



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA-TURNU SEVERIN



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.197 din 22.06.2023

privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 318 mp situat în Drobeta Turnu Severin, strada Alexandru Bărcăcilă, nr. 6, identificat cu NC 70282 în favoarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Craiova - Administrației Județene a Finanțelor Publice Mehedinți

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare nr. 266 / 23.06.2023,
- Raportul de specialitate nr. **24050/22.06.2023** al Direcției Patrimoniu;
- dispozițiile art art. 349 și următoarele din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. 2, lit. (c) coroborat cu alin. 6, lit. (a), art. 139, alin. 3, lit. (g) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 30 (treizeci) ani a terenului în suprafață de 318 mp situat în Drobeta Turnu Severin, strada Alexandru Bărcăcilă, nr. 6, identificat cu NC 70282 în favoarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Craiova - Administrației Județene a Finanțelor Publice Mehedinți în vederea edificării unui punct termic care sa asigure serviciul de utilitate publică, respectiv încălzirea sediului principal.

Art. 2 - Drepturile și obligațiile titularului dreptului de administrare sunt prevăzute în protocolul de predare - primire ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Predarea primirea va avea loc pe bază de protocol în termen de 10 zile de la adoptarea hotărârii.

Art. 4 - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se transmite Instituției Prefectului - Județul Mehedinți, se comunică Primarului municipiului Drobeta-Turnu Severin și Direcției Patrimoniu.

INIȚIATOR PROIECT:

PRIMARUL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN

Marius SCRECIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

Mirela-Onuța PĂSAT

PROTOCOL PREDARE - PRIMIRE

Cap. I Părțile:

1.1. Municipiul Drobeta Turnu Severin cu sediul în str. Mareșal Averescu, nr. 2, jud. Mehedinți, C.I.F. 4426581, Cod Iban: RO77TREZ46121A300530XXXX deschis la Trezoreria Drobeta Turnu Severin, reprezentat prin primar, Marius Vasile Screciu, în calitate de predător pe de o parte și

1.2. Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, cu sediul în Craiova, strada Mitropolit Firmilian, nr.2, cod unic de înregistrare nr. 4416952 reprezentată legal prin Director General Silviu Mircea Pîrvulețu, în calitate de primitor, pe de altă parte;

Cap. II Obiectul

Art. 1 Obiectul îl reprezintă predarea, respectiv primirea imobilului teren în suprafață de 318 mp situat în Drobeta Turnu Severin, strada Alexandru Bărcăcilă, nr. 6, identificat cu NC 70282.

Art. 2 Terenul arătat la art. 1 este proprietatea municipiului Drobeta Turnu Severin și face parte din domeniul public.

Cap. III Durata

Art. 3 Durata este de 30 ani începând de la data semnării acestuia de către părți.

Cap. IV Obligațiile părților

Art.4 Obligațiile proprietarului:

- 1) să predea terenul liber de orice sarcini;
- 2) să nu tulbure în drept sau în fapt titularul dreptului de folosință gratuită în perioada prevăzută în actul administrativ de constituire a dreptului de folosință gratuită;
- 3) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- 4) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

Art. 5 Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită:

- 1) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- 2) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului în privința căruia i s-a acordat dreptul de folosință gratuită;
- 3) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

4) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

5) să nu transmită folosința dobândită nici cu titlu oneros nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

6) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

7) să suporte toate cheltuielile de întreținere a bunului în raport de destinația acestuia;

8) să respecte dispozițiile legale prevăzute de Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, precum și cele referitoare la protecția mediului înconjurător;

Cap. V Litigii

Art.6 (1) Orice litigiu în legătură cu exercitarea dreptului de folosință gratuită pentru perioada stabilită se soluționează pe cale amiabilă.

(2) În cazul neînțelegerii între părți cu privire la soluționarea litigiilor apărute pe parcursul executării dreptului de folosință gratuită, acestea se pot adresa instanțelor judecătorești de drept comun.

Cap. VI Notificari

Art.7 Orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționată în Cap. I din protocol.

Prezentul protocol s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Drobeta Turnu Severin,

Primar – Marius Vasile Screciu

Secretar – Mirela Păsat

Director Direcția

Patrimoniu - Radu Lapădat

Șef Serviciu Licitații,

Contractare Și Executări Silite – Adrian Ofițeru

Direcția Generală Regională

a Finanțelor Publice Craiova

Director General - Silviu Mircea Pîrvulețu

Consilier Juridic – Constantina Gurănoiu

Șef Administrație – Cosmin Durac

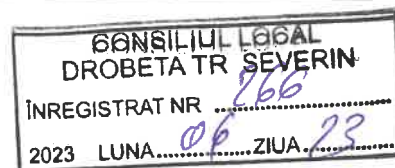
Șef Birou Servicii Interne – Mircea Mladin



Municipiul DROBETA TURNU SEVERIN
Direcția Patrimoniu
Str. Mihail Kogălniceanu nr. 2, bl. VT3- parter
Telefon: 0371/522137 Fax: 0252.31.10.20
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Nr.



