



Județul Mehedinți

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin

Str. Mareșal Averescu, nr. 2

Tel. +40 (252) 31.43.79

Fax +40 (252) 31.63.17

Email: primaria@primariadrobeta.ro

Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRÂRE NR.271

privind aprobarea încheierii unui Contract de asociere între UAT Drobeta Turnu Severin și S.C. Apolodor Danube S.R.L., în vederea implementării Proiectului Tehnic de investiții propus în Parcul Aluniș (2) și întreținerii parcului pe cheltuiala investitorului privat

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;

Având în vedere

- referatul nr.21198/21.09.2017 al serviciilor din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin privind încheierea unui contract de asociere între UAT Drobeta Turnu Severin și S.C. Apolodor Danube S.R.L., în vederea implementării Proiectului Tehnic de investiții propus în Parcul Aluniș (2) și întreținerii parcului pe cheltuiala investitorului privat;

- prevederile Legii nr.24/15.01.2007, republicată și actualizată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilan;
- prevederile Legii nr.47/2012 pentru modificarea și completarea Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- prevederile H.C.L. nr.228/28.07.2017 prin care s-a obținut darea acordului de principiu în vederea unei asocieri între Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin și SC Apolodor Danube SRL privind realizarea unei investiții în parcul Aluniș (2), Cartier Aluniș;
- adresa UAT Drobeta Turnu Severin înregistrată la nr.18681/01.09.2017 prin care s-a returnat Proiectul Tehnic pentru revizuire;
- adresa S.C. Apolodor Danube S.R.L. de înaintare a Proiectului Tehnic revizuit înregistrată cu nr.21039/20.09.2017 la UAT Drobeta Turnu Severin;
- proiectul tehnic privind investițiile propuse în parcul Aluniș (2) înaintat de către S.C. Apolodor Danube S.R.L. prin adresa nr.243/20.09.2017 și înregistrat la UAT Drobeta Turnu Severin cu nr.21039/20.09.2017, prezentat în Anexa 1;
- amendamentele propuse în ședință și aprobate de consilierii locali;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c, d, e alin.5, lit.a, alin.6 lit.a, pct.10, alin.7, lit.a, ale art.123 și în temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui Contract de asociere între UAT Drobeta Turnu Severin și S.C. Apolodor Danube S.R.L., în vederea implementării Proiectului Tehnic de investiții propus în Parcul Aluniș (2), în suprafață de 11.638 mp, înscris la cartea funciară CF 63394 și întreținerii parcului pe cheltuiala investitorului privat, pentru o perioadă de 25 de ani.

Art.2 Se aprobă proiectul de investiții propus în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre în valoare de 327.319,81 Euro, fără T.V.A., pentru amenajarea parcului, calculat la un curs B.N.R. de 4,5867 la data de 22.08.2017, proiect ce va fi realizat într-o perioadă de 24 de luni de la semnarea și înregistrarea contractului de asociere.

Art.3 Se aprobă draftul contractului de asociere, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește Primarul municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul Marius-Vasile Screciu să semneze contractul de asociere.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin prin Direcția Tehnică din aparatul de specialitate al primarului municipiului.

Art.6 Hotărârea se transmite Prefecturii județului Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică Direcției Tehnice și S.C. Apolodor Danube S.R.L.

Adoptată azi 28.09. 2017, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COVRIG CRISTINEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MIRELA PĂSAT**



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel. +40 (252) 31.43.79
Fax +40 (252) 31.63.17
Email: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

Anexa 2 la H.C.L. nr.271 din 28.09.2017

CONTRACT DE ASOCIERE

Nr. _____/_____

Având în vedere :

- prevederile Legii nr.215/ 2001 , republicată și actualizată,
- prevederile Legii nr.24/15.01.2007, republicată și actualizată ;
- prevederile Legii nr.47/2012 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- HCL nr. 228 /28.07.2017 privind darea acordului de principiu în vederea realizării unei asocieri între Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin și SC Apolodor Danube SRL pentru realizarea unor investiții în Parcul Aluniș (2), Cartier Aluniș din municipiul Drobeta Turnu Severin ;
- HCL nr. _____/_____ prin care Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin a aprobat Proiectul Tehnic prezentat de către SC Apolodor Danube SRL ;
- Codul Civil

se inițiază următorul draft de Contract de Asociere în vederea realizării investițiilor propuse și întreținerii spațiului verde Parc Aluniș (2) de către SC Apolodor Danube SRL pe o perioadă de 25 ani

