



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 343 din 14.11.2022



privind aprobarea dezmembrării imobilului teren, în suprafață de 1301 mp, având NC 65304, situat în Drobeta Turnu Severin, Zona B-dul Nicolae Iorga

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul Daniel Olimpiu Cîrjan, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 792 / 14.11.2022;
- Raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, înregistrat sub nr. 63736 / 14.11.2022 referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri;
- Dispozițiile art. 879 alin. (2) respectiv 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- Dispozițiile art. 25 alin (2) și ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată și actualizată;
- Dispozițiile art. 132-135 din Ordinul Directorului General A.N.C.P.I. nr. 700/09.07.2014;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin;

În conformitate cu prevederile art. 84, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică cadastrală cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 65304, în suprafață de 1301 mp, având NC 65304, situat în Drobeta Turnu Severin, Zona B-dul Nicolae Iorga, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 65304 având NC 65304 situat în Drobeta Turnu Severin, Zona B-dul Nicolae Iorga, în 3 loturi astfel :

- **Lotul 1** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69939, NC 69939, în suprafață de 589 mp;
- **Lotul 2** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69940, NC 69940, în suprafață de 449 mp.
- **Lotul 3** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69941, NC 69941, în suprafață de 263 mp.

Art. 3 Se însușește lucrarea de specialitate "Referat admitere dezmembrare nr. 39833/17.10.2022", aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta Turnu Severin și Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de BAVALI CONCEPT SRL.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul Marius Vasile Screciu, să semneze actul de dezmembrare.

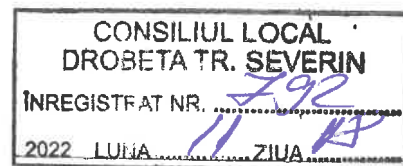
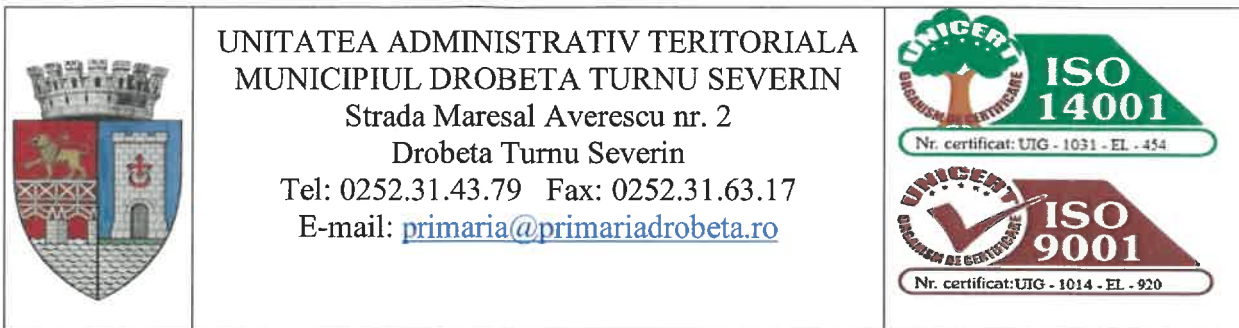
Art. 5 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din

cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 6 Hotărârea se transmite Instituției Prefectului - Județul Mehedinți, se comunică Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, direcțiilor menționate cu ducerea la îndeplinire și se publică pe site-ul instituției www.primariadrobeta.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
Daniel-Olimpiu CÎRJAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-
TURNU SEVERIN
Mirela-Onuța PĂSAT



Referat de aprobare

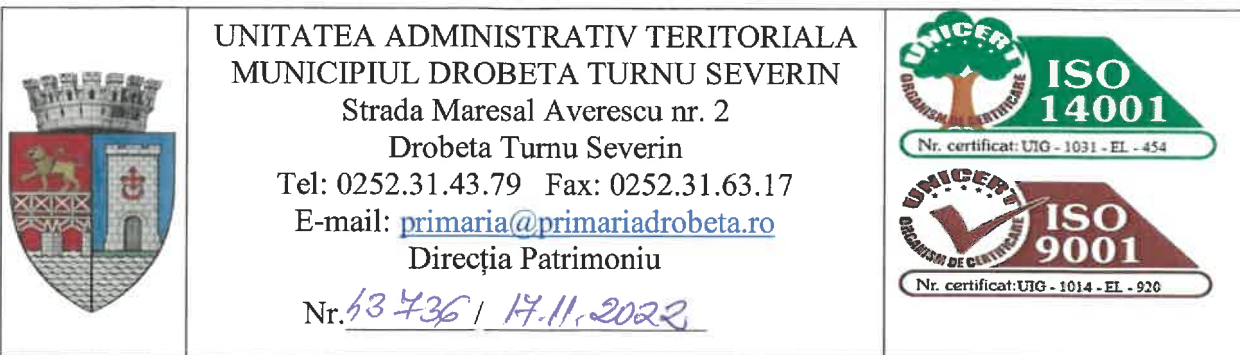
privind aprobarea dezmembrării imobilului teren, în suprafață de 1301 mp, având NC 65304, situat în Drobeta Turnu Severin, Zona B-dul Nicolae Iorga

Având în vedere :

- Adresa înregistrată la Primăria Drobeta Turnu Severin cu numărul 19576/20.05.2022 în vederea extinderii suprafeței de teren deținute de o societate comercială din municipiul Drobeta Turnu Severin;
- Dispozițiile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil conform cărora *”imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia”*;
- Dispozițiile art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil conform cărora *”în caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri”*;
- Dispozițiile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară conform cărora *”actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în forma autentică”*;
- Dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7/1996 conform, cărora *”imobilele ce aparțin domeniului public și privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ - teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege, iar cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial”*.

