



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel. +40 (252) 31.43.79
Fax +40 (252) 31.63.17
Email: primaria@primariaseverin.ro
Web: www.primariaseverin.ro

HOTĂRÂRE NR.17
privind oportunitatea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 20mp situat pe str. N. Iorga nr.2A

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;
Având în vedere :

- Referatul serviciilor din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin cu propuneri privind oportunitatea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 20mp situat pe str. N.Iorga nr.2A
- cererea S.C. BEST WORK PROTECTION S.R.L., înregistrată cu nr. 21364/31.10.2016, în vederea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 20mp situat pe str. N.Iorga nr.2A

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art.123, alin.1, art.36 alin.2, lit.c, alin.5, lit.a și în temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 20mp situat pe str. N. Iorga nr.2A , identificat conform schiței anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modelul de contract de închiriere , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul de pornire la licitație pentru terenul situat în str. N. Iorga nr.2A, este cel din HCL nr.24/16.02.2005, respectiv 1,41euro/mp/lună, ca și chirie percepută pentru închirierea terenurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului, situate în zona B a municipiului, plătită în lei la cursul BNR, în momentul efectuării plății.

Art.4 Se aprobă caietul de sarcini în vederea închirierii prin licitație publică a terenului situat în str. N. Iorga nr.2A , destinat amplasării unei construcții ușoare pentru activități de prestări servicii.

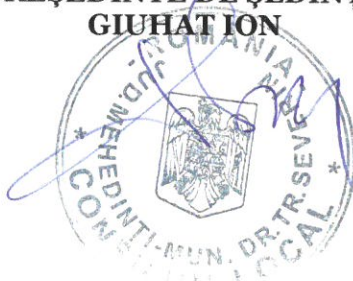
Art.5 Termenul de închiriere este de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acte adiționale .

Art.6 Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Comercial , Serviciul Urbanism și DADPP.

Art.7 Prezenta hotărâre se va transmite Prefecturii Județului Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin , Serviciilor din aparatul de specialitate al primarului .

Adoptată azi 30.01.2017, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIUHAȚ ION



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MIRELA PĂSAT

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR. _____ / _____ 2017

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin, cu sediul în str. Mareșal Averescu nr.2, reprezentată prin Marius Screciu – Primar și Mirela Păsat – Secretar, în calitate de locator și **S.C.** _____ cu sediul în _____, str. _____ nr.____, CUI _____, Nr. de ordine în Registrul Comerțului _____, reprezentată prin _____, CNP: _____, identificat cu C.I. seria ____ nr. _____, cu domiciliul în loc. _____, str. _____ în calitate de locatar.

In baza HCL nr.22/20.03.2003 și HCL nr. ____ / _____ 2017 ,s-a încheiat prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este procurarea folosinței bunului (imobil sau mobil) – teren în suprafață de 20 m.p., situat în str. Nicolae Iorga nr.2A, având ca destinație amplasarea unei construcții ușoare în vederea desfășurării unor activități de prestări servicii.

III. DURATA ÎNCHEIERII CONTRACTULUI

Art.2. Termenul închirierii este de 5 (cinci) ani cu posibilitatea prelungirii prin acte adiționale , dacă pe parcursul perioadei contractuale nu au existat litigii între părți sau dacă la data la care se solicită prelungirea nu există dispoziții contrare.

IV. PREȚUL

Art.3. Prețul închirierii – chiria este de _____ lei/lună, echivalentul a _____ euro/lună, plătită în lei la cursul B.N.R. în momentul efectuării plății, până la 15 ale lunii pentru luna în curs , conform procesului verbal de adjudecare a licitației din data de _____.

Pentru fiecare zi de întârziere se vor percepe penalități în procent stabilit de legile în vigoare.

V. PLATA CHIRIEI

Art.4. Plata chiriei se face prin virament în contul nr. **RO77TREZ46121A300530XXXX** deschis la **Trezoreria Dr.Tr.Severin** , **C.U.I. 4426581** sau în numerar la casieria S.P.A.G.D.P.P. din str. Mihail Kogălniceanunr.2 , bl.VT3 – parter.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.5. Locatorul se obligă :

a) Să predea locatarului(chiriaşului) spaţiul ce face obiectul contractului, liber de orice sarcină;

b) sa urmărească achitarea si plata chiriei la termenul scadent, iar in caz contrar sa ia masuri de recuperare a debitului in termenul general de prescripţie de 3 (trei) ani.

