



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MEHEDINȚI

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN



13

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.188 din 20.06.2023

*privind aprobarea trecerii unor terenuri din Drobeta Turnu Severin, Zona Banovița, din domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin în domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin*

### Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul Daniel Olimpiu Cîrjan, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 258/20.06 2023;
- b) raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, înregistrat sub nr. 23698/20.06.2023 referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri;
- c) dispozițiile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin;

În conformitate cu prevederile art. 84, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN adoptă prezenta hotărâre:

*Art. 1* Se declară de uz și interes public terenurile situate în Drobeta Turnu Severin, Zona Banovița, în suprafață de 1733 mp, NC 69661, respectiv, în suprafață de 1185 mp, NC 53882.

*Art. 2* Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenurilor menționate la art. 1 din „curți construcții” în „cale de acces - stradă”.

*Art. 3* Se aprobă trecerea terenurilor menționate la art. 1 din domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin în domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin, identificate astfel:

1. Teren în suprafață de 1733 mp, înscris în CF 69661, având NC 69661 situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Zona Banovița, cu următorii vecini:  
Nord- NC 69659, NC 69660,  
Est -NC 68483, NC 62724 - strada Troțuș,  
Sud- NC 69657, NC 69658, NC 62723 – strada Someș tronson 2,  
Vest -NC 69884, NC 69658, NC 69656.
2. Teren în suprafață de 1185 mp înscris în CF 53882, având NC 53882 situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Zona Banovița, cu următorii vecini:  
Nord- NC 63327 – strada Banoviței tronson 3, NC 53877, NC 53878,  
Est -NC 53879, NC 53877, NC 53876,  
Sud- NC 53875, NC 53876,  
Vest -NC 53873, NC 69106, NC 69107.

*Art. 4* Se aprobă radierea terenurilor menționate la art. 3 din Anexa H.C.L. nr. 21/1999 privind inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

*Art. 5* Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin.

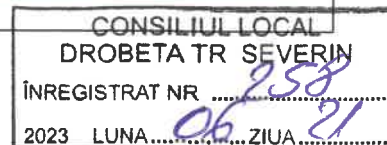
*Art. 6* Hotărârea se transmite Instituției Prefectului - Județul Mehedinți, se comunică Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, direcțiilor menționate cu ducerea la îndeplinire și se publică pe site-ul instituției [www.primariadrobeta.ro](http://www.primariadrobeta.ro).

INIȚIATOR PROIECT:  
**Daniel-Olimpiu CÎRJAN**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-  
TURNU SEVERIN  
**Mirela-Onuța PĂSAT**



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA  
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN  
Strada Maresal Averescu nr. 2  
Drobeta Turnu Severin  
Tel: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17  
E-mail: [primaria@primariadrobeta.ro](mailto:primaria@primariadrobeta.ro)



### *Referat de aprobare*

#### *privind aprobarea trecerii unor terenuri din Drobeta Turnu Severin, Zona Banovița, din domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin în domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin*




Având în vedere :

- necesitatea asigurării accesului la calea publică a unor terenuri care se află în proprietatea privată a municipiului Drobeta Turnu Severin, acces de care depinde asigurarea punerii în valoare a acestora prin unul dintre modalitățile de exploatare a dreptului de proprietate privată prevăzute de lege respectiv concesionarea, închirierea, darea în folosință gratuită sau după caz darea în administrare;
- specificul unui astfel de obiectiv dat de necesitatea asigurării uzului și interesului public;
- dispozițiile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform căroră ”*trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului general al municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*”;

În acest context, propun ca în sesiunea Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, să se supună spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor terenuri din Drobeta Turnu Severin, Zona Banovița, din domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin în domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin, terenurile fiind identificate astfel:

1. Teren în suprafață de 1733 mp, înscris în CF 69661, având NC 69661 situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Zona Banovița, cu următorii vecini:  
**Nord** - NC 69659, NC 69660  
**Est** - NC 68483, NC 62724 - strada Troțuș,  
**Sud** - NC 69657, NC 69658, NC 62723 - strada Someș tronson 2  
**Vest** - NC 69884, NC 69658, NC 69656.
2. Teren în suprafață de 1185 mp, înscris în CF 53882, având NC 53882 situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Zona Banovița, cu următorii vecini:  
**Nord** - NC 63327 – strada Banoviței tronson 3, NC 53877, NC 53878,  
**Est** - NC 53879, NC 53877, NC 53876  
**Sud** - NC 53875, NC 53876,  
**Vest** - NC 53873, NC 69106, NC 69107.

INIȚIATOR,  
VICEPRIMAR  
DANIEL OLIMPIU CÎRJAN

	<p>UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN</p> <p>Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: <a href="mailto:primaria@primariadrobeta.ro">primaria@primariadrobeta.ro</a></p>	 <p>Nr. certificat: UTG - 1031 - EL - 454</p>
		 <p>Nr. certificat: UTG - 1014 - EL - 920</p>

Nr. *23809/21.06.2023*

### Raport de avizare

Având în vedere:

- Raportul de specialitate privind aprobarea trecerii unor terenuri din Drobeta Turnu Severin, Zona Banovița, din domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin în domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin;
- Dispozițiile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În conformitate cu prevederile art. 84, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Avizăm favorabil




Propunerea privind aprobarea trecerii unor terenuri din Drobeta Turnu Severin, Zona Banovița, din domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin în domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

DIRECȚIA JURIDIC CONTENCIOS  
DIRECTOR EXECUTIV  
FIRU RAMONA



CONSILIER JURIDIC  
ROȘOGA CRISTINA



	<p>UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin Tel: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: <a href="mailto:primaria@primariadrobeta.ro">primaria@primariadrobeta.ro</a> Direcția Patrimoniu Nr. <u>23698/20.06.2023</u></p>	 
---	---	---

Avizat Serviciul Juridic

Prin raport de avizare nr. 23809 / 21.06.2023

### Raport de specialitate

*privind aprobarea trecerii unor terenuri din Drobeta Turnu Severin, Zona Banovița, din domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin în domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin*

Prin referatul de aprobare nr. 258 / 21.06.2023, Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul Daniel Olimpiu Cîrjan, propune adoptarea unui proiect de hotărâre de consiliu local privind aprobarea trecerii unor terenuri din Drobeta Turnu Severin, Zona Banovița, din domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin în domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

#### 1) Justificarea uzului și interesului public local al terenurilor ce fac obiectul proiectului de hotărâre

Proiectul de hotărâre propus are ca scop aprobarea trecerii unor terenuri din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin, după cum urmează:

1. Teren în suprafață de 1733 mp, înscris în CF 69661, având NC 69661 situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Zona Banovița, cu următorii vecini :  
**Nord** - NC 69659, NC 69660,  
**Est** - NC 68483, NC 62724 - strada Troțuș,  
**Sud** - NC 69657, NC 69658, NC 62723 – strada Someș tronson 2,  
**Vest** - NC 69884, NC 69658, NC 69656.
2. Teren în suprafață de 1185 mp, înscris în CF 53882, având NC 53882 situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Zona Banovița, cu următorii vecini :  
**Nord** - NC 63327 – strada Banoviței tronson 3, NC 53877, NC 53878,  
**Est** - NC 53879, NC 53877, NC 53876,  
**Sud** - NC 53875, NC 53876,  
**Vest** - NC 53873, NC 69106, NC 69107.



Terenurile menționate mai sus se declară de uz și interes public, având în vedere necesitatea asigurării accesului la calea publică a mai multor terenuri, proprietatea privată a municipiului Drobeta Turnu Severin, situate pe de o parte și de alta a acestora.

Astfel terenul în suprafață de 1733 mp, identificat cu NC 69661, asigură accesul la strada Trotuș pentru 5 terenuri identificate cu următoarele numere cadastrale: NC 69659, NC 69660, NC 69657, NC 69658, NC 69656.

