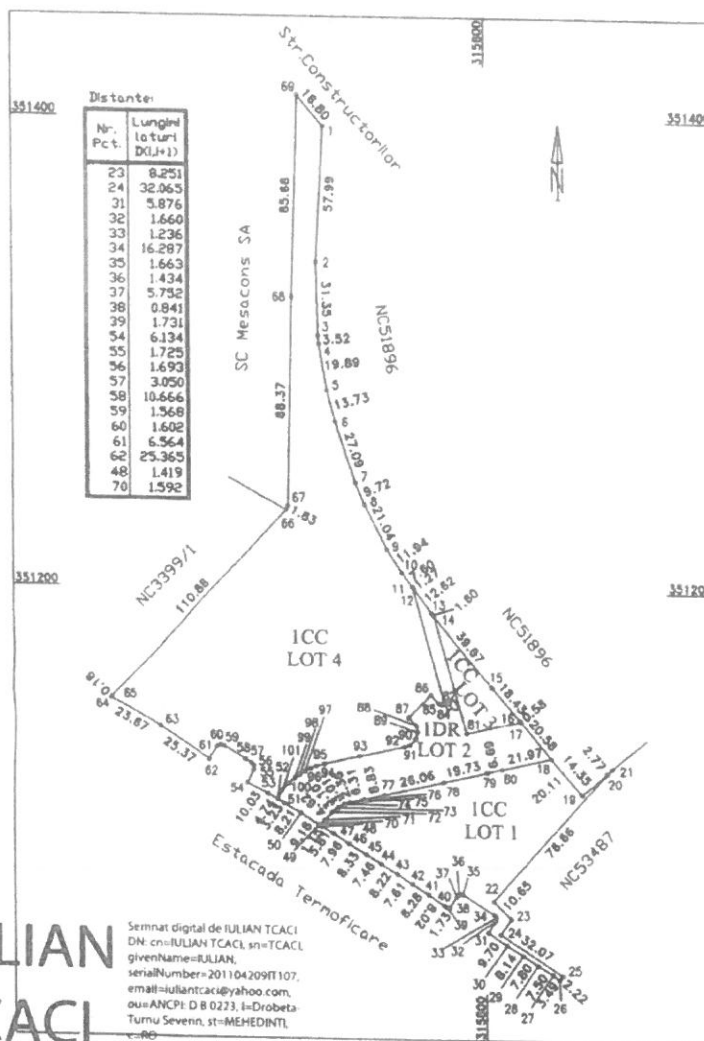
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68994	4200	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Cora
2	68995	2649	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Cora
3	68996	623	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Cora
4	68997	12895	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Cora

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 13-12-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare**
Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64497	20367	Mun. Dr. Tr. Severin, zona CORA, jud. Mehedinti
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
64497		Dr. Tr. Severin



**IULIAN
TCACI**

dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
64497	4200	ICC	Imobil neimprejuiat.	68994	4200	ICC	LOT 1
	2649	ZDR		68995	2649	IDR	LOT 2
	623	3CC		68996	623	ICC	LOT 3
	12895	4CC		68997	12895	ICC	LOT 4
Total	20367				20367		

<p>Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL</p> <p><i>(Stamps: SC TOPO IUCO COMPANY SRL, Nr. 193, Clasa III, Data 25.11.2021)</i></p>	<p align="center">Inspector</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnatura și parafa</p> <p align="center">Data:</p> <p align="right">Marius Tudor</p> <p align="right">Semnat digital de Marius Tudor Data: 2021.12.13 1003 32 +02'00'</p>
--	--

