



**Județul Mehedinți**  
**Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin**  
Str. Mareșal Averescu, nr. 2  
Tel: +40 (252) 31.43.79  
Fax: +40 (252) 31.63.17  
E-mail: [primaria@primariadrobeta.ro](mailto:primaria@primariadrobeta.ro)  
Web: [www.primariadrobeta.ro](http://www.primariadrobeta.ro)

### **HOTĂRĂREA NR. 88**

**privind aprobarea documentației tehnice cadastrale cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 59278, având NC 59278, situat în Drobeta Turnu Severin, Str. Calea Tg-Jiului, nr. 40B**

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 248 / 21.03.2022;
- Raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, înregistrat sub nr. 249 / 21.03.2022, referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri;
- Dispozițiile art. 879 alin. (2), respectiv 880 alin. (1) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil;
- Dispozițiile art. 25 alin. (2) și ale art. 27 din Legea nr. 7 / 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;
- Dispozițiile art. 132-135 din Ordinul Directorului General A.N.C.P.I. nr. 700 / 09.07.2014;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de prevederile art. 84, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. (g) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică cadastrală cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 59278, având NC 59278, situat în Drobeta Turnu Severin, Str. Calea Tg.-Jiului, nr. 40B, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 59278, având NC 59278, situat în Drobeta Turnu Severin, Str. Calea Tg-Jiului, nr. 40B, în două loturi astfel:

- **Lotul 1** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69299, având NC69299, în suprafață de 776 mp;
- **Lotul 2** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69300, având NC 69300, în suprafață de 84 mp.

**Art. 3.** Se însușește lucrarea de specialitate "Referat admitere dezmembrare nr. 8519 / 01.03.2022", aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta Turnu Severin și Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de S.C. M.B.S. PRECISION S.R.L.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul Marius – Vasile Screciu, să semneze actul de dezmembrare.

**Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin.

**Art. 6.** Hotărârea se transmite Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică direcțiilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi, 30.03.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VERDEȘ GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL UAT,  
PĂSAT MIRELA – ONUȚA**

ANEXA NR 1 LA HCL NR. 88 / 30.03.2022

Referat de admitere, cerere nr. 8519 / 01-03-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin  
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood  
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	8519
Ziua	01
Luna	03
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei PRIMARIA DR.TR.SEVERIN  
Domiciliul Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Maresal Averescu, Nr. 2, Jud. Mehedinti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **8519** din data **01-03-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str CALEA TG-JIULUI, Nr. 40B, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 59278 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69299** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Calea TARGU JIULUI, Nr. 40B, Jud. Mehedinti, LOT1, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 776 mp;
- 2) **69300** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Calea TARGU JIULUI, Nr. 40B, Jud. Mehedinti, LOT2, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 84 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 02-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Valentin Cosmin Danescu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 8937 / 03-03-2022

**INCHEIERE Nr. 8937**

Registrator: MIHAIELA GIURESCU

Asistent: CRISTINA TATUCU

Asupra cererii introduse de PFA CIMPOERU ANDREEA MARIA PT PRIMARIA DR TR SEVERIN domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.8519/01-03-2022 emis de OCPI MH;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59278, inscris in cartea funciara 59278 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: PRIMARIA MUN. DR.TR.SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 59278 in 2 imobile nou formate ; 1)IE-69299;2)IE-69300; asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 59278 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

OCPI MH

PFA CIMPOERU ANDREEA MARIA PT PRIMARIA DR TR SEVERIN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

03-03-2022

MIHAIELA GIURESCU  
Mihaiela Giurescu  
Data: 2022.03.04  
09:11:44 +02'00'