VII. OBLIGAŢIILE LOCATARULUI

Art.6. Locatarul se obligă :

a) sa nu cedeze sau subînchirieze terenul in favoarea unei terţe persoane, fără acordul locatorului.

b) La sfârşitul perioadei contractuale să restituie terenul inchiriat, liber de sarcini, în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună ;

c) sa nu schimbe destinaţia locaţiei si sa plătească chiria la termenul scadent.

d) masurile privind prevenirea si combaterea incendiilor cad in sarcina exclusiva a locatarului.

e) să obţină toate autorizaţiile de funcţionare conform legilor în vigoare.

f) Să nu degradeze, deterioreze, terenul primit în chirie ;

VIII. ALTE OBLIGAŢII

Art.7. Taxele comunale, precum şi utilajele consumate sunt în sarcina locatarului .

IX. SUBSCRIEREA ŞI CESIUNEA

Art.8. Subscrierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unei terţe persoane este permisă numai cu acordul prealabil scris al locatorului şi cu achitarea taxelor locale, impozitelor şi chiriei datorate de locatar anterior cesiunii.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.10. Situaţiile de forţă majora (cutremur, inundaţii, calamităţi sau situaţii asimilate forţei majore, sau situaţii ce nu depind nemijlocit de una din parti) vor fi notificate de către partea care le invoca in termen de 5 zile de la data apariţiei. Forţa majoră exonerează de răspundere partea care o invoca. Încetarea cazului de forţă majoră determină reluarea obligaţiilor de către partea care l-a invocat.

Forţa majoră apără de răspundere partea care o invoca in conditiile legii.

XI. LITIGII

Art.11. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere vor fi rezolvate pe cale amiabila, in caz contrar fiind solutionate de instanţele judecătoreşti competente, cu excepţia cazului de la cap. XIII, pct.1.

XII. ALTE CLAUZE

Art.12. În raport de natura şi specificul obiectului închirierii , părţile pot prevedea prin contract sau acte aditionale, clauze speciale de folosire a acestuia, obligaţii şi garanţii suplimentare, cazuri de reziliere a contractului şi altele.

XIII CLAUZE SPECIALE

1. În cazul neplății chiriei la termenul scadent, locatarul va proceda la desființarea de plin drept, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

2. În situația în care locatarul ocupă sau folosește o suprafață mai mare decât cea convenită de părți, contractul se consideră reziliat de drept, fără notificare, odată cu constatarea acestui fapt. Locatarul se obligă să plătească contravaloarea chiriei aferente spațiului în plus ocupat, începând cu data inițială a încheierii contractului la care se va adăuga o penalitate de 10% pe lună.

3. Prin rezilierea unilaterală a contractului de către locator, locatarul (chiriașul) poartă întreaga răspundere, neputând ataca sub aspect juridic sau material acțiunea proprietarului.

4. Observații :

Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare. Anexele fac parte integrantă din contract și se încheie în același număr de exemplare.

Data _____

LOCATOR,

LOCATAR,

Primar – Marius Screciu

Secretar – Păsat Mirela

Direcția Economică – Ana Maria Bîzoi

Arhitect șef – Burlacu Stefan

Sef Serviciu Comercial – Iordache Remo

Oficiu Juridic – Almeia Dolof

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIUHAȚ ION**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MIRELA PĂSAT**

CAIET DE SARCINI

I.AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumirea: Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin

Cod fiscal: 4426581

Adresa: Drobeta Turnu Severin, str.M.Averescu, nr.2, jud.Mehedinți

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

-închirierea terenului în suprafață de **20m.p.**, situat pe str. N.Iorga nr.2A , ce face parte din domeniul privat al municipiului, zona B, pentru amplasarea unei construcții ușoare în vederea desfășurării unor activități de prestări servicii, în condițiile legii;

III.PREȚUL CONTRACTULUI

-Prețul de începere a licitației pentru închiriere este de 1,41 euro/m.p./lună, stabilită conform H.C.L. nr.24/16.02.2005 pentru închirierea terenurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului, situate în zona B a municipiului Drobeta Turnu Severin.

IV.DURATA CONTRACTULUI

- Contractul este încheiat pentru o perioada de (cel mult) **5(cinci) ani** , cu posibilitatea prelungirii acestuia prin acte adiționale , dacă pe perioada derulării contractului nu au existat litigii între părți sau dacă la data la care se solicită prelungirea nu există dispoziții contrare.

V.PROCEDURA APLICATĂ ȘI CRITERIUL DE ATRIBUIRE AL CONTRACTULUI

-**Procedura aplicată:** Licitație publică deschisă.