Cap.I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract se încheie între :

1.1. MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN, prin Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, reprezentat prin Primar- dl. Marius Vasile Screciu, cu sediul în str. Mareșal Averescu nr.2, cod fiscal nr.4426581,

și

1.2. SC APOLODOR DANUBE SRL, cu sediul în București, str. Splaiul Unirii, nr.168, bl. T1, et.1, ap.103 având CUI RO26875077 înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J40/3277/2015 reprezentat prin dl. Călin-Paul Tocăiu-Zglăvuță, în calitate de administrator.

Cap.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Îl reprezintă asocierea dintre Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin și SC Apolodor Danube SRL în vederea implementării proiectului tehnic de investiții propus în Anexa nr.1 la contract de către SC Apolodor Danube SRL și aprobat de către Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin și realizării întreținerii suprafeței de 11.638 mp din Parcul Aluniș (2), cu nr. cadastral N.C. 63394, înscris la cartea funciara nr. 63394, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 19625/20.06.2017, delimitat de: Serpentina Roșiori la Nord, la Est Serpentina Roșiori, NC 56452, NC1486 și NC 5768/2, la Sud bulevardul Carol I (NC 52619).

Cap. III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de **25 ani**, începând de la data semnării și înregistrării prezentului contract de asociere la UAT municipiul Drobeta Turnu

Severin conform prevederilor art. 1502, alin1 din Codul Civil cu posibilitatea prelungirii lui în temeiul art. 1949 și art. 1954 din Cod Civil, cu acordul partilor, prin Act Adițional.

Cap.IV. CONTRIBUTIA PARTILOR

Art.4. Contributia partilor contractante în cadrul asocierii, este următoarea:

4.1. Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, prin UAT Drobeta Turnu Severin, contribuie în cadrul asocierii cu:

1. spațiul verde denumit Parc Aluniș (2) în suprafață de 11.638 mp, parc ce va fi amenajat de către SC Apolodor Danube SRL conform Proiectului Tehnic din Anexa 1, aprobat de Consiliul Local prin HCL nr._____/_____, cu condiția respectării Legii nr.24/2007, republicată și actualizată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

2. ulterior realizării investiției va suporta și achita operatorilor cheltuielile lunare efectuate cu iluminatul public în zona Parcului Aluniș (2), cât și cele privind consumul lunar de apă.

3. valoarea totală a cheltuielilor pentru consumul de energie electrică și de apă ce vor fi utilizate pe durata existenței Contractului de asociere (25ani), calculat conform documentației tehnice înregistrate cu nr.21039/20.09.2017 va fi de **77.924,87 Euro**, fără TVA.

4.2. SC Apolodor Danube SRL contribuie în cadrul asocierii, cu următoarele:

1. va implementa în termen de 12 luni, de la semnarea și înregistrarea contractului de asociere, Proiectul Tehnic aprobat de către Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin realizând o investiție în valoare de **327.319,81Euro**, fara T.V.A. pentru amenajarea parcului;

2. va menține destinația suprafeței de 11.638 mp care va include spații verzi, alei pietonale, căi de acces, construcții, etc. din Parcul Aluniș (2), și va respecta prevederile Legii nr.24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

3. asigură acoperirea tuturor cheltuielilor organizatorice și materiale pentru amenajarea spațiilor verzi existente, la standarde calitative ridicate, precum și întreținerea acestora pentru perioada contractată cu respectarea standardelor și legislației europene în vigoare;

4. cuantumul valoric al lucrărilor de întreținere și salubritate Parc Aluniș (2) pentru perioada celor 25 de ani este **511.141,46 Euro** fără TVA, conform evaluării prezentate de asociat;

5. valoarea totală care va fi utilizată în cadrul contractului de asociere de SC Apolodor Danube SRL pentru realizarea investiției din proiectul tehnic și a lucrărilor de întreținere și salubritate Parc Aluniș (2) este de **838.461,27 Euro**, fara T.V.A.

