



**Județul Mehedinți**  
**Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin**  
Str. Mareșal Averescu, nr. 2  
Tel: +40 (252) 31.43.79  
Fax: +40 (252) 31.63.17  
E-mail: [primaria@primariadrobeta.ro](mailto:primaria@primariadrobeta.ro)  
Web: [www.primariadrobeta.ro](http://www.primariadrobeta.ro)

**HOTĂRĂREA NR. 64**  
**privind aprobarea documentației tehnice cadastrale cu propunerea de dezmembrare a**  
**imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 58602,**  
**având NC 58602, situat în Drobeta Turnu Severin, B-dul Porțile de Fier**

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 165 / 18.02.2022;
- Raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, înregistrat sub nr. 166 / 18.02.2022, referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri;
- Dispozițiile art. 879 alin. (2), respectiv 880 alin. (1) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil;
- Dispozițiile art. 25 alin. (2) și ale art. 27 din Legea nr. 7 / 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată și actualizată;
- Dispozițiile art. 132-135 din Ordinul Directorului General A.N.C.P.I. nr. 700 / 09.07.2014;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de prevederile art. 84, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. (g) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică cadastrală cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 58602, având NC 58602, situat în Drobeta Turnu Severin, B-dul Porțile de Fier, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 58602, având NC 58602, situat în Drobeta Turnu Severin, B-dul Porțile de Fier, în două loturi, astfel:

- **Lotul 1** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69124, având NC 69124, în suprafață de 1474 mp;
- **Lotul 2** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69125, având NC 69125, în suprafață de 1026 mp.

**Art. 3.** Se însușește lucrarea de specialitate "Referat admitere dezmembrare nr. 5137 / 09.02.2022", aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta Turnu Severin și Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de S.C. TOPO IUCO COMPANY S.R.L.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul Marius – Vasile Screciu, să semneze actul de dezmembrare.

**Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin.

**Art. 6.** Hotărârea se transmite Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică direcțiilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi, 28.02.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VERDEȘ GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL UAT,  
PĂSAT MIRELA – ONUȚA**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin  
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood  
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	5137
Ziua	09
Luna	02
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA DR TR SEVERIN  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 5137 din data 09-02-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul PORTILE DE FIER, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin având numărul cadastral 58602 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 69124 situat în Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul PORTILE DE FIER, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin având suprafața măsurată 1474 mp;
- 2) 69125 situat în Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul PORTILE DE FIER, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin având suprafața măsurată 1026 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 10-02-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Corina Iuliana TIRVULEA**

Corina Iuliana Tîrvulea  
Tîrvulea

Semnat digital de  
Corina Iuliana Tîrvulea  
Data: 2022.02.10  
14:46:10 +02:00



100113085042

Incheiere Nr. 5599 / 11-02-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 5599 / 11-02-2022

**INCHEIERE Nr. 5599****Registrator: MARIAN BIRAU****Asistent: IULICA PILĂNOIU**

Asupra cererii introduse de PFA TCACI IULIAN PT. PRIMARIA DR.TR.SEVERIN domiciliat in -  
privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.5137/09-02-2022 emis de OCPI MH;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.  
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu  
documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58602, inscris in cartea funciara 58602 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DR TR SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscrisa sub A1 in 2 imobile distincte avand urmatoarele IE-uri: 69124, 69125 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 58602 UAT Drobeta-Turnu Severin;

**Prezenta se va comunica părților:**

OCPI MH

PFA TCACI IULIAN PT. PRIMARIA DR.TR.SEVERIN

MUNICIPIUL DR TR SEVERIN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-02-2022

Registrador,

**Marian Birau****Birau**

Digitally signed

by Marian Birau

Date: 2022.02.11

10:10:13 +02'00'

Asistent Registrador

**Iulica Pilanoiu****Pilanoiu**

Semnat digital

by Iulica Pilanoiu

Date: 2022.02.11

10:02:14 +02'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin  
Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874,  
0252319340

Nr.cerere	5137
Ziua	09
Luna	02
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 58602 / UAT Drobeta-Turnu Severin

