



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MEHEDINȚI



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
DROBETA-TURNU SEVERIN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

nr. 323 din 19.10.2022

*privind adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind repartizarea unei locuințe ANL rămasă vacantă, în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități aprobată prin HCL nr. 86/30.03.2022*

**Ținând cont de:**

- a) referatul de aprobare nr. 724/2022 întocmit de către Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, Daniel Cîrjan, cu propuneri privind aprobarea prezentei hotărâri;
- b) raportul de specialitate nr. 32948/20.X.22 întocmit de către Direcția Patrimoniu referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii menționate;
- c) procesul - verbal întocmit de către Comisia socială de analiza a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii tip ANL cu propunere de aprobare a repartizării unei unități locative tip ANL rămasă vacantă, către persoana preluată în ordinea stabilită în lista anuală de priorități aprobată prin HCL nr. 86/30.03.2022;
- d) dispozițiile art.8 alin.3 din Legea nr. 152/1998 republicată și actualizată privind înființarea ANL;
- e) dispozițiile art.15 alin.9 lit. a, din HG nr. 962/2001 actualizată privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL;
- f) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin ;
- g) În conformitate cu prevederile art.84, art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. d) , alin.(7) lit. q), art. 139 alin.(3) lit. g) precum și

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN**

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă repartizarea unei unități locative rămasă vacantă conform datelor cuprinse în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se transmite Instituției Prefectului județului Mehedinți și se comunică Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin direcțiilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

INIȚIATOR PROIECT:  
**Daniel-Olimpiu CÎRJAN**




AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN  
**Mirela-Onuța PĂSAT**

**LISTA CU REPARTIZAREA UNITĂȚILOR LOCATIVE TIP ANL  
RĂMASE VACANTE**

<b>Nr crt</b>	<b>Nume si prenume</b>	<b>Adresa locuintei</b>	<b>Nr. puncte</b>	<b>Nr. Cam</b>	<b>Nr. Pers</b>
1	Brăbete Marius Ionuț Vasilică	B-dul Aluniș, nr.3A, bl.VD5, sc.2, et.3, ap.29	64	1	3

**COMISIA:**

1. TURBAT ANDRADA CARMINA – președinte
2. TRASCĂ ARMAND – membru
3. PUICĂNESCU IORGU GICU -membru
4. DAMIAN DUMITRU MIREL-- membru
5. VERDEȘ GHEORGHE -membru
6. LAPĂDĂȚ RADU – membru
7. OFIȚERU ADRIAN - membru
8. STANICĂ DRAGOȘ – membru
9. NUHAIU FELIX - membru
10. MINCIUNĂ DARIA-membru

	<p>UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin Tel: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: <a href="mailto:primaria@primariadrobeta.ro">primaria@primariadrobeta.ro</a> NR. <i>724/21.10.2022</i></p>	 <p>Nr. certificat: UIG - 1031 - EL - 454</p>  <p>Nr. certificat: UIG - 1014 - EL - 920</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **Referat de aprobare**

*pentru adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind repartizarea unei locuințe ANL rămasă vacantă, în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități aprobată prin HCL nr. 86/30.03.2022*

Având în vedere :

- rămânerea vacantă a unei unități locative tip ANL situată în Drobeta Turnu Severin B-dul Aluniș, nr.3A, bl.VD5, sc.2, et.3, ap.29;
- dispozițiile art.8 alin (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL conform căroră *“repartizarea locuințelor destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de ANL ... se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale ... care preiau în administrare aceste locuințe ... pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe respectiv de prioritate în repartizarea locuințelor”*,
- Dispozițiile art.15 alin.9, lit.a, din HG nr. 962/2001 actualizată privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, conform căroră *“ locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art.14 alin.1 și 2 și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art.14 alin.7. Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate : a) în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități , întocmită sau refacută în condițiile prevederilor alin.1 si 2”*,
- Dispozițiile HCL nr. 86/30.03.2022 privind aprobarea listei cu persoanele care au acces la locuințele pentru tineri, în regim de închiriere tip ANL și a listei de priorități privind punctajul obținut de persoanele care au acces la această categorie de locuințe;




- preocupările permanente ale autorității administrației publice locale a Municipiului Drobeta Turnu Severin privind rezolvarea solicitărilor tinerilor din municipiu în domeniul locativ,

- procesul – verbal întocmit de către Comisia socială de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii tip ANL cu propunere de aprobare a repartizării unităților locative tip ANL rămase vacante, către persoanele preluate în ordinea stabilită în lista anuală de priorități aprobată prin HCL nr. 86/30.03.2022,

Propun ca în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin să fie dezbatut și adoptat proiectul de hotărâre privind repartizarea unității locative rămasă vacantă, conform listei anuale de priorități aprobată prin HCL nr. 86/30.03.2022.

