



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel: +40 (252) 31.43.79
Fax: +40 (252) 31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRĂREA NR. 65

privind aprobarea documentației tehnice cadastrale cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 65656, având NC 65656, situat în Drobeta Turnu Severin, Zona Versantul de Vest

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 163 / 18.02.2022;
 - Raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, înregistrat sub nr. 164 / 18.02.2022, referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri;
 - Dispozițiile art. 879 alin. (2), respectiv 880 alin. (1) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil;
 - Dispozițiile art. 25 alin. (2) și ale art. 27 din Legea nr. 7 / 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată și actualizată;
 - Dispozițiile art. 132-135 din Ordinul Directorului General A.N.C.P.I. nr. 700 / 09.07.2014;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Ținând cont de prevederile art. 84, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. (g) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică cadastrală cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 65656, având NC 65656, situat în Drobeta Turnu Severin, Zona Versantul de Vest, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 65656, având NC 65656 situat în Drobeta Turnu Severin, Zona Versantul de Vest, în trei loturi, astfel:

- **Lotul 1** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69096, având NC 69096, în suprafață de 3198 mp;
- **Lotul 2** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69097, având NC 69097, în suprafață de 404 mp;
- **Lotul 3** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69098, având NC 69098, în suprafață de 9486 mp.

Art. 3. Se însușește lucrarea de specialitate "Referat admitere dezmembrare nr. 4108 / 02.02.2022", aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta Turnu Severin și Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de S.C. ARC TOPO CONSULT S.R.L.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul Marius – Vasile Screciu, să semneze actul de dezmembrare.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 6. Hotărârea se transmite Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică direcțiilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi, 28.02.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VERDEȘ GHEORGHE**

Verdeș


**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA – ONUȚA**

Păsat



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	4108
Ziua	02
Luna	02
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN -PRIMARIA D.T.SEVERIN
Domiciliul Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Carol I, Nr. 17, Jud. Mehedinti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 4108 din data 02-02-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Versantul de Vest, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 65656 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69096** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Versantul de Vest, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 3198 mp;
- 2) **69097** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Versantul de Vest, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 404 mp;
- 3) **69098** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Versantul de Vest, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 9486 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 04-02-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DANIEL CRUCERU

Marian Daniel
Cruceru

Semnat digital de Marian
Daniel Cruceru
Data: 2022.02.04 10:15:32
+02'00'



100111978619

Incheiere Nr. 4584 / 04-02-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 4584 / 04-02-2022

INCHEIERE Nr. 4584**Registrator:** ANDRA MARCOCI**Asistent:** CONSTANTA POPESCU

Asupra cererii introduse de PFA GUSITA ADRIAN PT. MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.4108/02-02-2022 emis de OCPI Mehedinti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65656, in scris in cartea funciara 65656 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu IE-65656 rezultand 3 imobile: IE-69096, IE-69097, IE-69098. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 65656 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

PFA GUSITA ADRIAN PT. MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-02-2022

Asistent Registrator

ANDRA MARCOCI

Semnat digital de
Andra Marcoci
Data: 2022.02.04
12:41:52 +02'00'

Asistent Registrator,

CONSTANTA POPESCU

Constanta
Popescu

Semnat digital de
Constanta Popescu
Data: 2022.02.04
11:58:33 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874,
 0252319340

Nr.cerere	4108
Ziua	02
Luna	02
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 65656 / UAT Drobeta-Turnu Severin

