



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN



16

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 64 din 16.02.2023

privind aprobarea documentației tehnico –economice faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare spații verzi Parcul Gărzilor Patriotice”

Ținând cont de:

- Raportul Biroului Urmărire Investiții și Contracte Lucrări, din cadrul Direcției Dezvoltare Locală, înregistrat sub nr. 6290/16.02.....2023, cu propuneri privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, a indicatorilor tehnico- economici și a devizului general pentru obiectivul „Reabilitare spații verzi Parcul Gărzilor Patriotice”;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 72/22.02.....2023;
- Art. 41, art. 44, art. 45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Art. 5, alin. (1) lit. b) și alin. (4), art. 7 alin (4) și art. 9, alin. (4) din HG nr 907 / 2016 (actualizată) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 84, art. 129, alin. (1) și alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a), și art. 196, alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57 din 3 iulie 2019,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă documentatia tehnico-economică faza DALI, indicatorii tehnico- economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare spații verzi Parcul Gărzilor Patriotice”, conform Anexa nr. 1 , Anexa nr. 2 si Anexa nr. 3 care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Dezvoltare Locală și Direcției Economice din aparatul de specialitate al Primarului.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se transmite Instituției Prefectului - Județul Mehedinți se comunică Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, Direcției Dezvoltare Locală și Direcției Economice din aparatul de specialitate al Primarului și se publică pe site-ul instituției www.primariadrobeta.ro.

Adoptată astăzi, _____ 2023, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

INIȚIATOR PROIECT:

PRIMARUL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-

Marius SCRECIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

TURNU SEVERIN
Mirela-Onuța PĂSAT



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Strada Maresal Averescu nr. 2
Drobeta Turnu Severin
Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro



Nr. 72 din 22.01/2023

REFERAT DE APROBARE

a documentației tehnico –economice faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare spații verzi Parcul Gărzilor Patriotice”

Parcul Gărzilor Patriotice aparține domeniului public al Municipiului Drobeta Turnu Severin , are o suprafața de 26131 mp și este identificat în Cartea funciara cu nr. 63399.

În prezent parcul este lipsit de dotări (bănci, iluminat,etc.), aleile asfaltate nu mai satisfac cerințele esențiale pentru exploatarea destinației dorite, ansamblul pe care se află monumentul Gărzilor Patriotice prezintă urme de deteriorare iar materialul dendrologic existent este reprezentat prin arbori bolnavi și în mare parte uscați. Totodată în acest parc nu există zone pentru desfășurarea unor activități în aer liber.

În baza contractului de servicii de proiectare cu MBS PRECISION SRL, a fost elaborată documentația tehnico economică faza DALI prin care au fost stabilite soluțiile și categoriile de lucrări necesare reabilitării Parcului Gărzilor Patriotice. Astfel sunt necesare următoarele intervenții:

- desfacere alei existente și realizarea de alei și zone de promenadă noi;
- modernizare amplasament monument;
- înlocuire material dendrolog cu arbori și arbuști tineri;
- realizare piațetă centrală unde se pot desfășura activități și diferite evenimente;
- realizare ansamblu fântâni din beton armat;
- realizare grup sanitar public;
- construire zona pentru activități sportive/fitnes în aer liber;
- construire loc de joacă pentru copii;
- dotare parc cu bănci, stâlpi de iluminat, pergole dotate cu bănci și mese prevăzute cu sisteme de încărcat a telefoanelor mobile , cismele stradale.

Având în vedere cele expuse anterior, în conformitate cu prevederile:

- art. 5, alin. (1) lit. b) și alin. (4), art. 7 alin (4) și art. 9, alin. (4) din HG nr 907 / 2016 (actualizată) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 41, art.44, art.45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

- prevederile art. 84, art.129, alin.(1) și alin.(2) lit.(b), alin.(4) lit.(d), art.139 alin.(1) și alin. (3) lit.(a), și art. 196, alin.(1) lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57 din 3 iulie 2019 ,

vă supun spre analiză, dezbatere și aprobare documentația tehnico-economică faza DALI, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare spații verzi Parcul Gărzilor Patriotice”.

Se atașează prezentului referat Anexa nr. 1 - indicatorii tehnico-economici, Anexa nr. 2 – descrierea sumară a investiției și Anexa nr. 3 – Deviz general al obiectivului de investiții.