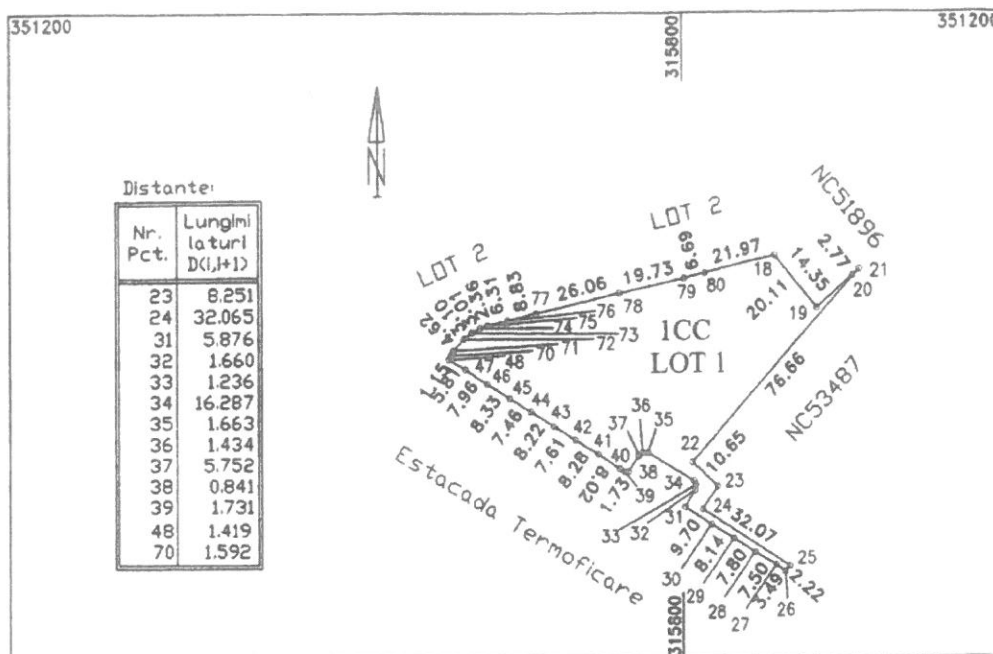
Ștampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 1

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68994	4200	Mun. Dr. Tr. Severin, zona CORA, jud. Mehedinti.

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Drobeta Turnu Severin



**IULIAN
TCACI**

Semnat digital de IULIAN TCACI
DN: cn=IULIAN TCACI, sn=TCACI,
givenName=IULIAN,
serialNumber=2011042091107,
email=iuliantcaci@yahoo.com,
ou=ANCP D B 0223, la=Drobeta-
Turnu Severin, st=MEHEDINTI, c=RO
Data: 2021.12.10 13:16:37 +02'00'

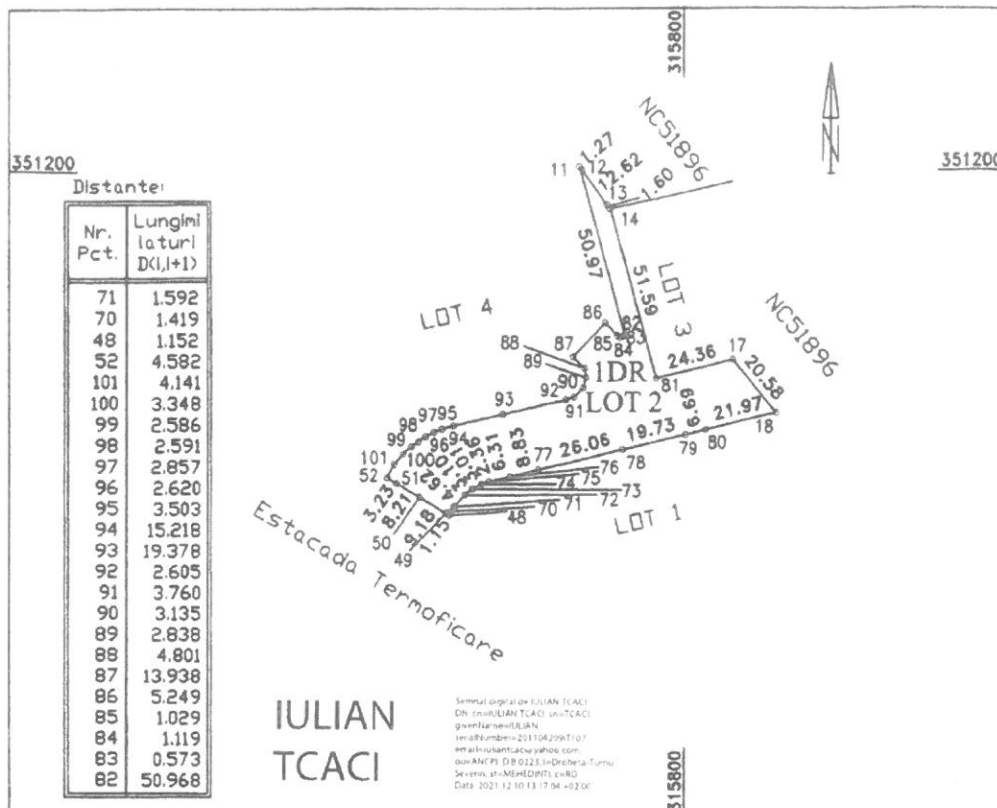
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	4200	Imobil neimprejmuit.
Total		4200	
Suprafata totala masurata a imobilului = 4200 mp			
Suprafata din act = 20367 mp			
Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL Confirma executarea masurarii terenului si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si cofertelor de autorizare de autorizare DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr 0223 IULIAN TCACI Categoria D Data 09.12.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Marius Tudor Semnat digital de Marius Tudor Data: 2021.12.13 10:06:27 +02'00'	
Stampila BCPI			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 2