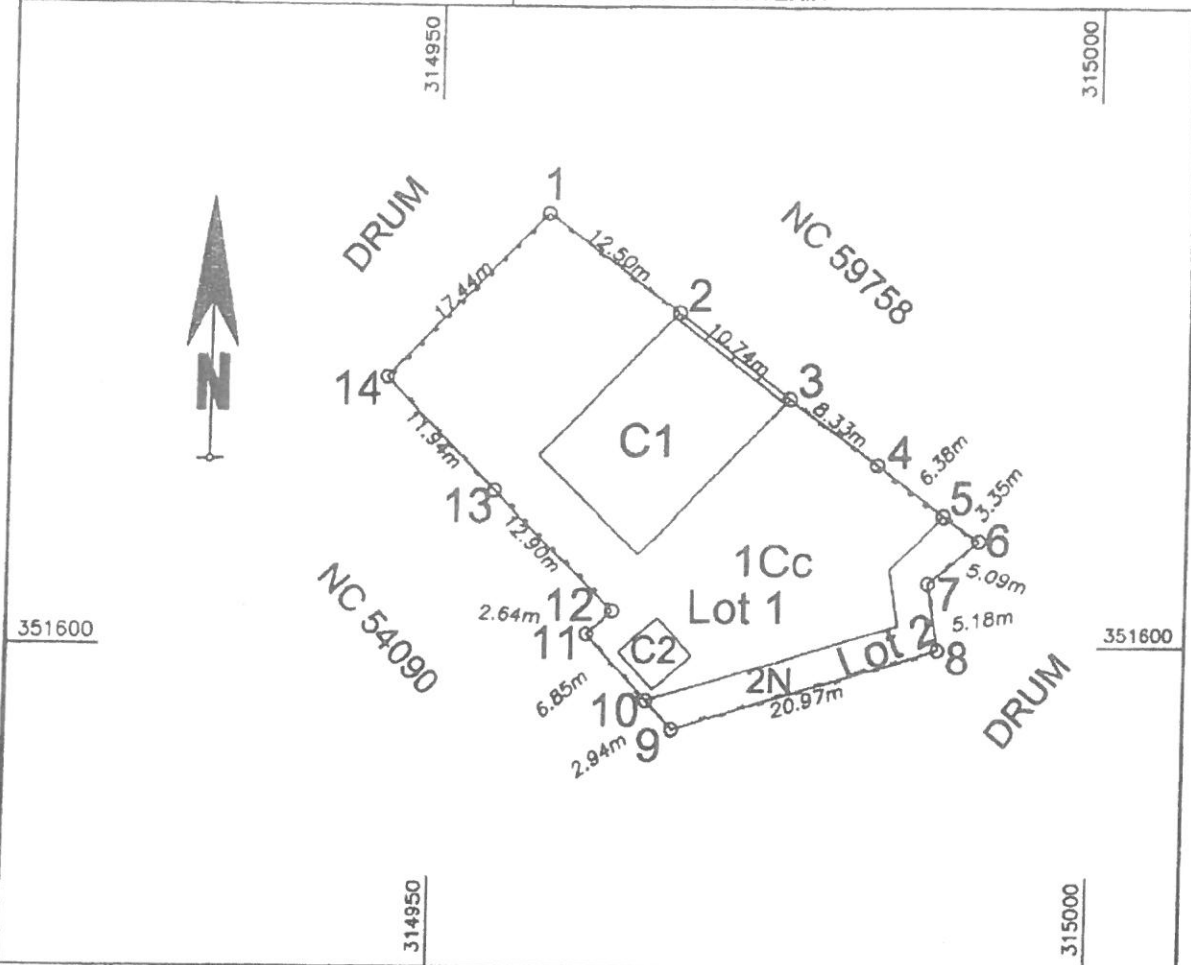
Cristina TATUCU  
Tatucu  
Digitally signed  
By Cristina TATUCU  
Date: 2022.03.03  
11:37:44 +02'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59278	860	Calea Tg-Jiului Nr. 40B, Dr. Tr. Severin,
		intravilan, jud. Mehedinti
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
59278	DROBETA TURNU SEVERIN	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Supraf. [mp]	Categ. folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. [mp]	Categ. folos.	Descrierea imobilului
59278	860	1Cc	Intravilan-Imprejmit	69299	776	1Cc	Intravilan-Lot 1
				69300	84	2N	Intravilan-Lot 2
Total	860				860		

