



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 295 din 23.09.2022

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin precum și modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 21/1999

Ținând cont de:

- a) Raportul nr. ~~36247/23.09.2021~~ al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al U.A.T. Municipiul Drobeta Turnu Severin;
- b) Referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul Daniel Cîrjan, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. ~~679/23.09.2022~~
- c) Raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, înregistrat sub nr. ~~36247/23.09.2021~~ referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri;
- d) Dispozițiile art. 357 alin. 3 din OUG nr. 57/2019;
- e) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit (g) din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, precum și

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin precum și modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 21/1999 privind delimitarea domeniului public de interes local față de domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin, conform datelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 3 Hotărârea se transmite Instituției Prefectului - Județul Mehedinți, se comunică Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, direcțiilor menționate cu ducerea la îndeplinire și se publică pe site-ul instituției www.primariadrobeta.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
Daniel-Olimpiu CÎRJAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN
Mirela-Onuța PĂSAT

Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin și se modifică Anexa nr. 1 la HCL nr. 21/1999 privind delimitarea domeniului public de interes local față de domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin, după cum urmează:

1. Terenuri situate în Drobeta Turnu Severin, zona Banovița

- NC 69649 – S – 1300 mp, Valoare inventar 152.081,28 lei
- NC 69650 – S – 1300 mp, Valoare inventar 152.081,28 lei
- NC 69651 – S – 1300 mp, Valoare inventar 152.081,28 lei
- NC 69652 – S – 1300 mp, Valoare inventar 152.081,28 lei
- NC 69653 – S – 1300 mp, Valoare inventar 152.081,28 lei
- NC 69654 – S – 1064 mp, Valoare inventar 124.472,68 lei
- NC 69655 – S – 3012 mp, Valoare inventar 352.360,63 lei
- NC 69656 – S – 4154 mp, Valoare inventar 485.958,18 lei
- NC 69657 – S – 910 mp, Valoare inventar 106.456,90 lei
- NC 69658 – S – 759 mp, Valoare inventar 88.792,07 lei
- NC 69659 – S – 2329 mp, Valoare inventar 272.459,46 lei
- NC 69660 – S – 4239 mp, Valoare inventar 495.901,96 lei
- NC 69661 – S – 1733 mp, Valoare inventar 202.736,04 lei

2. Terenuri situate în Drobeta Turnu Severin, Zona Banovița 44A

- NC 69106 – S – 1415 mp, Valoare inventar 154.250,71 lei
- NC 69107 – S – 1433 mp, Valoare inventar 156.212,90 lei

3. Terenuri situate în Drobeta Turnu Severin, B-dul Porțile de Fier

- NC 69124 – S – 1474 mp, Valoare inventar 177.887,01 lei
- NC 69125 – S – 1026 mp, Valoare inventar 123.820,95 lei

4. Terenuri situate în Drobeta Turnu Severin, Zona Versantul de Vest

- NC 69096 – S – 3198 mp, Valoare inventar 812.739,72 lei
- NC 69097 – S – 404 mp, Valoare inventar 102.672,56 lei
- NC 69098 – S – 9486 mp, Valoare inventar 2.410.772,04 lei

5. Terenuri situate în Drobeta Turnu Severin, Str. Cicero, nr. 12

- NC 63540 – S – 70 mp, Valoare inventar 8.809,87 lei
- NC 63541 – S – 80 mp, Valoare inventar 10.068,43 lei

