



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.159 din 19.05.2023

privind aprobarea inchirierii fara licitatie publica, de catre Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termica, a spatiului situat in Dr.Tr.Severin, Str. I.C.Bratianu, nr.11

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Dispozițiile art. 8 alin.1) din Legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile și completările ulterioare;
- b) Dispozițiile art.20 alin.1) lit.d) din Legea 273/2006 a finanțelor publice locale;
- c) Dispozițiile art.1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- d) HCL nr.34/31.03.2015 privind infiintarea Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termica în municipiul Drobeta Turnu Severin.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin;
- b) Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termica înregistrat sub nr.3752/07.06.2023, cu propunere privind necesitatea adoptarii prezentei hotarari;
- c) Avizele de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Luând act de:

- a) In conformitate cu prevederile art. 84, art. 129 alin. 2 lit. (a) și (d), alin. 7 lit. (n) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă inchirierea fără licitatie publica de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termica a imobilului situat în Str. I.C.Bratianu, nr.11, Drobeta Turnu Severin, proprietatea societății Chircu Trans SRL, conform Anexei 1 privind contractul de locatiune care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2 Spațiul ce se închiriază este format din parterul aferent constructiei C1 cu nr. Cadastral 52336-C1, constand în 3 birouri, secretariat, spalator, grup sanitar, hol, cu suprafața utila de 124,80 mp și constructia C3 cu nr. Cadastral 52336-C3 constand în construcție administrativ și social culturala cu suprafața utila de 445 mp. .

Art. 3 (1) Durata inchirierii este de trei ani, cu începere de la data de 01.08.2023, cu posibilitate de prelungire prin act aditional, iar cuantumul chiriei fiind de 3000 euro/luna inclusiv TVA.

(2) In afara chiriei, locatarul va achita contravaloarea serviciilor de utilitate publica aferente imobilului inchiriat.

Art. 4 Se mandateaza reprezentantii legali ai Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termica sa semneze contractul de locatiune pentru spațiul situat în Drobeta Turnu Severin, Str.I.C.Bratianu, nr.11, cu proprietarul acestuia.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termica din subordinea Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin și serviciilor abilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art.6 Hotărârea se transmite Instituției Prefectului - Județul Mehedinți, Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termica.

INIȚIATOR PROIECT:

PRIMARUL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-

Marius SCRECIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

TURNU SEVERIN

Mirela Onuța PĂSAT

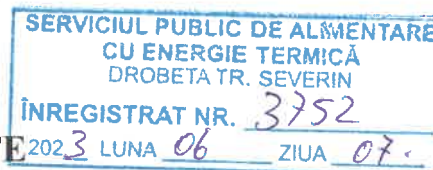
JUDETUL MEHEDINTI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN
SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA

Str.Serpentina Rosiori, nr.1-3, cod postal 220235, C.U.I. RO 34374930

Telefon 0352/800853, Fax 0352/800855

E-mail: registratura@spaetdrobeta.ro, office_clienti@spaetdrobeta.ro

Web: <https://spaetdrobeta.ro/>



privind necesitatea adoptarii unei hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea închirierii fara licitatie publica, de catre Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termica, a spatiului situat in Drobeta Turnu Severin, Str. I.C. Bratianu, nr. 11

Având în vedere specificul activității desfășurate de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în speță producere, transport, distributie și furnizarea energiei termice în municipiul Drobeta Tr. Severin, complexitatea acestei activități și ținând cont de faptul ca valabilitatea contractul de locatiune nr.21/31.07.2020 este pana la data de 01.08.2023, precum și adresa nr. 2309/29.03.2023 de majorare a chiriei, s-a pus acut problema identificării unei soluții viabile pentru rezolvarea acestei probleme.

Precizam faptul ca am făcut demersuri în vederea identificarii unui spațiu necesar desfasurarii activitatii, solicitand de la Direcția de Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, să ne comunice dacă ne poate pune la dispoziție un astfel de spațiu, însă răspunsul a fost unul negativ.

De asemenea am încercat identificarea unor spatii de închiriat în Drobeta Turnu Severin, dar nu am regasit spațiul necesar desfasurarii activitatii.