Terenul în suprafață de 1185 mp, identificat cu NC 53882, asigură accesul la strada Banovița pentru 7 terenuri identificate cu următoarele numere cadastrale: NC 53873, NC 53877, NC 53878, NC 53876, NC 53875, NC 69107, NC 69106.

## **2) Analiza economico-financiară**

Prin trecerea terenurilor identificate cu NC 69661, respectiv NC 53882 din domeniul privat în domeniul public al municipiului se asigură accesul la calea publică a unor terenuri care se află în proprietatea privată a municipiului Drobeta Turnu Severin, acces de care depinde asigurarea punerii în valoare a acestora prin unul dintre modalitățile de exploatare a dreptului de proprietate privată prevăzute de lege respectiv concesionarea, închirierea, darea în folosință gratuită sau după caz darea în administrare.

## **3) Beneficiul pentru comunitate**

Prin trecerea terenurilor identificate cu NC 69661, respectiv NC 53882 din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin se asigură o fluidizare a traficului mai bună și acces la calea publică a unor terenuri care nu au această facilitate.

## **4) Legalitatea**

Susținerea proiectului din punct de vedere legal este fundamentată pe dispozițiile art. 84, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. g și art. 296 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ.

Atășăm prezentului raport :

- Extrasele de carte funciara pentru informare;
- Plan de încadrare în zonă.

**Director,**  
Radu Lăpădat

**Șef Serviciu Administrare Terenuri,**  
Felix Nuhaiu

**Șef Serviciu Cadastru,**  
Adela Pârcioagă

**Inspector,**  
Valentin Zimța



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere 21745  
Ziua 13  
Luna 06  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69661 Drobeta-Turnu Severin



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA BANOVITA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69661	1.733	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>28686 / 25/07/2022</b> Act Notarial nr. 1279, din 21/07/2022 emis de Serban Cosmin Alexandru; Se infiinteaza cartea funciara 69661 a imobilului cu numarul cadastral 69661 / UAT Drobeta-Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58004 inscris in cartea funciara 58004;	A1
Act Normativ nr. 25, din 21/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. DR. TR. SEVERIN; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN, CIF:44265581</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58004/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 21883 din 07/08/2012;	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