6. Terenuri situate în Drobeta Turnu Severin, zona Peco OMV

- NC 64715 – S – 505 mp, Valoare inventar 155.989,45 lei

7. Terenuri situate în Drobeta Turnu Severin, zona intersecția str. Traian și str. N. Grigorescu

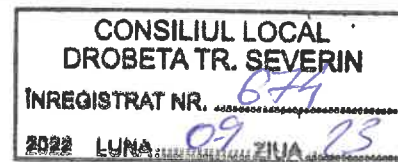
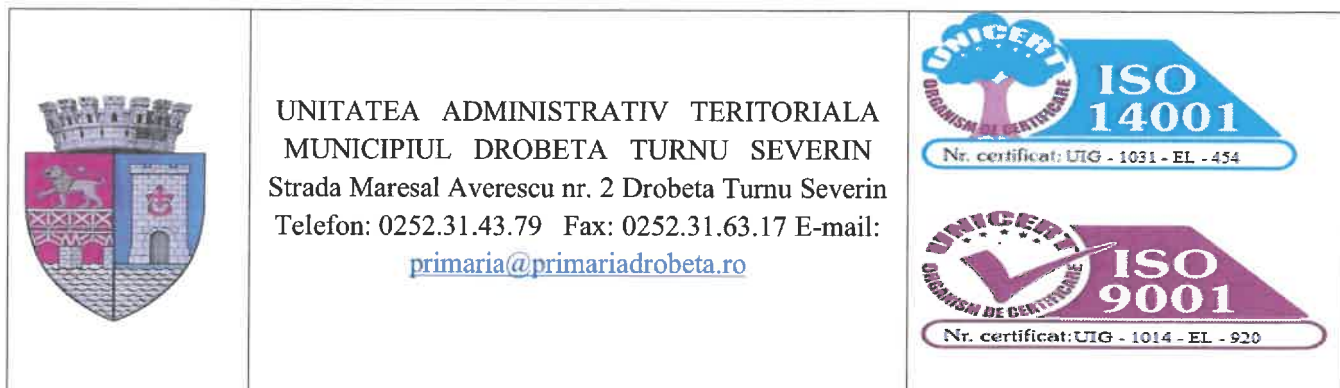
- NC 64717 - S - 1517 mp, Valoare inventar 476.975,14 lei

**Director,
Direcția Patrimoniu
Radu Lăpădat**



**Șef serviciu,
Administrare terenuri
Felix Nuhăiu**





REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin precum și modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 21/1999

Având în vedere :

- faptul că de la data înscrierii inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin, conform H.C.L. nr. 21/1999, s-au înregistrat mai multe modificări privind regimul juridic, modificări provenite dezmembreare, alipire, etc.;
- dispozițiile art. 357 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, conform căroră „ *inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz*” ;
- dispozițiile art. 357 alin.3 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 conform căroră „*comisia prevăzută la alin. 1 are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale in termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective*”;
- dispozițiile art. 357 alin.4 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 conform căroră „ *inventarul prevazut la alin. 1 se aproba prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale*”.

În speța de față este vorba despre:

1). Terenuri situate în Drobeta Turnu Severin, zona Banovița




- NC 69649 – S – 1300 mp, Valoare inventar 152.081,28 lei
- NC 69650 – S – 1300 mp, Valoare inventar 152.081,28 lei
- NC 69651 – S – 1300 mp, Valoare inventar 152.081,28 lei
- NC 69652 – S – 1300 mp, Valoare inventar 152.081,28 lei
- NC 69653 – S – 1300 mp, Valoare inventar 152.081,28 lei
- NC 69654 – S – 1064 mp, Valoare inventar 124.472,68 lei
- NC 69655 – S – 3012 mp, Valoare inventar 352.360,63 lei
- NC 69656 – S – 4154 mp, Valoare inventar 485.958,18 lei

- NC 69657 – S – 910 mp, Valoare inventar 106.456,90 lei
 - NC 69658 – S – 759 mp, Valoare inventar 88.792,07 lei
 - NC 69659 – S – 2329 mp, Valoare inventar 272.459,46 lei
 - NC 69660 – S – 4239 mp, Valoare inventar 495.901,96 lei
 - NC 69661 – S – 1733 mp, Valoare inventar 202.736,04 lei
- 2). ***Terenuri situate în Drobeta Turnu Severin, Zona Banovița 44A***
- NC 69106 – S – 1415 mp, Valoare inventar 154.250,71 lei
 - NC 69107 – S – 1433 mp, Valoare inventar 156.212,90 lei
- 3). ***Terenuri situate în Drobeta Turnu Severin, B-dul Porțile de Fier***
- NC 69124 – S – 1474 mp, Valoare inventar 177.887,01 lei
 - NC 69125 – S – 1026 mp, Valoare inventar 123.820,95 lei
- 4). ***Terenuri situate în Drobeta Turnu Severin, Zona Versantul de Vest***
- NC 69096 – S – 3198 mp, Valoare inventar 812.739,72 lei
 - NC 69097 – S – 404 mp, Valoare inventar 102.672,56 lei
 - NC 69098 – S – 9486 mp, Valoare inventar 2.410.772,04 lei
- 5). ***Terenuri situate în Drobeta Turnu Severin, Str. Cicero, nr. 12***
- NC 63540 – S – 70 mp, Valoare inventar 8.809,87 lei
 - NC 63541 – S – 80 mp, Valoare inventar 10.068,43 lei
- 6). ***Terenuri situate în Drobeta Turnu Severin, zona Peco OMV***
- NC 64715 – S – 505 mp, Valoare inventar 155.989,45 lei
- 7). ***Terenuri situate în Drobeta Turnu Severin, zona intersecția strada Traian și strada N.Grigorescu***
- NC 64717 – S - 1517 mp, Valoare inventar 476.975,14 lei