ANDREEA  
-MARIA  
Cimpoeru

Executant: SC-M.B.S.PRECISION SRL

Certificat de autorizare

Seria RO-B-J Nr. 2176

Confirm executarea masuratorilor la teren

corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale

si concordanta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
ANDREEA-MARIA CIMPOERU  
Data: 31.01.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata

si atribuirea numarului cadastral

by Valentin Cosmin Danescu

Semnatura si stampila

Date: 2022.03.02

13:18:37 +02'00'

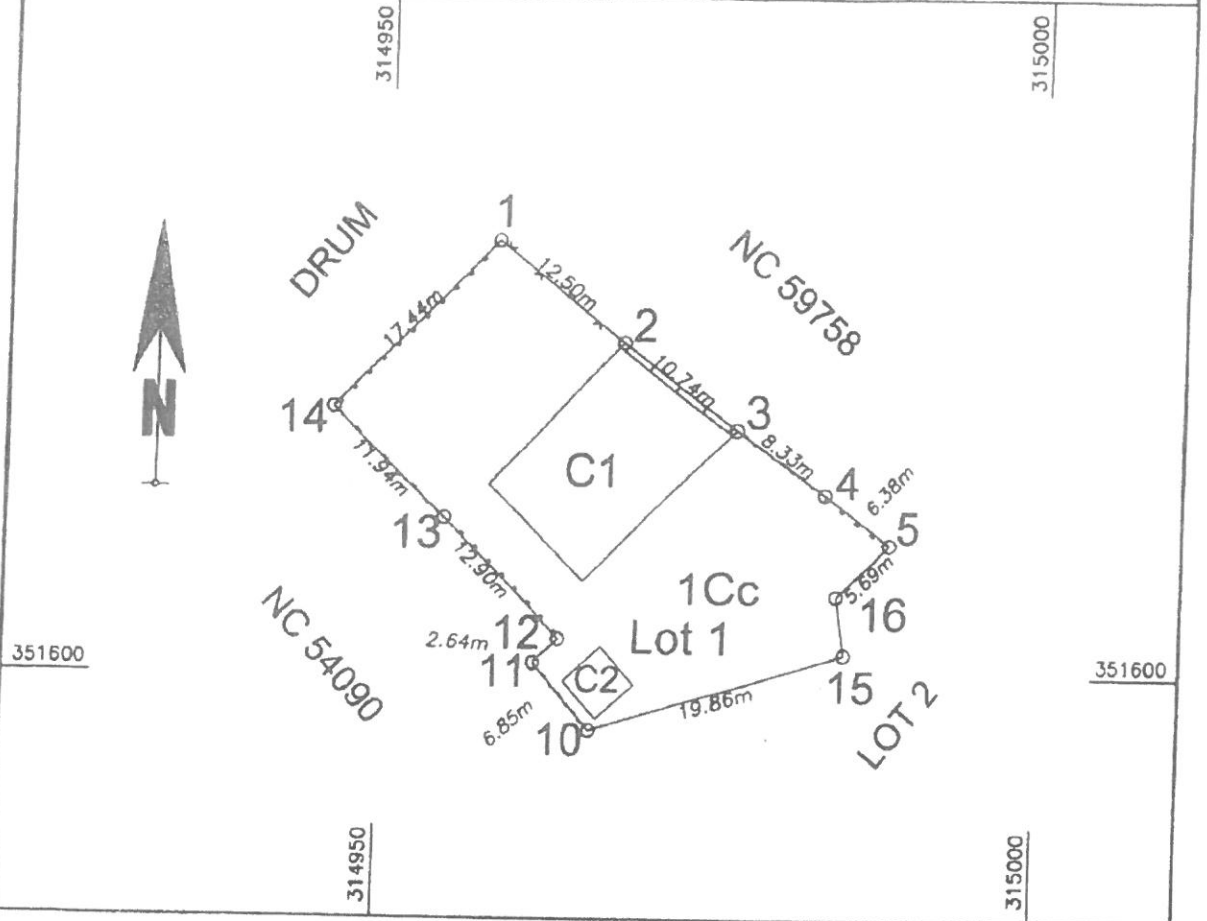
Stampila BCPI

Digitally signed  
by ANDREEA-  
MARIA Cimpoeru  
Date: 2022.03.01

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului-Lot 1

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69299	776	Calea Tg-Jlului Nr. 40B, Dr. Tr. Severin,
		intravilan, Jud. Mehedinti
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DROBETA TURNU SEVERIN	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	776	Intravilan-imprejmuat partial
Total		776	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	167	Supr. constr. desf. compusa din P+B:167+19=186 mp
C2	CA	15	Supr. constr. desf. compusa din P:15 mp
Total		182	Total supr. constr. desf. = 201

