



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN



12

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 57 din 13.02.2023

privind aprobarea documentației tehnico – economice faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică moderată la Grădinița cu Program Prelungit nr. 7 "

Ținând cont de:

- Raportul Biroului de Urmărire Investiții și Contracte de Lucrări, din cadrul Direcției Dezvoltare Locală, înregistrat cu nr. 6598/20.02.2023 cu propuneri privind aprobarea documentației tehnico – economice faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică moderată la Grădinița cu Program Prelungit nr. 7 " ;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, înregistrat sub numărul 6903 / 21.02.2023
- art 5 lit. b), alin (4) , art. 7 alin (4) și art 9 alin (4) din HG 907/2016 actualizată privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 41, art. 44, art. 45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de prevederile art. 84, art.129, alin. (1) și alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d, art. 139, alin (1) și alin. (3), lit. a) și art. 196, alin (1), lit. a), din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico – economică faza DALI, indicatorii tehnico-economici și Devizul general pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică moderată la Grădinița cu Program Prelungit nr. 7 ", conform Anexa nr.1, Anexa nr.2 și Anexa nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Dezvoltare Locală și Direcției Economice din aparatul de specialitate al Primarului.

Art. 3 Prezenta hotărâre se transmite Instituției Prefectului - Județul Mehedinți, se comunica Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, Direcției Dezvoltare Locală și Direcției Economice din aparatul de specialitate al Primarului și se publică pe site-ul instituției www.primariadrobeta.ro

Adoptată astăzi, _____ 2023, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

INIȚIATOR PROIECT: PRIMARUL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-

Marius SCRECIU






AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN

Mirela-Onuța PĂSAT



Gr. 7

	<p style="text-align: center;">UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro</p>	 
--	---	---

Nr. 6598.....din.....20.02.2023

Avizat,
Serviciul Juridic
Prin raportul de specialitate nr.....6663/20.02.2023.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentatiei tehnico – economice faza DALI,
a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general
pentru obiectivul de investitii

"Renovare energetica moderata la Gradinita cu Program Prelungit nr. 7 "

UAT municipiul Dr tr Severin, a obtinut pentru Gradinita cu program prelungit nr 7, finantare nerambursabila prin apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Prin intermediul acestei componente (C5) se propune imbunatatirea fondului construit printr-o abordare integrata a eficientei energetice, a reducerii riscului la incendiu si a tranzitiei catre cladiri verzi si inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica si calitatea arhitecturala a acestui fond construit. De asemenea, se urmareste reducerea minima a consumului de energie cu cel putin 50% in comparatie cu consumul anual de energie pentru incalzire dinainte de renovare pentru fiecare cladire, lucru care va trebui sa asigure o reducere a consumului de energie primara de cel putin 30% (renovarea moderata) in comparatie cu situatia anterioara renovarii. Conform Recomandarii Comisiei privind renovarea cladirilor nr. 2019/786, renovarea moderata presupune economii de energie primara cuprinse intre 30-60%.

Pentru respectarea activitatilor acestui proiect a fost contractat serviciul de proiectare faza DALI . Prin documentatia elaborata, proiectantul SC DAVIDE EL BRAVO SRL a stabilit solutiile tehnice, respectiv lucrarile de interventie asupra cladirii care vor conduce la renovarea energetica *moderata* a unitatii de invatamant.

Având în vedere cele expuse anterior, în conformitate cu prevederile:

- art 5 lit. b), alin (4) , art. 7 alin (4) si art 9 alin (4) din HG 907/2016 actualizata privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- art. 41, art. 44, art. 45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

- prevederile art. 84, art.129, alin. (1) și alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d, art. 139, alin (1) și alin. (3), lit. a) și art. 196, alin (1), lit. a), din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019;

vă supunem spre analiză, dezbateră și aprobare documentatia tehnico-enomica faza DALI, indicatorii tehnico-economici și Devizul general pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica moderata la Gradinita cu Program Prelungit nr. 7 "

Se anexează prezentului raport Anexa nr. 1 cu indicatorii tehnico-economici, Anexa 2 – Descrierea investitiei și Anexa 3 - Devizul general pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica moderata la Gradinita cu Program Prelungit nr. 7 "

DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ
Director executiv,
Vâlcu Romulus

Birou Urmărire Investiții și Contracte Lucrări

Suciu Carmen

LA HCL
Indicatorii tehnico - economici pentru
Renovare energetică moderată la Grădinița cu Program Prolungit nr 7