TEREN Intravilan

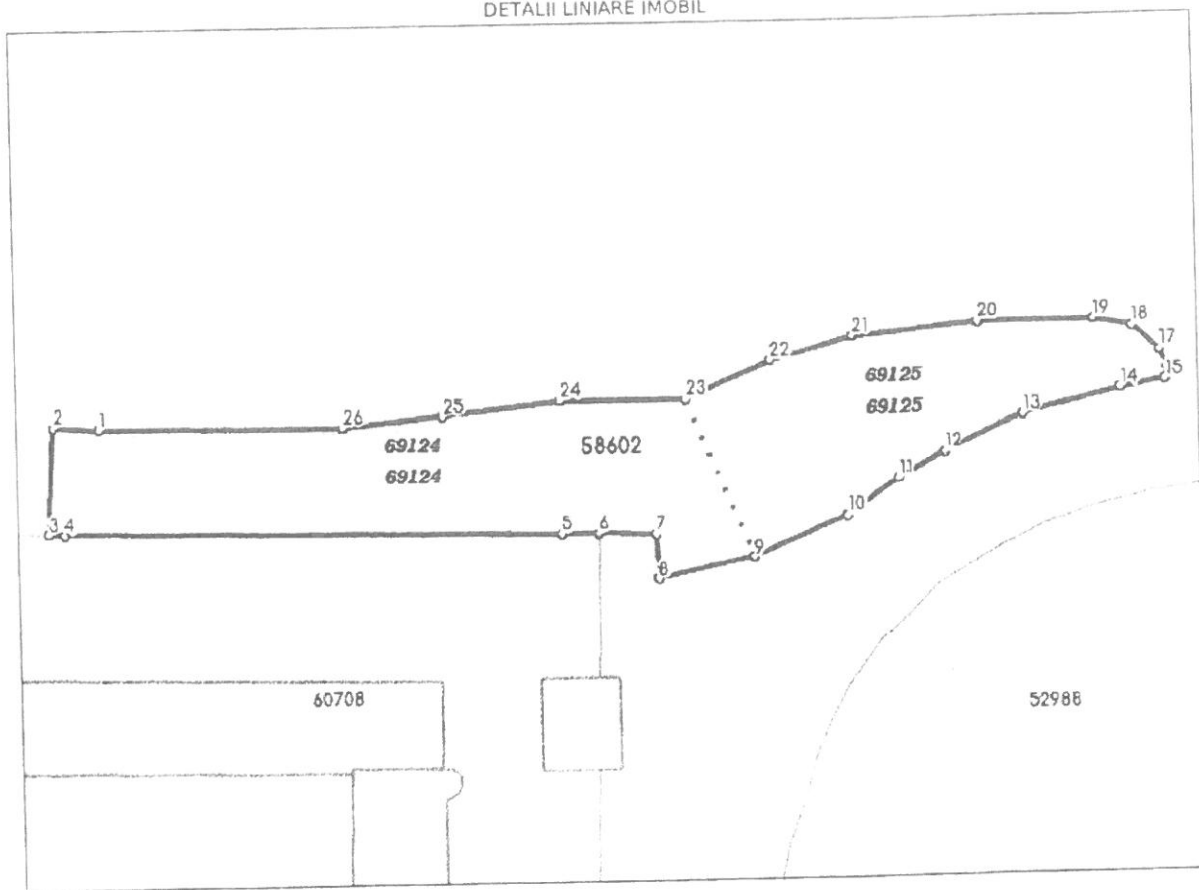
Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Portile De Fier, Jud. Mehedinti

Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu Severin

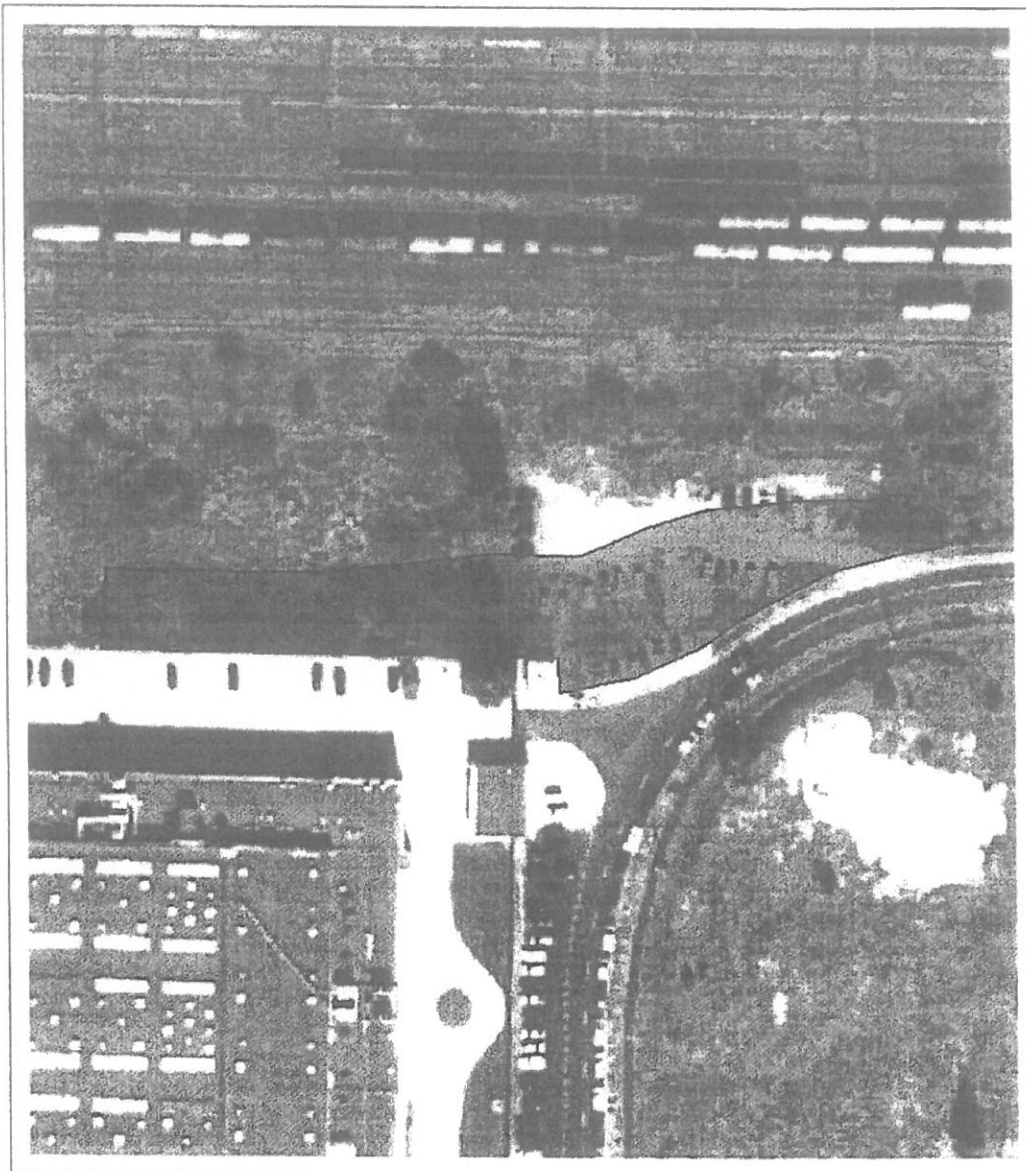
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
58602	2500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:1000



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.500			
<b>TOTAL:</b>			<b>2.500</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componentă construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.342	2	3	14.466
3	4	2.218	4	5	66.95
5	6	5.033	6	7	7.921
7	8	6.153	8	9	13.263
9	10	13.645	10	11	8.435
11	12	7.184	12	13	11.634
13	14	13.371	14	15	6.17
15	16	1.73	16	17	2.528
17	18	4.902	18	19	5.251
19	20	15.291	20	21	17.108
21	22	11.42	22	23	12.452
23	24	17.07	24	25	15.889
25	26	13.574	26	1	32.831