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68995	2649	Mun. Dr. Tr. Severin, zona CORA, jud. Mehedinti.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Drobeta Turnu Severin

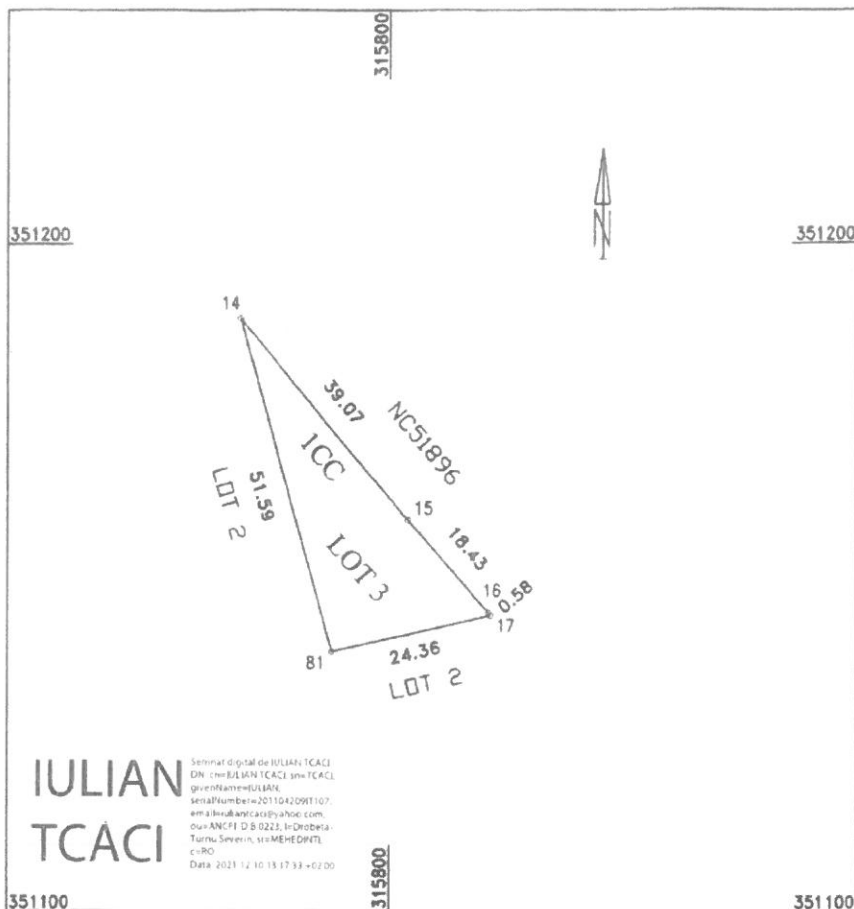



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosința	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	DR	2649	Imobil neimprejmuit.
Total		2649	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 2649 mp Suprafata din act = 20367 mp			
Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL 		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Marius Tudor	
Data 09.12.2021 Ștampila BCPI		Semnat digital de Marius Tudor Data: 2021.12.13 10.06.59 +02'00'	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 3

