



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel: +40 (252) 31.43.79
Fax: +40 (252) 31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRĂREA NR. 62

privind aprobarea documentației tehnice cadastrale cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 53874, având NC 53874, situat în Drobeta Turnu Severin, str. Banovița, nr. 44A

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 161 / 18.02.2022;
- Raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, înregistrat sub nr. 162 / 18.02.2022, referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri;
- Dispozițiile art. 879 alin. (2), respectiv 880 alin. (1) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil;
- Dispozițiile art. 25 alin. (2) și ale art. 27 din Legea nr. 7 / 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată și actualizată;
- Dispozițiile art. 132-135 din Ordinul Directorului General A.N.C.P.I. nr. 700 / 09.07.2014;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de prevederile art. 84, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. (g) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică cadastrală cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 53874, având NC 53874, situat în Drobeta Turnu Severin, str. Banovița, nr. 44A, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 53874, având NC 53874, situat în Drobeta Turnu Severin, str. Banovița, nr. 44A, în două loturi, astfel:

- **Lotul 1** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69106, având NC 69106, în suprafață de 1415 mp;

Lotul 2 înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69107, având NC 69107, în suprafață de 1433 mp.

Art. 3. Se însușește lucrarea de specialitate "Referat admitere dezmembrare nr. 4810 / 07.02.2022", aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta Turnu Severin și Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de Persoană Autorizată ANTONESCU C. CONSTANTIN.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul Marius – Vasile Screciu, să semneze actul de dezmembrare.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 6. Hotărârea se transmite Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică direcțiilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi, 28.02.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VERDEȘ GHEORGHE**

Georghe Verdeș


**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA – ONUȚA**

Mirela Onuța



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	4810
Ziua	07
Luna	02
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN -PRIMARIA D.T.SEVERIN**
Domiciliul Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Carol I, Nr. 17, Jud. Mehedinti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **4810** din data **07-02-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str BANOVITA, Nr. 44A, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 53874 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69106** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str BANOVITA, Nr. 44A, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 1415 mp;
- 2) **69107** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str BANOVITA, Nr. 44A, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 1433 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 07-02-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS TUDOR

Marius Tudor
Digitally signed
by Marius Tudor
Date: 2022.02.07
14:41:20 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	4810
Ziua	07
Luna	02
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 53874 / UAT Drobeta-Turnu Severin

TEREN Intravilan

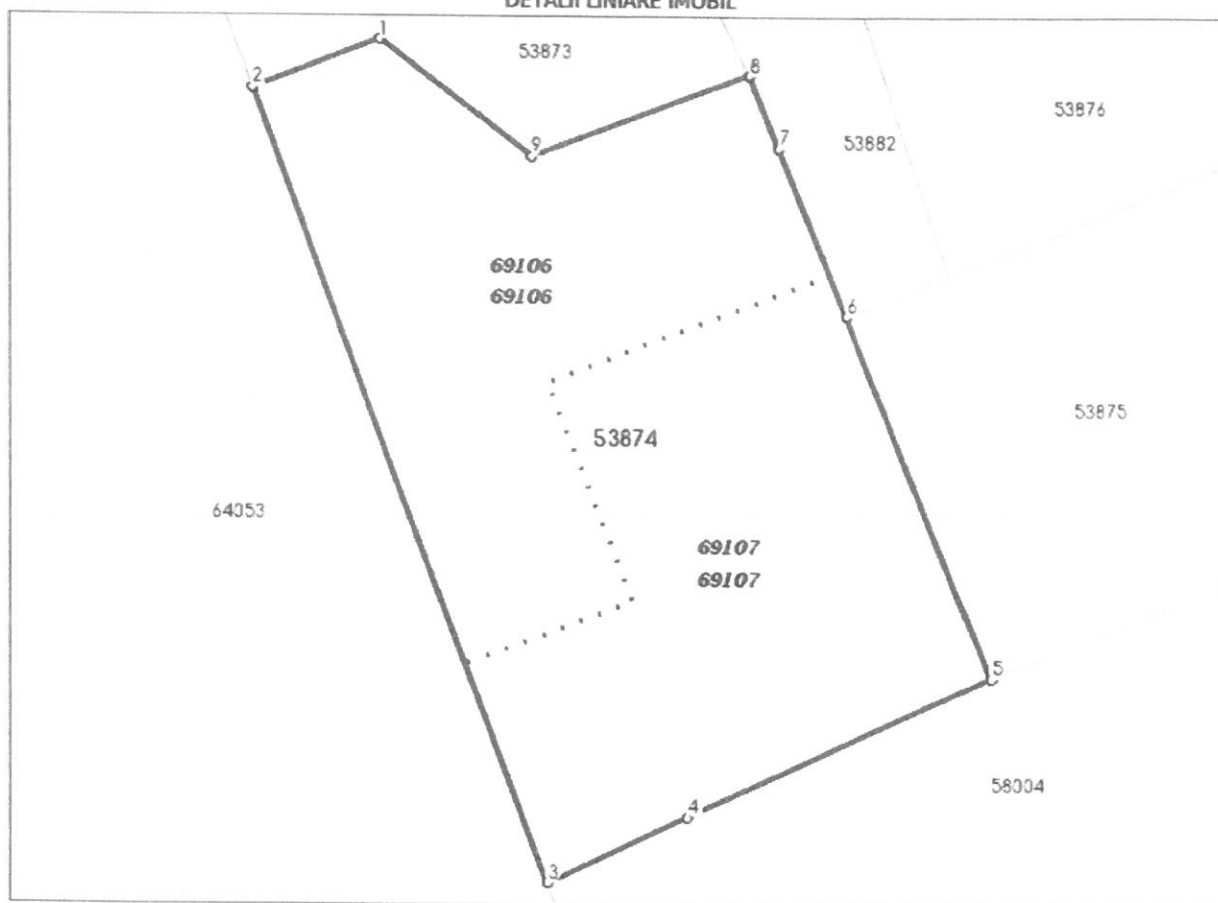
Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Banovita, Nr. 44A, Jud. Mehedinti

Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu Severin

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
53874	2848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.848			
	TOTAL:		2.848			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	12.528
2	3	76.112
3	4	14.042
4	5	30.035
5	6	35.0
6	7	16.303
7	8	7.001
8	9	21.022
9	1	17.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4810	07.02.2022	10.02.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4810 înregistrată la data de 07.02.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69106	1415	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Banovita, Nr. 44A, Jud. Mehedinti
2	69107	1433	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Banovita, Nr. 44A, Jud. Mehedinti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 07-02-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

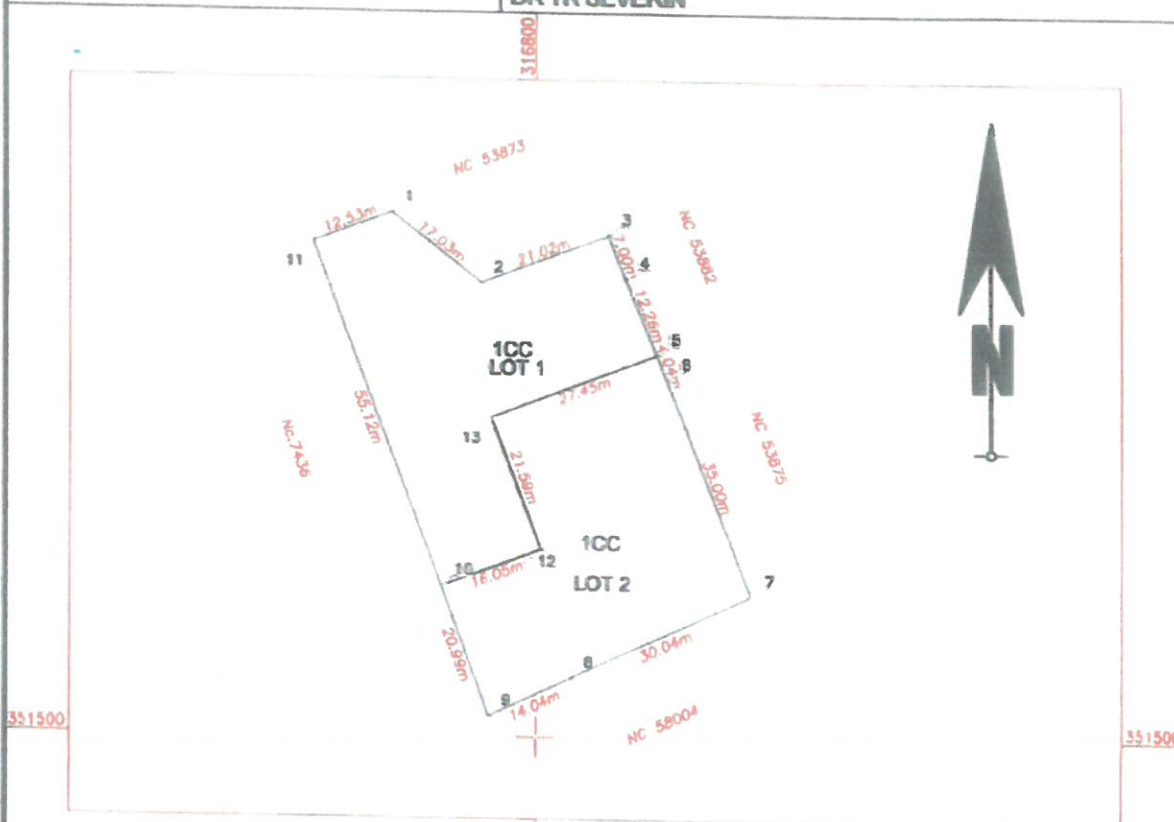
Consilier/Inspector de specialitate,

MARIUS TUDOR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53874	2848	DR TR SEVERIN STR. Banovitei 44A
INTRAVILAN JUD. MEHEDINTI		
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DR TR SEVERIN	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (nainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
222	2848	CC	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT	69106	1415	1CC	LOT1 NEIMPREJMUIT
				69107	1433	1CC	LOT 2 NEIMPREJMUIT
Total					2848		

Executant: ANTONESCU C CONSTANTIN

Confirm executarea masuraturilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
ANTONESCU
CONSTANTIN
Categor