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5137	09.02.2022	14.02.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5137 înregistrată la data de 09.02.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69124	1474	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Portile De Fier, Jud. Mehedinti
2	69125	1026	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Portile De Fier, Jud. Mehedinti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 10-02-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

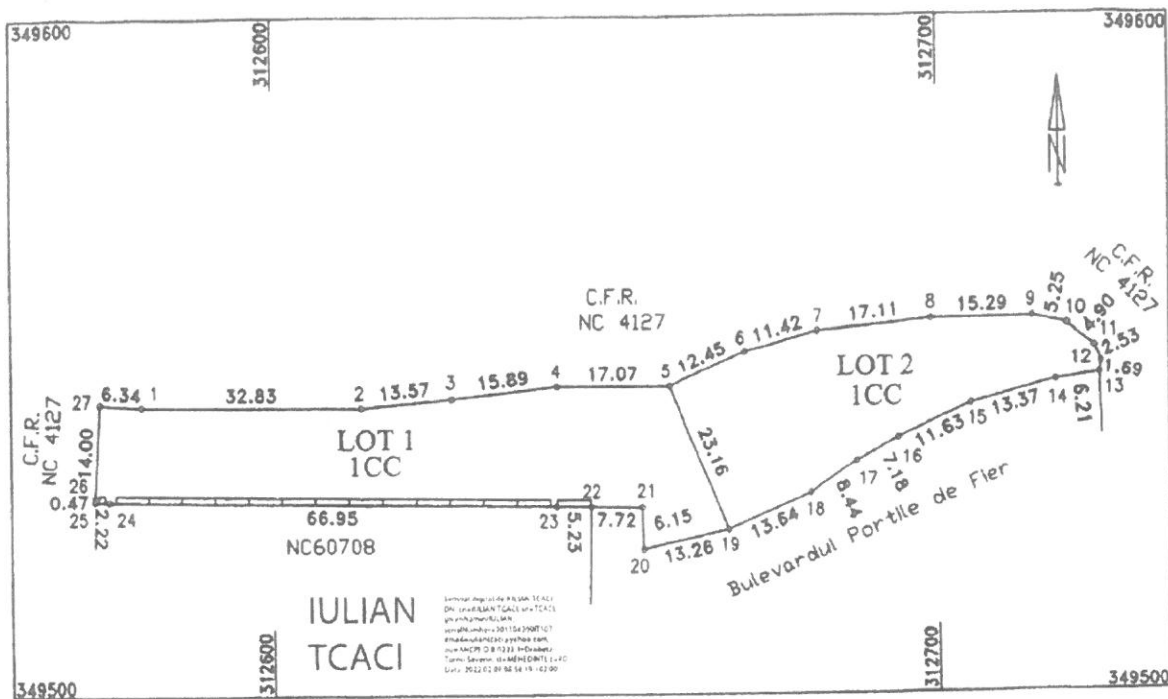
**Corina Iullana TIRVULEA**

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezmembrare**

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58602	2500	Mun. Dr. Tr. Severin, bd. Portile de Fier, jud. Mehedinti

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
58602	Dr. Tr. Severin



**dezlipire imobil**

Situatia actuală (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
58602	2500	ICC	Imobil imprejmuit cu gard beton intre punctele 22-25 si in rest neimprejmuit.	69124	1474	ICC	LOT 1
				69125	1026	ICC	LOT 2
<b>Total</b>	<b>2500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