Scara 1 : 1000

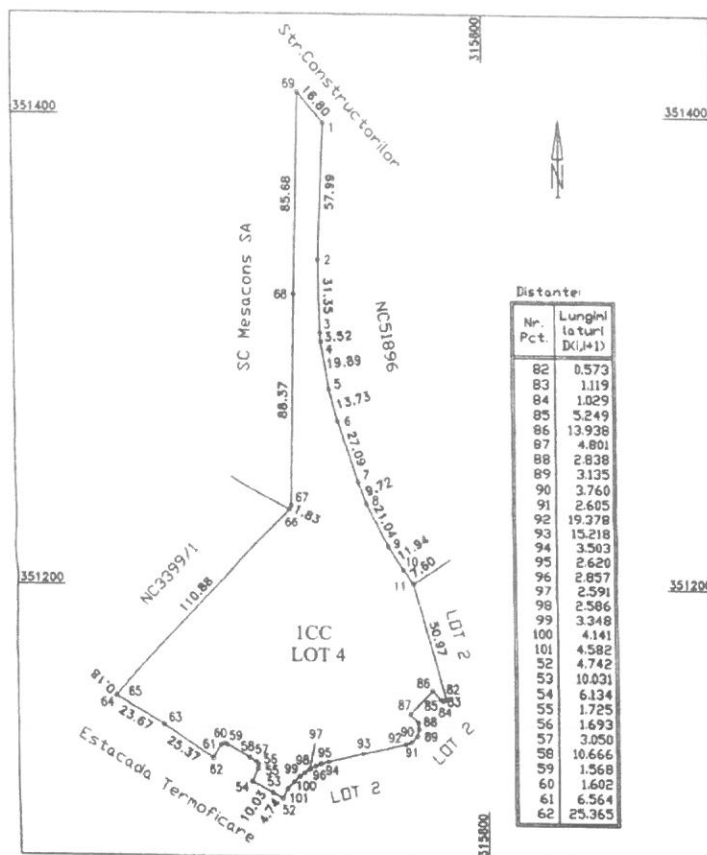
Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68996	623	Mun. Dr. Tr. Severin, zona CORA, jud. Mehedinti.
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Drobeta Turnu Severin



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	623	Imobil neimprejmuat.
Total		623	-
Suprafata totală măsurată a imobilului = 623 mp Suprafata din act = 20367 mp			
Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL 		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Marius Tudor Semnat digital de Marius Tudor Data: 2021.12.13 10:09:02 +02:00 Ștampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 4
Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68997	12895	Mun. Dr. Tr. Severin, zona CORA, jud. Mehedinti.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Drobeta Turnu Severin



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	12895	Imobil neimpregmuit.
Total		12895	
Suprafata totala masurata a imobilului = 12895 mp Suprafata din act = 20367 mp			
Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL Confirm executarea lucrarilor de masurare a terenului si a delimitarii acestuia in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral. Nr. 1936 SC TOPO IUCO COMPANY SRL Clasa III Data 09.12.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI	
IULIAN TCACI Semnat digital de IULIAN TCACI DN: cn=IULIAN TCACI, sn=TCACI, givenName=IULIAN, serialNumber=20110420917107, email=iulian.tcaci@yahoo.com, ou=ANCFI, D=0223, I=Drobeta Turnu Severin, st=MEHEDINTI, c=RO Data: 2021.12.10 13:17:59 +02:00		Marius Tudor Semnat digital de Marius Tudor Data: 2021.12.13 10:09:36 +02:00	

IULIAN TCACI

Semnat digital de IULIAN TCACI
DN: cn=IULIAN TCACI, sn=TCACI, givenName=IULIAN, serialNumber=20110420917107, email=iulian.tcaci@yahoo.com, ou=ANCFI, D=0223, I=Drobeta Turnu Severin, st=MEHEDINTI, c=RO
Data: 2021.12.10 13:17:59 +02:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	47093
Ziua	13
Luna	12
Anul	2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64497 Drobeta-Turnu Severin