În acest context, propun ca în sesiunea Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, să se supună spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin precum și modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 21/1999 privind delimitarea domeniului public de interes local față de domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
DANIEL OLIMPIU CÎRJAN**



| | | |
|---|--|---|
|  | <p>UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN</p> <p>Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro</p> |  Nr. certificat: UJG - 1051 - EL - 454 |
| | |  Nr. certificat: UJG - 1014 - EL - 920 |

Nr. 36282 / 23.09.2022

Raport de avizare

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 36246/23.09.2022 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin precum și modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 21/1999;
- Referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul Daniel Cîrjan, inițiatorul proiectului de hotărâre;
- Dispozițiile art. 357 alin. 3 din OUG nr. 57/2019;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit (g) din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizăm favorabil

Propunerea privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin precum și modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 21/1999.

ȘEF SERVICIU JURIDIC
FIRU RAMONA



CONSILIER JURIDIC
ROȘOGA CRISTINA





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Strada Mareșal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin
Tel: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 36246/23.09.2022



Avizat Serviciul Juridic

Prin raport de avizare nr. 36242/23.09.2022

Raport de specialitate

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin precum și modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 21/1999

Prin referatul de aprobare nr. 674/23.09.2022 Viceprimarul municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul Daniel Olimpiu Cîrjan, propune adoptarea unui proiect de hotărâre de consiliu local privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin precum și modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 21/1999.

1. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Potrivit Codului Administrativ autoritățile publice locale au obligația de a gestiona eficient bunurile aparținând unității administrativ teritoriale în vederea satisfacerii interesului public local.

În acest scop, actul normativ precizat mai sus stabilește în sarcina autorității executive și deliberative obligația de a proceda la actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat.

O dimensiune a interesului public local o reprezintă obținerea de venituri la bugetul local prin una din modalitățile de exploatare a dreptului de proprietate publică și privată. Astfel, potrivit dispozițiilor art. 297 coroborat cu dispozițiile art. 362 alin. 3 din Codul administrativ, modalitățile de exploatare a dreptului de proprietate publică și privată sunt darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită.

Pentru a putea utiliza una din aceste modalități în ceea ce privește imobilele terenuri menționate în referatul de aprobare, proprietatea privată a municipiului, raportat la faptul că au survenit modificări respectiv alipiri sau dezmembrări ale acestora, precum și la dispozițiile art. 357 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 care prevăd că *actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului se realizează de către o comisie specială în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic*, apreciem că se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind actualizarea Anexei nr. 1 a HCL nr. 21/1999.