TEREN Intravilan

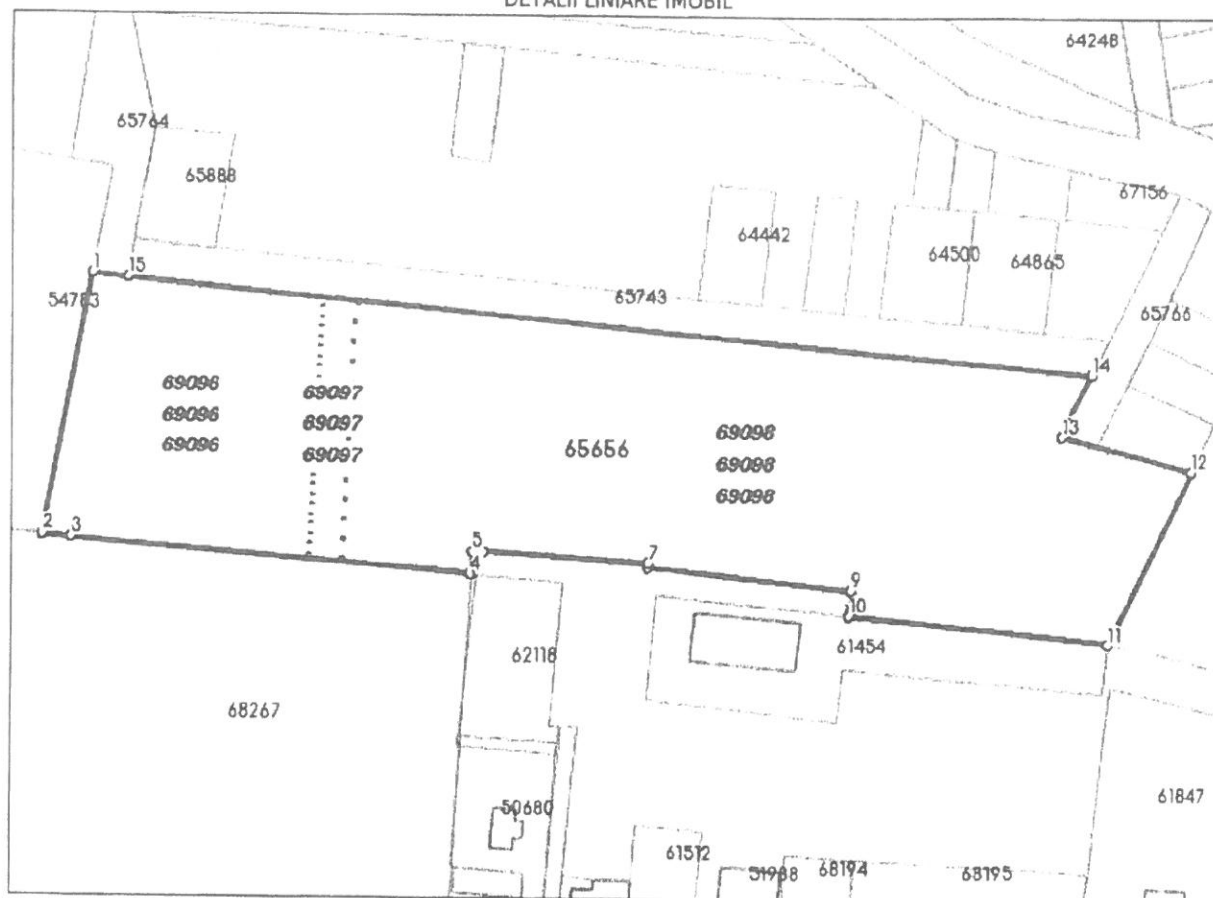
Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona
 Versantul de Vest

Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu
 Severin

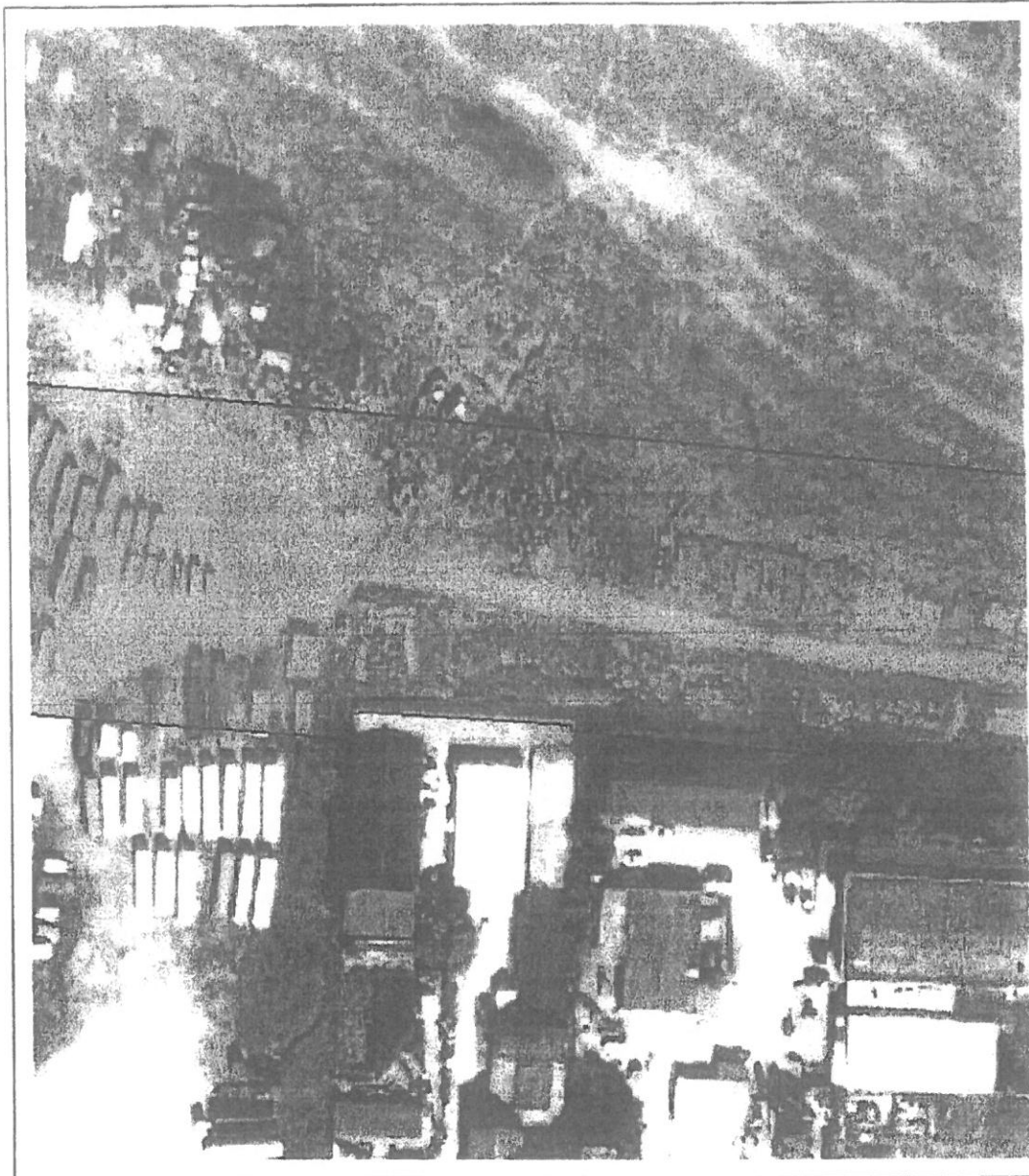
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
65656	13088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vlian	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	13.088			
	TOTAL:		13.088			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	58.344
2	3	6.277
3	4	88.664
4	5	4.837
5	6	2.575
6	7	36.747
7	8	1.0
8	9	44.752
9	10	5.691
10	11	57.203
11	12	42.009
12	13	29.778
13	14	15.181
14	15	213.432
15	1	8.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4108	02.02.2022	11.02.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4108 înregistrată la data de 02.02.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69096	3198	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Versantul de Vest
2	69097	404	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Versantul de Vest
3	69098	9486	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Versantul de Vest

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 04-02-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