6. asigură repararea bordurilor, a covorului asfaltic și întreținerea în bună stare a trotuarelor, aleilor de acces, a mobilierului urban, toaletelor și a tuturor obiectivelor realizate în urma investițiilor realizate pentru întreaga perioadă de 25 ani de derulare a contractului de asociere;

7. la terminarea Contractului de asociere predă UAT Drobeta Turnu Severin investițiile realizate libere de sarcini cu inventarul mobilierului urban și al echipamentelor de pe întreaga suprafață de 11.638 mp din parcul Aluniș(2), așa cum este definită la CAP.IV, art.4.2.2 din prezentul contract;

8. SC Apolodor Danube SRL nu poate gira cu Contractul de asociere sau cu investiția realizată pe suprafața Parcului Aluniș (2) pentru obținerea creditelor bancare, împrumuturi, etc.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.5 Obligațiile părților

5.1 OBLIGAȚIILE UAT municipiul Drobeta Turnu Severin:

1. să pună la dispoziția asociatului SC Apolodor Danube SRL suprafața de 11.638 mp Parc Aluniș (2) în vederea realizării investițiilor propuse în Proiectul Tehnic aprobat.
2. Direcția Cadastru, Serviciul Gospodărie, Direcția de Patrimoniu din cadrul UAT municipiul Drobeta Turnu Severin și reprezentanții împuterniciți ai SC Apolodor Danube SRL, vor proceda la predarea, respectiv primirea în teren, pe bază de proces-verbal a amplasamentului Parcului Aluniș (2) în vederea realizării investiției prevăzute în Proiectul Tehnic.
3. să participe prin Serviciul Gospodărie la verificarea pe parcursul execuției lucrărilor de investiții, împreună cu delegații asociatului a stadiului de realizare și a modalității de implementare a proiectului.
4. să asigure delegați la recepția la terminarea lucrărilor de investiții și la recepția finală.
5. să asigure consultanță tehnică prin Biroul spații verzi și zone de agrement din cadrul Direcției Tehnice referitor la lucrările de întreținere zone verzi.
6. să nu rezilieze unilateral Contractul de asociere până la încheierea acestuia, excepție făcând situația în care în urma unei notificări scrise în decurs de 15 zile, asociatul nu-și îndeplinește obligațiile prevăzute în contract.

5.2 OBLIGAȚIILE SC Apolodor Danube SRL:

1. permite accesul și utilizarea gratuită, 24 din 24 de ore, în incinta și pe întreaga suprafață a Parcului Aluniș (2) în suprafață de 11.638 mp. a tuturor cetățenilor;
2. întocmește și transmite anual către UAT municipiul Drobeta Turnu Severin, rapoarte intermediare/finale privind efectuarea investițiilor și stadiul realizării obiectivului sau la solicitarea asociatului;
3. asigură finanțarea tuturor cheltuielilor prevăzute în Proiectul Tehnic;
4. va obține toate avizele/autorizațiile/acordurile prevăzute de legislația în vigoare, necesare pentru demararea lucrărilor de investiții, toaletarea și tăierea arborilor și arbuștilor, amenajări interne și amplasare mobilier urban, etc.;
5. va amenaja un sistem automatizat, modern, de irigare prin aspersiune, inclusiv cuantificarea consumurilor de apă;
6. va realiza sistemul de iluminat public în Parcul Aluniș (2) folosind echipamente moderne și becuri tip LED pentru a eficientiza consumurile lunare de energie electrică în concordanță cu cel folosit în municipiul Drobeta Turnu Severin legat de serviciul de iluminat public;
7. va procura, amplasa și întreține mobilierul urban necesar asigurării confortului cetățenilor în concordanță cu cel folosit de Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin;
8. este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi;
9. în conformitate cu Legea nr.24/2007 modificată conform prevederilor Legii nr.47/2012, art. 18¹, alin.7 „se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde”;
10. neîndeplinirea la timp a obiectivelor cuprinse în Proiectul Tehnic (Anexa 1), impuse ca obligatorii și esențiale, duce la încetarea de drept a contractului de asociere, cu calculul de daune-interese, calculate conform legislației în vigoare ;