Cod verificare
100110475308



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Cora

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64497		Din acte: 23.768 Masurata: 20.367	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26090 / 29/08/2018		
Act Administrativ nr. 108, din 25/06/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN DR TR SEVERIN; Act Administrativ nr. 1942, din 23/03/2016 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI MH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN	A1
47093 / 13/12/2021		
Act Administrativ nr. 46901, din 10/12/2021 emis de OCPI Mehedinti;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu IE-64497 rezultand 4 imobile IE-68994,IE-68995, IE-68996, IE-68997.	A1

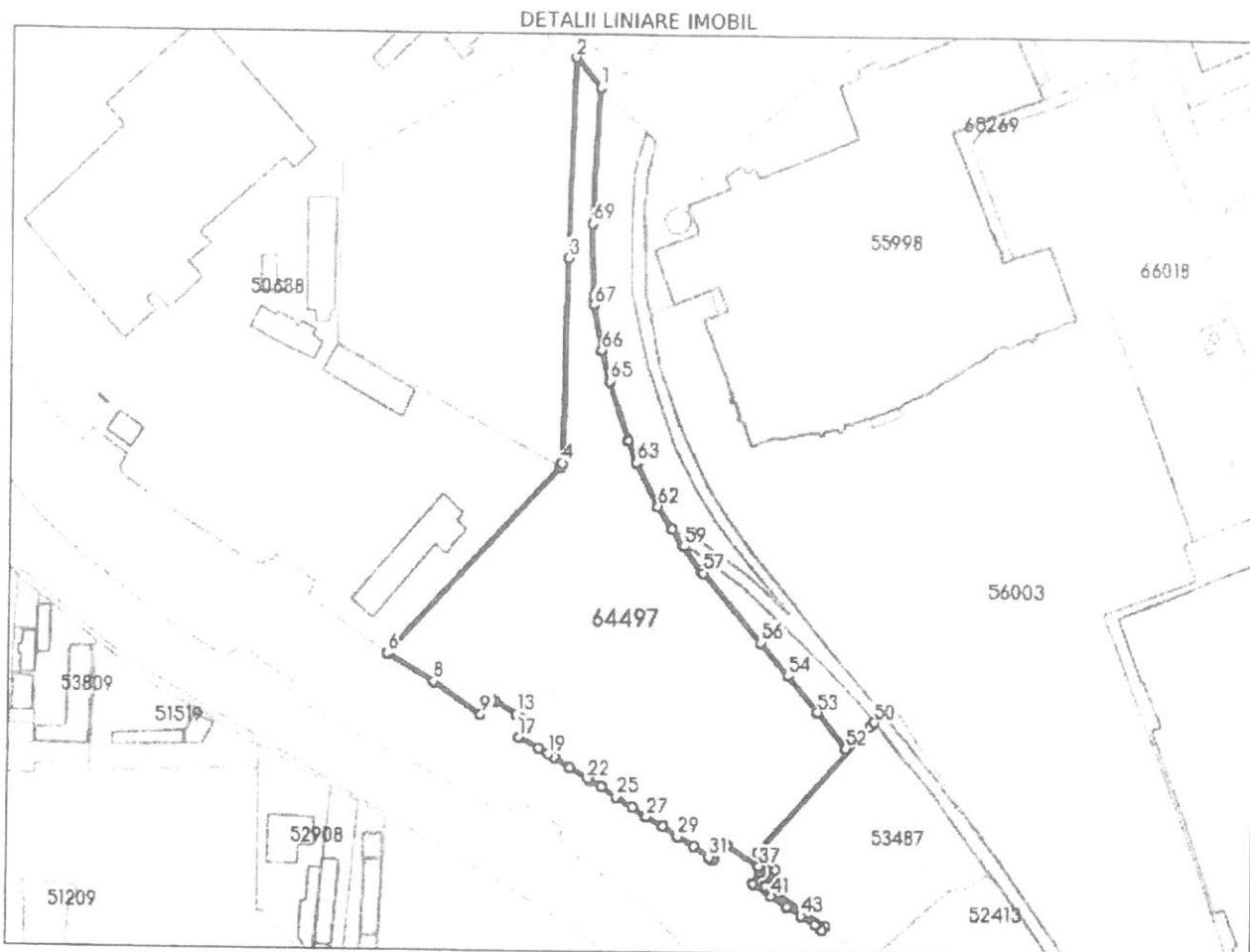
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64497	Din acte: 23.768 Masurata: 20.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.200	-	-	-	
2	drum	DA	2.649	-	-	-	
3	curți constructii	DA	623	-	-	-	
4	curți constructii	DA	12.895	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.797	2	3	85.681	3	4	88.366
4	5	1.832	5	6	110.875	6	7	0.184