-**Criteriul de atribuire:** Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic.

VI.CALIFICAREA OFERTANȚILOR

1.documente privind eligibilitatea:

-certificate constatatoare din care să rezulte îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale și a contribuției pentru asigurările sociale de stat, eliberate de autoritățile competente

2.documente care dovedesc înregistrarea:

-certificat de înmatriculare, din care să rezulte obiectul de activitate impus de natura contractului(copie certificată);

- certificat constatator emis de oficiul registrului comerțului(original)

-certificat de înregistrare fiscală(original) ;

-statutul societății(copie certificată);

3.documente care dovedesc capacitatea tehnică:

-recomandări din partea altor colaboratori;

-resurse tehnice: declarație care conține informații privind dotările specifice,pe care ofertantul se angajează să le utilizeze pentru îndeplinirea contractului;

4.dovada achitării garanției de participare;

5.scrisoare de înaintare ;

6.declarație din care să rezulte că ofertantul este de acord cu proiectul de contract ce i-a fost prezentat;

VII.DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

-Licitația se desfășoară în baza Hotărârii Consiliului Local nr. ___ din _____ 2016;

Licitația este organizată de comisia constituită prin Dispoziția Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin;

-Taxa de participare: 300 lei care asigura acoperirea costului pentru eliberarea documentelor, organizarea si desfășurarea licitației și se plătește la casieria primăriei sau în contul nr. _____ deschis la Trezoreria Drobeta Turnu Severin.

VIII.STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Criteriul de adjudecare al licitației este oferta financiară cea mai mare.

IX.ELABORAREA OFERTEI

-Cuantumul **garanției de participare** este de 500 lei și se va depune sub formă de lichidități la casieria autorității contractante;

Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției pentru participare vor fi respinse și returnate la deschidere;

X.PREZENTAREA OFERTEI

-Ofertele se vor depune la sediul autorității contractante situat în Drobeta Turnu Severin, Str. M.Averescu nr.2, jud.Mehedinți, tel/fax:0252/326252;

-Data limită pentru prezentarea ofertei este _____, ora _____;

-Ofertantul va depune coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând în original și un număr de 1(una) copie:

-oferta;

-documentele care însoțesc oferta;

-Originalul și copiile trebuie să fie tipărite și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul autorizat corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

-Ofertantul trebuie să sigileze originalul și fiecare set de copii în plicuri separate, marcând corespunzător plicurile cu "ORIGINAL" și "COPIE". Plicurile se vor introduce într-un plic exterior închis corespunzător și netransparent.

-Plicurile interioare trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.

-Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa autorității contractante și cu inscripția: "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA _____, ORA _____";

XI.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1.Obligațiile locatorului

-Să predea terenul liber de orice sarcină ;

- Să controleze cum este folosit de către locatar bunul închiriat și să ia măsurile ce se impun unei folosiri judicioase ,potrivit destinației;

2.Obligațiile Locatarului

-Să folosească bunul închiriat conform destinației prevăzută în contract

- Să execute în timp și în bune condiții întreținerea și reparațiile ce-i revin

-Să plătească chiria datorată , la termenul prevăzut în contract.

-Cheltuielile privind utilitățile pentru desfășurarea activității (apă canal ,energie electrică , gunoiul menajer etc.)aparatele de măsură și control pentru acestea, cad în sarcina locatarului.

-Să nu realizeze contracte de asociere sau subînchiriere cu alți agenți economici sau terțe persoane fizice pentru bunul pus la dispoziție prin prezentul contract de închiriere, fără acordul scris al locatorului.

- La sfârșitul perioadei contractuale să restituie terenul inchiriat,liber de sarcini, în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună ;

- Să nu degradeze, deterioreze, terenul primit în chirie ;

- Să ia toate măsurile necesare pentru respectarea normelor de protecția muncii , prevenirea incendiilor și să obțină toate autorizațiile necesare în vederea funcționării conform destinației.

- Să obțină autorizațiile de funcționare conform legilor în vigoare.

XII.DATA ȘI LOCUL DESCHIDERII OFERTELOR

-deschiderea și evaluarea ofertelor va avea loc în data de _____, ora _____, la sediul autorității contractante situat în Drobeta Turnu Severin, Str. M.Averescu nr.2, jud.Mehedinți, tel/fax:0252-326252;

-informații suplimentare se pot obține la sediul autorității contractante;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIUHAT ION**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MIRELA PĂSAT**