



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel. +40 (252) 31.43.79
Fax +40 (252) 31.63.17
Email: primaria@primariaseverin.ro
Web: www.primariaseverin.ro

HOTĂRÂRE NR.135
privind actualizarea chiriei pentru folosirea locuințelor destinate tinerilor –
A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;

Având în vedere :

- Referatul nr.3066/19716/06.10.2016 al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat privind adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local pentru actualizarea chiriei pentru locuințele realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineri A.N.L. destinate închirierii;
- Nota de fundamentare nr.24255/14.12.2016;
- Dispozițiile art.8 alin.7 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.9 și în temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă cuantumul chiriei pentru folosirea locuințelor ANL, pentru tineri sub 35 de ani, potrivit Anexei nr.1, anexă care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă cuantumul chiriei pentru folosința locuințelor ANL, pentru tinerii peste 35 de ani, potrivit Anexei nr.2, anexă care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta Hotărâre se transmite Instituției Prefectului județului Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin, Direcției economice și se comunică D.A.D.P.P. Drobeta Turnu Severin în vederea implementării.

Adoptată azi 19.12. 2016, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VUVREA NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MIRELA PĂSAT

Anexa nr. 1 la HCL 135./19.12.2016

Valoarea nominală a chiriei pentru tinerii sub 35 ani

Aria desfasurata in mp a imobilului	Pret/mp Euro	Valoarea inlocuire (euro)	Recuperare a investitiei Amortizare in 60ani(euro)	Cheltuieli de intretinere+ reparatii curente(euro)	Cheltuieli de reparatii capitale(euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autoritatii publice(euro)	Chiria neta anuala euro- (aferinta intregului imobil)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		3=1*2	4=3/60	5=3*0.4%	6=3*0.51%	7=3*0.2%	8=3*0.0%	9=4+5+6+7+8
3036.8	398	1208646.4	20144.1	4834.58	6164.09	2417.29	-	33560.06

Chiria lunara – euro-(aferinta intregului imobil)	Valoarea chiriei dupa pondere rang localitate (euro)	Chiria lunara lei(curs schimb BNR din 30.09.2015)	Valoarea chiriei lunare LEI/MP
10	11	12	13
10=9/12	11=10*0.90	12=11*4.4167	13=12/1
2796.67	2517	11116.85	3.66

OBS; Chiria se va plati raportatla suprafata utila, conform contractului de inchiriere, x chiria lunara (col 13)

PRESEDINTE DE SEDINTA
VUVREA NICOLAE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
MIRELA PASAT



Anexa nr. 2 la HCL.135/19.12.2016.

Valoarea nominală a chiriei pentru tinerii peste 35 ani

Aria desfasurata in mp a imobilului	Pret/mp Euro	Valoarea inlocuire (euro)	Recuperare a investitiei Amortizare in 60ani(euro)	Cheltuieli de intretinere+ reparatii curente(euro)	Cheltuieli reparatii capitale(euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autoritatii publice(euro)	Chiria neta anuala euro- (aferinta intregului imobil)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		3=1*2	4=3/60	5=3*0.4%	6=3*0.51%	7=3*0.2%	8=3*0.4%	9=4+5+6+7+8
3036.8	398	1208646.4	20144.1	4834.58	6164.09	2417.29	4834.58	38394.64

Chiria lunara – euro-(aferinta intregului imobil)	Valoarea chiriei dupa pondere rang localitate (euro)	Chiria lunara lei(curs schimb BNR din 30.09.2015)	Valoarea chiriei lunare LEI/MP
10	11	12	13
10=9/12	11=10*0.90	12=11*4.4167	13=12/1
3199.55	2879.59	12718.32	4.18

OBS; Chiria se va plati raportatia suprafata utila, conform contractului de inchiriere, x chiria lunara (col 13)



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
MIRELA PASAT