Referat de aprobare



privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 318 mp situat în Drobeta Turnu Severin, strada Alexandru Bărcăcilă, nr. 6, identificat cu NC 70282, în favoarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Craiova - Administrației Județene a Finanțelor Publice Mehedinți

1) Motivul emiterii actului administrativ cu caracter normativ

Prin Cererea nr. 23755/20.06.2023 Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Mehedinți solicită darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 318 mp situat în Drobeta Turnu Severin, strada Alexandru Bărcăcilă, nr. 6, identificat cu NC 70282, în vederea edificării unui punct termic care sa asigure serviciul de utilitate publică, respectiv încălzirea sediului principal.

Din Extrasul de carte funciară nr.12361/06.04.2023, rezultă că imobilul teren în suprafață de 318 mp situat în Drobeta Turnu Severin, strada Alexandru Bărcăcilă, nr. 6, identificat cu NC 70282, este proprietatea municipiului Drobeta Turnu Severin și face parte din domeniul public.

Prin Certificatul de urbanism nr. 703/21.06.2023, Serviciul Urbanism arată că imobilul teren în discuție face parte din intravilanul municipiului și este destinat construirii spațiilor de comerț, institutii publice si servicii, constructii pentru activitati nepoluante, consolidării, supraetajării, reparații, modernizări la construcțiile existente, conform PUG aprobat prin HCL 219/2010.

Raportat la dispozițiile art. 349 și următoarele din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de caracterul de instituție publică a solicitantului propunem darea în folosință gratuită a imobilului menționat pentru o perioadă de 30 de ani, drepturile și obligațiile titularului dreptului de administrare fiind stabilite prin protocolul de predare - primire prevăzut în anexă.

2) Schimbări preconizate

Nu este cazul.

3) Impactul socio-economic al proiectului de act administrativ normativ

Proiectul de hotărâre nu are un impact negativ din punct de vedere macroeconomic, al mediului concurențial și al domeniului acordării ajutoarelor sociale, al mediului de afaceri sau

asupra mediului înconjurător. În ceea ce privește sarcinile administrative proiectul de hotărâre are implicații înspre minimum față de sarcinile administrative din prezent, pentru funcționarii Direcției Patrimoniu.

4) Impactul financiar asupra bugetului local, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung

Proiectul de hotărâre nu are un efect negativ asupra bugetului local al municipiului Drobeta-Turnu Severin.

5) Efecte ale adoptării hotărârii consiliului local asupra legislației în vigoare

Nu este cazul.

6) Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act administrativ cu caracter normativ individual

Nu este cazul.

7) Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea actului administrativ normativ

Hotărârea consiliului Local va fi adusă la cunoștința publicului potrivit procedurii legale, respectiv publicarea pe site-ul www.primariadrobeta.ro

8) Implementarea dispozitivului hotărârii

Ducerea la îndeplinire a dispozitivului hotărârii consiliului local, adoptate, revine Direcției Patrimoniu.

Primar,


Marius Screciu



MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN
Direcția Patrimoniu
Str. M. Kogălniceanu, Nr. 2, Bl. VT3- parter
Telefon: 0252.321599 Fax: 0252.306326
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Nr. 24050/22.06.2023



Avizat Serviciul Juridic

Prin raport de avizare nr. 24219/23.06.2023

Raport de specialitate,

privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 318 mp situat în Drobeta Turnu Severin, strada Alexandru Bărcăcilă, nr. 6, identificat cu NC 70282, în favoarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Craiova - Administrației Județene a Finanțelor Publice Mehedinți

Prin Cererea nr. 23755/20.06.2023 Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Mehedinți solicită darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 318 mp situat în Drobeta Turnu Severin, strada Alexandru Bărcăcilă, nr. 6, identificat cu NC 70282, în vederea edificării unui punct termic care să asigure serviciul de utilitate publică, respectiv încălzirea sediului principal.

Din Extrasul de carte funciară nr.12361/06.04.2023, rezultă că imobilul teren în suprafață de 318 mp situat în Drobeta Turnu Severin, strada Alexandru Bărcăcilă, nr. 6, identificat cu NC 70282, este proprietatea municipiului Drobeta Turnu Severin și face parte din domeniul public.

