



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.211 din 12.07.2023

privind repartizarea unor locuințe sociale și fond de stat situate în Municipiul Drobeta Turnu Severin

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, Daniel Cîrjan, inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 296/12.07.2023
- Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu înregistrat sub nr. 26418/10.07.2023 referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri;
- Procesul-verbal nr. 26417/10.07.2023, al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor pentru repartizarea locuințelor sociale și fond de stat constituită prin H.C.L. nr. 12/25.11.2020;
- Dispozițiile art. 43 din Legea nr. 114/1996 republicată și actualizată privind locuințele ;
- Dispozițiile art. 21, 22 și 23 din HG 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 114/1996;
- Dispozițiile OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin ;

În conformitate cu prevederile art.84, art. 129 alin.1, alin.2 lit. c, art. 139 , alin 3 lit. g din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ precum și

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă propunerile privind repartizarea locuințelor sociale și fond de stat persoanelor menționate, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Solicitantului căruia i s-a repartizat locuința prevăzută la art.1 și care refuză sau întârzie mai mult de 30 de zile de la data prezentei hotărâri semnarea contractului de închiriere, va pierde dreptul la locuința repartizată.

Art. 3 - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin .

Art. 4 - Prezenta hotărâre se transmite Instituției Prefectului Județul Mehedinți, se comunică Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, Direcției Patrimoniu și se publică pe site-ul instituției www.primariadrobeta.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
Daniel-Olimpiciu CÎRJAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-
TURNU SEVERIN
Mirela-Onuța PĂSAT

PROCES VERBAL
Încheiat azi 10.07.2023 la sediul Direcției Patrimoniu
DROBETA TURNU SEVERIN

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, fond de stat și de necesitate, aprobată prin H.C.L.nr.12/25.11.2020 întrunită azi data de mai sus, am intervievat un număr de 11 persoane care s-au prezentat la comisie în urma anunțului înregistrat sub nr. 25304/30.06.2023, acestea având depuse dosar în vederea obținerii unei locuințe sociale la nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin și am procedat la finalizarea Anexei nr.1, privind lista cu persoanele cărora li s-a aprobat repartizarea locuințelor sociale și fond de stat situate în Municipiul Dr.Tr. Severin .

La baza analizării dosarelor depuse de către solicitanții de astfel de locuințe s-au aflat, prevederile Legii nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, OUG nr.40/1999 privind protecția chirieșului, precum și HCL nr.27/31.01.2018 privind criteriile de punctare și acces.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

COMISIA:

Rădulescu Carmen Claudia – Președinte

Damian Dumitru Mirel – Membru

Giurcă Nicușor – Membru

Rapcea Alin – Membru

Popa Alexandru Nicolae – Membru

Popescu Marius – Membru

Lăpădat Radu – Membru

Ofițeru Adrian Ștefan – Membru

Minciună Luminița Daria - Secretar

ANEXA NR. 1- la HCL nr. ___/___ .07.2023

Nr. crt	Nume si Prenume	Nr. pers	Locuinta repartizata	Nr.Cam
01.	MÎNDRUȚESCU LAURENȚIU EMIL	5	Camin Dl Tudor, et.1, ap.16A	2
02.	NICOLAU MONA MARIA	2	Camin Dl Tudor, et.1, ap.16B	1
03.	CRĂCEA IULIANA ANTONETA	4	Camin Dl Tudor, et.2, ap.16A	2
04.	CRĂCEA ELENA	1	Camin Dl Tudor, et.2, ap.16B	1
05.	CÎRNECI NICULINA	2	Camin Dl Tudor, et.3, ap.16A	2
06.	CROCOVENEANȚĂ ALIN GELU	1	Camin Dl Tudor, et.3, ap.16B	1
07.	FAIMOC ALICE DIANA	2	Aurelian, nr.29	1
08.	BUȚAN VIOREL	2	Cal.Timișoarei, nr. 161, bl. MEVA 2 , sc.1, et.2, ap.3	1

COMISIA: Rădulescu Carmen Claudia – Președinte

Damian Dumitru Mirel – Membru

Giurcă Nicușor – Membru

Rapcea Alin – Membru




Popa Alexandru Nicolae – Membru

Popescu Marius – Membru

Lăpădat Radu – Membru

Ofițeru Adrian Ștefan – Membru

Minciună Luminița Daria - Secretar

	<p>UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro Nr.</p>	 Nr. certificat: UIG - 1031 - EL - 454  Nr. certificat: UIG - 1014 - EL - 920
---	---	--



REFERAT DE APROBARE

privind repartizarea unor locuințe sociale și fond de stat situate în Municipiul
Drobeta Turnu Severin

Avand în vedere:

- necesitatea rezolvării solicitărilor anumitor persoane fizice din Municipiul Drobeta Turnu Severin pentru acordarea unor locuințe sociale;
- potrivit art.2, litera c din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ” *locuințele sociale se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.*”
- dispozițiile art.43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele conform căroră „ *Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de autoritățile administrației publice locale, potrivit legii, oricare dintre următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului-Lupeni- August 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului – Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 06 martie 1945, precum și cele deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite. “*
- dispozițiile art. 21 din HG 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 privind locuințele conform căroră : “ *În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale*

consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

a) condițiile de locuit ale solicitanților;

b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;

c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;

d) vechimea cererilor.