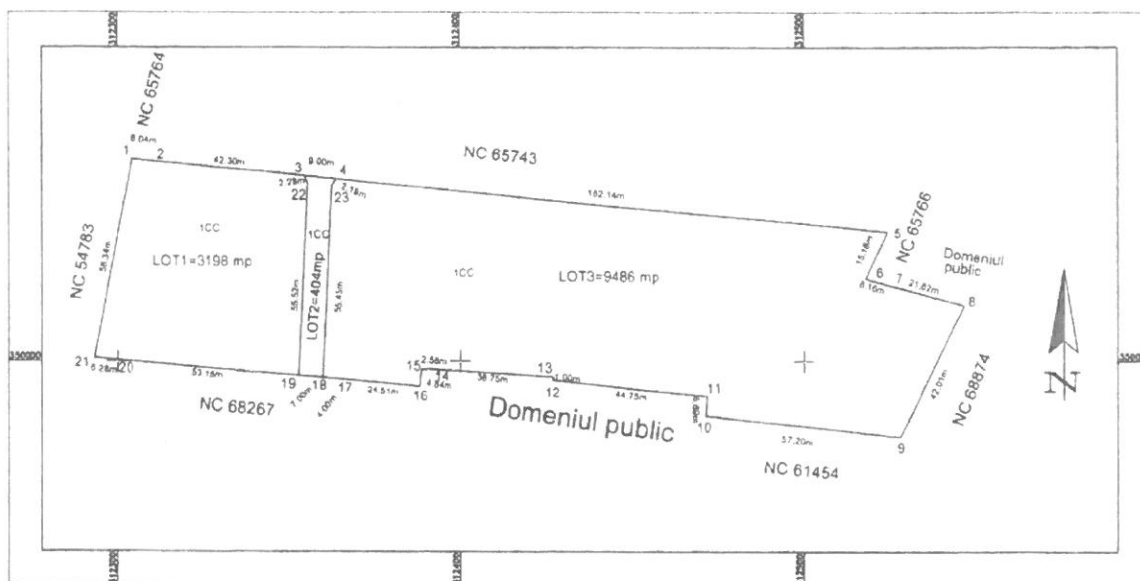
DANIEL CRUCERU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65656	13088	Dr Tr Severin, Zona Versantul de vest, Jud Mehedinti-Intravilan

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
65656	DR TR SEVERIN



Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
65656	13088	CC	1	69096	3198	CC	LOT 1
				69097	404	CC	LOT 2
				69098	9486	CC	LOT 3
Total	13088	-	-	-	13088	-	-
Executant: SC ARC TOPO CONSULT SRL (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 01.02.2022				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnat digital de Marian Daniel Cruceru Data: 2022.02.04 Ștampila BUC			

Adrian Gusita
 OCPI:B,MH,0060
 2022.02.01
 17:15:08 +02'00'

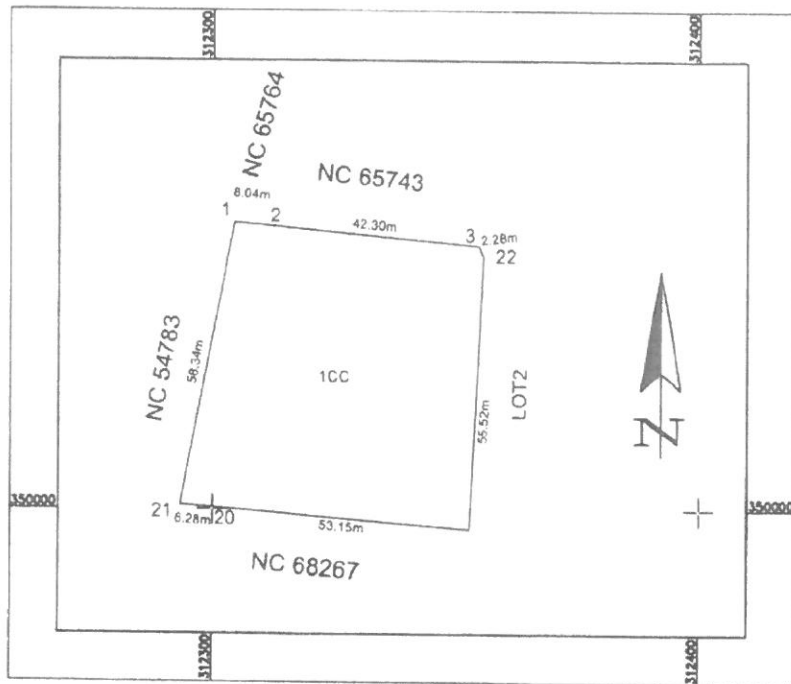
10:13:05 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului –LOT 1