Prin Certificatul de urbanism nr. 703/21.06.2023, Serviciul Urbanism arată că imobilul teren în discuție face parte din intravilanul municipiului și este destinat construirii spațiilor de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante, consolidării, supraetajării, reparații, modernizări la construcțiile existente, conform PUG aprobat prin HCL 219/2010.

Raportat la dispozițiile art. 349 și următoarele din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de caracterul de instituție publică a solicitantului propunem darea în folosință gratuită a imobilului menționat pentru o perioadă de 30 de ani, drepturile și obligațiile titularului dreptului de administrare fiind stabilite prin protocolul de predare - primire prevăzut în anexă.

Director,

Radu Lăpădat

Șef Serviciu Cadastru,

Adela Pirciogă



Șef Serviciu Licitații

Contractare și Executări Silite,

Adrian Oțteru

Inspector,

Cristina Tătaru

	<p>UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN</p> <p>Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin</p> <p>Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro</p>	 <p>Nr. certificat: UIG - 1031 - EL - 454</p>
		 <p>Nr. certificat: UIG - 1014 - EL - 920</p>

Nr. 24219 / 23.06.2023

Raport de avizare

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. **24050/22.06.2023** al Direcției Patrimoniu privind *darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 318 mp situat în Drobeta Turnu Severin, strada Alexandru Bărcăcilă, nr. 6, identificat cu NC 70282 în favoarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Craiova - Administrației Județene a Finanțelor Publice Mehedinți*

-Referatul de aprobare ;

-dispozițiile art. 349 și următoarele din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. 2, lit. (c) coroborat cu alin. 6, lit. (a), art. 139, alin. 3, lit. (g) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizăm favorabil

Propunerea privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 318 mp situat în Drobeta Turnu Severin, strada Alexandru Bărcăcilă, nr. 6, identificat cu NC 70282 în favoarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Craiova - Administrației Județene a Finanțelor Publice Mehedinți.

Direcția Juridic Contencios,
Dir. FIRU RAMONA



Consilier Juridic,
MARIANA MUFTUREL





MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Directia Generală Regională a Finanțelor Publice

Craiova

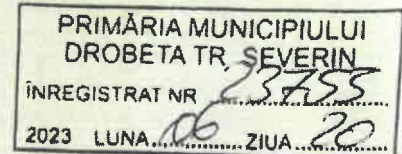
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Mehedinți

Nr. MHG-DEX 3724 / 20.06.2023



Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice Craiova

Către : Primaria Drobeta Turnu Severin
În atenția : Domnului Primar Marius Vasile Screciu



Prin prezenta solicitam darea in folosinta gratuita a terenului de 318 mp aflat in spatele cladirii A.J.F.P. Mehedinți, situata in str. Piata Radu negru nr.1, in vederea construirii unui punct termic.

Cu deosebită considerație,

DURAC Gabriel-Cosmin

ȘEF ADMINISTRAȚIE



Str. Piața Radu Negru, nr. 1
Dr. Tr. - Severin, jud. Mehedinți
Tel: 0252322055
Fax: 0252316225
e-mail: Cosmin.Durac.MH@anaf.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	12361
Ziua	06
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100130885442



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70282 Drobeta-Turnu Severin

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Alexandru Barcacila, Nr. 6, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70282	Din acte: 3.200 Masurata: 318	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12361 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 963, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 05/04/2023 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 05/04/2023 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.; Act Administrativ nr. 13348, din 05/04/2023 emis de PRIMARIA DR TR SEVERIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 05/04/2023 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN, CIF:4426581	A1

