



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel: +40 (252) 31.43.79
Fax: +40 (252) 31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRĂREA NR. 87

privind aprobarea documentației tehnice cadastrale cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 68364, având NC 68364, situat în Drobeta Turnu Severin, Str. Bolintineanu, nr. 19

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 250 / 21.03.2022;
 - Raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, înregistrat sub nr. 251 / 21.03.2022, referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri;
 - Dispozițiile art. 879 alin. (2), respectiv 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
 - Dispozițiile art. 25 alin. (2) și ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;
 - Dispozițiile art. 132-135 din Ordinul Directorului General A.N.C.P.I. nr. 700 / 09.07.2014;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Ținând cont de prevederile art. 84, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. (g) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică cadastrală cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 68364, având NC 68364, situat în Drobeta Turnu Severin, Str. Bolintineanu, nr. 19, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 68364, având NC 68364, situat în Drobeta Turnu Severin, Str. Bolintineanu, nr. 19, în trei loturi astfel:

- **Lotul 1** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69236, având NC69236, în suprafață de 17 mp;
- **Lotul 2** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69237, având NC 69237, în suprafață de 47 mp;
- **Lotul 3** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69238, având NC 69238, în suprafață de 24 mp.

Art. 3. Se însușește lucrarea de specialitate "Referat admitere dezmembrare nr. 5809 / 14.02.2022", aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta Turnu Severin și Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de S.C. TOPO IUCO COMPANY S.R.L.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul Marius – Vasile Screciu, să semneze actul de dezmembrare.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 6. Hotărârea se transmite Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică direcțiilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi, 30.03.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VERDEȘ GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA – ONUȚA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	5809
Ziua	14
Luna	02
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA DR TR SEVERIN
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5809** din data **14-02-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str BOLINTINEANU, Nr. 19, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 68364 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69236** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str BOLINTINEANU, Nr. 19, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 17 mp;
- 2) **69237** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str BOLINTINEANU, Nr. 19, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 47 mp;
- 3) **69238** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str BOLINTINEANU, Nr. 19, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 24 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI MEHEDINTI la data: 15-02-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DANIEL CRUCERU

Marian Daniel
Cruceru

Semnat digital de
Marian Daniel Cruceru
Data: 2022.02.15
08:57:18 +02'00'



100113165429

Incheiere Nr. 6069 / 15-02-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 6069 / 15-02-2022

INCHEIERE Nr. 6069

Registrator: MIHAIELA GIURESCU

Asistent: ELISIA AIDA ILIOIU

Asupra cererii introduse de PFA TCACI IULIAN PT. PRIMARIA DR.TR.SEVERIN domiciliat in -
privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.5809/14-02-2022 emis de OCPI MH;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 68364, inscris in cartea funciara 68364 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DR. TR. SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 68364, din care rezulta imobilele cu nr. cadastral 69236,69237,69238. asupra A.1, A1.1 sub B.4 din cartea funciara 68364 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

OCPI MH

MUNICIPIUL DR. TR. SEVERIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Birou de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-02-2022

Registrator,

Mihaiela Giurescu
Mihaiela Giurescu
Data: 2022.02.15
11:22:55 +02'00'

Asistent Registrator,

Elisia Aida Ilioiu
Elisia Aida Ilioiu
Data: 2022.02.15
09:32:30 +02'00'