Pentru a se preîntâmpina apariția unor disfuncționalități în procesul de derulare a activității și ținând seama de utilitățile tehnice necesare desfășurării activității de către SPAET, respectiv dispeceratul, sistemul de facturare, casieria, s-a considerat că singura soluție pentru desfășurarea activității este închirierea spațiilor și utilităților aferente, unde ne desfasuram activitatea în prezent, respectiv, imobilul din Str. I.C.Bratianu, nr.11, pentru o perioada de încă trei ani.

Aratam faptul ca spațiul unde ne desfasuram activitatea a devenit cunoscut consumatorilor/utilizatorilor de energie termica precum și tertelor persoane fizice și juridice cu care subscrisul serviciu are relații contractuale sau de colaborare, iar mutarea în alta locatie ar crea disfunctionalitati în procesul de derulare a activitatii.

Spatiul necesar desfasurarii activitatii de birou, ce face obiectul contractului de locatiune este format din parterul aferent constructiei C1 cu nr. Cadastral 52336-C1, constand în 3 birouri, secretariat, spalator, grup sanitar, hol, cu suprafața utila de 124,80 mp și constructia C3 cu nr. cadastral 52336-C3 constand în construcție

administrativ și social culturala cu suprafața utilă de 445 mp., situate în Drobeta Turnu Severin, Str.I.C. Bratianu, nr.11, județul Mehedinți.

Consideram necesar ca durata contractului de locațiune (închiriere) să fie de trei ani, începând cu data de 01.08.2023, cu posibilitate de prelungire prin act adițional.

După negocieri, s-a căzut de acord ca prețul închirierii să fie de 3000 euro/lună cu TVA, în sarcina chiriașului căzând și obligația achitării serviciilor de utilitate publică aferente spațiilor închiriate.

Propunerea SPAET privind necesitatea adoptării unei hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea închirierii fără licitație publică a spațiului situat în Drobeta Tr. Severin, str. I.C.Bratianu nr. 11 are în vedere:

- dispozițiile art.1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- dispozițiile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, în care se stipulează că "autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă , în condițiile legii în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, coordonarea și funcționarea serviciilor de utilități publice";
- art. 20 alin. 1 lit. (d) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale în care se arată că autoritățile administrației publice locale au atribuții privind „ stabilirea și urmărirea modului de prestare a activităților din domeniul serviciilor publice de interes local urmărindu-se eficientizarea acestora în beneficiul colectivităților locale”;
- 129 alin. 2 lit. (a) și (d), alin. 7 lit. (n),din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/03.07.2019, conform cărora Consiliul Local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local, asigurând potrivit competențelor, în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor comunitare de utilitate publică;

În contextul celor prezentate mai sus, propunem ca în ședința Consiliului Local al Municipiului Drobeta Tr. Severin, să se supună spre aprobare adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea închirierii fără licitație publică de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică a spațiului situat în Drobeta Tr. Severin, Str. I.C.Bratianu, nr.11 conform Anexei 1.

DIRECTOR,
Alecă Ilie-Gheorghe



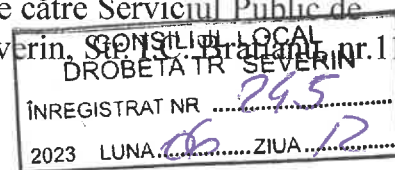
Director Economic,
Popescu Marius

Serviciul Juridic-Contracte si Contencios,
Nebeja Domnica

JUDETUL MEHEDINTI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA TR. SEVERIN

REFERAT DE APROBARE

pentru necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri de consiliu
local privind aprobarea închirierii fără licitație publică, de către Serviciul Public de
Alimentare cu Energie Termică, a spațiului situat în Dr.Tr.Severin, Str.I.C. Bratianu, nr.11



Având în vedere:

- dispozițiile art. 8 alin.1) din Legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.20 alin.1) lit.d) din Legea 273/2006 a finanțelor publice locale;
- dispozițiile art.1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- HCL nr.34/31.03.2015 privind înființarea Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în municipiul Drobeta Turnu Severin;
- dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. (a) și (d), alin. 7 lit. (n), din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/03.07.2019, conform cărora Consiliul Local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local, asigurând potrivit competențelor, în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor comunitare de utilitate publică;

Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Drobeta Turnu Severin trebuie să adopte măsuri menite să conducă la asigurarea confortului termic pentru cetățenii din Municipiul Drobeta Turnu Severin.