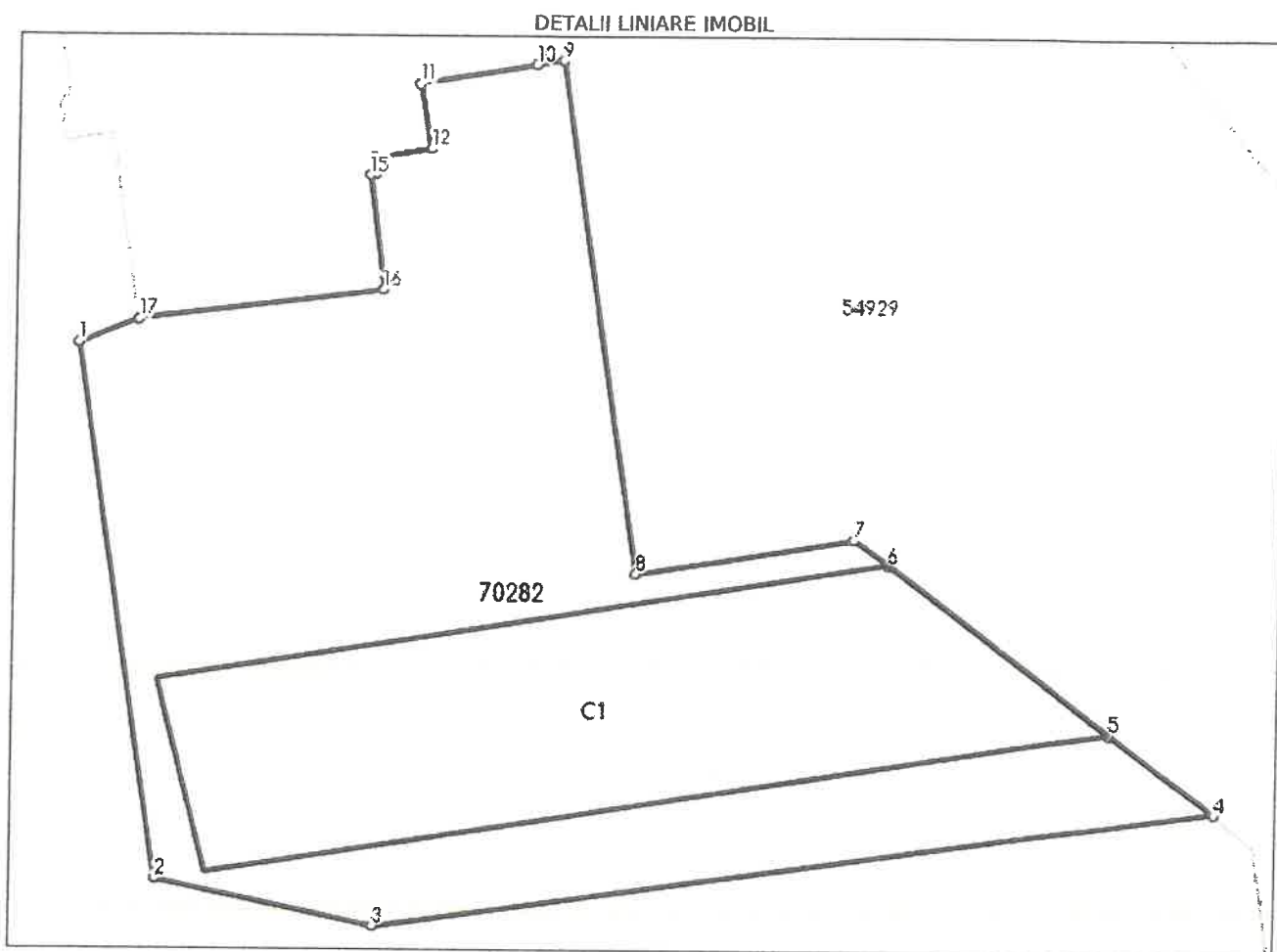
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70282	Din acte: 3.200 Masurata: 318	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 3.200 Masurata: 318	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70282-C1	construcții anexa	110	Fara acte	S. construita la sol:110 mp; CONSTRUCTIE FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.033
2	3	5.732

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	21.829
4	5	3.386
5	6	7.172
6	7	1.077
7	8	5.694
8	9	13.406
9	10	0.701
10	11	3.053
11	12	1.7
12	13	1.464
13	14	0.427
14	15	0.166
15	16	2.982
16	17	6.312
17	1	1.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
06-04-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MIRCEA-NICOLAE SIMTION

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

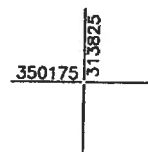
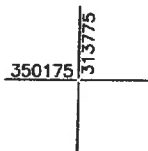
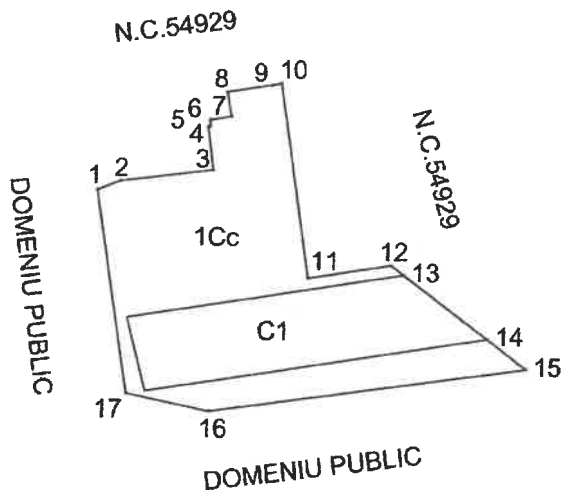
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70282	318	Mun. Dr.Tr.Severin, Str.Al.Barcacila, Nr.6 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DROBETA TURNU SEVERIN