**INITIATOR,
PRIMAR,**

SCRECIU MARIUS VASILE





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin
Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro



Nr. 6290.....din.....16.02.2023

Avizat Serviciul juridic
Prin raport de avizare nr. 6959/22.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico –economice faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare spații verzi Parcul Gărzilor Patriotice”

Parcul Gărzilor Patriotice aparține domeniului public al Municipiului Drobeta Turnu Severin , are o suprafața de 26131 mp și este identificat în Cartea funciara cu nr. 63399.

În prezent parcul este lipsit de dotări (bănci, iluminat,etc.), aleile asfaltate nu mai satisfac cerințele esențiale pentru exploatarea destinației dorite, ansamblul pe care se află monumentul Gărzilor Patriotice prezintă urme de deteriorare iar materialul dendrologic existent este reprezentat prin arbori bolnavi și în mare parte uscați. Totodată în acest parc nu există zone pentru desfășurarea unor activități în aer liber.

În baza contractului de servicii de proiectare cu MBS PRECISION SRL, a fost elaborată documentația tehnico economică faza DALI prin care au fost stabilite soluțiile și categoriile de lucrări necesare reabilitării Parcului Gărzilor Patriotice. Astfel sunt necesare următoarele intervenții:

- desfacere alei existente și realizarea de alei și zone de promenadă noi;
- modernizare amplasament monument;
- înlocuire material dendrologic cu arbori și arbuști tineri;
- realizare piațetă centrală unde se pot desfășura activități și diferite evenimente;
- realizare ansamblu fântâni din beton armat;
- realizare grup sanitar public;
- construire zona pentru activități sportive/fitnes în aer liber;
- construire loc de joacă pentru copii;
- dotare parc cu bănci, stâlpi de iluminat, pergole dotate cu bănci și măsuțe prevăzute cu sisteme de încărcat a telefoanelor mobile , cismele stradale.

Având în vedere cele expuse anterior, în conformitate cu prevederile:

- art. 5, alin. (1) lit. b) și alin. (4), art. 7 alin (4) și art. 9, alin. (4) din HG nr 907 / 2016 (actualizată) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 41, art.44, art.45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile art. 84, art.129, alin.(1) și alin.(2) lit.(b), alin.(4) lit.(d), art.139 alin.(1) și alin. (3) lit.(a), și art. 196, alin.(1) lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57 din 3 iulie 2019 ,

vă supunem spre analiză, dezbateră și aprobare documentația tehnico-economică faza DALI, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare spații verzi Parcul Gărzilor Patriotice”.

Se atașează prezentului raport Anexa nr. 1 - indicatorii tehnico-economici, Anexa nr. 2 – descrierea sumară a investiției și Anexa nr. 3 – Deviz general al obiectivului de investiții.

Direcția Dezvoltare Locală
Director executiv,
Vâlcu Romulus

Birou Urmărire Investiții și Contracte Lucrări,
Georgescu Camelia



	<p>UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN</p> <p>Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin</p> <p>Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro</p>	 <p>Nr. certificat: UIG - 1031 - EL - 454</p>
		 <p>Nr. certificat: UIG - 1014 - EL - 920</p>

Nr. 6959/22.02.2023.

Raport de avizare

Având în vedere:

-Raportul Biroului Urmărire Investiții și Contracte Lucrări, din cadrul Direcției Dezvoltare Locală, cu propuneri privind aprobarea documentației tehnico- economice faza DALI, a indicatorilor tehnico- economici și a devizului general pentru obiectivul „Reabilitare spații verzi Parcul Gărzilor Patriotice”;

-Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre,

-Art. 41, art. 44, art. 45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

-Art. 5, alin. (1) lit. b) și alin. (4), art. 7 alin (4) și art. 9, alin. (4) din HG nr 907 / 2016 (actualizată) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art. 84, art. 129, alin. (1) și alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196, alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57 din 3 iulie 2019,

Avizăm favorabil

Propunerea privind aprobarea documentației tehnico –economice faza DALI, a indicatorilor tehnico-economiici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare spații verzi Parcul Gărzilor Patriotice”.