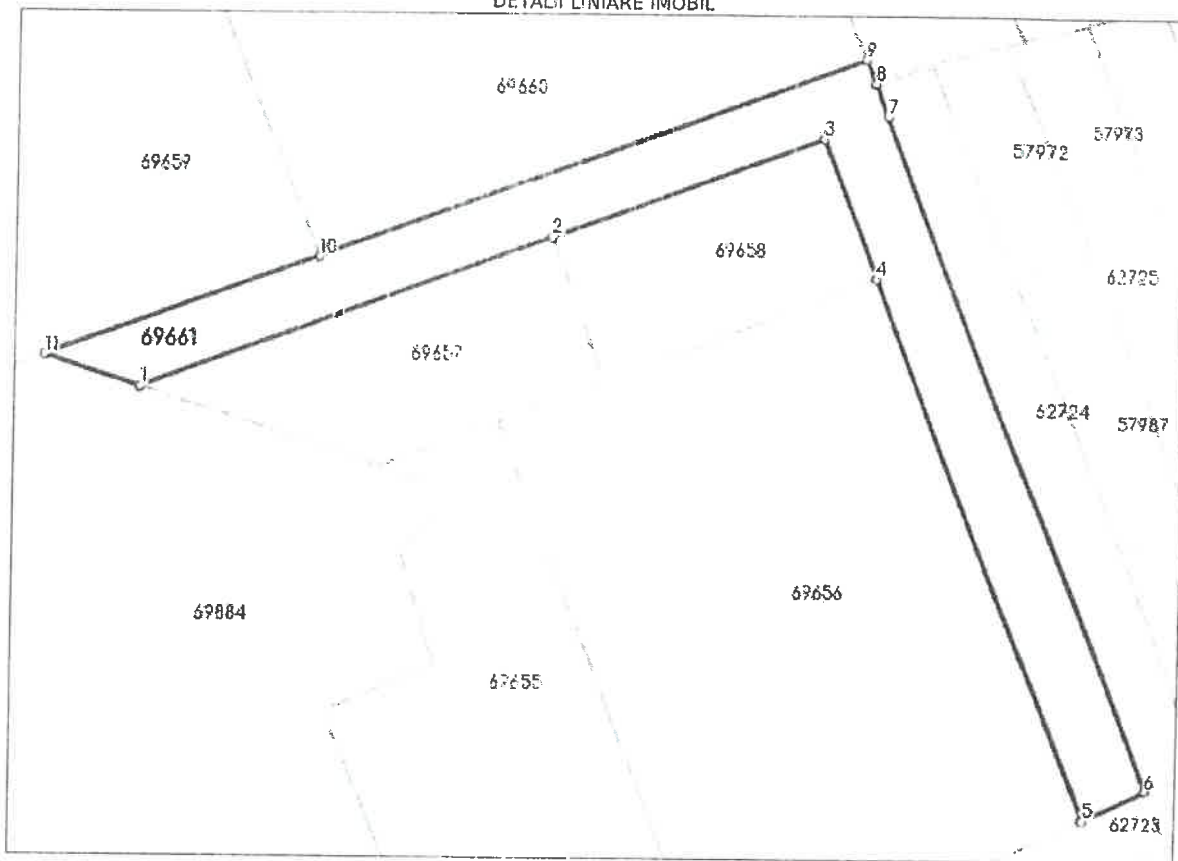


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69661	1.733	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.733	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt determinate în planul de proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	57.789
2	3	37.899
3	4	19.614
4	5	75.913
5	6	9.032
6	7	94.553









**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53882 Drobeta-Turnu Severin



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Banovita, Nr. 44A, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53882	1.185	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15730 / 28/07/2010</b> Act Administrativ nr. 25, din 22/02/2010 emis de Consiliul Local Dr.Tr Severin (adeverinta nr. 5682/17-03-2010 emisa de Primaria Dr.Tr Severin,adeverinta nr. 5250/11-03-2010 emisa de Primaria Dr.Tr Severin, Hotarare nr. 21/30-03-1999 emisa de Consiliul Local Dr.Tr Severin,aviz nr. 3420/06-04-2010 emis de Institutia Prefectului);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN</b> , CIF:Statul roman OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53210/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr 5144 din 17/03/2010;	A1