Documentația: Deviz general

Faza de proiectare: DALI

Proiectant: SC DAVIDE EL BRAVO SRL

Beneficiar: UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin

Amplasament: Județul: Mehedinți

Localitatea: Drobeta Turnu Severin, stradă Șincai nr 26A

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Indicatori maximali

Valoarea totală (INV) lei cu TVA / lei fara TVA

5.379.875,01 lei cu TVA / 4.525.978,90 lei fara TVA

Din care :

Construcții montaj (C+M) lei cu TVA / lei fara TVA

3.438.979,10 lei cu TVA / 2.889.898,40 lei fara TVA

1. Indicatori minimali/ Capacități fizice

Suprafață construită existentă grădiniță 917 mp/Suprafață construită propusă grădiniță 917 mp;

Suprafață construită desfășurată existentă grădiniță = 2162 mp/ Suprafață construită desfășurată propusă grădiniță 2162 mp;

Suprafață construită propusă centrală termică 13.48mp/ Suprafață desfășurată propusă centrală termică 13.48mp;

Suprafață construită propusă stație pompare 13.75mp/Suprafață desfășurată propusă stație pompare 13.75m

2. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a obiectivului de investiție : 12 luni

DIRECTIA DEZVOLTARE LOCALA

Director economic,
Valcu Romulus

Birou Urmarire Investitii si Contracte Lucrari

Suciu Carmen

Descrierea sumara a Investitiei

Renovare energetică moderată la Gradinița cu Program Prelungit nr 7

Documentatia tehnica propune executarea unor lucrari considerate necesare pentru renovarea cladirii Gradinitei nr. 7, respectiv:

- Construirea unei camere a centralei termice la exterior conform plan de situatie, necesara pentru pozitionarea celor 2 cazane de 80 kW fiecare, pe combustibilul gazos, montate in cascada, si a echipamentelor aferente acestora, precum si montarea utilajelor si echipamentelor sistemului de panouri solare si panouri fotovoltaice (vas de acumulare, etc), montarea unui boiler bivalent de 500 l pentru prepararea apei calde de consum si a echipamentelor aferente acestuia.
 - executarea lucrarilor de reparatii si igienizare a spatiilor existente
 - executarea de lucrari de reabilitare, modernizare si dupa caz extindere a instalatiilor interioare (electrice, termice, sanitare)
 - reducerea consumului de energie termica si energie electrica prin reabilitarea instalatiilor si/sau implementarea solutiilor moderne
 - asigurarea accesului in unitate si conditiilor necesare persoanelor cu dizabilitati
 - executarea izolarii termice prin anvelopare la exterior
 - inlocuirea sarpantei, asterealei si a invelitorii
 - inlocuirea invelitorii de tigla ceramica si a sistemului pluvial
 - ignifugarea elementelor de lemn;
 - refacerea finisajelor din zonele de interventie
 - repararea trotuarelor de protectie in jurul cladirii
 - cladirii lucrari pentru conformarea la cerintele ISU si DSP
 - izolarea termica a elevatiei
 - termoizolarea planseului peste ultimul nivel (in pod), se va realiza cu polistiren expandat cu grosimea de 20 cm
 - izolarea termica a subsolului
 - inlocuirea tamplariei exterioare, inclusiv a tamplariei aferente accesului se va realiza cu tamplarie termoizolanta cu performanta energetica ridicata
 - inlocuirea tamplariei interioare catre spatiile neincalzite sau insuficient incalzite

- realizarea unei scari exterioare de incendiu cu structura metalica
- amenajarea unei centrale termice la exteriorul cladirii independenta structural de cladirea existenta
- inlocuirea/dotarea cu corpuri de incalzire cu radiatoare/ventiloconvectoare
- reabilitarea si modernizarea instalatiei de distribuite a agentului termic, inclusiv montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare si izolarea conductelor
- introducerea dispozitivelor/ fantelor/ grilelor pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate pentru evitarea condensului pe elementele de anvelopa
- reabilitarea/modernizarea instalatiei de iluminat prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate
- inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu LED
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/prezenta in scopul economisirii de energie
- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmarire si inregistrare a consumurilor energetice
- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie electrica si instalatii de preparare ACM -instalatii de panouri solare fotovoltaice
- lucrari pentru montarea statiilor de incarcare
- statia de pompare.