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	23.667	8	9	25.365	9	10	6.564
10	11	1.602	11	12	1.568	12	13	10.666
13	14	3.05	14	15	1.693	15	16	1.725
16	17	6.134	17	18	10.031	18	19	4.742
19	20	3.226	20	21	8.213	21	22	9.181
22	23	1.152	23	24	5.806	24	25	7.956
25	26	8.33	26	27	7.462	27	28	8.218
28	29	7.606	29	30	8.277	30	31	8.022
31	32	1.731	32	33	0.841	33	34	5.752
34	35	1.434	35	36	1.663	36	37	16.287
37	38	1.236	38	39	1.66	39	40	5.876
40	41	9.696	41	42	8.141	42	43	7.799
43	44	7.497	44	45	3.486	45	46	2.218
46	47	32.065	47	48	8.251	48	49	10.651
49	50	76.663	50	51	2.77	51	52	14.349
52	53	20.107	53	54	20.58	54	55	0.575
55	56	18.431	56	57	39.068	57	58	1.602
58	59	12.62	59	60	1.275	60	61	7.597
61	62	11.944	62	63	21.044	63	64	9.723
64	65	27.086	65	66	13.728	66	67	19.892
67	68	3.525	68	69	31.352	69	1	57.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

13-12-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CONSTANTA POPESCU

Constanța
Popescu

Semnat digital de
Constanța Popescu
Data: 2021.12.13
11:23:58 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. 46633 din 09/12 2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1552 din 09/12 2021

În scopul: dezmembrare teren în patru loturi

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ UAT- MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Prin primar MARIUS VASILE SCRECIU

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN, satul _____ sectorul _____, cod poștal _____ str. MAVERESCU, nr. 2, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax, _____ e-mail _____ înregistrată la nr. 46633 din 26.11.2021.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. ZONA CORA, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____, sau identificat prin ³⁾ plan de amplasament și delimitare a imobilului.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 5421/2005
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local HCL nr. 219/2010.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ :

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și aparține domeniului public al municipiului conform act administrativ nr.108 din 25.06.2015, act administrativ nr.1942 din 23.03.2016.
2. **REGIMUL ECONOMIC:** Terenul are categoria de folosință curți construcții.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Dezmembrare parcelă de teren cu numărul cadastral 64497, în suprafață de 20.367mp, în 4 loturi astfel:

LOT 1-4.200mp

Lot 2-2.649mp-drum

LOT 3-623mp

LOT 4-12.895mp

Conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010, terenul este situat în UTR 16 (unitate teritorial de referință), care prevede locuințe cu funcțiuni complementare, cu regim de înălțime parter, P+1, P+1+M, P+2 , spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.

2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)

• Sunt permise construcții de locuințe individuale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazii, garaje, etc.

• Spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante, care sa nu afecteze funcțiunea de locuit.

• Sunt permise consolidări, supraetajări, reparații, modernizări la construcții existente de locuințe sau alte funcțiuni complementare.

• Se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor si mai ales ale vehiculelor speciale de intervenție : pompieri, salvare, politie, conf. art. 25 si 26 din RLU - „Accese carosabile si pietonale”.

• Sunt permise construcții și amenajări turistice - pensiuni și hoteluri turistice dacă acestea corespund normelor și cerințelor Ordinului MT 20/1995 si HG 207/1994

POT propus = 70% , CUT propus = max. 2,5.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât

dezmembrare teren în patru loturi

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