ȘEF SERVICIU JURIDIC
FIRU RAMONA



CONSILIER JURIDIC
MARIANA MUFTUREL



ANEXA nr.1 la HCL

**Indicatorii tehnico - economici ai obiectivului
„ Reabilitare spații verzi Parcul Gărzilor Patriotice”**

Documentatia: DALI

Faza de proiectare: DALI

Proiectant: MBS PRECISION SRL

Beneficiar: UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin

Amplasament: Județul: Mehedinti

Localitatea: Drobeta Turnu Severin, Parc Gărzi Patriotice

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Indicatori maximali

Valoarea totala (INV) lei cu TVA / lei fără TVA

4.413.756,05 cu TVA / 3.713.721,00 lei fără TVA

din care :

Construcții montaj (C+M) lei cu TVA / lei fără TVA

3.172.540,00 lei cu TVA / 2.666.000,00 lei fără TVA

2. Indicatori minimali

Capacități fizice :

- Suprafață spațiu verde: 20000 mp
- Suprafață loc de joacă tartan: 314,17 mp
- Suprafață zonă fitness tartan: 169 mp

3. Durata de execuție a obiectivului de investiție: 12 luni

Direcția Dezvoltare Locală
Director executiv,
Vălcu Romulus

Birou Urmărire Investitii și Contracte Lucrări,
Georgescu Camelia

Anexa nr.2
LA HCL
privind descrierea sumară a investiției
„Reabilitare spații verzi Parcul Gărzilor Patriotice”

Documentația tehnică propune executarea unor lucrări considerate necesare pentru reabilitarea Parcului Gărzilor Patriotice. Soluțiile propuse pentru realizarea obiectivului de investiții :

- desfacere alei existente si realizarea de alei si zone de promenadă noi;
- modernizare amplasament monument;
- înlocuire material dendrolog cu arbori , arbuști și plante decorative noi;
- realizare piațetă centrală unde se pot desfășura activități și diferite evenimente;
- realizare ansamblu fântâni din beton armat;
- realizare grup sanitar public, inclusiv pentru persoane cu dizabilități;
- construire zonă pentru activitati sportive/fitnes în aer liber;
- construire loc de joaca pentru copii;
- dotare parc cu bănci, stâlpi de iluminat, pergole dotate cu banci și măsuțe prevăzute cu sisteme de încărcat, cismele stradale;
- refacere spatiu verde prin însămânțare;
- realizare sistem de irigare.

Direcția Dezvoltare Locală
Director executiv,
Vâlcu Romulus

Birou Urmărire Investitii și Contracte Lucrări,
Georgescu Camelia

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

"REABILITARE SPATII VERZI PARCUL GARZILOR PATRIOTICE "

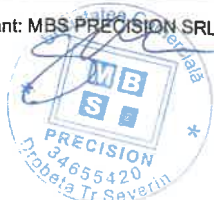
nc64499, Dr.Tr.Severin, Mehedinti

Beneficiar: UAT- Municipiul Drobeta Turnu Severin

ANEXA nr. 3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	65,000.00	12,350.00	77,350.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		65,000.00	12,350.00	77,350.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransamente rețele	106,000.00	20,140.00	126,140.00
Total capitol 2		106,000.00	20,140.00	126,140.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	133,500.00	25,365.00	158,865.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31,500.00	5,985.00	37,485.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	92,000.00	17,480.00	109,480.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 3		168,500.00	32,015.00	200,515.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,422,000.00	460,180.00	2,882,180.00
4.1.1.	ARHITECTURA SI REZISTENTA	1,065,000.00	202,350.00	1,267,350.00
4.1.2.	INSTALATII ILUMINAT	527,000.00	100,130.00	627,130.00
4.1.3.	INSTALATII CANALIZARE	180,000.00	34,200.00	214,200.00
4.1.4.	INSTALATII IRIGATII	190,000.00	36,100.00	226,100.00
4.1.5.	INSTALATII PRODUCERE ENERGIE ELECTRICA	300,000.00	57,000.00	357,000.00
4.1.6.	INSTALATII SUPRAVEGHERE VIDEO SI SONORIZARE	125,000.00	23,750.00	148,750.00
4.1.7.	INSTALATII GRUP SANITAR	35,000.00	6,650.00	41,650.00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	45,000.00	8,550.00	53,550.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	445,000.00	84,550.00	529,550.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	245,000.00	46,550.00	291,550.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,157,000.00	599,830.00	3,756,830.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28,000.00	5,320.00	33,320.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28,000.00	5,320.00	33,320.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,326.00	0.00	29,326.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,330.00	0.00	13,330.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,666.00	0.00	2,666.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,330.00	0.00	13,330.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	104,895.00	19,930.05	124,825.05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	55,000.00	10,450.00	65,450.00
Total capitol 5		217,221.00	35,700.05	252,921.05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,713,721.00	700,035.05	4,413,756.05
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,666,000.00	506,540.00	3,172,540.00

Proiectant: MBS PRECISION SRL



Beneficiar:

UAT - Municipiul Drobeta Turnu Severin