Antonescu Constantin
07/02/2022 12:00:31 UTC+02
Locatie: OCPI:B,MH,0089

Data: 08.09.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

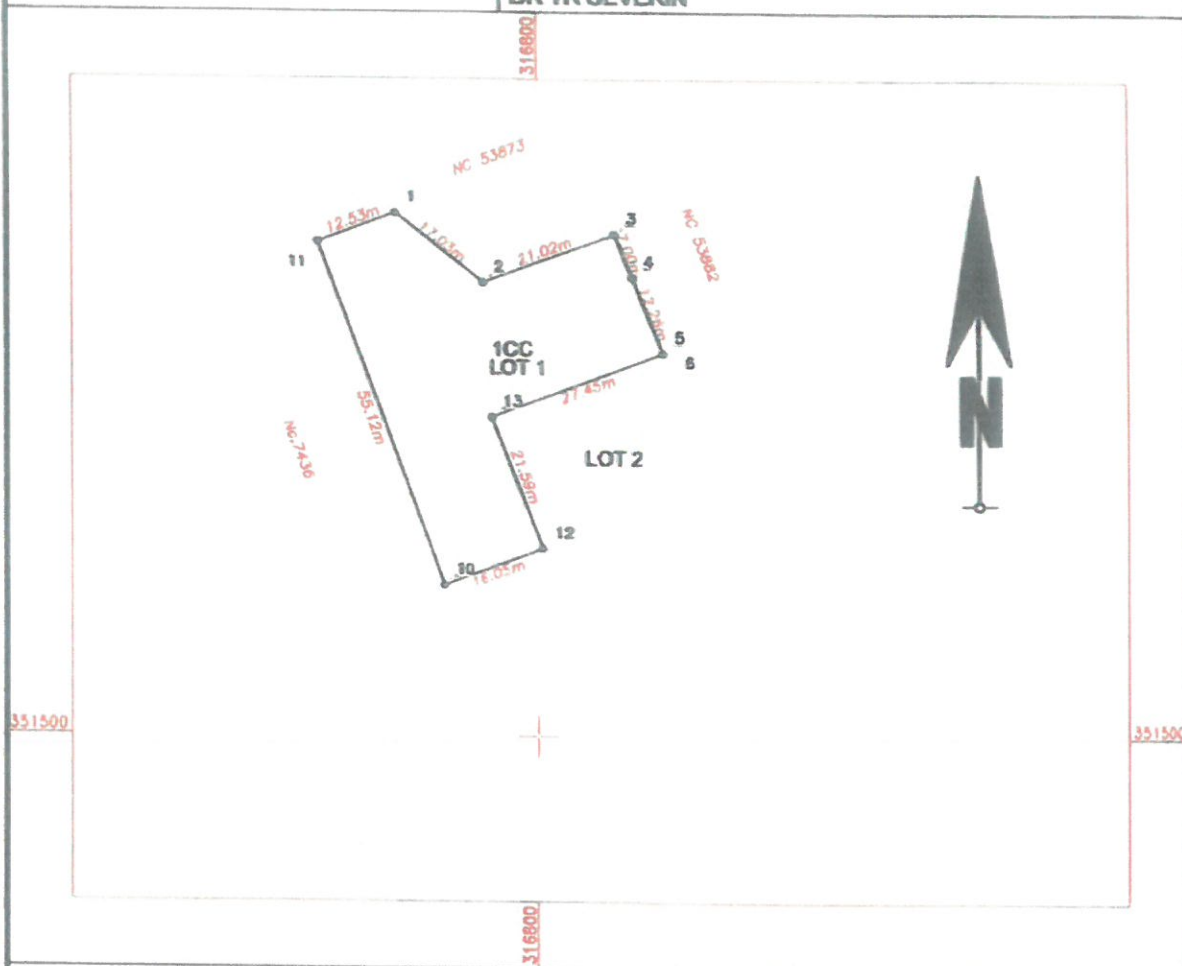
Data Marius
Tudor

Digitally signed
by Marius Tudor
Date: 2022.02.07
14:38:35 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT1

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69106	1415	DR TR SEVERIN STR. Banovitei 44A
INTRAVILAN JUD. MEHEDINTI, LOT1		
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DR TR SEVERIN	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1415	INTRAVILAN LOT1 neimpregmuit
Total		1415	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1415 mp

Suprafata din act = 2848 mp

<p>Executant: ANTONESCU C. CONSTANTIN</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Antonescu Constantin 07/02/2022 12:00:27 UTC+02 Locatie: OC PI:B,MH,0089</p> <p>Semnatura si stampila Data: 08.09.2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Stampila BCPI</p> <p>Marius Tudor Data</p> <p>Digitally signed by Marius Tudor Date: 2022.02.07 14:39:25 +0200</p>
---	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53874 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	22526
Ziua	16
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105267172



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Banovita, Nr. 44A, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53874	2.848	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15730 / 28/07/2010 Act Administrativ nr. 25, din 22/02/2010 emis de Consiliul Local Dr.Tr Severin (adeverinta nr. 5682/17-03-2010 emisa de Primaria Dr.Tr Severin,adeverinta nr. 5250/11-03-2010 emisa de Primaria Dr.Tr Severin, Hotarare nr. 21/30-03-1999 emisa de Consiliul Local Dr.Tr Severin,aviz nr. 3420/06-04-2010 emis de Institutia Prefectului);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN , CIF:Statul roman OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53210/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 5144 din 17/03/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

