



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel: +40 (252) 31.43.79
Fax: +40 (252) 31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRĂREA NR. 92

privind aprobarea închirierii imobilului construcție S+P+2E și a terenului aferent, aflate în Drobeta Turnu Severin, str. Antoniniei, nr. 2, proprietatea CONGREGATIO JESU PROVINCIA ROMANA pe o perioadă de trei ani, în vederea desfășurării activității Colegiului Tehnic Decebal Drobeta Turnu Severin

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 271 / 24.03.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, d-nul Marius Screciu, cu propuneri privind aprobarea închirierii imobilului construcție S+P+2E și a terenului aferent, aflate în Drobeta Turnu Severin, str. Antoniniei, nr. 2, proprietatea CONGREGATIO JESU PROVINCIA ROMANA pe o perioadă de trei ani, în vederea desfășurării activității Colegiului Tehnic Decebal Drobeta Turnu Severin;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 272 / 24.03.2022 întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri;
- Adresa nr. 99/15.02.2022, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Drobeta Turnu Severin sub nr. 6637/21.02.2022 formulată de către CONGREGATIO JESU PROVINCIA ROMANA, cu sediul în Popești - Leordeni, Șos. Olteniței, nr. 6, Jud. Ilfov;
- Raportul de evaluare nr. 34 CH / 17.03.2022 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Octavian Bordei;
- Dispozițiile art. 1777 – 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- Dispozițiile art.112 alin 5 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de prevederile art. 84, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. (g) și ale art. 196 alin. 1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea imobilului construcție în structura S+P+2E înscris în CF Drobeta Turnu Severin 67867, având NC 67867-C1, având suprafața construită la sol 975 mp și suprafața construită desfășurată de 3900 mp și a terenului aferent în suprafață de 2143 mp, înscris în CF 67867 având NC 67867, aflate în Drobeta Turnu Severin, str. Antoniniei, nr.2, proprietatea CONGREGATIO JESU PROVINCIA ROMANA pe o perioadă de trei ani, în vederea desfășurării activității Colegiului Tehnic Decebal Drobeta Turnu Severin.

Art. 2. Se aprobă modelul contractului de închiriere conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prețul chiriei pentru folosința imobilului menționat la art. 1, în cuantum de 9750 lei / lună, conform propunerii din adresa nr. 99 / 15.02.2022.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, d-nul Marius Screciu, să semneze contractul de închiriere pentru imobilul din str. Antoninii, nr. 2, Drobeta Turnu Severin.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 6. Hotărârea se transmite Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică direcțiilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi, 30.03.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VERDEȘ GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA – ONUȚA**

JUDETUL MEHEDINTI
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETELE CU DESTINATIA DE LOCUINTA

NR. _____/_____

I. PARTILE CONTRACTANTE:

1.1 CONGREGATIO JESU cu sediul in Popesti-Leordeni, Sos.Oltenitei, nr.6, Jud. Ilfov, avand CUI 4836042, reprezentata prin _____, in calitate de LOCATOR, pe de o parte si

1.2 Municipiul Drobeta Turnu Severin cu sediul in , str. Mareşal Averescu, nr. 2, jud. Mehedinţi, C.I.F. 4426581, Cod Iban: RO 77TREZ46121A300530XXXX deschis la Trezoreria Drobeta Turnu Severin, reprezentat prin Primar Marius Screciu in calitate de LOCATAR pe de alta parte;

Avand in vedere:

- Dispozitiile art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
 - HCL Drobeta Turnu Severin nr. ____/____ 2022 privind aprobarea inchirierii imobilului constructie S+P+2E, aflat in Drobeta Turnu Severin, str. Antoninii, nr.2, proprietatea CONGREGATIO JESU PROVINCIA ROMANA pe o perioada de trei ani, in vederea desfasurarii activitatii Colegiului Tehnic Decebal Drobeta Turnu Severin;
- părțile au decis să încheie prezentul Contract de închiriere, denumit in continuare "CONTRACTUL", cu aplicarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. Primul in calitate de locator inchiriaza, iar al doilea in calitate de locatar (chiriaş) ia cu chirie imobilul constructie situat in Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. **Antoninii, nr. 2, S+P+2E** si a terenului aferent constructiei in suprafata de 2143 mp conform datelor cuprinse extrasul de informare de Carte Funciara.