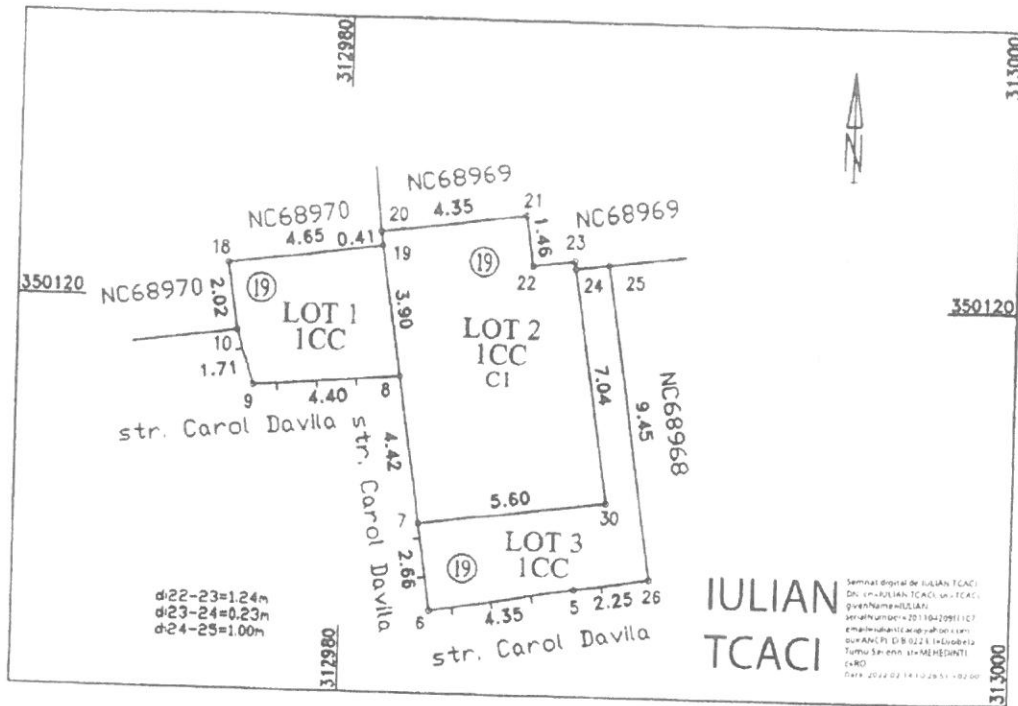
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare**

Scara 1 : 200

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68364	88	Mun. Dr. Tr. Severin, str. Bolintineanu, nr. 19, jud. Mehedinti

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
68364	Dr. Tr. Severin



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
68364	88	ICC	Imobil neimprejmuit intre punctele 10-18-19, 25-26 si in rest imprejmuit cu gard scandura si constructii.	69236	17	ICC	LOT 1
				69237	47	ICC	LOT 2
				69238	24	ICC	LOT 3
Total	88	-	-	-	88	-	-

Executant SC TOPO IUCO COMPANY SRL

SC TOPO IUCO COMPANY SRL
 Clasa III
 Data 17.12.2021
 IULIAN TCACI
 Categoria D

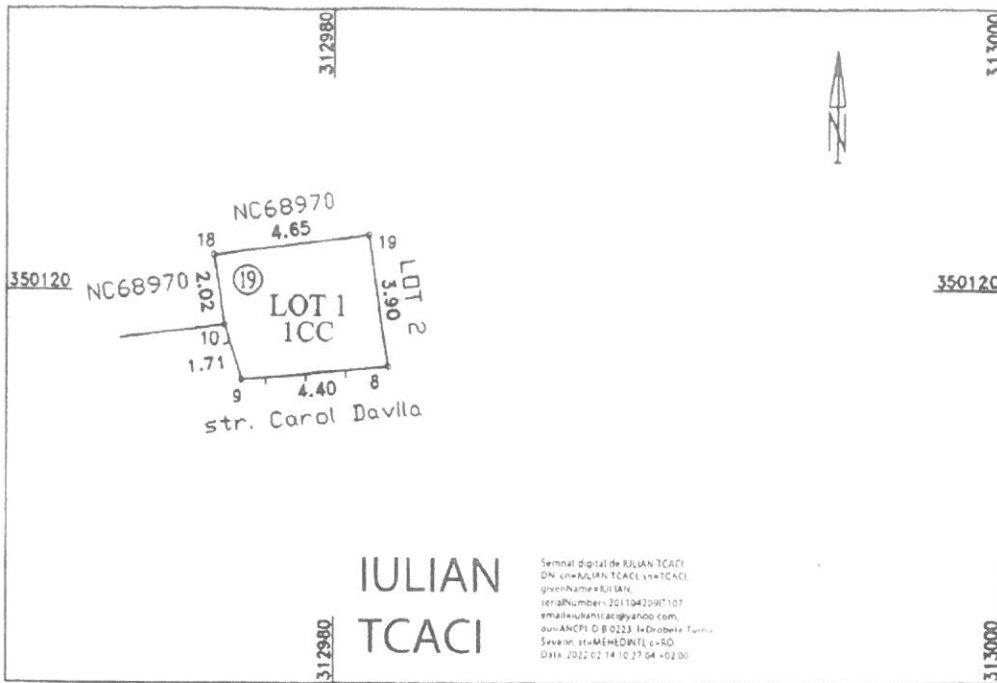
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data: ..
Marian Daniel
 Marian Daniel Cruceru
 Data: 2022.02.15
 08:56:45 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 1