Suprafata totala masurata a imobilului = 776 mp  
Suprafata din act = 860 mp

ANDREEA-MARIA Cimpoeru  
U  
Digitally signed by ANDREEA-MARIA Cimpoeru  
Date: 2022.03.02 13:24:47 +0200

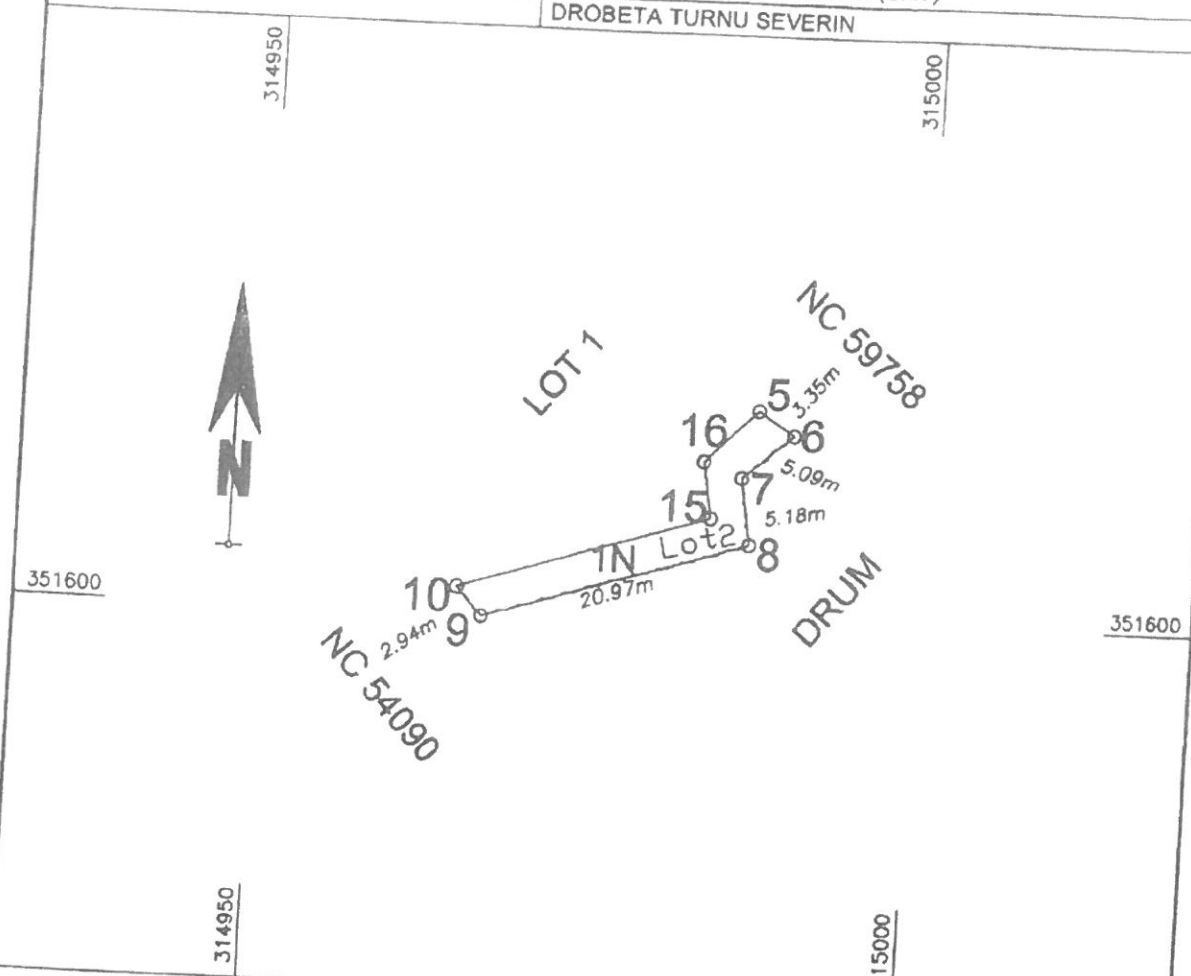
Executant: SC M.B.S.PRECISION SRL  
Căminul de executare măsurătorilor la teren, corectarea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren  
Măsurătoare și ștampilă  
Data: 31.01.2022