- dispozițiile art. 22 din HG 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 privind locuințele, conform căroră “ În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă. Repartizarea locuințelor de necesitate se va efectua în baza criteriilor și în condițiile stabilite de consiliile locale conform legii.”

- dispozițiile art.23 din HG 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 privind locuințele conform căroră:” În vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuințe sociale sau de necesitate, beneficiarii de repartiții vor prezenta următoarele documente:

a) repartiția emisă de consiliul local;

b) buletinul/cartea de identitate;

c) declarație și adeverință de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri;

d) alte documente, după caz, din care pot să rezulte unele drepturi pe care le-au dobândit în legătură cu închirierea locuinței.”

Pentru aceste considerente propun aprobarea proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe sociale și fond de stat situate în Municipiul Drobeta Turnu Severin către persoanele nominalizate în Anexa nr. 1 aferentă proiectului.

INITIATOR,
VICEPRIMAR
DANIEL CÎRJAN

	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro	 Nr. certificat: UFG - 1031 - EL - 434
		 Nr. certificat: UFG - 1014 - EL - 920

Nr. 27406 / 18.07.2023
 Direcția juridic contencios

Raport de avizare

Având în vedere :

Raportul de specialitate privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale și fond de stat situate în Municipiul Drobeta Turnu Severin;

- În temeiul prevederilor art.84, art. 129 alin.1, alin.2 lit. c, art. 139 , alin 3 lit. g din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ precum și dispozițiile art. 43 din Legea nr. 114/1996 republicata și actualizată privind locuințele ; dispozițiile art. 21, 22 si 23 din HG 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 114/1996; dispozițiile OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință;

- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Avizăm favorabil

Propunerea privind, aprobarea repartizării unor locuințe sociale și fond de stat situate în Municipiul Drobeta Turnu Severin.

Direcția Juridic contencios
 Dir. FIRU RAMONA

Consilier Juridic
 SIMONA OPRÎȚA

	<p>UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin Tel: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro DIRECȚIA PATRIMONIU NR. 26418 / 10.07.2023</p>	 Nr. certificat: UTG - 1031 - EL - 434  Nr. certificat: UTG - 1014 - EL - 920
---	--	--

Avizat,
Serviciul Juridic
Prin raport de avizare nr. 27406.
Rf-07.2023.

Raport de specialitate

*privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale și fond de stat situate în
Municipiul Drobeta Turnu Severin*

Prin referatul de aprobare nr. 296/2023 Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, Daniel Cîrjan, propune adoptarea unui proiect de hotărâre de consiliu local privind repartizarea unor locuințe sociale și fond de stat situate în Municipiul Drobeta Turnu Severin.

1. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Proiectul de hotărâre propus are ca scop acordarea dreptului de folosință prin contract de închiriere a opt locuințe sociale din patrimoniul Municipiului Drobeta Turnu Severin, unor familii cu probleme locative, care au înregistrate cereri de acordare a unor astfel de locuințe. Problema locuințelor sociale rămâne una foarte importantă la nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin în condițiile în care în ultimii ani nu au mai fost construite astfel de locuințe iar numărul solicitărilor depuse în sensul dobândirii de locuințe sociale a crescut. În acest context adoptarea proiectului de hotărâre în speță este necesară și oportună atât prin prisma existenței unui număr de opt locuințe sociale vacante cât și prin dorința de a soluționa măcar o parte din numărul mare de solicitări de locuințe sociale.

2. Analiza economico-financiară

Beneficiarii atribuirii în folosință prin contract de închiriere a locuințelor sociale vor achita chiria determinată în conformitate cu dispozițiile legale în materie precum și impozitul pe locuința și terenul aferent acestora în conformitate cu reglementările fiscale existente creându-se astfel venituri la bugetul local.

3. Beneficiul pentru comunitate

Principalul beneficiu pentru comunitate îl constituie rezolvarea unor probleme sociale de natură locativă pentru o mică parte din cetățenii Municipiului Drobeta Turnu Severin care se confruntă cu astfel de probleme.

4. Legalitatea

Suținerea proiectului din punct de vedere legal este fundamentată pe dispozițiile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, dispozițiile HG 1275/2000 ale OUG nr. 40/1999 precum și pe dispozițiile art.84, art. 129 alin.1, alin.2 lit c, art 139 alin.1, alin 3 lit .g, și ale art. 196 alin 1 lit a din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ.

În acest sens în conformitate cu dispozițiile art.136 alin. 8 lit. b din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ a fost întocmit raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu cu privire la darea acordului de principiu în sensul aprobării Proiectului de Hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale și fond de stat situate în Municipiul Drobeta Turnu Severin. Proiectul de hotărâre cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Atașăm prezentului procesul-verbal întocmit de Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și fond de stat.

DIRECTOR
DIRECȚIA PATRIMONIU

RADU LĂPĂDAT



ȘEF SERVICIU,
SPAȚII CONSTRUITE

MARIUS POPESCU

