



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel. +40 (252) 31.43.79
Fax +40 (252) 31.63.17
Email: primaria@primariaseverin.ro
Web: www.primariaseverin.ro

HOTĂRÂRE NR.65
privind aprobarea extinderii prin închiriere a terenului în suprafață de 10mp
situat în str. W. Mărăcineanu nr.1

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;

Având în vedere :

- Referatul serviciilor din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin cu propuneri privind aprobarea extinderii prin închiriere a terenului în suprafață de 10mp , situat în str. W. Mărăcineanu nr.1
 - cererea S.C. PĂTRĂȘCUȚĂ S.R.L., înregistrată cu nr. 5344/21.03.2016, în vederea extinderii terenului în suprafață de 10mp ,situat pe str. W. Mărăcineanu nr.1, deținut prin contractul de închiriere nr.211/21.07.2013
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- În conformitate cu prevederile art.123, alin.1, art.36 alin.2, lit.c, alin.5, lit.a și în temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă extinderea cu 39,55 mp a terenului în suprafață de 10mp situat pe str. W Mărăcineanu nr.1, deținut prin contractul de închiriere nr.211/21.07.2013, potrivit schiței anexate, în condițiile legii.

Art.2 Se aprobă modelul de contract de închiriere și prețul stabilit prin HCL nr.24/16.02.2005, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Termenul de închiriere este de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acte adiționale .

Art.5 Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Comercial , Serviciul Urbanism și DADPP.

Art.6 Prezenta hotărâre se va transmite Prefecturii Județului Mehedinți, primarului municipiului Drobeta Turnu Severin , Serviciilor din aparatul de specialitate al primarului și S.C. PĂTRĂȘCUȚĂ S.R.L.

Adoptată azi 29.09.2016, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VUVREA NICOLAE



CONTRAȘEMNEAZĂ
SECRETAR
MIRELA PĂSAT



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel. +40 (252) 31.43.79
Fax +40 (252) 31.63.17
Email: primaria@primariaseverin.ro
Web: www.primariaseverin.ro

ANEXA LA H.C.L. NR.65/29.09.2016

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR. _____ / _____ 2016

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin, cu sediul în str. Mareșal Averescu nr.2, reprezentată prin Marius Screciu – Primar și Mirela Păsat – Secretar, în calitate de locator și **S.C. PĂTRĂȘCUȚĂ S.R.L.** cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Cicero nr.82B, CUI 24595127, Nr. de ordine în Registrul Comerțului J25/742/2008, reprezentată prin Pătrășcuță Lavinia, CNP:2720303250544, identificat cu C.I. seria MH nr. 362569, în calitate de locatar.

În baza cererii nr.5344/21.03.2016, HCL nr.22/20.03.2003 și HCL nr. _____ / _____ 2016, s-a încheiat prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este procurarea folosinței bunului (imobil sau mobil) – teren în suprafață de 49,55 m.p., situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. W. Mărăcineanu nr.1, având ca destinație activități de alimentație publică - patiserie.

III. DURATA ÎNCHEIERII CONTRACTULUI

Art.2. Termenul închirierii este de 5 (cinci) ani cu posibilitatea prelungirii prin act adițional , dacă pe parcursul perioadei contractuale nu au existat litigii între părți sau dacă la data la care se solicită prelungirea nu există dispoziții contrare.

IV. PREȚUL

Art.3. Prețul închirierii – chiria este de 116 euro/lună, plătită în lei la cursul B.N.R. în momentul efectuării plății, până la 15 ale lunii pentru luna în curs, cf. HCL nr.24/16.02.2005 .

Pentru fiecare zi de întârziere se vor percepe penalități în procent stabilit de legile în vigoare.

V. PLATA CHIRIEI

Art.4. Plata chiriei se face prin virament în contul nr.

RO77TREZ46121A300530XXXX deschis la **Trezoreria Dr.Tr.Severin , C.U.I. 4426581** sau în numerar la casieria S.P.A.G.D.P.P. din str. Mihail Kogălniceanu nr.2 , bl.VT3 – parter.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.5. Locatorul se obligă :

a) Să predea locatarului(chiriașului) spațiul ce face obiectul contractului, liber de orice sarcină;

b) sa urmărească achitarea si plata chiriei la termenul scadent, iar in caz contrar sa ia masuri de recuperare a debitului in termenul general de prescripție de 3 (trei) ani.

VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.6. Locatarul se obligă :

a) sa nu cedeze sau subînchirieze terenul in favoarea unei terțe persoane, fără acordul locatarului.

b) La sfârșitul perioadei contractuale să restituie terenul inchiriat, liber de sarcini, în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună ;

- c) sa nu schimbe destinația locației si sa plătească chiria la termenul scadent.
- d) masurile privind prevenirea si combaterea incendiilor cad in sarcina exclusiva a locatarului.
- e) să obțină toate autorizațiile de funcționare conform legilor în vigoare.
- f) Să nu degradeze, deterioreze, terenul primit în chirie ;

VIII. ALTE OBLIGAȚII

Art.7. Taxele comunale, precum și utilajele consumate sunt în sarcina locatarului .

IX. SUBSCRIEREA ȘI CESIUNEA

Art.8. Subscrierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unei terțe persoane este permisă numai cu acordul prealabil scris al locatorului și cu achitarea taxelor locale, impozitelor și chiriei datorate de locatar anterior cesiunii.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.10. Situațiile de forță majora (cutremur, inundații, calamități sau situații asimilate forței majore, sau situații ce nu depind nemijlocit de una din parti) vor fi notificate de către partea care le invoca in termen de 5 zile de la data apariției. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invoca. Încetarea cazului de forță majoră determină reluarea obligațiilor de către partea care l-a invocat.

Forța majoră apără de răspundere partea care o invoca in condițiile legii.

XI. LITIGII

Art.11. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere vor fi rezolvate pe cale amiabila, in caz contrar fiind solutionate de instanțele judecătorești competente, cu excepția cazului de la cap. XIII, pct.1.

XII. ALTE CLAUZE

Art.12. În raport de natura și specificul obiectului închirierii , părțile pot prevedea prin contract sau acte aditionale, clauze speciale de folosire a acestuia, obligații și garanții suplimentare, cazuri de reziliere a contractului și altele.

XIII CLAUZE SPECIALE

1. În cazul neplății chiriei la termenul scadent, locatorul va proceda la desființarea de plin drept, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

2.În situația în care locatarul ocupă sau folosește o suprafață mai mare decât cea convenită de părți , contractul se consideră reziliat de drept, fără notificare, odată cu constatarea acestui fapt. Locatarul se obligă să plătească contravaloarea chiriei aferente spațiului în plus ocupat , începând cu data inițială a încheierii contractului la care se va adăuga o penalitate de 10% pe lună.

3. Prin rezilierea unilaterală a contractului de către locatar, locatarul (chiriașul) poartă întreaga răspundere, neputând ataca sub aspect juridic sau material acțiunea proprietarului.

4. Observații :

Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare. Anexele fac parte integrantă din contract și se încheie în același număr de exemplare.

Data _____

LOCATOR,

Primar – Marius Screciu

Secretar – Păsat Mirela

Direcția Economică – Bîzoi Ana- Maria

Arhitect șef – Burlacu Stefan

Sef Serviciu Comercial – Iordache Remo

Oficiu Juridic – Almeia Dolof

LOCATAR,

S.C. PĂTRĂȘCUȚĂ S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VUVREA NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MIRELA PĂSAT**