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Valentin Cosmin Danescu  
Data: 2022.03.02  
Stampila BCPI  
Danescu

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului-Lot 2

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69300	84	Calea Tg-Jiului Nr. 40B, Dr. Tr. Severin, intravilan, jud. Mehedinti
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DROBETA TURNU SEVERIN	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	84	Intravilan-imprejmuat partial
Total		84	

B. Date referitoare la constructii			
Tip	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

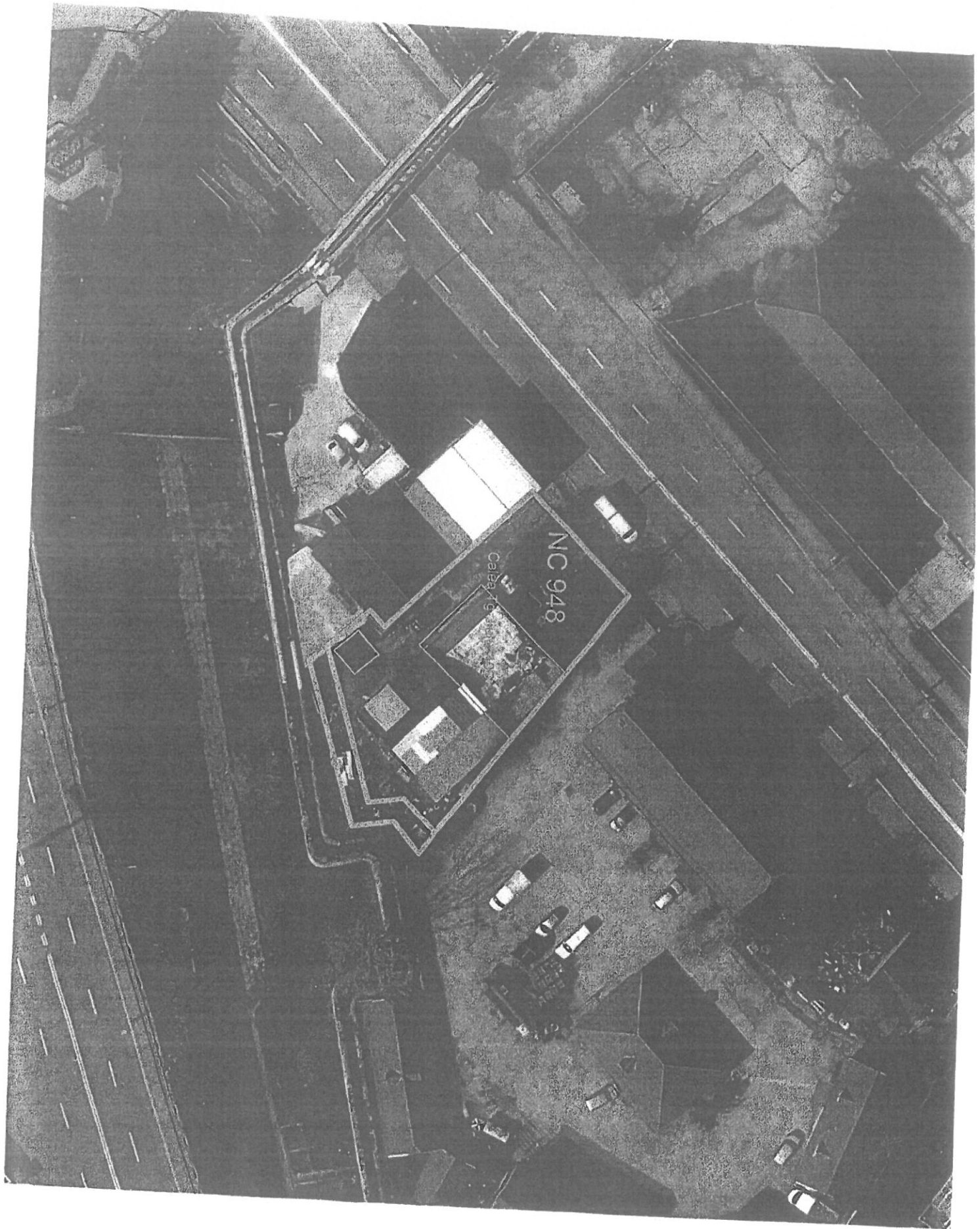
Suprafata totala masurata a imobilului = 84 mp  
Suprafata din act = 860 mp