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69096	3198	Dr Tr Severin, Zona Versantul de vest, Jud Mehedinti-Intravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	DR TR SEVERIN



Adrian Gusita
Adrian Gusita
OCPI:B,MH,0060
2022.02.01
17:13:11 +02'00'

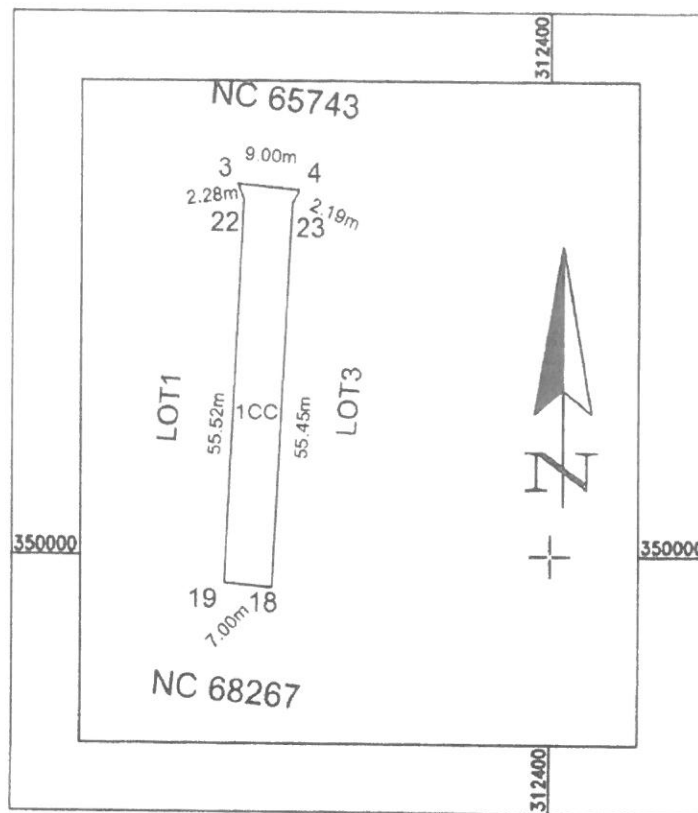
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3198	NEIMPREJMUIT -INTRAVILAN
Total		3198	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3198 mp Suprafața din act = 13088 mp			
Executant: SC ARC TOPO CONSULT SRL (nume, prenume)		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnat digital de Marian Daniel Cruceru	
Data: 25.01.2022		Data: 2022.02.04 10:13:39	
		Ștampila OCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului –LOT 2

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69097	404	Dr Tr Severin, Zona Versantul de vest, Jud Mehedinti-Intravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	DR TR SEVERIN



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	404	NEIMPREJMUIT -INTRAVILAN
Total		404	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 404 mp			
Suprafața din act = 13088 mp			
Executant: SC ARC TOPO CONSULT SRL (nume, prenume)		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnat digital de Marian Daniel Cruceru	
Data: 15.01.2022		Data: 2022.02.04 10:14:20	

Adrian Gusita
Gusita

Adrian Gusita
OCPI:B,MH,0060
2022.02.03
11:30:01 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului –LOT 3

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69098	9486	Dr Tr Severin, Zona Versantul de vest, Jud Mehedinti-Intravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	DR TR SEVERIN

Adrian Gusita
 Adrian Gusita
 OCPI:B,MH,0060
 2022.02.01
 17:14:39 +02'00'



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	9486	NEIMPREJMUIT -INTRAVILAN
Total		9486	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 9486 mp Suprafața din act = 13088 mp			
Executant: SC ARC TOPO CONSULT SRL (nume, prenume)		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătură digitală de Marian Daniel Cruceru	
Data: 25.01.2022		Data: 2022.02.04 10:15:07 Ștampila BC 11 +02'00'	

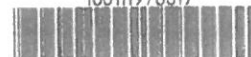


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere 4584
Ziua 04
Luna 02
Anul 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Cod verificare
10011978619



Carte Funciară Nr. 65656 Drobeta-Turnu Severin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Versantul de Vest