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69236	17	Mun. Dr. Tr. Severin, str. Bolintineanu, nr. 19, jud. Mehedinti
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Dr. Tr. Severin

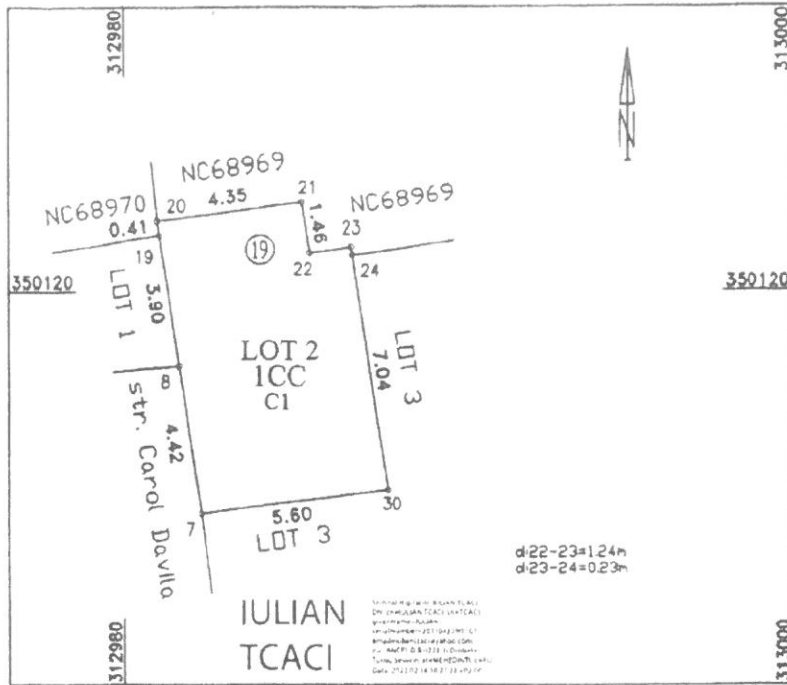


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	17	Imobil neimprejmuit intre punctele 10-18-19 si in rest imprejmuit cu gard scandura si constructie.
Total		17	
Suprafata totala măsurată a imobilului = 17 mp Suprafata din act = 88 mp			
Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL 		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Marian Daniel Cruceru Semnat digital de Marian Daniel Cruceru Data: 2022.02.15 08:56:32 +02'00' Ștampila BCP	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 2

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69237	47	Mun. Dr. Tr. Severin, str. Bolintineanu, nr. 19, jud. Mehedinti
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Dr. Tr. Severin