ANDREE  
A-MARIA  
Cimpoeru

Digitally signed  
by ANDREEA-  
MARIA  
Cimpoeru  
Date: 2022.03.01  
08:54:26 +02'00'

Executant: SC M.B.S.PRECISION SRL  
Certificat de autorizare  
Seria RO-B, Nr. 2146  
Seria AR-MH-F  
Nr. 6055  
Data: 31.01.2022  
Categorie B

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral  
Digitally signed by  
Valentin  
Cosmin  
Date: 2022.03.02  
13:21:12 +02'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874,  
 0252319340

Nr.cerere	8519
Ziua	01
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
 pentru  
 Imobil număr cadastral 59278 / UAT Drobeta-Turnu Severin

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:13168  
 Nr. cadastral vechi:948  
 Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu  
 Severin

TEREN Intravilan

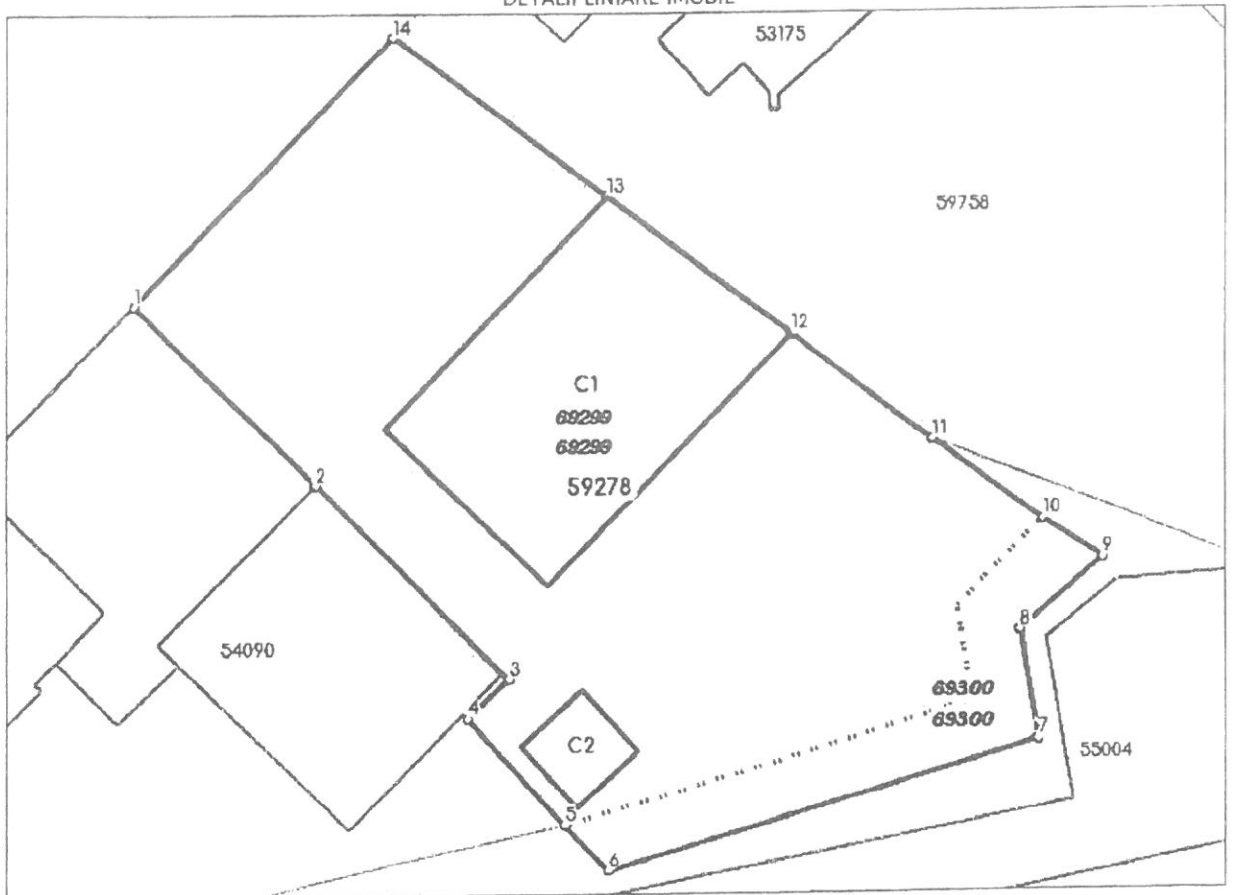
Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Calea Tg-Jiului, Nr. 40B,  
 Jud. Mehedinti

Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu  
 Severin

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
59278	860	S-859,62mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**incadrare in zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	776			s-775,55mp
2	neproductiv	DA	84			s-84,07mp, zona protectie conducta termo
TOTAL:			860			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 948/A-C1	construcții administrative si social culturale	167	Cu acte	spatiu comercial cu 5 incaperi, sc-166,74mp,su-147,14mp,
2	CAD: 948/A-C2	construcții anexa	15	Cu acte	SU-12,25MP, SC-15,21MP,

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	11.936
2	3	12.898
3	4	2.638
4	5	6.845
5	6	2.943
6	7	20.969
7	8	5.175
8	9	5.089
9	10	3.348
10	11	6.381
11	12	8.334
12	13	10.738
13	14	12.501
14	1	17.441

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8519	01.03.2022	10.03.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8519 înregistrată la data de 01.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69299	776	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Calea Targu Jiului, Nr. 40B, Jud. Mehedinti, LOT1
2	69300	84	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Calea Targu Jiului, Nr. 40B, Jud. Mehedinti, LOT2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 02-03-2022

Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Valentin Cosmin Danescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59278 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	8937
Ziua	03
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare  
10013689693



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1316  
Nr. cadastral vechi:94

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str. Calea Tg-Jiului, Nr. 40B, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59278	860	Constructia C1 inscrista in CF 59278-C1; Constructia C2 inscrista in CF 59278-C S-859,62mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2997 / 04/04/2005</b>		
Hotarare nr. 0;		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>PRIMARIA MUN. DR.TR.SEVERIN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13168)</i>	A1
<b>8937 / 03/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. 8519, din 01/03/2022 emis de OCPI MH;		
B4	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 59278 in 2 imobile nou formate ; 1)IE-69299;2)IE-69300;	A1