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65656	Din acte: 115.000 Masurata: 13.088	Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32228 / 08/10/2019 Act Normativ nr. 678BIS, din 12/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 31485, din 09/10/2019 emis de PRIMARIA DR. TR. SEVERIN; Act Administrativ nr. 31112, din 07/10/2019 emis de PRIMARIA DR TR SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN	A1
38679 / 26/11/2019 Act Administrativ nr. 27, din 30/01/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin; Act Administrativ nr. 37010, din 26/11/2019 emis de Municipiul Drobeta Turnu Severin; Act Administrativ nr. 4130, din 24/05/2018 emis de Institutia Prefectului Mehedinti;		
B2	Se noteaza trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin.	A1
4584 / 04/02/2022 Act Administrativ nr. 4108, din 02/02/2022 emis de OCPI Mehedinti;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu IE-65656 rezultand 3 imobile: IE-69096, IE-69097, IE-69098.	A1

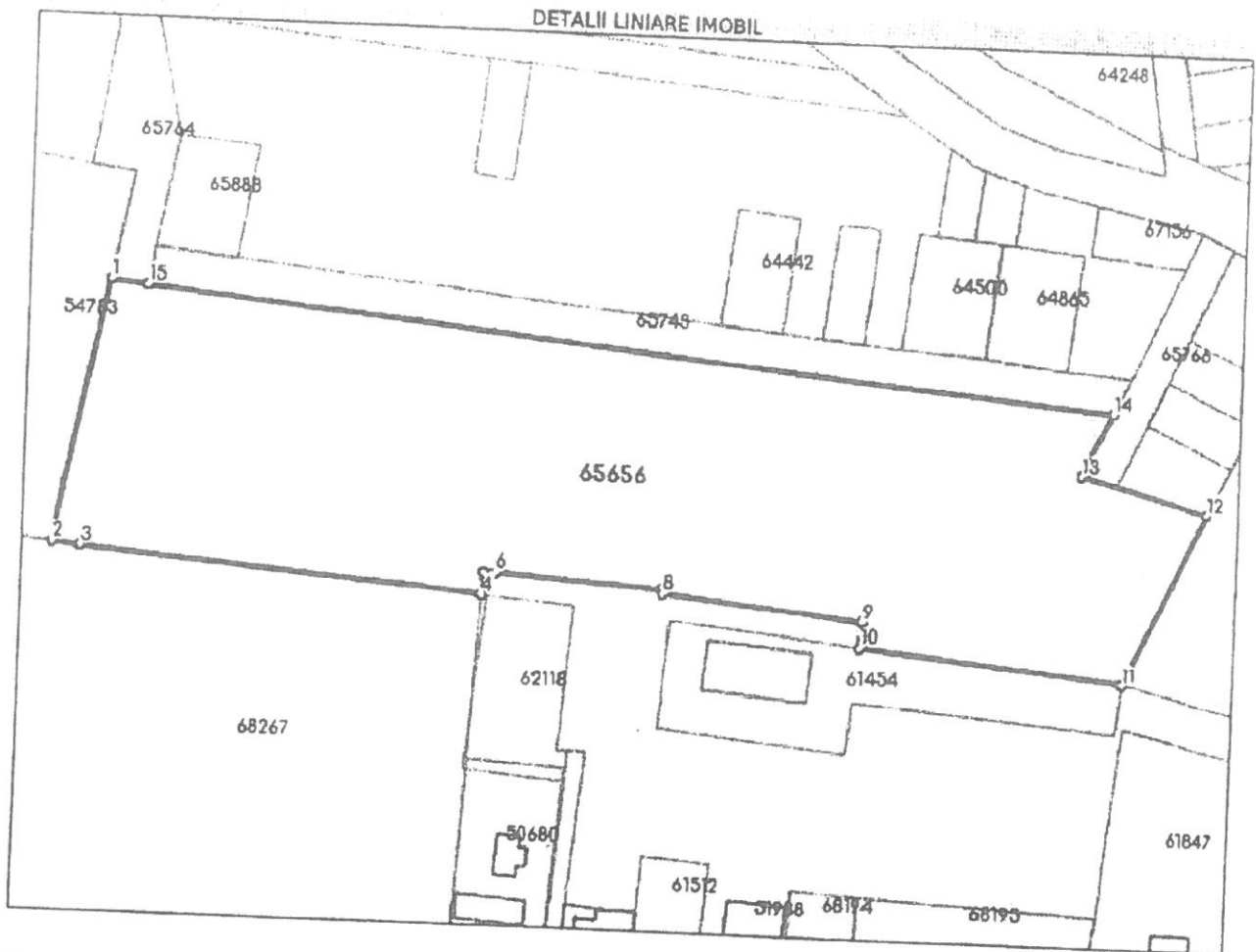
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65656	Din acte: 115.000 Masurata: 13.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.088	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	58.344
2	3	6.277
3	4	88.664
4	5	4.837