INIȚIATOR,  
VICEPRIMAR  
DANIEL CIRJAN



	<p>UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Strada Maresal Averescu nr. 2 , Drobeta Turnu Severin Tel: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: <a href="mailto:primaria@primariadrobeta.ro">primaria@primariadrobeta.ro</a> DIRECTIA PATRIMONIU NR. 39.948/20.X.2022</p>	 <p>Nr. certificat: UIG - 1031 - EL - 454</p>  <p>Nr. certificat: UIG - 1014 - EL - 920</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Avizat,  
Serviciul Juridic  
Prin raport de avizare nr. ....

**Report de specialitate**  
*pentru adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind repartizarea unei locuințe ANL rămasă vacantă, în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități aprobată prin HCL nr. 86/30.03.2022*

Prin referatul de aprobare nr. 724 /2022, Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin Daniel Cîrjan, propune adoptarea unui proiect de hotărâre de consiliu local pentru repartizarea unei unități locative tip ANL rămasă vacantă, situată în Drobeta Turnu Severin, Bd-ul Aluniș, nr.3A, bl.VD5, sc.2, et.3, ap.29, d-lui Brăbete Marius Ionuț Vasilică care are înregistrată cerere în condițiile legislației în materie, în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități aprobată prin HCL nr. 86/30.03.2022.

**1. Necesitatea și oportunitatea proiectului**

Proiectul de hotărâre propus are ca scop repartizarea unei unități locative tip ANL rămasă vacantă solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile legislației în materie, în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități aprobată prin HCL nr. 86/30.03.2022.

Problema locuințelor pentru tineri rămâne una importantă în Municipiul Drobeta Turnu Severin, foarte mulți tineri cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani locuind alături de părinți, principalul argument al acestei situații fiind cel financiar. În acest context în conformitate cu dispozițiile art.15 alin.9 lit a din HG nr. 962/2001 actualizată privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL se impune repartizarea cu precădere a unităților locative tip ANL rămase vacante în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități aprobată prin hotărâre de consiliu local.

Adoptarea proiectului de hotărâre în speță este necesară și oportună în contextul preocupării permanente a executivului autorității administrației publice locale a Municipiului Drobeta Turnu Severin, în ceea ce privește rezolvarea problemelor locative ale tinerilor din municipiu.

**2. Analiza economico-financiara**

Beneficiarii atribuirii unităților locative tip ANL rămase vacante vor achita anual la Direcția de Impozite și Taxe Locale, impozitul pe locuințe și pe terenurile aferente acestora determinat în conformitate cu legislația în materie.

### **3. Beneficiul pentru comunitate**

În afara beneficiului direct al solicitanților de acordare a unor locuințe tip ANL conform legii, comunitatea beneficiază de soluționarea uneia dintre problemele cu care se confrunta în speță problema locativă a tinerilor din municipiu.

### **4. Legalitatea**

Susținerea proiectului din punct de vedere legal este fundamentată pe dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, HG nr. 962/2001 actualizată privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 pe dispozițiile HCL nr. 63/29.03.2021 pentru aprobarea listei de acces și listei de priorități privind solicitantii locuințelor de tip ANL; precum și pe dispozițiile art.84, art. 129 alin.1, alin.2 lit.d , alin.7 lit.q, art. 139 alin.1, alin.3 lit.g și art.196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

În acest sens în conformitate cu prevederile art. 136 alin 8 lit (b) din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ a fost întocmit raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu cu privire la aprobarea repartizării unei unități locative tip ANL rămasă vacantă, solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile legislației în materie, în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități aprobată prin HCL nr. 86/30.03.2022.

Proiectul de hotărâre cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local a Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Atașăm prezentului raport :

- Procesul-verbal al Comisiei sociale de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii tip ANL, constituită prin HCL nr. 128/31.05.2021;
- Declarația de abținere a d-lui Puicănescu Iorgu Gicu.