În acest context, după consultarea personalului de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin s-a ajuns la concluzia că este necesară aprobarea închirierii fără licitație publică de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică pe o perioadă de trei ani cu începere de la data de 01.08.2023 cu posibilitate de prelungire prin act adițional, a spațiului situat în Str.I.C. Bratianu, nr.11, cuprinzând parterul aferent construcției C1 cu nr. Cadastral 52336-C1, constând în 3 birouri, secretariat, spalator, grup sanitar, hol, cu suprafața utilă de 124,80 mp și construcția C3 cu nr. Cadastral 52336-C3 constând în construcție administrativ și social culturală cu suprafața utilă de 445 mp., situate în Drobeta Turnu Severin, Str.I.C. Bratianu, nr.11, județul Mehedinți, în scopul desfășurării activității de birou în Municipiul Drobeta Turnu Severin.

Față de cele relatate, propun ca în ședința Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, să se supună spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii fără licitație publică de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică a spațiului situat în Str. I.C.Bratianu, nr.11 conform Anexei 1.

PRIMAR,
MARIUS VASILE SCRECIU

	<p>UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN</p> <p>Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro</p>	 <p>Nr. certificat: UIG - 1031 - EL - 454</p>
		 <p>Nr. certificat: UIG - 1014 - EL - 920</p>

Nr. 22632 / 12.06.2023

Raport de avizare

Având în vedere:

- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termica privind aprobarea inchirierii fără licitație publică de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termica a spațiului situat în Str. I.C. Bratianu, nr.11

-Referatul de aprobare

- HCL nr.34/31.03.2015 privind infiintarea Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termica în municipiul Drobeta Turnu Severin;

- dispozitiile art. 8 alin.1) din Legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile și completările ulterioare;

- dispozitiile art.20 alin.1) lit.d) din Legea 273/2006 a finanțelor publice local;

- dispozitiile art.1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În conformitate cu prevederile art. 84, art. 129 alin. 2 lit. (a) și (d), alin. 7 lit. (n), art. 139 alin.3 coroborat cu art.196, alin.1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Avizăm favorabil

Propunerea privind aprobarea închirierii fără licitație publică de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termica a spațiului situat în Str. I.C. Brătianu, nr.11.

Șef Serviciul Juridic,
Firu Ramona



Consilier Juridic,
Mufturel Mariana



CONTRACT DE LOCAȚIUNE Nr. din/...../2023

Capitolul I. PARTILE CONTRACTENTE

Art.1 Intre:

Chircu Trans SRL cu sediul in Drobeta Turnu Severin, B-dul. Mihai Viteazu, nr.4, bl. TV2, sc. 1, ap.1, Jud. Mehedinți, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J 25/161/2007, CUI RO 21294014 reprezentată prin **Chirculescu Marian** în calitate de **LOCATOR**

Și

Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică (S.P.A.E.T.) cu sediul în municipiul Drobeta Tumu Severin, județul Mehedinți, str. Serpentina Roșiori nr. 1-3, cod poștal 220235, telefon:0352/800853, fax:0352/800855, CUI RO 34374930, Cod I.B.A.N.:RO90TREZ24G700400203004X deschis la Trezoreria Drobeta Turnu Severin. reprezentată prin **Director – Alecu Ilie-Gheroghe și Director Economic - Popescu Marius**, în calitate de **LOCATAR, în conformitate cu :**

- **Propunerea Chircu Trans SRL nr. 2309/29.03.2023 (Anexa 1);**
- **Acceptul SPAET nr. 2309/06.04.2023 (Anexa 2)**

privind cuantumul chiriei și condițiile încheierii contractului de locațiune/închiriere;

s-a încheiat prezentul CONTRACT DE LOCAȚIUNE, cu asumarea și respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 Obiectul contractului este folosința de către **LOCATAR** a parterului aferent construcției C1 cu nr. Cadastral 52336-C1, constand în 3 birouri, secretariat, spalator, grup sanitar, hol, cu suprafața utila de 124,80 mp și constrictia C3 cu nr. Cadastral 52336-C3 constand în construcție administrativ și social culturala cu suprafața utila de 445 mp., situate în Drobeta Turnu Severin, Str.I.C. Bratianu, nr.11, județul Mehedinți, în scopul desfășurării activității de birou in municipiul Drobeta Turnu Severin;

Capitolul III. DURATA CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE

Art.3 Durata locațiunii/închirierii este de **3 (trei) ani**, cu începere de la data de **01 august 2023**, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu acordul părților, în condițiile unei notificări scrise din partea locatarului depusă la sediul locatorului cu cel puțin 15 de zile înaintea expirării acestuia.