DIRECTIA DEZVOLTARE LOCALA
Director economic,
Valcu Romulus

Birou Urmarire Investitii si Contracte Lucrari
Suciu Carmen

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

"Renovare energetica moderata la Gradinita cu program prelungit nr. 7"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa și canalizare	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu energie electrică	67.800,00	12.882,00	80.682,00
2.3	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu gaze	67.800,00	12.882,00	80.682,00
2.5	Drumuri acces	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		135.600,00	25.764,00	161.364,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	8.300,00	1.577,00	9.877,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	247.500,00	47.025,00	294.525,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57.500,00	10.925,00	68.425,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	105.000,00	19.950,00	124.950,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
Total capitol 3		403.800,00	76.722,00	480.522,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.1	Construcții și instalații- eligibil	2.683.363,00	509.838,97	3.193.201,97
4.1.2	Construcții și instalații- construcții centrala termica- neeligibil	70.935,40	13.477,73	84.413,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	981.272,50	186.441,78	1.167.714,28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.735.570,90	709.758,48	4.445.329,38

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.788,88	0,00	31.788,88
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.449,49	0,00	14.449,49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.889,90	0,00	2.889,90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.449,49	0,00	14.449,49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	204.219,12	38.801,63	243.020,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 5		251.008,00	41.651,63	292.659,64
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.525.978,90	853.896,11	5.379.875,01
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.889.898,40	549.080,70	3.438.979,10

Beneficiar,



Proiectant,





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin
Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro



Nr. 6903.....din.....21.02.2023

REFERAT DE APROBARE

a documentației tehnico – economice faza DALI,
a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general
pentru obiectivul de investiții

"Renovare energetică moderată la Grădinița cu Program Prolungit nr. 7 "

UAT municipiul Dr Tr Severin, a obținut pentru Grădinița cu program prelungit nr 7, finanțare nerambursabilă prin apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Prin intermediul acestei componente (C5) se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica și calitatea arhitecturală a acestui fond construit. De asemenea, se urmărește reducerea minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire, lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovarea moderată) în comparație cu situația anterioara renovării. Conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară cuprinse între 30-60%.

Pentru respectarea activităților acestui proiect a fost contractat serviciul de proiectare faza DALI. Prin documentația elaborată, proiectantul SC DAVIDE EL BRAVO SRL a stabilit soluțiile tehnice, respectiv lucrările de intervenție asupra clădirii care vor conduce la renovarea energetică moderată a unității de învățământ.

Având în vedere :

- raportul Biroului de Urmărire Investiții și Contracte de Lucrări din cadrul Direcției Dezvoltare Locală, înregistrat sub nr. 6589/2023..... ,
- art 5 lit. b), alin (4) , art. 7 alin (4) și art 9 alin (4) din HG 907/2016 actualizată privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 41, art. 44, art. 45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

- prevederile art. 84, art.129, alin. (1) și alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d, art. 139, alin (1) și alin. (3), lit. a) și art. 196, alin (1), lit. a), din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019;

vă supun spre analiză, dezbatere și aprobare documentația tehnico-economică faza DALI, indicatorii tehnico-economici și Devizul general pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică moderată la Grădinița cu Program Prolungit nr. 7 "

Se anexează prezentului referat Anexa nr. 1 cu indicatorii tehnico-economici, Anexa 2 – Descrierea sumara a investiției și Anexa 3 - Devizul general pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică moderată la Grădinița cu Program Prolungit nr. 7 "

INIȚIATOR,

PRIMAR,

SCRECIU MARIUS VASILE



	<p>UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN</p> <p>Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin</p> <p>Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17</p> <p>E-mail: primaria@primariadrobeta.ro</p>	 <p>Nr. certificat: UIG - 1031 - EL - 454</p>
		 <p>Nr. certificat: UIG - 1014 - EL - 920</p>

Nr. 6663 / 20.02.2023
Serviciul juridic contencios

Raport de avizare

Având în vedere:

- Raportul Biroului de Urmarire Investitii si Contracte de Lucrari, din cadrul Directiei Dezvoltare Locala, cu propuneri privind aprobarea documentației tehnico – economice faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică moderată la Grădinița cu Program Prelungit nr. 7 " ;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre;
 - art 5 lit. b), alin (4) , art. 7 alin (4) si art 9 alin (4) din HG 907/2016 actualizata privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
 - art. 41, art. 44, art. 45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Tinand cont de prevederile art. 84, art.129, alin. (1) si alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d, art. 139, alin (1) si alin. (3), lit. a) si art. 196, alin (1), lit. a), din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizăm favorabil

Propunerea privind aprobarea documentației tehnico – economice faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică moderată la Grădinița cu Program Prelungit nr. 7 "

ȘEF SERVICIU JURIDIC
FIRU RAMONA



CONSILIER JURIDIC
ROȘOGA CRISTINA