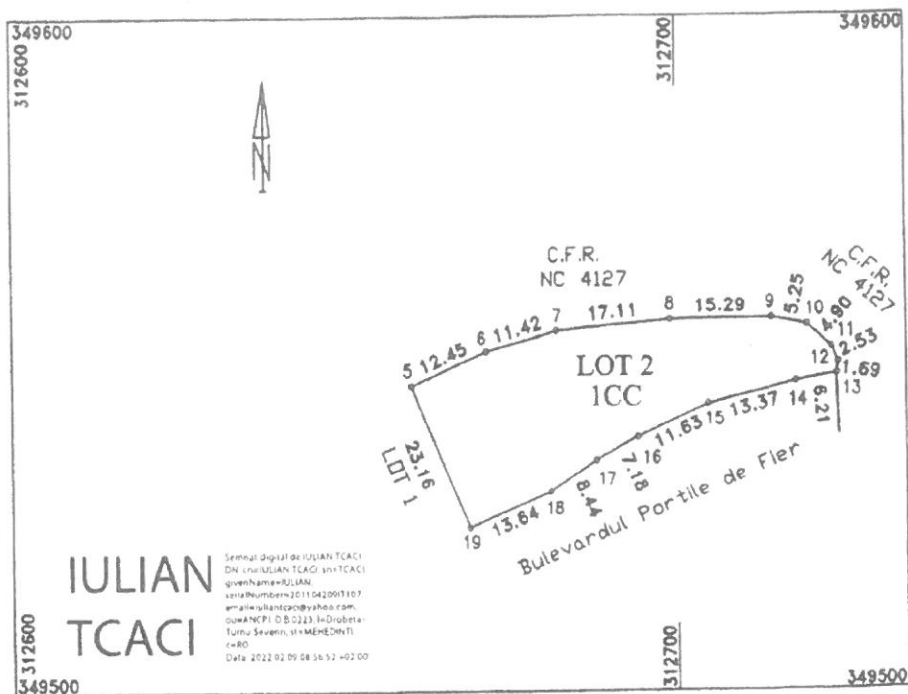
<p><b>Executant SC TOPO IUCO COMPANY SRL</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren.</p> <p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b></p> <p>Nr. 1936</p> <p><b>SC TOPO IUCO COMPANY SRL</b></p> <p>Clasa III</p> <p>Data 04.02.2022</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral de</p> <p><b>Corina Iuliana Tîrvillea</b></p> <p>Semnatura: [Signature]</p> <p>Data: 2022.02.10</p> <p>14:46:01 +02:00</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	--




## Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 2

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69125	1026	Mun. Dr. Tr. Severin, bd. Portile de Fier, jud. Mehedinti
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Dr. Tr. Severin



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcele	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	1026	Imobil neimprejmuat.
<b>Total</b>		<b>1026</b>	-
<b>Suprafata totală măsurată a imobilului = 1026 mp</b>			
<b>Suprafata din act = 2500 mp</b>			
<b>Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL</b>  Confirma executarea măsurătorilor la teren și a planșelor de amplasament și delimitare. DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1936 SC TOPO IUCO COMPANY SRL Clasa III Data 04.02.2022		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Corina Iuliana Tirvulea Semnat digital de Corina Iuliana Tirvulea Data: 2022.02.10 14:45:47 +02'00'	
		Ștampila BCPI	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58602 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	5599
Ziua	11
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare  
100113085042



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Portile De Fier, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58602	2.500	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29369 / 24/10/2012</b> Act Administrativ nr. 76, din 24/03/2009 emis de Consiliul Local al Mun. Dr Tr Severin (act administrativ nr. 3141/15-04-2009 emis de Institutia Prefectului Jud. Mehedinti );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL DR TR SEVERIN</b>	A1
<b>5599 / 11/02/2022</b> Act Administrativ nr. 5137, din 09/02/2022 emis de OCPI MH;		
B2	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inregistrata sub A1 in 2 imobile distincte avand urmatoarele IE-uri: 69124, 69125	A1