Capitolul IV. CHIRIA

Art.4 Chiria pentru folosirea spațiilor închiriate este de **3000 euro/luna** cu T.V.A, prețul rămâne ferm și nemodificabil pe toată perioada contractului, plătit în lei la cursul euro/leu, prezentat de Banca Naționala a României la data facturării;

Art.5 Chiria se datorează de **LOCATAR** începând cu data de 01.08.2023:

Art. 6 Plata chiriei se va face lunar, pentru luna în curs, în termen de 15 (cinsprezece) zile de la emiterea facturii de către **LOCATOR**;

Art.7 Locatorul va emite factura pana la data 5(cinci) a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Art.8 Plata chiriei se va face cu Ordin de plată în contul proprietarului (**LOCATORULUI**) respectiv COD I.B.A.N.: RO12TREZ4615069XXX007880, deschis la Trezoreria Municipiului Drobeta Turnu Severin;

Art. 9 Neplata chiriei în termen, autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de **0,01 %** pe zi, calculată la valoarea chiriei și să solicite rezilierea contractului, respectiv să procedeze la evacuarea silită a locatarului/chiriașului;

Art.10 Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei chiar dacă abandonează imobilul închiriat fara consimțământul locatorului;

Capitolul V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.11 Locatorul se obligă:

- a) să predea locatarului bunul dat în locațiune;
- b) să asigure folosința obiectului închirierii pe toată durata contractului, să garanteze locatarul/chiriașul contra pierderii totale sau parțiale și contra tulburării folosinței bunului închiriat;
- c) să efectueze reparațiile pentru a menține bunul în starea de întrebuințare în care a fost închiriat, fără ca aceste reparații să dureze mai mult de 3 zile. Reparațiile de înțreținere curente sunt efectuate de către locatar/chiriaș;
- d) să asigure condițiile de iluminare, căldură, colectare gunoi menajer, electricitate și apă, plata acestora și a mijloacelor de comunicație (telefon/ fax/ internet) căzând în sarcina locatarului/chiriașului;
- e) să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor și să obțină toate avizele prevăzute de lege și normele în vigoare (aviz P.S.I., aviz sanitar, aviz de protecția mediului, aviz I.S.C.I.R.. aviz de evacuare ape uzate etc);
- f) să plătească impozitele și alte sarcini de natură fiscală percepute pentru spațiile închiriate.

Capitolul VI. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI (LOCATARULUI)

Art. 12 Chiriașul (locatarul) se obligă:

- a) să ia în primire spațiile date în locațiune;
- b) să folosească spațiile închiriate conform destinației prevăzute în contract;
- c) să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa toate lucrările de întreținere și reparații curente, inclusiv pentru degradările produse din culpa sa;
- d) să păstreze integritatea imobilului închiriat să-l întrețină în mod corespunzător, să nu-l modifice sau să facă investiții fără consimțământul scris și prealabil al locatarului, să nu-l strice, deterioreze sau degradeze;
- e) să plătească chiria și contravaloarea tuturor utilităților aferente imobilului închiriat - apă, canalizare, iluminat, energie electrică, energie termică, colectare gunoi menajer, comunicație (telefon, fax, internet), pază, etc.;
- f) să nu ceseze acest contract de închiriere și să nu subînchirieze fără consimțământul proprietarului: la expirarea contractului să restituie bunul în starea în care l-a primit, conform procesului - verbal încheiat la predare;
- g) sub sancțiunea plății de daune-interese și a suportării oricăror alte cheltuieli, să îi notifice de îndată locatarului necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urma;
- h) să permită examinarea bunului/imobilului de către locator la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau care la încetarea contactului, doresc să îl ia în locațiune, fără ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;
- i) să numească responsabil de contract. Responsabil pentru prestarea serviciilor din partea locatarului este **Borcean Mioara**.