DIRECTOR  
DIRECȚIA PATRIMONIU

RADU LĂPĂDAT

ȘEF SERVICIU,  
SPAȚII CONSTRUITE

MARIUS POPESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DR. TR. SEVERIN		
DIRECȚIA PATRIMONIU		
ÎNREGISTRAT NR.	39949	
AN	LUNA	ZI
2022	X	20

Declarație de abținere

Subsemnatul Puicănescu Iorgu Gicu, identificat cu CI seria MH, nr. 471909 , având CNP 1680122250546, în calitate de membru în Comisia socială de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii tip ANL, prin prezenta declar că mă abțin de la exprimarea oricărui punct de vedere precum și semnarea oricărui înscris referitor la repartizarea locuinței tip ANL, ramasă vacantă, situată în Drobeta Turnu Severin, B-dul Aluniș, nr.3A, bl.VD5, sc.2, et.3, ap.29.

  
PUICĂNESCU IORGU GICU

20.10.2022

	<p>UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: <a href="mailto:primaria@primariadrobeta.ro">primaria@primariadrobeta.ro</a></p>	 Nr. certificat: UIG - 1031 - EL - 454  Nr. certificat: UIG - 1014 - EL - 920
----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nr. 40006/20.10.2022

### Raport de avizare

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr.39948/20.10.2022 întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, pentru adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind repartizarea unei locuințe ANL rămasă vacantă, în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități aprobată prin HCL nr. 86/30.03.2022,

Procesul – verbal întocmit de către Comisia socială de analiza a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii tip ANL cu propunere de aprobare a repartizării unei unități locative tip ANL rămasă vacantă, către persoana preluată în ordinea stabilită în lista anuală de priorități aprobată prin HCL nr. 86/30.03.2022;

Dispozițiile art.8 alin.3 din Legea nr. 152/1998 republicată și actualizată privind înființarea ANL;

Dispozițiile art.15 alin.9 lit.a, din HG nr. 962/2001 actualizată privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL;

În conformitate cu prevederile art.84, art. 129 alin.1, alin.2 lit.d , alin.7 lit.q, art. 139 alin.1, alin.3 lit.g si art.196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

### Avizăm favorabil

Propunerea privind adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind repartizarea unei locuințe ANL rămasă vacantă, în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități aprobată prin HCL nr. 86/30.03.2022.

ȘEF SERVICIU JURIDIC,  
FIRU RAMONA



CONSILIER JURIDIC,  
SIMONA OPRITA





PROCES – VERBAL

Încheiat azi 20.10.2022 de către Comisia sociala de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii tip ANL, constituită prin HCL nr. 13/25.11.2020, modificată prin HCL nr.128/31.05.2021 care a procedat la analiza listei anuale de priorități, aprobată prin HCL nr.86/30.03.2022 în vederea soluționării cererilor solicitanților de locuințe ANL, situație în care a stabilit următoarele:

- Locuința situată în B-dul Aluniș, nr.3A, bl.VD5, sc.2, et.3, ap.29, să îi fie repartizată d-lui Brăbete Marius Ionuț Vasilică;
- D-nul Puicănescu Iorgu Gicu se abține de la deliberări

În acest context în conformitate cu dispozițiile art.15, alin.9, lit.a din HG 962/2001 actualizată privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, comisia propune ca în sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin să fie dezbatut și adoptat proiectul de hotărâre privind repartizarea locuințelor A.N.L. rămase vacante.

**COMISIA:**

1. TURBAT ANDRADA CARMINA – președinte
2. TRASCĂ ARMAND – membru
3. PUICĂNESCU IORGU GICU – membru -----
4. DAMIAN DUMITRU MIREL – membru
5. VERDEȘ GHEORGHE -membru
6. LAPĂDĂT RADU – membru
7. OFIȚERU ADRIAN - membru
8. STANICĂ DRAGOȘ – membru
9. NUHAIU FELIX - membru
10. MINCIUNĂ DARIA-membru



UNITATEA ADMINISTRATIV  
TERITORIALA  
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN  
Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu  
Severin  
Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17  
E-mail: [primaria@primariadrobeta.ro](mailto:primaria@primariadrobeta.ro)



Directia Patrimoniu

Nr. 39632 / 18.10. 2022

**CATRE,**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
DROBETA TURNU SEVERIN  
COMISIA SOCIALA DE ANALIZA A CERERILOR PENTRU  
REPARTIZAREA LOCUINTELOR A.N.L.

Prin prezenta vă facem cunoscut că locuința tip A.N.L. situată în municipiul Drobeta Turnu Severin a devenit liberă din punct de vedere juridic:

- b.dul Aluniș nr.3A, bl.VD5, sc.2, et.3, ap.29 - 1 camera

În baza prevederilor Legii nr.152/1998, H.G.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, vă rugăm să dispuneți repartizarea acestor locuințe.

DIRECTOR,  
Radu Lăpădat

ȘEF SERVICIU,  
Marius Popescu

INSPECTOR,  
Margareta Vrîncianu