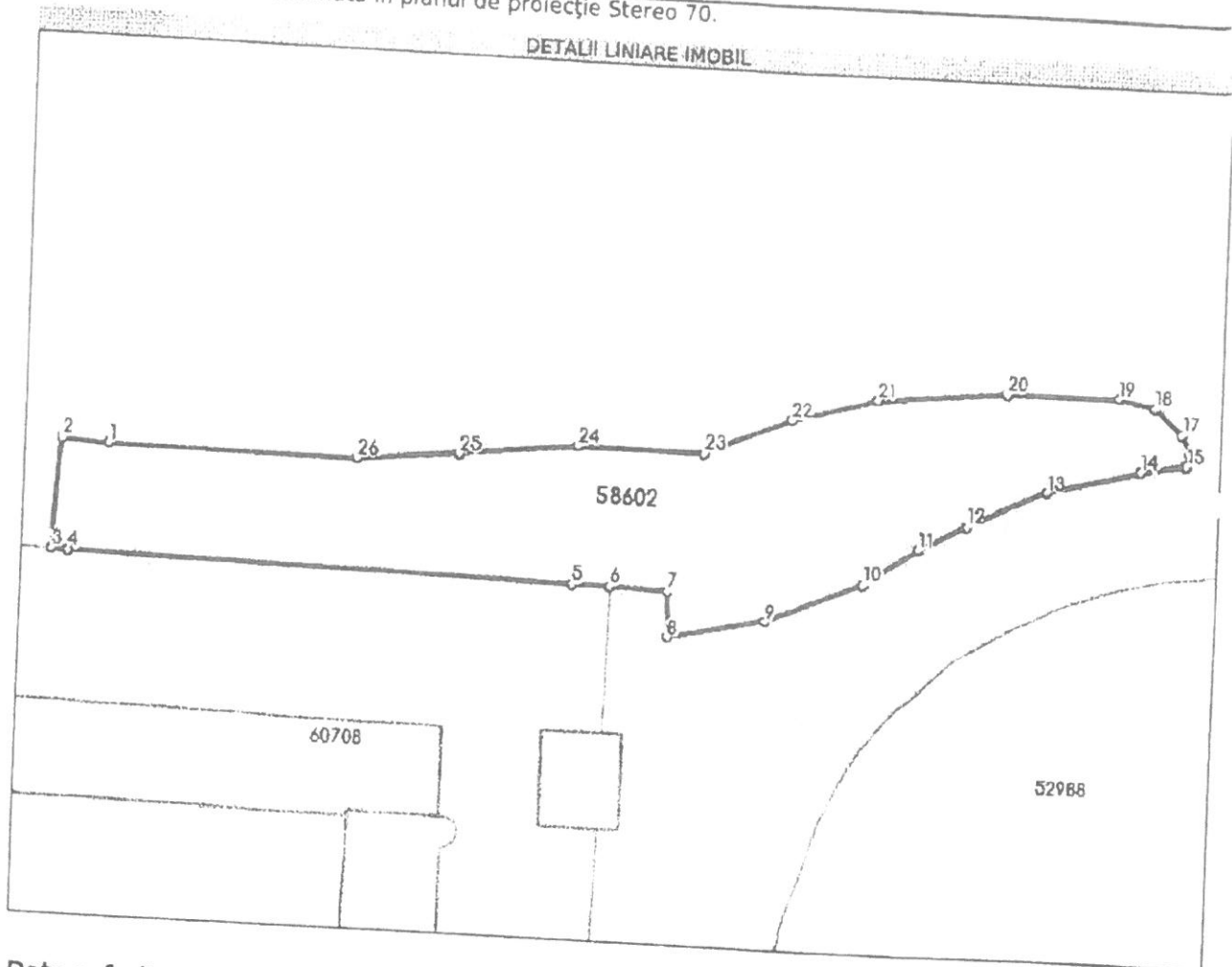
#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58602	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.342
3	4	2.218
5	6	5.033
7	8	6.153
9	10	13.645
11	12	7.184

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	14.466
4	5	66.95
6	7	7.921
8	9	13.263
10	11	8.435
12	13	11.634

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	13.371	14	15	6.17
15	16	1.73	16	17	2.528
17	18	4.902	18	19	5.251
19	20	15.291	20	21	17.108
21	22	11.42	22	23	12.452
23	24	17.07	24	25	15.889
25	26	13.574	26	1	32.831

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
11-02-2022

Data eliberării,  
11/02/2022

Asistent Registrator,  
IULICA PILĂNOIU

**Iulica** Pilănoiu  
 Semnat digital de Iulica Pilănoiu  
 la ora și ziua 11.02.2022 10:01:53 +02'00'

Referent,

**ORLIANA ALINA**  
 (parafa și semnătura)  
 REFERENT

ROMANIA  
Județul MEHEDINȚI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. 5954 din 14.02 2022

