



Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin

Str. Mareșal Averescu, nr. 2

Tel. +40 (252) 31.43.79

Fax +40 (252) 31.63.17

Email: primaria@primariaseverin.ro

Web: www.primariaseverin.ro

HOTĂRÂRE NR.45

privind aprobarea Regulamentului de închiriere și de utilizare a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat care au în administrare imobile din domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;

Având în vedere:

- Referatul serviciilor de specialitate din subordinea primarului cu propuneri de aprobare a regulamentului cadru de închiriere și de utilizare a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat care au în administrare imobile din domeniul public al municipiului Drobeta Turnu Severin;

- Legea nr.213/1998, actualizată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- H.C.L. nr.159/30.09.2013 privind darea în administrare a bunurilor proprietate publică a municipiului către instituțiile de învățământ preuniversitar de stat, cu personalitate juridică;

- Legea nr.1/2011 – Legea educației naționale;

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c, d, alin.5 lit. a, alin.6, lit.a, pct.1 și în temeiul art.45 alin.3 și art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul de închiriere și de utilizare a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat care au în administrare imobile din domeniul public al municipiului Drobeta Turnu Severin conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se transmite Instituției Prefectului județului Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și va fi dusă la îndeplinire de instituțiile de învățământ preuniversitar de stat, Direcția economică, Serviciul investiții, Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

Adoptată azi 24.02.2016, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VÂLCU ROMULUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR**



Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin

Str. Mareșal Averescu, nr. 2

Tel. +40 (252) 31.43.79

Fax +40 (252) 31.63.17

Email: primaria@primariaseverin.ro

Web: www.primariaseverin.ro

Anexa nr.1 la HCL nr.45/24.02.2016

Regulamentul de închiriere și de utilizare a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat care au în administrare bunuri imobile din domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin

CAP.I Cadrul general de aplicabilitate:

Prezentul Regulament va respecta următoarele principii:

I.1. Autoritatea administrației publice locale are dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, treburile publice, în condițiile legii nr. 215/2001, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind administrația publică locală.

I.2. Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către instituțiile de învățământ preuniversitar de stat.

Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

I.3. Închirierea bunurilor proprietate publică a Municipiului Drobeta Turnu Severin se aproba prin hotărâre a Consiliului Local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natura să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia, în condițiile prezentului Regulament.

Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de administrare.

Închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului Drobeta Turnu Severin se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Sumele încasate din închirierea bunurilor proprietate publică a Municipiului Drobeta Turnu Severin se fac venit la bugetul local în procent de 50% și la bugetul unităților de învățământ preuniversitar de stat în procent de 50%

I.4. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire.

Astfel, titularul dreptului de administrare are folosința posesia și dispoziția bunului asupra căruia poartă acest drept. În ceea ce privește dispoziția, titularul dreptului de administrare, în speță unitățile de învățământ nu dețin în deplinătatea ei, respectiv nu pot înstrăina bunul, acesta fiind inalienabil, deci nu are dispoziție juridică.

Exercitarea prerogativelor dreptului de administrare se poate face doar în condițiile legii, și dacă este cazul, potrivit celor stabilite în actul de constituire a dreptului.

I.5. Singura formă admisă prin care titularul dreptului de proprietate publică acordă posibilitatea unităților de învățământ, în virtutea dreptului de administrare, în scopul de a valorifica bunurile imobile este aceea a închirierii în condițiile prezentului Regulament.

1.6. Orice închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat care au în administrare bunuri imobile proprietate publică a municipiului Drobeta Turnu Severin fără îndeplinirea reglementărilor prezentului Regulament este interzisă.

CAP. II. PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE

II.1. Dispoziții generale aplicabile procedurilor de închiriere:

În accepțiunea prezentului Regulament, prin spații disponibile excedentare ale unităților de învățământ preuniversitar de stat se înțelege: clădiri sau părți ale acestora, săli de clasă, ateliere, laboratoare, inclusiv dotările aferente, construcțiile demontabile (garaje, tonete), cantine, internate, săli de sport, terenuri de sport și alte suprafețe de teren, care în anumite perioade din timpul unui an, unei săptămâni sau luni nu sunt folosite în procesul instructiv-educativ, etc.