Art.2. Imobilul constructie si terenul aferent care fac obiectul inchirierii se predau in stare de folosinta cu instalatiile si inventarul prevazut in procesul-verbal de predare - primire, incheiat intre partile contractante.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. Termenul de inchiriere este de **3 ani** cu incepere de la _____ pana la data de _____.

La expirarea termenului, locatarul (chiriasul) are dreptul la reinnoirea contractului in conditiile legilor speciale in domeniu.

In cazul in care partile nu convin asupra reinnoirii contractului de inchiriere locatarul (chiriasul) este obligat sa paraseasca imobilul constructie la expirarea termenului contractului, fara alta formalitate.

IV. MODUL SI PLATA CHIRIEI:

Art.4. Chiria lunara este de **9750 lei/ luna** , determinata conform propunerii din adresa nr.99/15.02.2022

Art. 5. Plata chiriei se face prin virament in contul RO30BRDE441SV19874344410 deschis la BRD Sucursala Vacaresti pe numele CONGREGATIO JESU.

Neplata in termen a chiriei atrage dupa sine o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare care urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila, fara ca penalitatea sa poata depasi chiria restanta.

Suma calculata cu titlu de penalitati de intarziere se va incasa cu prioritate urmand ca abia dupa ce aceasta a fost incasata sa se procedeze la incasarea si operarea chiriei restante cat si a celei ajunse la scadenta.

V. OBLIGATIILE PARTILOR:

Art.6. LOCATORUL are urmatoarele obligatii:

a) – sa predea locatarului (chirisului) imobilul constructie si terenul aferent in stare normala de folosinta;

b) - sa urmareasca achitarea si plata chiriei la termenul scadent, iar in caz contrar sa ia masuri pentru recuperarea debitului in termenul de prescriptie de 3 ani.

Art.7 LOCATARUL (CHIRIASUL) are urmatoarele obligatii:

a) sa execute lucrari de intretinere, reparatii sau inlocuire a elementelor de constructii si a instalatiilor in folosinta exclusiva;

b) sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, de instalatii, obiectele si dotarile aferente.

c) toate utilitatile necesare imobilului constructie, cat si reparatiile imobilului se vor face cu avizul scris al locatorului;

d) sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul imobilului si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de inchiriere;

e) sa predea locatorului imobilul constructie si terenul aferent in stare de folosinta si de curatenie cu obiectele de inventar trecute in procesul-verbal de predare-primire;

f) sa nu efectueze modificari interioare de natura a schimba destinatia incaperilor;

g) sa plateasca chiria la termenul stabilit;

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI:

Art.8. Rezilierea contractului de inchiriere se face in urmatoarele conditii:

- a) la cererea locatarului (chiriasului) inainte de termenul stabilit in contract, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de minimum 60 de zile;
- b) cand locatarul (chiriasul) nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive;
- c) cand locatarul a pricinuit insemnate stricaciuni imobilului constructie, instalatiilor, precum si oricaror bunuri aferente lor sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
- d) locatarul nu a respectat clauzele contractuale ;

Art. 9 Locatorul are dreptul sa verifice, in mod periodic, modul in care locatarul (chiriasul) foloseste si intretine suprafata locativa si terenul aferent inchiriate si modul in care sunt folosite si intretinute partile de instalatii comune ale cladirii, locatarul avand obligatia de a permite accesul reprezentantilor locatorului pentru a efectua aceste verificari.

Art. 10 Contractul de inchiriere nu se prelungeste in urmatoarele cazuri:

- a) locatarul (chiriasul) a schimbat total sau partial destinatia ori structura interioara a imobilului si a terenului aferent fara avizul scris al locatorului si fara aprobarile legale;
- b) locatarul a pricinuit insemnate stricaciuni imobilului si terenului aferent, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor sau bunurilor aferente acestora ori a instrainat fara drept parti ale acesteia;
- c) locatarul este rau platnic si nu a respectat data scadenta pentru plata chiriei.

VI. LITIGIILE:

Art.11. Litigiile ce decurg din derularea prezentului contract, se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar, pe calea instantelor de judecata competente.

Art.12. Clauzele contractuale se vor completa de drept cu prevederile art. 1777-1835 Cod civil.

Art.16. Prezentul contract s-a incheiat in dublu exemplar, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
VERDEȘ GHEORGHE



SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA – ONUȚA