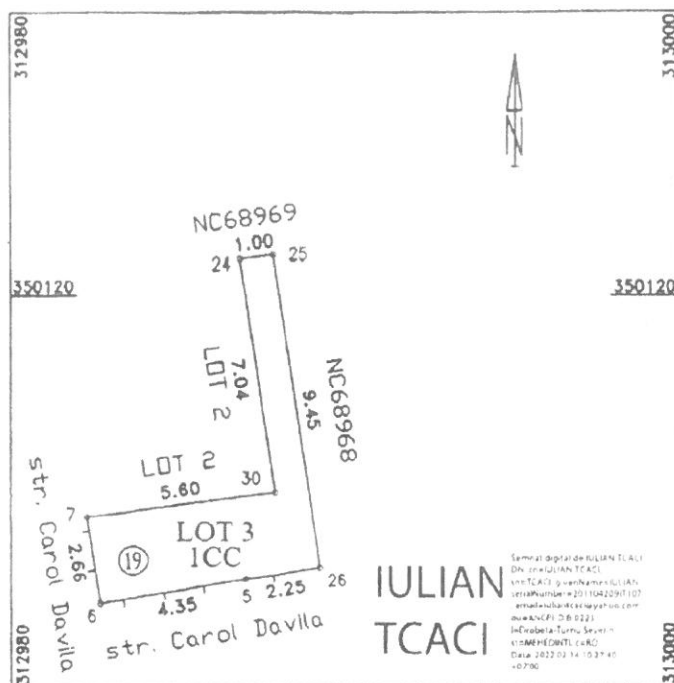


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcele	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	47	Imobil delimitat de construcție.
Total		47	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	47	Suprafata construita desfasurata = 47 mp – locuinta – P, edificata in anul 1890.
Total		47	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 47 mp			
Suprafața din act = 88 mp			
Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL 		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Marian Daniel Cruceru Semnat digital de Marian Daniel Cruceru Data: 2022.02.15 08:56:16 +02'00' Ștampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 3

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69238	24	Mun. Dr. Tr. Severin, str. Bolinteanu, nr. 19, jud. Mehedinti
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Dr. Tr. Severin



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcele	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	24	Imobil neimprejmuit intre punctele 25-26 si in rest imprejmuit cu gard scandura si constructii.
Total		24	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 24 mp Suprafata din act = 88 mp			
Executant: SC TOPO IUOCO COMPANY SRL		Inspector	
		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Marian Daniel Cruceru Ștampila Cruceru	
		Semnat digital de Marian Daniel Cruceru Data: 2022.02.15 08:56:01 +02'00'	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere 6069
Ziua 15
Luna 02
Anul 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68364 Drobeta-Turnu Severin



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Bolintineanu, Nr. 19, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	68364	88	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68364-C1	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Bolintineanu, Nr. 19, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta - P, edificata in anul 1890.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36908 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 1559, din 23/09/2021 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68364 a imobilului cu numarul cadastral 68364 / UAT Drobeta-Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67981 in scris in cartea funciara 67981;	A1
Act Administrativ nr. 47, din 29/04/2004 emis de Consiliul Local Dr. Tr. Severin; Act Administrativ nr. 6301, din 15/06/2010 emis de Prefectura Mehedinti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/02/2021 emis de SC Topo Iuco Company SRL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DR. TR. SEVERIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67981/Drobeta-Turnu Severin, in scrisa prin incheierea nr. 6179 din 15/02/2021;</i>	A1, A1.1
6069 / 15/02/2022		
Act Administrativ nr. 5809, din 14/02/2022 emis de OCPI MH;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 68364, din care rezulta imobilele cu nr. cadastral 69236,69237,69238.	A1, A1.1