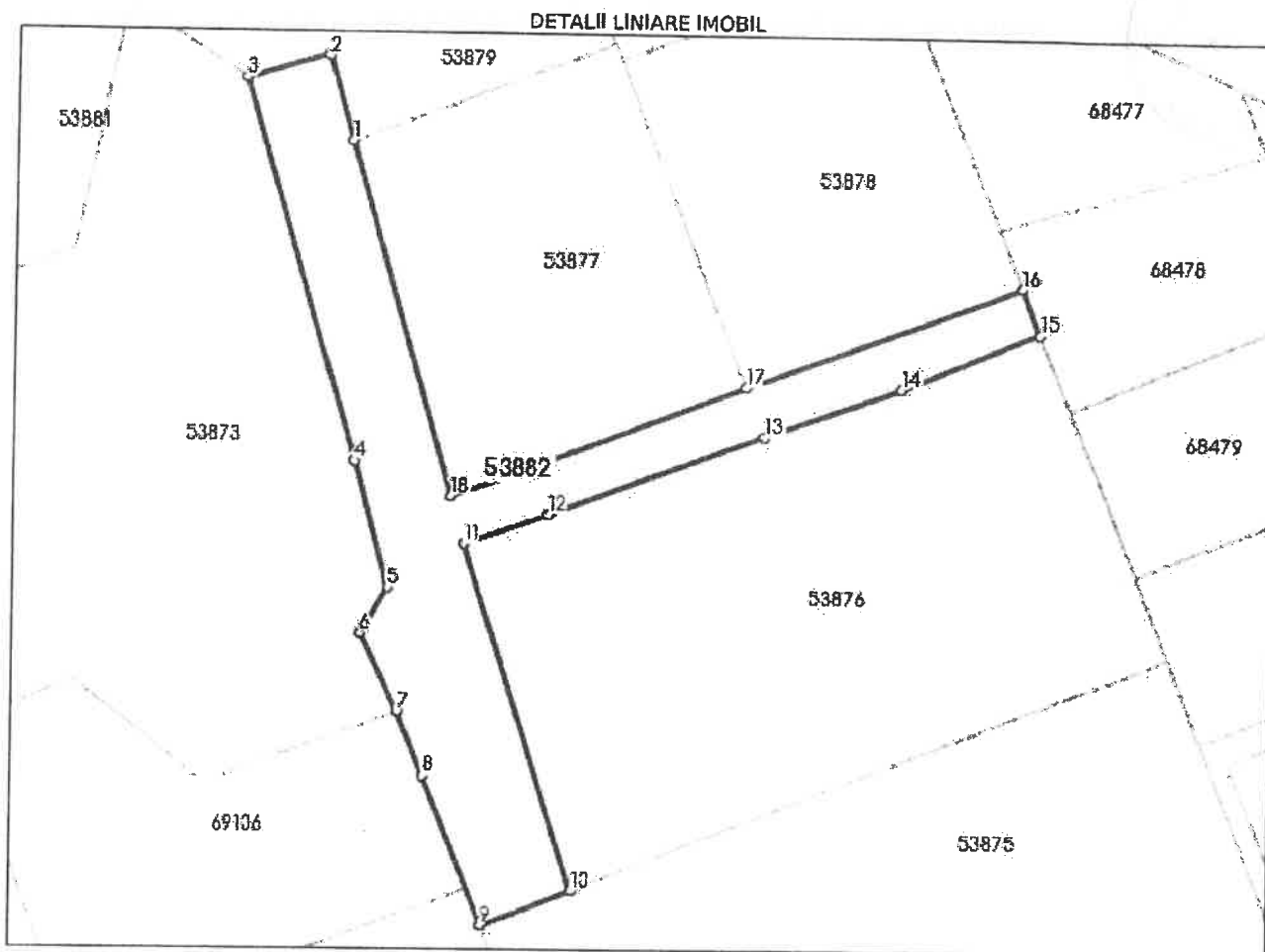
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53882	1.185	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.185	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.927
2	3	8.758
3	4	40.443
4	5	13.355
5	6	5.474
6	7	8.874

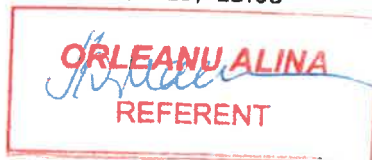
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	7.001
8	9	16.303
9	10	9.907
10	11	37.027
11	12	9.234
12	13	23.656
13	14	14.656
14	15	15.348
15	16	5.001
16	17	29.921
17	18	32.447
18	1	37.558