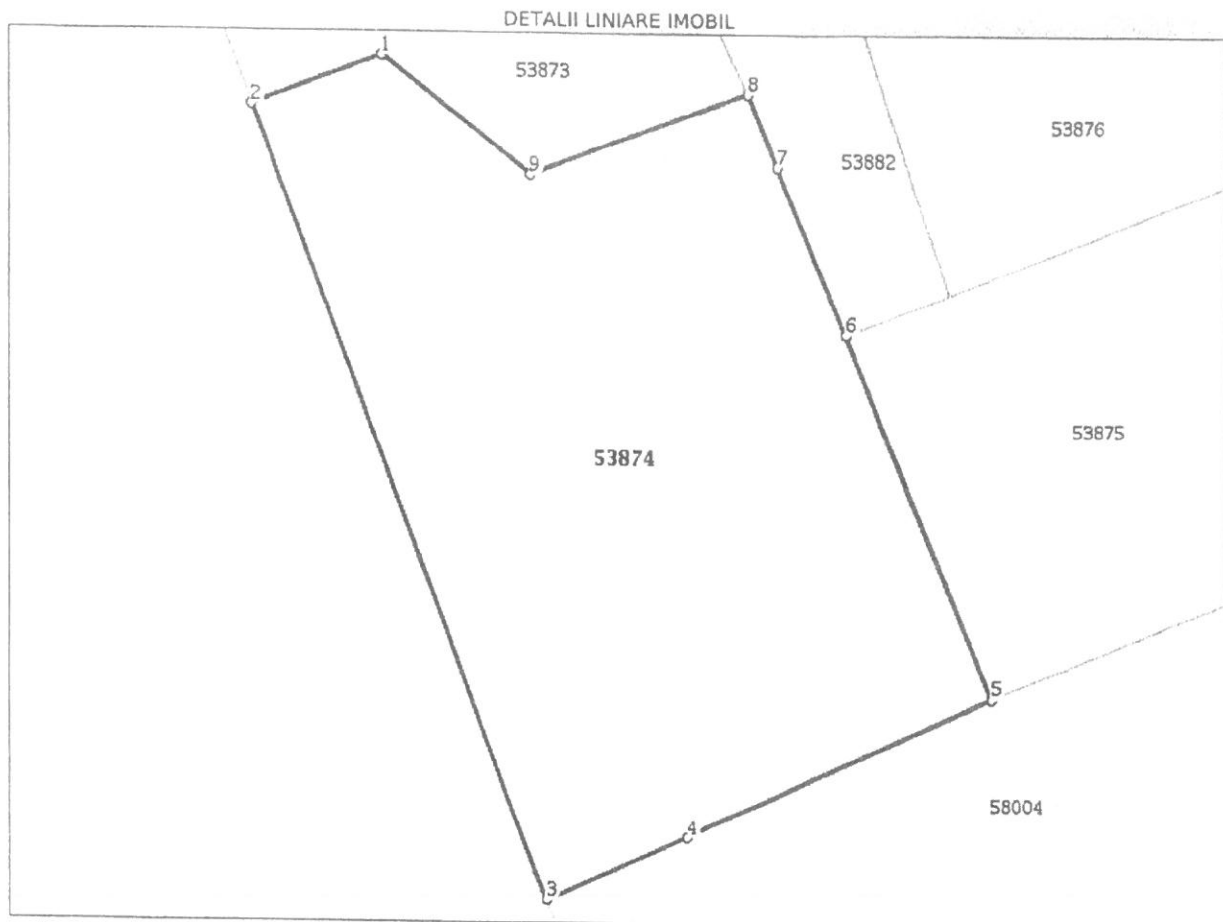
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53874	2.848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.848	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.528
2	3	76.112
3	4	14.042
4	5	30.035
5	6	35.0
6	7	16.303

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.001
8	9	21.022
9	1	17.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/06/2021, 13:43

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. 37684 din 14.09 2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1202 din 14.09 2021

În scopul: dezmembrare teren in două loturi

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ DIRECȚIA PATRIMONIU

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN, satul _____ sectorul _____, cod poștal _____ str. KOGĂLNICEANU, nr. 2, bl. VT3, sc. _____, et. _____, ap. P, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 37684 din 10.09.2021.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN satul _____ sectorul _____ cod poștal _____, str. BANOVITA, nr. 44A, bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____, sau identificat prin ³⁾ plan de situație, nr.cadastral 53874, nr.carte funciară. 53874.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 5421/2005 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local HCL nr. 219/2010.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și aparține domeniului privat al Primăriei municipiului, conform act administrativ nr.25 din 22.02.2010, act administrativ nr.21 din 30.03.1999.
2. **REGIMUL ECONOMIC:** Terenul are categoria de folosință curți construcții.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Dezmembrare parcelă de teren cu numărul cadastral 53874, în suprafață de 2848mp, în 2 loturi astfel:

Lot 1-1415mp

Lot 2-1433mp

Conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010, terenul este situat în UTR 16 (unitate teritorial de referință), care prevede locuințe cu funcțiuni complementare, spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.

2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)

- Sunt permise construcții de locuințe individuale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazii, garaje, etc.
- Spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante, care să nu afecteze funcțiunea de locuit.
- Sunt permise consolidări, supraetajări, reparații, modernizări la construcții existente de locuințe existente sau alte funcțiuni complementare.
- Interdicție temporară de construire în zonele IS, acolo unde se vor propune obiective noi, până la elaborarea și aprobarea documentațiilor de urbanism
- Sunt permise doar reabilitări, consolidări și reparații.
- Se vor asigura acces direct sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor și mai ales ale vehiculelor speciale de intervenție: pompieri, salvare, poliție, conf. art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”.
- Sunt interzise construcțiile de locuințe pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de constructibilitate, (vezi cap. L.1.2 din prescripții generale ale Regulamentului), construcțiile cu profil industrial și agricol care poluează aer - apă - sol.
- Sunt permise construcții și amenajări turistice - pensiuni și hoteluri turistice dacă acestea corespund normelor și cerințelor Ordinului MT 20/1995 și HG 207/1994.

POT propus = 70%, CUT propus = max. 8,0 pentru LM, max. 2,5 pentru Lm

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât

dezmembrare teren în două loturi

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comite obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