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	2.575
6	7	36.747
7	8	1.0
8	9	44.752
9	10	5.691
10	11	57.203
11	12	42.009
12	13	29.778
13	14	15.181
14	15	213.432
15	1	8.035

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
04-02-2022

Data eliberării,
04/02/2022

Asistent Registrator,
CONSTANTA POPESCU

Constanța
Popescu
Semnat digital de
Constanța Popescu
Data: 2022.02.04
11:59:31 +02'00'

Referent,
ORLEANU ALINA
REFERENT
(parașa și semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. 3218 din 28.01. 2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 101..... din 28.01...... 2022

În scopul: dezmembrare teren în 3 loturi

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **DIRECTIA PATRIMONIU**

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul **MEHEDINȚI**, municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN**, satul _____ sectorul _____, cod poștal _____ str. **KOGĂLNICEANU**, nr. 2, bl. VT3, sc. _____, et. _____, ap. P, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. **3218** din **27.01.2022**.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **MEHEDINȚI**, municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN** satul _____, sectorul _____ cod poștal _____, str. **ZONA VERSANTUL DE VEST**, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____, sau identificat prin ³⁾ **plan de situație, nr.cadastral 65656, nr.carte funciară. 65656.**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **5421/2005** faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **HCL nr. 219/2010**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

- 1. REGIMUL JURIDIC:** Terenul este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și aparține domeniului privat al Primăriei municipiului, conform act normativ nr.678bis din 12.09.2002, act administrativ nr.31485 din 09.10.2019, act administrativ nr.31112 din 07.10.2019.
- 2. REGIMUL ECONOMIC:** Terenul are categoria de folosință curți construcții.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Dezmembrare parcelă de teren cu numărul cadastral 65656, în suprafață de 13.088mp, în 3 loturi astfel:

LOT 1-3198mp

Lot 2-404mp-cale de acces

Lot 3-9486mp

Conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010, terenul este situat în UTR 35(unitate teritorial de referință), care prevede - instituții publice, servicii, spații comerciale, spații plantate,căi de comunicație rutieră - strazi.

2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)

• Sunt permise reconversii in zona industrială.

• Sunt premise spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.

• Sunt permise construcții cu regim mic de inaltime, construcții propuse, saui alte functiuni complementare zonei industriale.

• Interdicție temporară de construire în zonele IS, acolo unde se vor propune obiective noi, pana la elaborarea si aprobarea documentatiilor de urbanism.

• Se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor si mai ales ale vehiculelor special de interventie : pompieri, salvare, politie, conf. art. 25 si 26 din RLU - „Accese carosabile si pietonale”.

• Sunt interzise construcțiile de locuințe pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de constructibilitate, (vezi cap. L.1.2 din prescripții generale ale Regulamentului), construcțiile cu profil industrial și agricol care poluează aer – apă – sol.

• interdicție definitive de construire pe spațiile publice : trotuare, alei, spatii plantate, etc.

• Sunt permise construcții și amenajări turistice - pensiuni și hoteluri turistice dacă acestea corespund normelor și cerintelor Ordinului MT 20/1995 si HG 207/1994

POT propus = , CUT propus = max. (Lm),

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât

dezmembrare teren în 3 loturi

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

AN