În speța de față este vorba despre:

1). Terenuri situate în Drobeta Turnu Severin, zona Banovița

- NC 69649 – S – 1300 mp, Valoare inventar 152.081,28 lei
- NC 69650 – S – 1300 mp, Valoare inventar 152.081,28 lei
- NC 69651 – S – 1300 mp, Valoare inventar 152.081,28 lei
- NC 69652 – S – 1300 mp, Valoare inventar 152.081,28 lei
- NC 69653 – S – 1300 mp, Valoare inventar 152.081,28 lei
- NC 69654 – S – 1064 mp, Valoare inventar 124.472,68 lei
- NC 69655 – S – 3012 mp, Valoare inventar 352.360,63 lei
- NC 69656 – S – 4154 mp, Valoare inventar 485.958,18 lei
- NC 69657 – S – 910 mp, Valoare inventar 106.456,90 lei
- NC 69658 – S – 759 mp, Valoare inventar 88.792,07 lei
- NC 69659 – S – 2329 mp, Valoare inventar 272.459,46 lei
- NC 69660 – S – 4239 mp, Valoare inventar 495.901,96 lei
- NC 69661 – S – 1733 mp, Valoare inventar 202.736,04 lei

2). Terenuri situate în Drobeta Turnu Severin, Zona Banovița 44A

- NC 69106 – S – 1415 mp, Valoare inventar 154.250,71 lei
- NC 69107 – S – 1433 mp, Valoare inventar 156.212,90 lei

3). Terenuri situate în Drobeta Turnu Severin, B-dul Porțile de Fier

- NC 69124 – S – 1474 mp, Valoare inventar 177.887,01 lei
- NC 69125 – S – 1026 mp, Valoare inventar 123.820,95 lei

4). Terenuri situate în Drobeta Turnu Severin, Zona Versantul de Vest

- NC 69096 – S – 3198 mp, Valoare inventar 812.739,72 lei
- NC 69097 – S – 404 mp, Valoare inventar 102.672,56 lei
- NC 69098 – S – 9486 mp, Valoare inventar 2.410.772,04 lei

5). Terenuri situate în Drobeta Turnu Severin, Str. Cicero, nr. 12

- NC 63540 – S – 70 mp, Valoare inventar 8.809,87 lei
- NC 63541 – S – 80 mp, Valoare inventar 10.068,43 lei

6). Terenuri situate în Drobeta Turnu Severin, zona Peco OMV

- NC 64715 – S – 505 mp, Valoare inventar 155.989,45 lei

7). Terenuri situate în Drobeta Turnu Severin, zona intersecția strada Traian și strada N. Grigorescu

- NC 64717 – S - 1517 mp. Valoare inventar 476.975,14 lei

Prezentarea istoricului terenurilor mai sus menționat:

Terenuri situate în Drobeta Turnu Severin, Zona Banovița

Terenul în suprafață de 24.700 mp, situat în Drobeta Turnu Severin - Zona Banovița a fost înscris în cartea funciară nr. 58004, cu NC 58004, conform H.C.L. nr. 25/22.02.2010, cu o valoare de inventar de 2.889.544,32 lei.

Prin H.C.L. nr. 199/14.07.2022 a fost aprobată dezmembrarea imobilului teren menționat mai sus, în treisprezece loturi respectiv:

- Lot 1 suprafață de 1300 mp cu NC 69649;
- Lot 2 suprafață de 1300 mp cu NC 69650;
- Lot 3 suprafață de 1300 mp cu NC 69651;
- Lot 4 suprafață de 1300 mp cu NC 69652;
- Lot 5 suprafață de 1300 mp cu NC 69653;
- Lot 6 suprafață de 1064 mp cu NC 69654;
- Lot 7 suprafață de 3012 mp cu NC 69655;
- Lot 8 suprafață de 4154 mp cu NC 69656;
- Lot 9 suprafață de 910 mp cu NC 69657;
- Lot 10 suprafață de 759 mp cu NC 69658;
- Lot 11 suprafață de 2329 mp cu NC 69659;
- Lot 12 suprafață de 4239 mp cu NC 69660;
- Lot 13 suprafață de 1733 mp cu NC 69661;

Precizăm că propunerea de dezmembrare a fost aprobată de OCPI Mehedinți, atribuindu-se numere cadastrale, neexistând vreo suprapunere.