Distante intre puncte:

No. Pnt.	Lengths sides L(i,i+1)
1	1.675
2	6.312
3	2.982
4	0.166
5	0.427
6	1.464
7	1.700
8	3.053
9	0.701
10	13.406
11	5.694
12	1.078
13	7.172
14	3.386
15	21.829
16	5.732
17	14.033



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	318	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	318	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	109.9	S.construita desfasurata (constructie fara acte)= 109.9 mp
Total	-	109.9	-

Suprafata masurata = 318 mp
Suprafata din act = 3200 mp

Executant
S.C. BAVALI CONCEPTR S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 27.03.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral
Semnatura si parafa

Marius
Tudor

Stampila B.C.P.I

Date:.....

Elena-
Larisa
Barbulescu

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCPI:B,MH,0097
2023.04.05 12:26:03
+03'00'

Digitally signed
by Marius Tudor
Date:
2023.04.06
13:45:07 +03'00'

ROMANIA
Județul MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN
Nr. 23829 din 21.06.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 703 din 21.06 2023

În scopul: dării în folosință gratuită a imobilului teren

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ DIRECTIA PATRIMONIU

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN satul _____ sectorul __, cod poștal __ str. M. KOGĂLNICEANU nr. 2 bl. VT3, sc. 1, et. P ap. _____ telefon/fax 0252 316317, e-mail __, înregistrată la nr. 23829 din 21.06.2023.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Mehedinți, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU-SEVERIN, satul __, sectorul __, cod poștal __, str. ALEXANDRU BĂRCĂCILĂ, nr. 6 bl. _____ sc. __, et. __, ap. __

sau identificat prin ³⁾ Act Normativ nr.963/2002, Act Administrativ nr.13348 din 05.04.2023 emis de Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin, Carte funciară nr. 70282, Număr cadastral 70282, Plan de încadrare în zonă, Plan de situație

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, nr. 5421/2005 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.219/2010

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Imobilul, teren și construcții este amplasat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, este domeniu public al UAT Drobeta Turnu Severin, conform Act Normativ nr.963/2002, Act Administrativ nr.13348 din 05.04.2023 emis de Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin, Carte funciară nr. 70282, Număr cadastral 70282. Imobilul este amplasat în raza de protecție a Centrului istoric al Orașului Drobeta Turnu Severin, Centrul istoric fiind înscris pe lista monumentelor istorice a județului Mehedinți, cod MH-II-a-B-10202.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are categoria de folosință curți-construcții fiind parțial ocupat cu construcții anexă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

*Acest document conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile regulamentului (UE) nr.679/2016

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul, teren cu suprafața din acte de 3.200mp, cu suprafața măsurată de 318mp, identificat prin Carte funciară nr. 70282, Număr cadastral 70282, este situat în UTR 1, conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010, unde: UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)

• Spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante, sunt premise în zona centrală.

• Sunt permise consolidări, supraetajări, adăugiri, reparații, modernizări la construcții existente de locuințe sau de alt fel, fără depășirea altimetriei din zonă.

• Interdicție definitivă de construire în spațiile plantate - parcuri, scuaruri.

• se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor și mai ales ale vehiculelor speciale de intervenție : pompieri, salvare, poliție, conf. art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”.

• Sunt interzise amplasări de construcții de orice fel, provizorii sau nu, pe spațiile publice – trotuare, refugii pietonale, alei, spații plantate, etc.

POT propus = max. 60%, CUT propus = max. 3 la LM și max. 2,0 la Lm

Solicitantul/Proiectantul este răspunzător de corectitudinea datelor de identificare a imobilului, în documentele care au stat la baza emiterii prezentului certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât

*** dării în folosință gratuită a imobilului teren ***

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, (copie legalizata), teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

perspectivă 3D

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Direcția Taxe și Impozite

SC Brantner Serv. Ecologice SA

Inspectoratul de stat în construcții MH

Aviz Direcția Județeană pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Național Mehedinți

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Expertiză tehnică

Studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMĂRIA ROMÂNIA
(numele, prenumele și semnătura)
MARIUS AȘILE SCREȚIU
PRIMĂRIA
3
L.S.

SECRETAR
(numele, prenumele și semnătura)
MIRELA PĂSAT

p. ARHITECT SEF,
(numele, prenumele și semnătura)
Șef Serviciu Urbanism
Maria Murghescu

ÎNTOCMIT
MIHAELA NIȚULESCU

Achitat taxa de scutit.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____