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

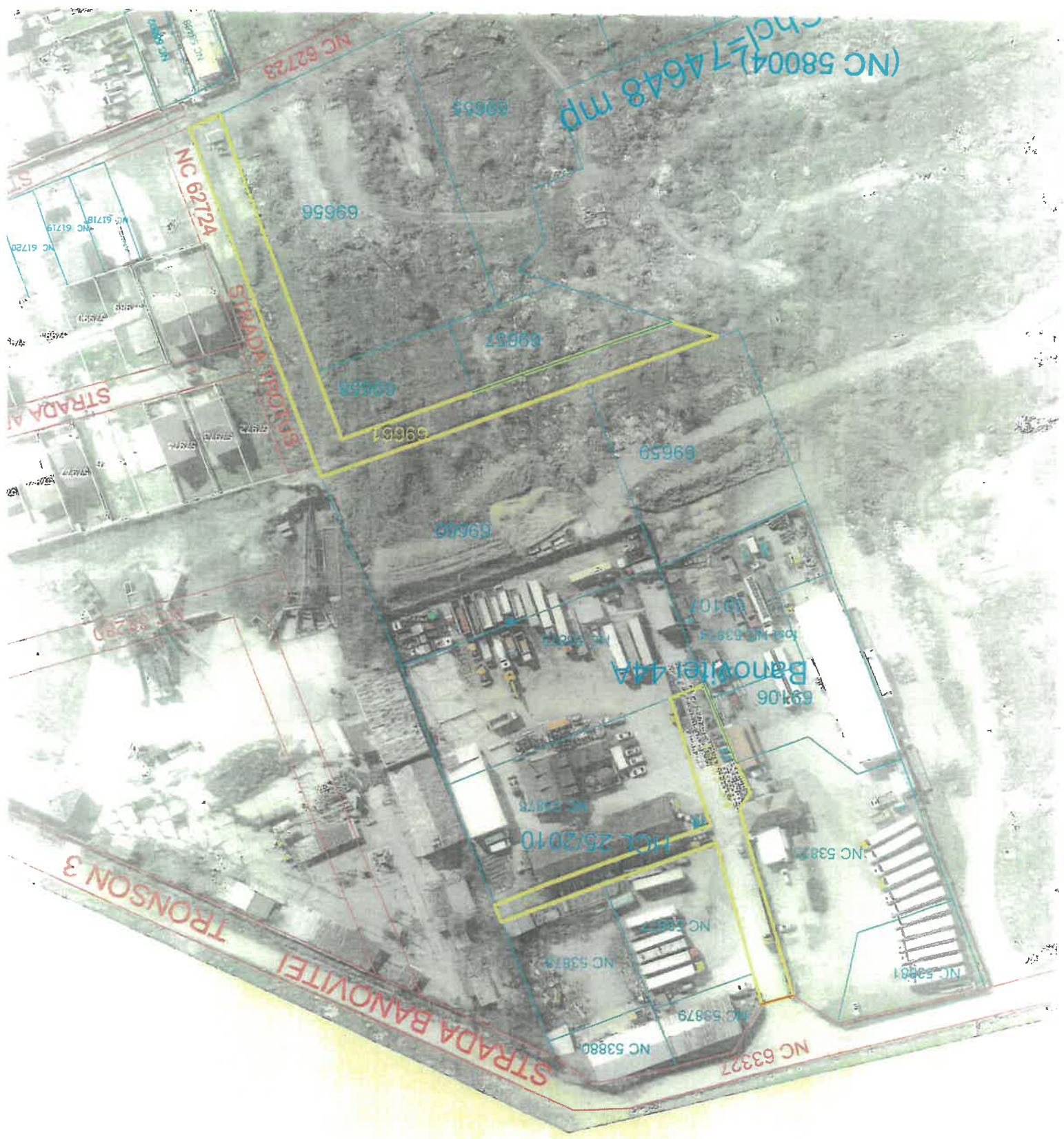
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/06/2023, 13:08







(NC 58004) 174648 mp

NC 62723

NC 62124

STRADA BANOVITELI

STRADA M

NC 62290

TRONSON 3

STRADA BANOVITELI

NC 63327

69655

69656

69657

69658

69659

69659

69610

69107

Banovitei 44A

69106

HCL 26/2010

NC 53872

NC 53881

NC 53880

NC 53879

NC 53878

NC 53877

NC 53876

NC 53875

NC 53874

NC 53873

NC 53872

NC 53871

NC 53870

NC 61720

NC 61719

NC 61718

NC 61717

NC 61716

NC 61715

NC 61714

NC 61713

NC 61712

NC 61711

NC 61710

NC 61709

NC 61708

NC 61707