În baza H.C.L. nr. 199/14.07.2022 a fost încheiat Actul de dezmembrare nr. 1279/21.07.2022, autentificat de BIN Cosmin Alexandru Șerban – Drobeta Turnu Severin și în consecință au fost înființate cărțile funciare nr. 69649 - 1300 mp, cu NC 69649, 69650 - 1300 mp, cu NC 69650, 69651-1300 mp, cu NC 69651, 69652 - 1300 mp, cu NC 69652, 69653 - 1300 mp, cu NC 69653, 69654 -1064 mp, cu NC 69654, 69655 - 3012 mp, cu NC 69655, 69656 - 4154 mp, cu NC 69656, 69657 - 910 mp, cu NC 69657, 69658 - 759 mp, cu NC 69658, 69659 - 2329 mp, cu NC 6959, 69660 - 4239 mp, cu NC 69660 și respectiv nr. 69661 - 1733 mp, cu NC 69661.

Terenuri situate în Drobeta Turnu Severin, Zona Banovița 44A

Terenul în suprafață de 2848 mp, situat în Drobeta Turnu Severin, zona Banovița nr. 44A, a fost înscris în cartea funciară nr. 53874, cu NC 53874, conform HCL nr. 25/22.02.2010, cu o valoare de inventar de 310.463,61 lei.

Prin H.C.L. nr. 62/28.02.2022 a fost aprobată dezmembrarea imobilului teren menționat mai sus în două loturi respectiv:

- Lot 1 suprafață de 1415 mp cu NC 69106;
- Lot 2 suprafață de 1433 mp cu NC 69107;

Precizăm că propunerea de dezmembrare a fost aprobată de OCPI Mehedinți, atribuindu-se numere cadastrale, neexistând vreo suprapunere.

În baza H.C.L. nr. 62/28.02.2022 a fost încheiat Actul de dezmembrare nr. 505/16.03.2022, autentificat de BIN Cosmin Alexandru Șerban – Drobeta Turnu Severin și în consecință au fost înființate cărțile funciare nr. 69106 - 1415 mp, cu NC 69106 și respectiv nr. 69107 - 1433 mp, cu NC 69107.

Terenuri situate în Drobeta Turnu Severin, B-dul Porțile de Fier

Prin H.C.L. nr. 76/24.03.2009 privind modificarea anexei la H.C.L. nr. 21/1999 privind delimitarea domeniului public de interes local față de domeniul privat al Consiliului Local al municipiului Drobeta Turnu

Severin, s-a completat domeniul privat cu terenul în suprafață de de 2500 mp, situat în Drobeta Turnu Severin, B-dul Porțile de Fier. Terenul în suprafață de de 2500 mp, situat în Drobeta Turnu Severin, B-dul Porțile de Fier, a fost înscris în cartea funciară nr. 58602, cu NC 58602, cu o valoare de inventar de 301.707,96 lei .

Prin H.C.L. nr. 64/28.02.2022 a fost aprobată dezmembrarea imobilului teren menționat mai sus în două loturi respectiv:

-Lot 1 suprafață de 1474 mp cu NC 69124;

-Lot 2 suprafață de 1026 mp cu NC 69125;

Precizăm că propunerea de dezmembrare a fost aprobată de OCPI Mehedinți, atribuindu-se numere cadastrale, neexistând vreo suprapunere.

În baza H.C.L. nr. 64/28.02.2022 a fost încheiat Actul de dezmembrare nr. 506/16.03.2022, autentificat de BIN Cosmin Alexandru Șerban – Drobeta Turnu Severin și în consecință au fost înființate cărțile funciare nr. 69124 - 1474 mp, cu NC 69124 și respectiv nr. 69125 - 1026 mp, cu NC 69125.

Terenuri situate în Drobeta Turnu Severin, Zona Versantul de Vest

Terenul în suprafață de 13.088 mp, situat în Drobeta Turnu Severin - Zona Versantul de Vest a fost înscris în cartea funciară nr. 65656, cu NC 65656, conform H.C.L. nr. 27/30.01.2017, cu o valoare de inventar de 3.326.184,32 lei.

Prin H.C.L. nr. 65/28.02.2022 a fost aprobată dezmembrarea imobilului teren menționat mai sus în trei loturi respectiv:

-Lot 1 suprafață de 3198 mp cu NC 69096;

-Lot 2 suprafață de 404 mp cu NC 69097;

-Lot 3 suprafață de 9486 mp cu NC 69098;

Precizăm că propunerea de dezmembrare a fost aprobată de OCPI Mehedinți, atribuindu-se numere cadastrale, neexistând vreo suprapunere.

În baza H.C.L. nr. 65/28.02.2022 a fost încheiat Actul de dezmembrare nr. 503/16.03.2022, autentificat de BIN Cosmin Alexandru Șerban – Drobeta Turnu Severin și în consecință au fost înființate cărțile funciare nr. 69096 - 3198 mp, cu NC 69096, 69097 – 404 mp, cu NC 69097 și respectiv nr. 69098 - 9486 mp, cu NC 69098.

Terenuri situate în Drobeta Turnu Severin, Str. Cicero, nr. 12

Terenul în suprafață de 150 mp, situat în Drobeta Turnu Severin, str. Cicero, nr. 12, a fost înscris în cartea funciară nr. 55469, cu NC 55469 conform H.C.L. nr. 130/28.08.2007, cu o valoare de inventar de 18.878,30 lei.

Prin H.C.L. nr. 290/26.11.2021 a fost aprobată dezmembrarea imobilului teren menționat mai sus în două loturi respectiv:

-Lot 1 suprafață de 70 mp cu NC 63540;

-Lot 2 suprafață de 80 mp cu NC 63541;

Precizăm că propunerea de dezmembrare a fost aprobată de OCPI Mehedinți, atribuindu-se numere cadastrale, neexistând vreo suprapunere.

În baza H.C.L. nr. 290/26.11.2021 a fost încheiat Actul de dezmembrare nr. 397/03.03.2022, autentificat de BIN Cosmin Alexandru Șerban – Drobeta Turnu Severin și în consecință au fost înființate cărțile funciare nr. 63540 - 70 mp, cu NC 63540 și respectiv nr. 63541 - 80 mp, cu NC 63541.

Terenuri situate în Drobeta Turnu Severin, zona Peco OMV

Prin H.C.L. nr. 188/29.05.2019 privind modificarea anexei la H.C.L. nr. 21/1999 privind delimitarea domeniului public de interes local față de domeniul privat al Consiliului Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, s-a completat domeniul privat cu terenul în suprafață de 505 mp, situat în Drobeta Turnu Severin, zona Peco OMV. Terenul în suprafață de 505 mp, situat în Drobeta Turnu Severin, zona Peco OMV, a fost înscris în cartea funciară nr. 64715, cu NC 64715, cu o valoare de inventar de 155.989.45 lei.

Terenuri situate în Drobeta Turnu Severin, zona intersecția strada Traian și strada N.Grigorescu

Prin H.C.L. nr. 188/29.05.2019 privind modificarea anexei la H.C.L. nr. 21/1999 privind delimitarea domeniului public de interes local față de domeniul privat al Consiliului Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, s-a completat domeniul privat cu terenul în suprafață de 1517 mp, situat în Drobeta Turnu Severin, zona intersecția strada Traian și strada N. Grigorescu. Terenul în suprafață de 1517 mp, situat în Drobeta Turnu Severin, zona intersecția strada Traian și strada N. Grigorescu, a fost înscris în cartea funciară nr. 64717 cu NC 64717, cu o valoare de inventar de 476.975,14 lei.

2. Analiza economico - financiară

Actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin creează premisele demarării unor investiții bugetate prin diverse surse de finanțare care în mod cert vor contribui la crearea de noi locuri de muncă și la atragerea de venituri la bugetul local.

3. Beneficiul pentru comunitate

Prin modificările propuse privind inventarul bunurilor din domeniul privat local, se are în vedere crearea de oportunități privind investițiile prin implementarea de noi proiecte fapt ce conduce la dezvoltarea economico-socială.

4. Legalitatea

Suținerea proiectului din punct de vedere legal este fundamentată pe dispozițiile art. 84, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit (g), art. 196, alin 1 lit. (a) și ale art. 357 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ;

În acest sens, în conformitate cu dispozițiile art. 136 alin. 8 lit. b din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, a fost întocmit raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu cu privire la actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin prin delimitarea domeniului privat față de domeniul public de interes local al municipiului.

Proiectul de hotărâre cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Director,
Radu Lăpădat

Șef Serviciu Administrare Terenuri,
Felix Nuhaiu

Inspector,
Oana Drăgan