



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel: +40 (252) 31.43.79
Fax: +40 (252) 31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRĂREA NR. 70

privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 20 ani a terenului în suprafață de 182 mp, situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I nr. 5, Spitalului General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de către Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, d-nul Cîrjan Daniel – Olimpiu, inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 184 / 22.02.2022;
- Raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, înregistrat sub nr. 185 / 22.02.2022, referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri;
- Adresa nr. 702 / 10.01.2022 emisă de Spitalul General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin;
- Dispozițiile art. 874, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- Dispozițiile H.C.L. nr. 52 / 17.02.2022 privind aprobarea documentației tehnice cadastrale cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF a UAT Dr. Tr. Severin 60724, având NC 60724, situat în Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr. 5;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de prevederile art. 84, art. 108 lit. (d), art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c), alin. 6 lit. (a), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. (g), art. 196, alin. 1 lit. (a) și ale art. 349-353 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 20 ani a terenului în suprafață de 182 mp, situat în Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr. 5, înscris în CF 69233, având NC 69233, Spitalului General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin.

Art. 2. Se aprobă Contractul Cadru de comodat conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Predarea – primirea terenului nominalizat la art. 1 se va face pe bază de proces – verbal (conform formularului anexă la contract) în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 182 mp, situat în Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr. 5, înscris în CF 69233, având NC 69233, are drept scop amplasarea unui stocator de oxigen realizat de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii printr-o investiție realizată prin Axa Prioritară IX "Protejarea sănătății populației în contextul pandemiei cauzate de Covid 19".

Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin să semneze contractul de comodat prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 7. Hotărârea se transmite Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică direcțiilor nominalizate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi, 28.02.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VERDEȘ GHEORGHE**




**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA – ONUȚA**



CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN, cu sediul în Drobeta Turnu Severin str.Mareșal Averescu, nr.2, Telefon/fax: 0252/314379/ 0252/316317, CUI – 4426581, reprezentată prin **Primar Marius Screciu**, în calitate de **COMODANT**

și

SPITALUL GENERAL CĂI FERATE DROBETA TURNU SEVERIN, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr. 5, CUI - 4337395 reprezentată legal prin manager economist Simion Ungureanu , în calitate de **COMODATAR**

au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul dă în folosință comodatarului, cu titlu gratuit, terenul în suprafață de 182 mp înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69233, având NC 69233, situat în Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr. 5, în vederea amplasării unui stocator de oxigen necesar asigurării asistenței medicale și dezvoltării serviciilor preexistente în folosul cetățenilor Municipiului Drobeta Turnu Severin.

2.2 Predarea – primirea terenului se va consemna în procesul verbal de predare - primire, care va fi încheiat de părțile contractante la data predării.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 20 ani, cu începere de la data predării terenului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

4.1 OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

- va preda comodatarului, spre folosință, suprafața prevăzută la art.2.1, la data semnării contractului;

- va permite comodatarului să efectueze lucrări de amenajare și împrejmuire, după cum consideră necesar, pentru utilizarea eficientă a suprafeței;

- va susține comodatarul cu orice documentație necesară acestuia din urmă, pentru a obține orice autorizație sau aprobare cerută de lege pentru lucrările necesare amplasării unui stocator de oxigen necesar asigurării asistenței medicale și dezvoltării serviciilor preexistente în folosul cetățenilor;

- nu va stingherii în nici un fel folosința comodatarului asupra suprafeței a cărei folosință a fost cedată prin prezentul contract;

- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2. DREPTURILE COMODANTULUI:

- să fie informat asupra amenajărilor ce necesită obținerea de autorizații și avize ce ar urma să fie efectuate de comodatari;
- să i se predea, la sfârșitul perioadei contractuale, suprafața liberă de orice construcție.

4.3 OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

- să folosească suprafața de teren conform destinației prevăzute la art.2.1;
- să predea suprafața de teren la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul liberă de orice construcție, în condițiile în care consideră că prelungirea contractului nu mai este oportună;
- să utilizeze terenul ca un bun proprietar;
- să permită accesul reprezentanților comodatului pentru efectuarea controlului asupra bunului;

4.4 DREPTURILE COMODATARULUI

- să efectueze toate lucrările de amenajare necesare utilizării optime și eficiente a suprafeței;
- să utilizeze suprafața după bunul său plac, în limita respectării scopului pentru care folosința acesteia a fost cedată;
- să nu îi fie stingerit dreptul de folosință de către comodat sau de orice altă terță parte care ar putea pretinde vreun drept asupra suprafeței.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Contractul de comodat încetează prin:

- acordul expres, exprimat în scris, al părților,
- denunțarea unilaterală de către una dintre părți, când cealaltă parte nu-și respectă în mod repetat obligațiile contractuale
- expirarea termenului pentru care s-a încheiat contractul
- denunțarea unilaterală de oricare dintre părți cu un preaviz în scris de 120 zile.

VI. FORTA MAJORA

6.1 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definite de lege.

6.2 Partea care invocă forța majoră, este obligată să comunice celeilalte părți în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră, existența acesteia, prin notificare, însoțită de acte doveditoare,

6.3 Dacă în termen de 60 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

VII. LITIGII

7.1 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prevederile prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

7.2 În caz contrar, divergențele vor fi soluționate de instanțele de judecată de la locul semnării contractului.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

8.2 Presentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbal dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

8.3 Presentul contract s-a încheiat în Drobeta Turnu Severin în data de _____ în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODATAR,

**SPITALUL GENERAL
CĂI FERATE
DROBETA TURNU SEVERIN**

**Manager,
Ec. Simion Ungureanu**

Șef Dep.Economic ,

Serviciu Juridic,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VERDEȘ GHEORGHE**




COMODANT,

UAT DROBETA TURNU SEVERIN

**Primar,
Marius Screciu**

**Secretar General Municipiu,
Mirela Păsat**

**Director Economic,
Ana-Maria Bîzoi**

**Direcția Patrimoniu,
Radu Lăpădat**

**Serviciu Juridic,
Ramona Firu**

**SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA – ONUȚA**



ANEXA 1
LA CONTRACTUL DE COMODAT
NR. _____ / _____

Prezentul proces verbal de predare – primire a fost încheiat azi _____, de părțile contractante, respectiv, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN, în calitate de **COMODANT** și SPITALUL GENERAL CĂI FERATE DROBETA TURNU SEVERIN, în calitate de **COMODATAR**, cu ocazia predării – primirii a terenului în suprafață de **182 mp**, situate în DROBETA TURNU SEVERIN, B-dul Carol I, nr. 5, înscris în CF Drobeta Turnu Severin 69233, având NC 69233.

Procesul verbal s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă și face parte integrantă din contractual de comodat nr. _____ din _____.

AM PREDAT,
UAT MUNICIPIUL
DROBETA TURNU SEVERIN

AM PRIMIT,
SPITALUL GENERAL
CAI FERATE DROBETA TURNU SEVERIN