În acest context, propun ca în sesiunea Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, să se supună spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice cadastrale cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 65304, având NC 65304, situat în Drobeta Turnu Severin, Zona B-dul Nicolae Iorga.

INITIATOR,
VICEPRIMAR
DANIEL OLIMPIU CÎRJAN



Avizat Serviciul Juridic

Prin raport de avizare nr. 43841 / 17.11.2022

Raport de specialitate

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren, în suprafață de 1301 mp, având NC 65304, situat în Drobeta Turnu Severin, Zona B-dul Nicolae Iorga

Prin referatul de aprobare nr. 792 / 17.11.2022, Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul Daniel Olimpiu Cîrjan, propune adoptarea unui proiect de hotărâre de consiliu local privind aprobarea documentației tehnice cadastrale cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 65304, având NC 65304, situat în Drobeta Turnu Severin, Zona B-dul Nicolae Iorga.

Analizând proiectul de hotărâre am constatat că a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, în speță :

- Dispozițiile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil conform căroră *"imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia"*;

- Dispozițiile art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil conform căroră *"în caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri"*;

- Dispozițiile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară conform căroră *"actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în forma autentică"*;

- Dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7/1996, conform căroră *"imobilele ce aparțin domeniului public și privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevazute de lege, iar cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial"*.

De asemenea, conform prevederilor art. 135 alin. (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/ 09.07.2014 privind

aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară ”operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”.

Adoptarea proiectului este necesară și oportună în sensul identificării unor soluții pentru realizarea de investiții pe terenurile aparținând domeniului public al municipiului Drobeta Turnu Severin. Astfel, se crează condițiile realizării unor obiective de uz și interes public local, respectiv necesitatea realizării investiției pentru terenul reprezentat de Lotul numărul 2, în suprafață de 449 mp, cu NC 69940, teren ce are destinația parcare, investiție ce vine în sprijinul cetățenilor din zonă.

Susținerea proiectului din punct de vedere legal este fundamentată pe dispozițiile art. 84 art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. (g), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Dispozițiile art. 879 alin. (2) respectiv 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, Dispozițiile art. 25 alin (2) și ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată și actualizată, dispozițiile art. 132-135 din Ordinul Directorului General A.N.C.P.I. nr. 700/09.07.2014.

În acest sens, în conformitate cu dispozițiile art. 136 alin. 8 lit. (b) din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, a fost întocmit raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu cu privire la aprobarea documentației tehnice cadastrale cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 65304, având NC 65304, situat în Drobeta Turnu Severin, Zona B-dul Nicolae Iorga.

Proiectul de hotărâre cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

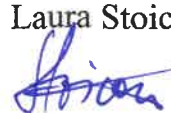
Director,
Radu Lăpădat



Șef Serviciu Administrare Terenuri,
Felix Nuhațu



Referent,
Laura Stoican



| | | |
|---|---|---|
|  | <p>UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN</p> <p>Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin</p> <p>Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro</p> |  <p>Nr. certificat: UIG - 1031 - EL - 454</p> |
| | |  <p>Nr. certificat: UIG - 1014 - EL - 920</p> |

Nr. 9384/17.11.2022

Raport de avizare

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 43736/17.11.2022 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren, în suprafață de 1301 mp, având NC 65304, situat în Drobeta Turnu Severin, Zona B-dul Nicolae Iorga;
- Dispozițiile art. 879 alin. (2) respectiv 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- Dispozițiile art. 25 alin (2) și ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată și actualizată;
- Dispozițiile art. 132-135 din Ordinul Directorului General A.N.C.P.I. nr. 700/09.07.2014;
- În conformitate cu prevederile art. 84, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizăm favorabil

Propunerea privind aprobarea dezmembrării imobilului teren, în suprafață de 1301 mp, având NC 65304, situat în Drobeta Turnu Severin, Zona B-dul Nicolae Iorga.

ȘEF SERVICIUL JURIDIC
FIRU RAMONA



CONSILIER JURIDIC
ROȘOGA CRISTINA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 39833 |
| Ziua | 17 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2022 |

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN**
Domiciliul Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Maresal Averescu, Nr. 2, Jud. Mehedinti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **39833** din data **17-10-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA BD. N. IORGA, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 65304 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69939** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA BD. N. IORGA, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 589 mp;
- 2) **69940** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA BD. N. IORGA, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 449 mp;
- 3) **69941** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA BD. N. IORGA, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 263 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 19-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
PETRE CRUCERU

Petre
Cruceru

Digitally signed
by Petre Cruceru
Date: 2022.10.19
09:52:19 +0300



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
 Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874,
 0252319340

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 39833 |
| Ziua | 17 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2022 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 65304 / UAT Drobeta-Turnu Severin

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA BD. N. IORGA

Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu Severin

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 65304 | 1301 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

