



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel: +40 (252) 31.43.79
Fax: +40 (252) 31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRĂREA NR. 89
privind aprobarea vânzării locuinței tip ANL situată în Municipiul
Drobeta Turnu Severin, B-dul Aluniș, nr. 3, bl. VD2, sc. 3, ap. 1
către d-nul ENĂȘESCU NICUȘOR

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, Daniel Cîrjan, inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 244 / 21.03.2022;
- Raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu, înregistrat sub nr. 245 / 21.03.2022;
- Cererea formulată de către d-nul Enășescu Nicușor, înregistrată sub nr. 9298 / 10.03.2022;
- Dispozițiile art. 10 din Legea nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Dispozițiile art. 19.1; 19.2; 19.3 din H.G. nr. 962 / 2001 privind Normele metodologice pentru punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea A.N.L.;
- Dispozițiile H.C.L. nr. 321 / 15.12.2021 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri tip ANL aflate pe raza UAT a Municipiului Drobeta Turnu Severin;
- Dispozițiile art. 1244 din Legea 287 / 2009 privind Codul civil;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de prevederile art. 84, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c), alin. 6 lit. (b), art. 139 alin. 2 și ale art. 196 alin. 1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea locuinței tip ANL situată în Municipiul Drobeta Turnu Severin, B-dul Aluniș, nr. 3, bl. VD2, sc. 3, ap. 1, intabulată în CF Drobeta Turnu Severin 52018-C2-U31, având NC 52018-C2-U31, în suprafață construită de 72.73 mp, respectiv suprafață utilă de 52.01 mp, suprafața cotă indiviză 6.75 mp, către d-nul *Enășescu Nicușor*, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1143 / 12.09.2017, cu plata în rate pe o perioadă de 15 ani (180 luni) a prețului.

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare al locuinței identificată la art. 1 în cuantum de 115694 lei la care se adaugă comisionul de vânzare de 1% în cuantum de 1157 lei, prețul total fiind de 116851 lei determinat în conformitate cu Anexa nr. 1 care constituie parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă ca prețul contractului să fie achitat astfel:

- Suma de 17694 lei reprezentând 15% din preț, cu titlu de avans plătit prin virament bancar la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare;
- Suma de 1157 lei reprezentând comisionul de vânzare plătit prin virament bancar la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare;
- Suma de 98000 lei reprezentând restul prețului contractului, plus dobânda în cuantum de 36943.91 lei, respectiv suma totală de 134944.91 lei se achită în rate lunare egale pe o perioadă de 15 ani, dobânda în procent de 4.50% rămânând neschimbată pe întreaga durată a contractului;
- Pentru neachitarea la termenul scadent al ratelor cumpărătorul datorează majorări de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv;
- Cumpărătorul are dreptul să achite în avans, în totalitate sau parțial ratele rămase, inclusiv dobânda până la achitarea integrală a prețului contractului.

Art. 4. Se aprobă ca dreptul de proprietate asupra locuinței să treacă de la vânzător la cumpărător la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în forma notarială autentică, după achitarea integrală a prețului și a comisionului de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară prevăzute de lege, cumpărătorul luând act despre starea locuinței ANL ce face obiectul contractului de vânzare – cumpărare, care ține loc și de proces-verbal de predare-primire, riscul bunului fiind transferat cumpărătorului la data semnării contractului.

Art. 5. Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei de teren de 2.41 mp, respectiv 2.36 % aferent locuinței pe durata existenței construcției.

Art. 6. La data încheierii și autentificării contractului cumpărătorul declară că îndeplinește condițiile legale în materie, inclusiv condițiile stipulate în art. 10 din Legea nr. 152/1998, republicată și modificată și se obligă să întocmească și să depună toate înscrisurile necesare pentru notarea contractului de vânzare – cumpărare în Cartea Funciară pe cheltuiala proprie.

Art. 7. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii cu excepțiile prevăzute de Legea nr. 152/1998 în favoarea Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 8. Se aprobă ca obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, precum și costurile legate de încheierea, executarea, modificarea sau desființarea contractului să cadă în sarcina cumpărătorului.

Art. 9. Contractul de vânzare – cumpărare se va întocmi după aprobarea prețului de vânzare prin hotărâre a consiliului local și nu mai târziu de 1 lună de la data acesteia. În cazul în care se depășește termenul de 1 lună de la data adoptării H.C.L., prețul de vânzare se va actualiza.

Art. 10. Se împuternicește Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin să semneze contractul de vânzare – cumpărare pentru locuința nominalizată la art. 1, la notarul public.

Art. 11. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 12. Hotărârea se transmite Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică direcțiilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi, 30.03.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VERDEȘ GHEORGHE**

Verdeș Gheorghe



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA – ONUȚA**

Păsat Mirela – Onuța

ANEXA NR. 1 la H.C.L. nr. 89 / 30.03.2022

Enășescu Nicușor

B-dul Aluniș, nr. 5, bl. VD2, sc. 3, ap. 1

1	Data receptie imobil	05.11.2003
2	Valoare investitie imobil (Vii)	2784997,11
3	Suprafata construita desfasurata imobil Scdi	3365,5
4	Suprafata construita desfasurata locuinta Scdl	79,48
5	Amortizare (A) - virata catre ANL	7102
6	Valoare investitie locuinta $V_{il}=(V_{ii}/Scd)*Scdl$	65770,78303
7	valoare de investitie locuinta diminuada cu amortizarea virata ANL	58668,78303
8	Rata inflatiei INSSE	219,11%
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V_1=V_{il} \times Ri/100$	128549,1705
10	Valoarea de investitie ponderata cu coeficientul $C_p (0,90)$	115694
11	Comision $C=V_2 \times 1\%$	1157
12	Valoare finala vanzare $V_{vl}=V_2 + C$	116851
13	Avans minim 15%	17694
14	Rest de plata	98000
15	Dobanda	36.943,91

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VERDEȘ GHEORGHE



SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA – ONUȚA