



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel: +40 (252) 31.43.79
Fax: +40 (252) 31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRĂREA NR. 90
privind aprobarea vânzării locuinței tip ANL situată în Municipiul
Drobeta Turnu Severin, B-dul Aluniș, nr. 3, bl. VD2, sc. 3, ap. 14
către d-na ȘOAVĂ CARMEN MIHAELA

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, Daniel Cîrjan, inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 246 / 21.03.2022;
- Raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu, înregistrat sub nr. 247 / 21.03.2022;
- Cererea formulată de către d-na Șoavă Carmen Mihaela, înregistrată sub nr. 7129 / 23.02.2022;
- Dispozițiile art. 10 din Legea nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Dispozițiile art. 19.1; 19.2; 19.3 din H.G. nr. 962 / 2001 privind Normele metodologice pentru punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea A.N.L.;
- Dispozițiile H.C.L. nr. 321 / 15.12.2021 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri tip ANL aflate pe raza UAT a Municipiului Drobeta Turnu Severin;
- Dispozițiile art. 1244 din Legea 287 / 2009 privind Codul civil;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de prevederile art. 84, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c), alin. 6 lit. (b), art. 139 alin. 2 și ale art. 196 alin. 1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea locuinței tip ANL situată în Municipiul Drobeta Turnu Severin, B-dul Aluniș, nr. 3, bl. VD2, sc. 3, ap. 14, intabulată în CF Drobeta Turnu Severin 52018-C2-U44, având NC 52018-C2-U44, în suprafață construită de 73.67 mp, respectiv suprafață utilă de 52.01 mp, suprafața cotă indiviză 6.83 mp, către d-na *Șoavă Carmen Mihaela*, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1177 / 14.09.2017, modificat prin contractul de închiriere nr. 4238 / 15.11.2021, cu plata în rate pe o perioadă de zece ani (120 luni) a prețului.

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare al locuinței identificată la art. 1 în cuantum de 120352 lei la care se adaugă comisionul de vânzare de 1% în cuantum de 1204 lei, prețul total fiind de 121556 lei determinat în conformitate cu Anexa nr. 1 care constituie parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă ca prețul contractului să fie achitat astfel:

- Suma de 40056 lei reprezentând 33% din preț, cu titlu de avans plătit prin virament bancar la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
- Suma de 1204 lei reprezentând comisionul de vânzare plătit prin virament bancar la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare
- Suma de 81500 lei reprezentând restul prețului contractului, plus dobânda în cuantum de 19858 lei, respectiv suma totală de 101358 lei se achită în rate lunare egale pe o perioadă de 10 (zece) ani, dobânda în procent de 4.50% rămânând neschimbată pe întreaga durată a contractului;
- Pentru neachitarea la termenul scadent al ratelor cumpărătorul datorează majorări de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv;
- Cumpărătorul are dreptul să achite în avans, în totalitate sau parțial ratele rămase, inclusiv dobânda până la achitarea integrală a prețului contractului.

Art. 4. Se aprobă ca dreptul de proprietate asupra locuinței să treacă de la vânzător la cumpărător la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în forma notarială autentică, după achitarea integrală a prețului și a comisionului de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară prevăzute de lege, cumpărătorul luând act despre starea locuinței ANL ce face obiectul contractului de vânzare – cumpărare, care ține loc și de proces-verbal de predare-primire, riscul bunului fiind transferat cumpărătorului la data semnării contractului.

Art. 5. Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei de teren de 2.41 mp, respectiv 2.39 % aferent locuinței pe durata existenței construcției.

Art. 6. La data încheierii și autentificării contractului cumpărătorul declară că îndeplinește condițiile legale în materie, inclusiv condițiile stipulate în art. 10 din Legea nr. 152/1998, republicată și modificată și se obligă să întocmească și să depună toate înscrisurile necesare pentru notarea contractului de vânzare – cumpărare în Cartea Funciară pe cheltuiala proprie.

Art. 7. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii cu excepțiile prevăzute de Legea nr. 152/1998 în favoarea Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 8. Se aprobă ca obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, precum și costurile legate de încheierea, executarea, modificarea sau desființarea contractului să cadă în sarcina cumpărătorului.

Art. 9. Contractul de vânzare – cumpărare se va întocmi după aprobarea prețului de vânzare prin hotărâre a consiliului local și nu mai târziu de 1 lună de la data acesteia. În cazul în care se depășește termenul de 1 lună de la data adoptării H.C.L., prețul de vânzare se va actualiza.

Art. 10. Se împuternicește Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin să semneze contractul de vânzare – cumpărare pentru locuința nominalizată la art. 1, la notarul public.

Art. 11. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 12. Hotărârea se transmite Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică direcțiilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi, 30.03.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VERDEȘ GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA – ONUȚA**

ȘOAVĂ CARMEN MIHAELA
B-dul Aluniș, nr. 3, bl. VD2, sc.3, ap.14

| | | |
|----|--|------------|
| 1 | Data recepție imobil | 05.11.2003 |
| 2 | Valoare investiție imobil (Vii) | 2784997,11 |
| 3 | Suprafața construită desfășurată imobil Scdi | 3365,5 |
| 4 | Suprafața construită desfășurată locuința Scdl | 80,5 |
| 5 | Amortizare (A) - virată către ANL | 5584 |
| 6 | Valoare investiție locuința Vil=(Vii/Scd)*Scdl | 66614,85 |
| 7 | valoare de investiție locuința diminuată cu amortizarea virată ANL | 61030,85 |
| 8 | Rata inflației INSSE | 219,11% |
| 9 | Valoare de investiție actualizată cu rata inflației V1=Vild x Ri/100 | 133724,69 |
| 10 | Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul Cp (0,90) | 120352,21 |
| 11 | Comision C=V2 x 1% | 1203,52 |
| 12 | Valoare finală vânzare Vvl=V2 + C | 121556 |
| 13 | Avans minim | 40056 |
| 14 | Rest de plată pe o perioadă de 10 ani (120 luni) | 81500 |
| 15 | Dobânda | 19858 |
| 16 | Rata lunară | 844.65 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VERDEȘ GHEORGHE



SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA - ONUȚA