La sfârșitul fiecărui an școlar, Consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar vor inventaria spațiile excedentare și/sau pretabile închirierii urmând a transmite Consiliului local al municipiului Drobeta Turnu Severin o situație în acest sens.

Ulterior, în baza prezentului Regulament vor proceda la scoaterea la licitație a acestora, numai după obținerea acordului Consiliului Local în vederea demarării acestei proceduri

Închirierea se poate face numai în scopul desfășurării unor activități care:

- a) oferă și servicii ce răspund nemijlocit intereselor elevilor și cadrelor didactice;
- b) sunt aducătoare de venituri;
- c) prin tipul activităților desfășurate în acestea nu împiedică și nu contravin obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, nu promovează idei antisociale;
- d) prin tipul activităților desfășurate în acestea nu daunează sănătății și securității elevilor sau cadrelor didactice;
- e) prin tipul activităților desfășurate în acestea nu servesc unor interese politice de partid;
- f) în cazul în care se comercializează produse alimentare, acestea vor respecta principiile și dispozițiile legale privind alimentația sănătoasă.

Procedura de închiriere este demarată și organizată de către unitățile de învățământ prin Consiliile de Administrație ale acestora, în baza prezentului Regulament.

După adjudecarea licitației și încheierea contractelor, acestea vor fi transmise în copie Primăriei municipiului Drobeta Turnu Severin

Sumele încasate din închirieri se fac venit al unităților de învățământ în proporție de ..50%. și al bugetului local în proporție de ..50..%.

Locatarii au obligația de a se conforma tuturor sarcinilor în materie fiscală (de declarare, de plată).

În vederea obținerii acordului Consiliului local al municipiului Drobeta Turnu Severin, unitățile școlare vor depune următoarele documente:

- a) hotărârea Consiliului de Administrație al unității școlare cu mențiunea expresă că activitatea ce urmează a fi desfășurată întrunește condițiile prezentate la punctul 2, respectiv mențiunea că aceasta nu afectează programul de învățământ al unității școlare.
- b) memoriu privind utilitatea activității.

Contractele de închiriere se încheie între unitățile școlare și persoana care a fost desemnată câștigătoare în urma organizării licitației.

Locatarii sunt obligați la plata utilităților consumate, ce se vor stabili în sistem pausal de către unitățile școlare dacă nu au posibilitatea montării contoarelor.

La data încetării contractelor aflate în derulare, se vor aplica prevederile prezentului regulament, la data expirării acestora, fără posibilitatea prelungirii

Restricții aplicabile:

- a) Nu pot face obiectul închirierii sălile de clasă și cabinetele unităților al căror proces instructiv-educativ este organizat în două sau peste două schimburi, sălile de clasă temporar

disponibile care sunt solicitate de către alte unități de învățământ pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ, atelierele, cabinetele și laboratoarele, sălile de sport și terenurile sportive, precum și baza materială aferentă acestora, în care se desfășoară activitatea didactică în interiorul programului propriu al unităților de învățământ.

b) este interzisă reamenajarea spațiilor în vederea închirierii dacă, prin modificările efectuate se obturează căile de acces și de flux.

c) este interzisă subînchirierea sau cedarea de către chiriași a spațiilor sau mijloacelor închiriate de la unitățile de învățământ.

II.2. Procedura aplicabilă în cazul în care închirierea vizează spații disponibile excedentare pentru a face obiectul închirierii pentru perioade de timp fracționat în interiorul unei zile/săptămâni/luni

Pentru aceste cazuri, Consiliul local al municipiului Drobeta Turnu Severin mandatează Consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat să organizeze licitații, nefiind necesar acordul Consiliului local al municipiului Drobeta Turnu Severin

II.2.1. Perioada de închiriere nu va fi mai mare de 1 an de la data hotărârii adjudecării licitației, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu o perioadă egală cu perioada inițială, o singură dată, cu acordul prealabil al Consiliului de administrație a unității de învățământ.

