



**Județul Mehedinți**  
**Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin**  
Str. Mareșal Averescu, nr. 2  
Tel. +40 (252) 31.43.79  
Fax +40 (252) 31.63.17  
Email: [primaria@primariaseverin.ro](mailto:primaria@primariaseverin.ro)  
Web: [www.primariaseverin.ro](http://www.primariaseverin.ro)

**HOTĂRÂRE NR.39**  
**privind modificarea H.C.L. nr.91/20.04.2016 referitoare la aprobarea**  
**metodologiei de reglementare a folosinței terenurilor atribuite în baza Legii**  
**nr.15/2003 către persoanele care au cumpărat construcții nefinalizate edificate pe**  
**aceste terenuri**

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;  
Având în vedere :

- Referatul serviciilor din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin cu propuneri privind modificarea H.C.L. nr.91/20.04.2016 referitoare la aprobarea metodologiei de reglementare a folosinței terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 către persoanele care au cumpărat construcții nefinalizate edificate pe aceste terenuri;
  - Prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
  - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- În conformitate cu prevederile art.36 alin.5, lit. c, și în temeiul art.45, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se modifică metodologia de reglementare a folosinței terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 către persoanele care au cumpărat construcții nefinalizate edificate pe aceste terenuri, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre se transmite Prefecturii Județului Mehedinți, Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică Serviciului urbanism din cadrul Primăriei municipiului Drobeta Turnu Severin și persoanelor interesate.

Adoptată azi 30.08.2016, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**FRÎNTU GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**MIRELA PĂSAT**



**Județul Mehedinți**  
**Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin**  
Str. Mareșal Averescu, nr. 2  
Tel. +40 (252) 31.43.79  
Fax +40 (252) 31.63.17  
Email: [primaria@primariaseverin.ro](mailto:primaria@primariaseverin.ro)  
Web: [www.primariaseverin.ro](http://www.primariaseverin.ro)

Anexa la HCL nr.39/30.08.2016

**METODOLOGIE**  
**privind reglementarea folosinței terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003,**  
**republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe**  
**proprietate personal**

**CAP. I Considerații generale**

Art. 1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată.

Art. 2. La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala republicată;

- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

Art. 3. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- solicitant – persoană care a depus un dosar în vederea atribuirii unui teren în baza Legii 15/2003, republicată..

- beneficiar – persoană căreia i s-a atribuit prin Hotărâre a Consiliului Local a municipiului Drobeta Turnu Severin o suprafață de teren destinată construirii în condițiile Legii 15/2003, republicată.

- Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin – autoritatea abilitată potrivit Legii nr. 15/2003, republicată să analizeze cererea fiecărui solicitant și să hotărască atribuirea terenului, sau după caz respingerea acesteia;

- contract de comodat – actul juridic prin care se transmite dreptul de folosință gratuită asupra terenului, stabilește drepturile și obligațiile părților pe durata transmiterii în folosință, exploatarea și administrării terenului atribuit, condițiile de începere și finalizare a construirii locuinței, precum și condițiile în care încetează contractul;

- data preluării terenului – data la care are loc predarea–primirea efectivă a terenului urmată de semnarea Procesului verbal încheiat.

- data începerii construcției – data anunțată prin Procesul verbal de începere a lucrărilor de construcție a locuinței pe parcela atribuită în baza Legii 15/2003, republicată ( nu va depăși un an de la data preluării terenului).

- finalizarea construcției – data la care proprietarul construcției edificate pe parcela atribuită în baza Legii 15/2003, republicată a obținut de la Instituția Arhitectul Șef din cadrul

Primăriei municipiului Drobeta Turnu Severin, Autorizația de luare în folosință definitivă a locuinței .

## **CAP.II Metodologia de reglementare a folosintei terenului atribuit conform Legii nr.15//2003**

Art. 4. Tinerii care și-au construit locuințele proprietate personala în condițiile legi 15/2003, republicată beneficiază de prevederile art. 8 din Legea nr.15/2003 și anume:

“Dupa finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotari , la solicitarea proprietarului locuinței, vanzarea directa catre acesta a terenului respective.Pretul de vanzare se stabileste prin expertiza tehnica, intocmita de un expert evaluator autorizat si aprobata de consiliul local.”

Art. 5. In situatia in care beneficiarul se afla in imposibilitatea finalizarii lucrărilor autorizate, dar a îndeplinit prevederile art.6 din Legea nr.15/2003, are posibilitatea să-si reglementeze folosința terenului astfel:

A) Sa notifice intentia de vanzarea a imobilului constructive in stadiul fizic in care se afla , prin publicarea intr-un ziar local si afisarea la sediul primariei;

B) In termen de 30 de zile de la comunicarea intentiei de vanzare a constructiei se poate instraina constructia numai catre persoanele care indeplinesc conditiile stabilite de legea speciala - Legea nr.15/2003. Aceste persoane vor beneficia , astfel, de atribuirea in folosinta gratuita a terenului aferent constructiei.

C) In cazul in care , dupa expirarea termenului de 30 de zile , nu –si manifesta intentia de cumparare a constructiei nici una din persoanele prev. la lit B , beneficiarul are posibilitatea instrainarii constructiei catre orice cumparator.

In aceasta situatie noul proprietar nu beneficiază de dreptul de folosință gratuită a terenului,dar terenul aferent constructiei va putea fi concesionat **sau instrainat** prin hotararea consiliului local , noului proprietar al constructiei , in baza unei expertize intocmite de un evaluator autorizat.

D) În cazul în care beneficiarul a înstrăinat construcția către un terț, înainte de intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, noul proprietar nu beneficiază de dreptul de folosință gratuită a terenului.

Terenul aferent construcției va putea fi concesionat sau înstrăinat prin hotărârea consiliului local, noului proprietar al construcției, în baza unei expertize întocmite de un evaluator autorizat, sub condiția achitării redevenței și a impozitului aferent terenului de la data perfectării vânzării construcției.

Art. 6. Prezenta metodologie se aplică de la data aducerii la cunoștința opiniei publice.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
FRINTU GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MIRELA PĂSAT**