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 185 din 14.02 2022

În scopul: dezmembrării terenului cu NC 58602 în lotul 1 cu NC 69124, lotul 2 cu NC 69125

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>1)</sup> DIRECȚIA PATRIMONIU

cu domiciliul <sup>2)</sup>/sediul în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_, cod poștal \_\_\_\_\_ str. M. KOGĂLNICEANU nr. 2 bl. VT3, sc. 1, et. P ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax 0252 316317, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 5954 din 15.02.2022.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Mehedinți, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU-SEVERIN, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, str. B-DUL PORTILE DE FIER, nr. NC 58602 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin <sup>3)</sup> Act Administrativ nr.76 din 24.03.2009 emis de Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, Act Administrativ nr.5137 din 09.02.2022, Carte funciară nr. 58602, Număr cadastral 58602, plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism ,nr. 5421/2005  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.219/2010

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### SE CERTIFICĂ:

#### 1.REGIMUL JURIDIC:

Imobilul, teren este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și este domeniul privat al Primăriei Drobeta Turnu Severin conform Act Administrativ nr.76 din 24.03.2009 emis de Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, Act Administrativ nr.5137 din 09.02.2022, Carte funciară nr. 58602, Număr cadastral 58602, este situat în zona de protecție a infrastructurii feroviare.

#### 2.REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are funcțiunea actuală de teren curți – construcții și sunt permise spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

\*Acest document conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile regulamentului (UE) nr.679/2016

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul, teren cu numărul cadastral 58602 este situat în UTR 36, cu suprafața de 2.500 mp se va dezmembra în 2 (două) loturi, astfel:

Lotul 1 – NC 69124, teren cu o suprafață de 1.474 mp,

Lotul 2 – NC 69125, teren cu o suprafață de 1.026 mp,

conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire.

Imobilul teren cu NC 58602 este situat în UTR 36, care conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010 prevede următoarele:

#### 2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)

- Sunt permise reconversii în zona industrială.
- Sunt permise spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.
- Sunt permise construcții cu regim mic de înălțime, construcții de locuințe propuse, sau alte funcțiuni complementare zonei industriale.
- Interdicție temporară de construire în zonele IS, acolo unde se vor propune obiective noi, până la elaborarea și aprobarea documentațiilor de urbanism.
- Se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor și mai ales ale vehiculelor special de intervenție: pompieri, salvare, poliție, conf. art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”.
- Sunt interzise construcțiile de locuințe pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de constructibilitate, (vezi cap. L.1.2 din prescripții generale ale Regulamentului), construcțiile cu profil industrial și agricol care poluează aer – apă – sol.
- interdicție definitivă de construire pe spațiile publice: trotuare, alei pietonale, suprafețe plantate.
- Sunt permise construcții și amenajări turistice - pensiuni și hoteluri turistice dacă acestea corespund normelor și cerințelor Ordinului MT 20/1995 și HG 207/1994.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/intrucât operațiuni notariale:**

**\* dezmembrării terenului cu NC 58602 în lotul 1 cu NC 69124, lotul 2 cu NC 69125 \***

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

##### AGENZIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, (copie legalizata), teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

perspectivă 3D

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Direcția Taxe și Impozite

SC Brantner Serv. Ecologice SA

Inspectoratul de stat în construcții MH

Aviz Direcția Județeană pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Național Mehedinți

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Expertiză tehnică

Studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
(numele, prenumele și semnătura)  
MARIUS VASILE SCRECIU



L.S.

SECRETAR  
(numele, prenumele și semnătura)  
MIRELA PĂSAT

ARHITECT SEF,  
(numele, prenumele și semnătura)  
ȘTEFAN BURLACU

ÎNTOCMIT  
MIHAELA NIȚULESCU

Achitat taxa de scutit,

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_



NC 69124

Bulevardul Potiile de F...