Capitolul VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.13 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei contractului, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia prin act adițional, de către părțile contractante;
- b) rezilierea contractului prin acordul scris al ambelor părți. Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți;
- c) prin denunțarea unilaterală a chiriașului, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice, pe baza unei notificări prealabile fără a plăti despăgubiri;
- d) prin denunțarea unilaterală a proprietarului, cu respectarea unui preaviz de 60 de zile calendaristice, pe baza unei notificări prealabile;
- e) la încetarea contractului, în oricare dintre situații, imobilul va fi predat Proprietarului, pe bază de proces-verbal, în stare corespunzătoare.

Capitolul VIII. ALTE CLAUCHE

Art.14 Chiriașul are dreptul să mobileze/doteze spațiul/bunul închiriat și să instaleze echipamente, instalații specifice activității, fără să degradeze bunul/imobilul.

Art.15. La încetarea contractului de locațiune/inchiriere, chiriașul trebuie să îndepărteze cu atenție tot mobilierul/echipamentele/ instalațiile și să readucă bunul în aceeași stare ca la data la care a fost închiriat, exceptând uzura normală.

Art.16. Părțile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstanțe care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

Capitolul IX. CONFIDENTIALITATE SI CONFLICT DE INTERESE

Art.17 Partile se obliga sa trateze toate informatiile si documentatiile de care au luat cunostinta in timpul negocierii si derularii prezentului Contract ca informatii confidentiale si se obliga sa nu le divulge unei terte persoane. In cazul in care oricare dintre Partile contractuale incalca prezenta clauza, Partea in culpa se obliga sa acopere integral prejudiciul cauzat celeilalte Parti.

Art.18 Obligatia de confidentialitate prevazuta mai sus este valabila atat pe durata Contractului, cat si timp de 2 (doi) ani de la data incetarii acestuia, indiferent de cauza incetării Contractului.

Art.19 Obligațiile de mai sus nu subzista in cazul in care datele, informațiile sau documentele au intrat in domeniul public fara vina vreunei Parti sau cand pentru oricare dintre Parti exista o obligatie legala de dezvaluire.

Art.20. PROTECTIA DATELOR CU CHARACTER PERSONAL. „Date Personale” inseamna orice informatii privind o persoana fizica identificata sau identificabila; o persoana fizica identificabila este o persoana care poate fi identificata, direct sau indirect, in special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un numar de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identitatii sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

Art.21 In cazul in care Partile transmit sau pun la dispozitia celeilalte Parti orice Date Personale, acestea se obliga sa proceseze respectivele Date Personale in conformitate cu legislatia in vigoare si aplicabila, inclusiv cu Regulamentul UE privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulație a acestor date ("Regulamentul UE 2016/679"), orice norme, regulamente, ordine si standarde, astfel cum acestea pot fi modificate periodic.

Art.22 Partile declara si se obliga sa ia toate masurile de precautie rezonabile pentru a asigura securitatea si prevenirea oricaror distrugerii, pierderi, modificari, dezvaluiri, achizitii sau accesari ilegale sau neautorizate cu privire la Datele Personale. Cu toate acestea, in cazul in care Datele Personale furnizate de catre Parti au fost accesate sau obtinute de o persoana neautorizata, Partile vor notifica imediat cealalta Parte cu privire la un astfel de incident si vor coopera in vederea luarii oricaror masuri considerate necesare pentru atenuarea oricarei pierderi sau daune provocate de un astfel de acces neautorizat.

Art.23 Partile vor lua toate masurile rezonabile si necesare pentru a asigura ca toti angajatii, agentii, partenerii si subcontractantii acestora respecta aceste clauze ori de cate ori prelucreaza orice Date Personale ca parte a acestui Contract.

Capitolul X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.24 Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese;

Art. 25 Forța majoră apară de răspundere partea care o invoca, în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră și pe baza de certificat eliberat de autoritățile competente.

Capitolul XI. LITIGII

Art.26 Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract de locațiune/închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi înaintat spre soluționare instanței judecătorești competente.

încheiat azi/...../2023, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
CHIRCU TRANS SRL

LOCATAR,
**SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE
CU ENERGIE TERMICA**