



Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin

Str. Mareșal Averescu, nr. 2

Tel. +40 (252) 31.43.79

Fax +40 (252) 31.63.17

Email: primaria@primariaseverin.ro

Web: www.primariaseverin.ro

HOTĂRÂRE NR.91

privind aprobarea metodologiei de reglementare a folosinței terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 către persoanele care au cumpărat construcții nefinalizate edificate pe aceste terenuri

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;

Având în vedere :

- Referatul serviciilor din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin cu propuneri privind aprobarea metodologiei de reglementare a folosinței terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 către persoanele care au cumpărat construcții nefinalizate edificate pe aceste terenuri;
 - Prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- În conformitate cu prevederile art.36 alin.5, lit. c, și în temeiul art.45, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă metodologia de reglementare a folosinței terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 către persoanele care au cumpărat construcții nefinalizate edificate pe aceste terenuri, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se transmite Prefecturii Județului Mehedinți, Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică Serviciului urbanism din cadrul Primăriei municipiului Drobeta Turnu Severin și persoanelor interesate.

Adoptată azi 20.04. 2016, în municipiul Drobeta Turnu Severin.



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MIRELA PĂSAT**



Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin

Str. Mareșal Averescu, nr. 2

Tel. +40 (252) 31.43.79

Fax +40 (252) 31.63.17

Email: primaria@primariaseverin.ro

Web: www.primariaseverin.ro

Anexa la HCL nr.91/20.04.2016

METODOLOGIE

privind reglementarea folosinței terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal

CAP. I Considerații generale

Art. 1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată.

Art. 2. La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala republicată;

- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

Art. 3. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- solicitant – persoană care a depus un dosar în vederea atribuirii unui teren în baza Legii 15/2003, republicată..

- beneficiar – persoană căreia i s-a atribuit prin Hotărâre a Consiliului Local a municipiului Drobeta Turnu Severin o suprafață de teren destinată construirii în condițiile Legii 15/2003, republicată.

- Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin – autoritatea abilitată potrivit Legii nr. 15/2003, republicată să analizeze cererea fiecărui solicitant și să hotărască atribuirea terenului, sau după caz respingerea acesteia;

- contract de comodat – actul juridic prin care se transmite dreptul de folosință gratuită asupra terenului, stabilește drepturile și obligațiile părților pe durata transmiterii în folosință, exploatării și administrării terenului atribuit, condițiile de începere și finalizare a construirii locuinței, precum și condițiile în care încetează contractul;

- data preluării terenului – data la care are loc predarea–primirea efectivă a terenului urmată de semnarea Procesului verbal încheiat.

- data începerii construcției – data anunțată prin Procesul verbal de începere a lucrărilor de construcție a locuinței pe parcela atribuită în baza Legii 15/2003, republicată (nu va depăși un an de la data preluării terenului).

- finalizarea construcției – data la care proprietarul construcției edificate pe parcela atribuită în baza Legii 15/2003, republicată a obținut de la Instituția Arhitectul Șef din cadrul

Primăriei municipiului Drobeta Turnu Severin, Autorizația de luare în folosință definitivă a locuinței .

CAP.II Metodologia de reglementare a folosintei terenului atribuit conform Legii nr.15//2003

Art. 4. Tinerii care și-au construit locuințele proprietate personala în condițiile legi 15/2003, republicată beneficiază de prevederile art. 8 din Legea nr.15/2003 si anume:

“Dupa finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotari , la solicitarea proprietarului locuinței, vanzarea directa catre acesta a terenului respective.Pretul de vanzare se stabileste prin expertiza tehnica, intocmita de un expert evaluator autorizat si aprobata de consiliul local.”

Art. 5. In situatia in care beneficiarul se afla in imposibilitatea finalizarii lucrărilor autorizate, dar a indeplinit prevederile art.6 din Legea nr.15/2003, are posibilitatea să-si reglementeze folosința terenului astfel:

A) Sa notifice intentia de vanzarea a imobilului constructive in stadiul fizic in care se afla , prin publicarea intr-un ziar local si afisarea la sediul primariei;

B) In termen de 30 de zile de la comunicarea intentiei de vanzare a constructiei se poate instraina constructia numai catre persoanele care indeplinesc conditiile stabilite de legea speciala - Legea nr.15/2003. Aceste persoane vor beneficia , astfel, de atribuirea in folosinta gratuita a terenului aferent constructiei.

C) In cazul in care , dupa expirarea termenului de 30 de zile , nu –si manifesta intentia de cumparare a constructiei nici una din persoanele prev. la lit B , beneficiarul are posibilitatea instrainarii constructiei catre orice cumparator.

In aceasta situatie noul proprietar nu beneficiază de dreptul de folosință gratuită a terenului,dar terenul aferent constructiei va putea fi concesionat sau instrainat prin hotararea consiliului local , noului proprietar al constructiei , in baza unei expertize intocmite de un evaluator autorizat.

Art. 6. Prezenta metodologie se aplică de la data aducerii la cunoștința opiniei publice.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
V.ROMAN
DROBETA TURNU SEVERIN
JUD. MEHEDINIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MIRELA PĂSAT