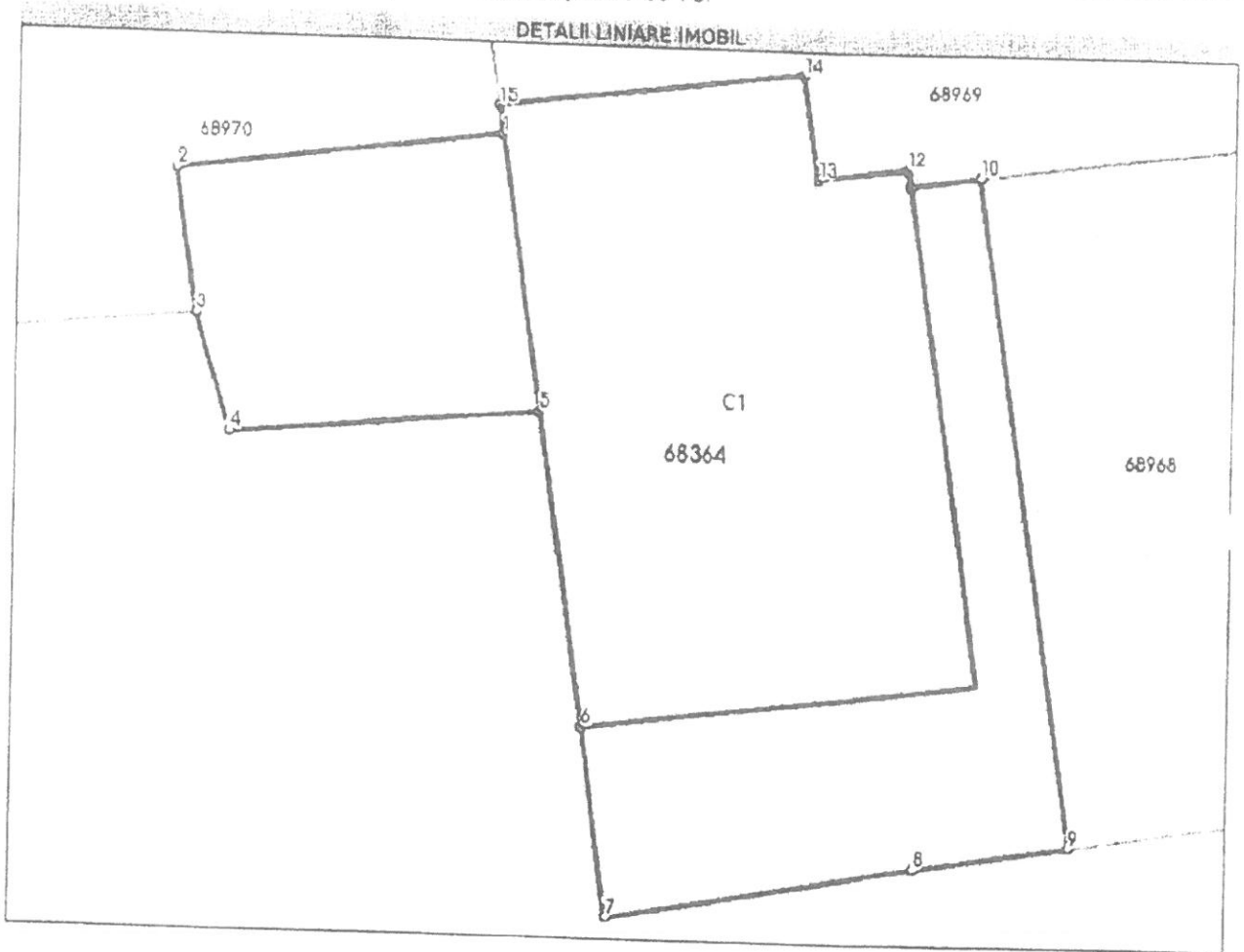
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68364	88	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	88	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68364-C1	construcții de locuinte	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta - P, edificata in anul 1890.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.654
2	3	2.023
3	4	1.711
4	5	4.404

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
5	6	4.421
6	7	2.659
7	8	4.352
8	9	2.253
9	10	9.449
10	11	1.0
11	12	0.23
12	13	1.244
13	14	1.464
14	15	4.352
15	1	0.411

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

15-02-2022

Data eliberării,

15/02/2022

Asistent Registrator,

ELISIA AIDA ILIOIU

Elisia-

Aida

Illoiu

Semnat digital

de Elisia-Aida

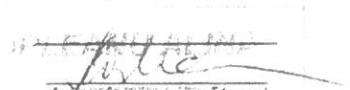
Illoiu

Data:

2022.02.15

09:32:10 +02'00'

Referent,


(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
 Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874,
 0252319340

Nr.cerere	5809
Ziua	14
Luna	02
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru**

Imobil număr cadastral 68364 / UAT Drobeta-Turnu Severin

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Bolintineanu, Nr. 19, Jud. Mehedinti

Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu Severin

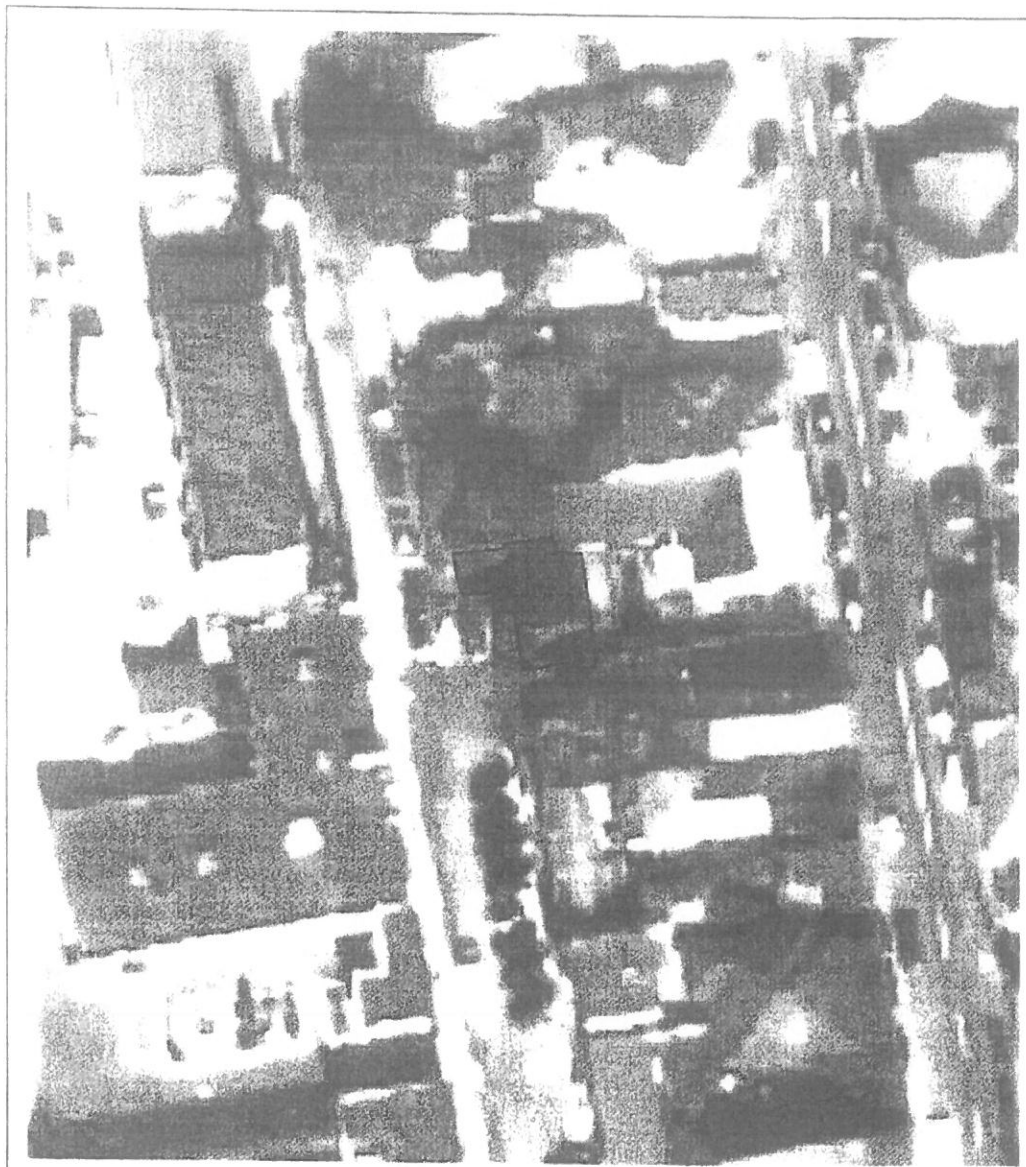
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
68364	88	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	88			
TOTAL:			88			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	68364-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Locuința - P, edificată în anul 1890.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l (m)
1	2	4.654
2	3	2.023
3	4	1.711
4	5	4.404
5	6	4.421
6	7	2.659
7	8	4.352
8	9	2.253
9	10	9.449
10	11	1.0
11	12	0.23
12	13	1.244
13	14	1.464
14	15	4.352
15	1	0.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5809	14.02.2022	17.02.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5809 înregistrată la data de 14.02.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69236	17	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Bolintineanu, Nr. 19, Jud. Mehedinti
2	69237	47	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Bolintineanu, Nr. 19, Jud. Mehedinti
3	69238	24	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Bolintineanu, Nr. 19, Jud. Mehedinti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 15-02-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DANIEL CRUCERU

ROMANIA
Judetul MEHEDINTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. 50273 din 29.12 2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1631 din 29.12 2021

În scopul: dezmembrare a imobilului teren, identificat cu NC 68364 în trei loturi

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ DIRECTIA PATRIMONIU

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul MEHEDINTI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN satul _____ sectorul __, cod poștal _____ str. M. KOGĂLNICEANU nr. 2 bl. VT3, sc. 1, et. P ap. _____ telefon/fax 0252 316317, e-mail _____, înregistrată la nr. 50273 din 28.12.2021.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul MEHEDINTI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU-SEVERIN, satul __, sectorul __, cod poștal __, str. BOLINTINEANU, nr. 19 bl. _____ sc. __, et. __, ap. __ sau identificat prin ³⁾ Carte funciară nr. 68364, Număr cadastral 68364, plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, nr. 5421/2005 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.219/2010

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Imobilul, teren este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și este domeniul privat al Primăriei Drobeta Turnu Severin, conform Act administrativ nr. 47 din 29.04.2004 emis de Consiliul Local Drobeta Turnu Severin, Carte funciară nr. 68364, Număr cadastral 68364.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are funcțiunea de curți construcții și este destinat construirii de locuințe individuale, cuplate/izolate, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazii, garaje, etc.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

*Acest document conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile regulamentului (UE) nr.679/2016

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul, teren și construcție cu numărul cadastral 68364 este situat în UTR 4, cu suprafața de 88 mp se va dezmembra în trei loturi, astfel:

Lotul 1 – teren cu o suprafață de 17 mp,

Lotul 2 – teren cu o suprafață de 47 mp,

Lotul 3 – teren cu o suprafață de 24 mp,

conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare.

Imobilul cu NC 68364 este situat în UTR 4, care conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010 prevede următoarele: 2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)

• Sunt permise construcții de locuințe individuale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazii, garaje, etc.

- spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.
- Sunt permise consolidări, supraetajări, reparații, modernizări la construcții existente de locuințe sau alte funcțiuni complementare.
- Interdicție temporară de construire în zonele IS, acolo se vor propune obiective noi, până la elaborarea și aprobarea documentațiilor de urbanism (PUZ). Sunt permise doar reabilitări, consolidări și reparații.
- Zone de protecție ale monumentelor de arhitectură.
- Se vor asigura accese directe sau prin servitute a persoanelor, autoturismelor și mai ales a vehiculelor speciale de intervenție : pompieri, salvare, poliție, conform art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”.
- Sunt interzise : construcțiile de locuințe pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de constructibilitate (vezi cap. L.1.2 din prescripții generale ale Regulamentului), construcțiile cu profil industrial și agricol care poluează aer – apă – sol.
- Interdicție definitivă de construire pe spațiile publice : trotuare, alei pietonale, suprafețe plantate între blocuri.
- Sunt permise construcții și amenajări turistice - pensiuni și hoteluri turistice dacă acestea corespund normelor și cerințelor Ordinului MT 20/1995 și HG 207/1994.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat
pentru/intrucât operațiuni notariale:

*** dezmembrare a imobilului teren, identificat cu NC 68364 în trei loturi ***

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, (copie legalizata), teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

perspectivă 3D

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Direcția Taxe și Impozite

SC Brantner Serv. Ecologice SA

Inspectoratul de stat în construcții MH

Aviz Direcția Județeană pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Național Mehedinți

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Expertiză tehnică

Studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)
MARIUS VASILE SCRECIU



SECRETAR
(numele, prenumele și semnătura)
MIRELA PĂSAT

ARHITECT SEF,
(numele, prenumele și semnătura)
ȘTEFAN BURLACU

ÎNTOCMIT
MIHAELA NIȚULESCU

ȘEF SERVICIU
MARIA MARGHESCU

Achitat taxa de scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____