### C. Partea III. SARCINI

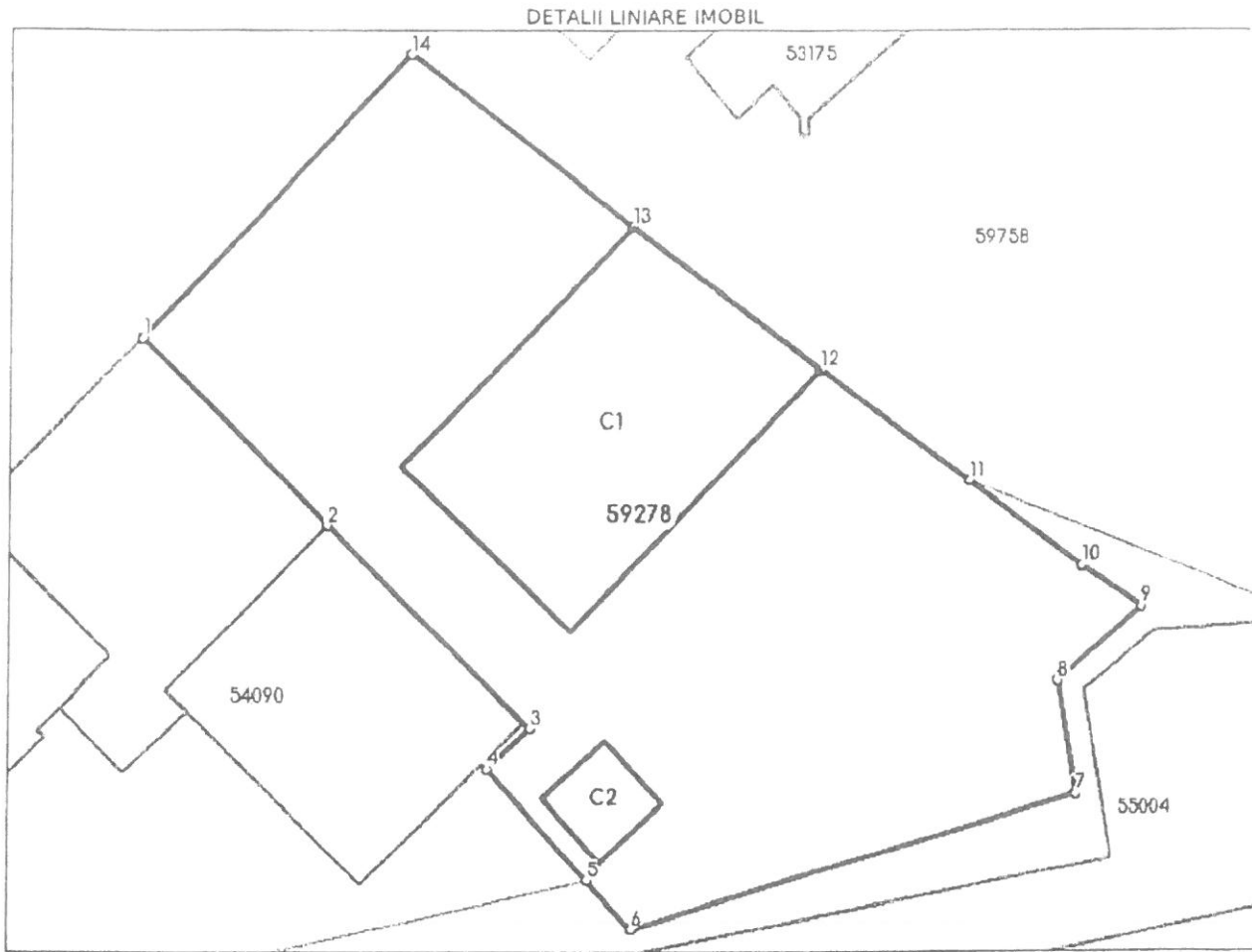
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2998 / 04/04/2005</b>		
Contract De Construire nr. 284, din 01/07/2000;		
C1	se noteaza drept de concesiune pe o perioada de 49 de ani 1) <b>SC LIRA IMPEX SRL</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13168)</i>	A1
<b>37249 / 22/12/2020</b>		
Act Administrativ nr. 284, din 01/07/2000 emis de PRIMARIA MUN.DR.TR.SEVERIN;		
C2	Se noteaza respingerea cererii avand ca obiect notare, in temeiul art. 30 din Legea 7/1996, republicata.	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59278	860	S-859,62mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 860 Masurata: 776	-	-	-	s-775,55mp
2	neproductiv	DA	Din acte: 860 Masurata: 84	-	-	-	s-84,07mp, zona protecție conductă termo

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.936
2	3	12.898

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	2.638
4	5	6.845
5	6	2.943
6	7	20.969
7	8	5.175
8	9	5.089
9	10	3.348
10	11	6.381
11	12	8.334
12	13	10.738
13	14	12.501
14	1	17.441

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

03-03-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

CRISTINA TATUCU  
Cristina Tatucu

Tatucu  
Date: 2022.03.03  
11:36:40 +02'00'

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)