II.2.3. Închirierea sălilor de sport este posibilă doar pentru intervalul de timp excedentat solicitărilor din partea cluburilor sportive școlare sau cluburilor sportive subordonate Ministerului Educației Naționale și a programiescolare

II.3. Procedura aplicabilă în cazul în care închirierea vizează spații disponibile excedentare, și care nu sunt afectate de procesul de învățământ (locațiune fără timp fracționat)

Și în aceste cazuri este necesar acordul prealabil al Consiliului local al municipiului Drobeta Turnu Severin

II.3.1. Perioada de închiriere nu va fi mai mare de 1 an, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu o perioadă egală cu perioada inițială, o singură dată, cu acordul prealabil al Consiliului de administrație a unității de învățământ.

În cazul spațiilor în care se impun efectuarea de lucrări de modernizare, consolidare, reabilitare, iar chiriașul și asumă efectuarea acestora fără deducere din chirie și care devin proprietatea municipiului Drobeta Turnu Severin în temeiul accesiei imobiliare, perioada de închiriere poate fi până la 4 ani cu posibilitate de prelungire cu acordul prealabil al partilor cu jumătate din durata sau de până la 10 ani în cazul contractelor de asociere în participatie, asociere care va fi supusă aprobării Consiliului Local având anexate memoriu institutiei de învățământ preuniversitar de stat, aprobat de Consiliul de administrație, solicitarea persoanei fizice sau juridice care face dovada modernizării sau consolidării imobilului, documente justificative privind investiția, actele de identificare ale solicitantului.

Pentru efectuarea lucrărilor de modernizare, consolidare, reabilitare este necesar acordul Consiliului local al municipiului Drobeta Turnu Severin care va fi solicitat de către chiriaș în baza unei cereri prin care va indica tipul lucrării și estimarea contravalorii acesteia. La cerere se va anexa un Certificat de urbanism informativ.

Tot plusul de valoare care rezultă din lucrările efectuate în spațiul închiriat revine proprietarului după expirarea duratei contractului de închiriere.

II.4. Procedura închirierii prin încredințare directă

II.4.1. Sunt exceptate de la procedura închirierii prin licitație și se acordă posibilitatea închirierii prin încredințare directă, unitățile școlare de învățământ privat, acreditate în condițiile legii pe o perioadă de 4 ani școlare cu posibilitate de prelungire cu acordul prealabil al Inspectoratului Școlar Județean Mehedințiși al Consiliului local al municipiului Drobeta Turnu Severin.

II.4.2 Cluburile sportive școlare sau cluburile sportive subordonate Ministerului Educației Naționale au acces gratuit la bazele sportive care aparțin unităților școlare de învățământ preuniversitar de stat.

Unitățile școlare de învățământ preuniversitar de stat care dețin baze sportive/terenuri/săli de sport nu vor proceda la închirierea acestora decât în condițiile în care nu sunt solicitări ale altor cluburi sportive școlare sau subordonate Ministerului Educației Naționale neonorate.

Aceste cluburi sunt obligate să suporte contravaloarea utilităților pentru perioada în care au acces la bazele sportive/terenurile/sălile de sport ale unităților școlare de învățământ preuniversitar de stat.

Exceptii de la procedura inchirierii:

Celelalte spatii excedentare (camere din camine, Sali de masa, cantine etc) vor fi date in folosinta unor persoane fizice sau juridice pentru cazare, organizare de evenimente ,activitati cultural-sportive ,socuiale ,etc), cu timp limitat (ore, zi, luna) cu plata unui tarif /ora/zi/luna aprobat de Consiliul de administratie al institutiei de invatmint preuniversitar de stat.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VÂLCU ROMULUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR**

A blue ink signature is written below the text "CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR".