

Documente necesare închirierii imobilelor proprietatea

Municipiului Drobeta Turnu Severin

În situația înstrăinării prin acte între vii sau pentru cauză de moarte a construcțiilor edificate pe terenuri ce fac obiectul unor contracte de închiriere, noul proprietar al construcțiilor va solicita, în scris, în termen de 30 de zile de la dobândirea construcției, Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin preluarea contractului de închiriere terenului aferent construcției, solicitare care va fi însoțită de următoarele înscrisuri:

- BI/CI pentru persoanele fizice/certificat de înmatriculare/certificat constatator valabil pentru persoanele juridice - fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul;
- titlul de proprietate asupra construcției (contract de vânzare-cumpărare, certificat moștenitor, contract de donație, proces verbal de adjudecare la licitație, hotărâre judecătorească, autorizație de construire și Procesul verbal de recepție a construcției emis în condițiile legii sau alte înscrisuri doveditoare ale proprietății conform dispozițiilor legale în materie) – fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul;
- contractul de închiriere a terenului pe care este edificată construcția înstrăinată, după caz - fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul;
- certificat fiscal eliberat de Direcția Impozite și Taxe Locale – Drobeta Turnu Severin din care să rezulte că titularul dreptului de proprietate al construcției nu are datorii față de bugetul local – în original;

În situația terenurilor libere solicitate în vederea construirii de edificii cu caracter provizoriu, persoanele interesate vor înainta în scris Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin o cerere scrisă prin care manifestă intenția de a construi, cu precizarea datelor de identificare ale terenului în cauză, anexând următoarele:

- BI/CI pentru persoanele fizice /certificat de înmatriculare/certificat constatator valabil pentru persoanele juridice - fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul;
- plan de delimitare a bunului imobil în coordonate Streo 1970 privitoare la terenul vizat pentru închiriere - fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul;
- certificat fiscal eliberat de Direcția Impozite și Taxe Locale – Drobeta Turnu Severin din care să rezulte că solicitantul nu are datorii față de bugetul local – în original;
- proiect cu privire la modalitatea de realizare a obiectivului pe terenul închiriat argumentat din punct de vedere economic, social și de mediu.

În situația construcțiilor cu altă destinație decât cea de locuință, persoanele interesate vor solicita în scris Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin închirierea construcției, solicitare care va fi însoțită de următoarele înscrisuri:

- BI/CI pentru persoanele fizice/certificat de înmatriculare/certificat constatator valabil pentru persoanele juridice - fotocopie certificată pentru conformitate;
- certificat fiscal eliberat de Direcția Impozite si Taxe Locale – Drobeta Turnu Severin din care să rezulte că titularul dreptului de proprietate al construcției nu are datorii față de bugetul local – în original;