11. rezilierea contractului de asociere la inițiativa asociatului SC Apolodor Danube SRL nu va putea fi făcută decât după achitarea către UAT municipiul Drobeta Turnu Severin a daunelor-interese prevăzute și calculate conform Cap. V, art.5, punctul 5.2, alin.10 din prezentul contract;

12. în cazul rezilierii contractului unilateral la solicitarea SC Apolodor Danube SRL, i se va aplica o penalizare în cuantum de 1% valoarea investiției nerealizate la data rezilierii contractului;

13. în perioada realizării investiției și ulterior, pentru întreaga durată a Contractului de asociere, SC Apolodor Danube SRL are obligația să execute întreaga gamă de lucrări privind întreținerea și salubritatea spațiilor verzi și zonelor de agrement pentru întreaga suprafață, astfel încât acestea să fie la standarde calitativ superioare;

14. costurile lucrărilor de întreținere și salubritate din Parcul Aluniș (2) cu excepția celor de apă și iluminatul public, vor fi suportate de către SC Apolodor Danube SRL pe întreaga durată a contractului.

15. la semnarea contractului de asociere S.C. Apolodor Danube SRL va prezenta graficul trimestrial de executie a lucrarilor de investitii, în perioada de 12 de luni, grafic care se constituie ca și parte integrantă a prezentului contract (Anexa nr.2);

16. Executia lucrarilor de investiții se va demara cât mai repede, imediat dupa semnarea contractului si obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor, dar nu mai tarziu de 6 luni de la înregistrarea contractului de asociere;

17. S.C. Apolodor Danube SRL va prezenta trimestrial situatia cantitativă a lucrărilor efectuate pentru îndeplinirea contractului din Parcul Alunis (2) sau la solicitarea expresă a asociatului.

Cap.VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.6. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea contractului poate interveni numai prin acordul de vointa exprimat al partilor, prin act aditional, cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al municipiului Drobeta Turnu Severin.

Cap.VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Încetarea prezentului contract poate avea loc în următoarele cazuri :

a) la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
b) înainte de expirarea termenului, prin acordul comun al celor doua părți, la initiativa uneia dintre acestea dar numai după obținerea acordului Consiliului Local al municipiului Drobeta Turnu Severin

c) prin reziliere de drept, pentru neîndeplinirea de către SC Apolodor Danube SRL a obligațiilor stipulate în prezentul contract, fiind considerate de către UAT municipiul Drobeta Turnu Severin ca reprezentând obligații esențiale, cu condiția recuperării daunelor-interese prevăzute.

d) pentru neexecutarea în mod culpabil a acestor obligații de către SC Apolodor Danube SRL privind nerespectarea Legii 24 /15.01.2007 modificata si actualizata, referitor la diminuarea suprafeței de 11.638 mp , din totalul parcului Aluniș (2), așa cum este definit la CAP.IV, art.4.2.(2) contractul se va putea rezilia sau SC Aplodor Danube SRL va fi obligat la repararea prejudiciului cauzat Municipiului Drobeta Turnu Severin, prin plata de daune-interese, în condițiile dreptului comun.

Cap.VIII. CLAUZE SPECIALE

Art.8. Municipiul Drobeta Turnu Severin nu preia și nu răspunde în niciun fel de eventualele debite sau obligații financiare ori de altă natură ale SC Apolodor Danube SRL.

Art.9. La încetarea Contractului de asociere din oricare dintre motivele invocate la art.4, toate investițiile și dotările făcute pe cheltuiala asociatului pentru suprafața de 11.638 mp din Parcul Aluniș (2) revin de drept UAT Drobeta Turnu Severin gratuit și liber de sarcini,

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin stabilind modul de utilizare a acestora în interesul cetățenilor.

Art.10. Având în vedere natura terenului adus ca aport de asociere de Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin cu privire la suprafața de teren de 11638mp.(domeniu public și spațiu verde) din Parcul Aluniș (2), acest teren face parte din domeniul public al municipiului Drobeta Turnu Severin și este inalienabil, insesizabil și imprescriptibil conform prevederilor art. 861 Cod Civil. Drept urmare, terenul aferent Parcului Aluniș (2) în suprafață de 11.638mp nu se poate vinde.

Cap.IX. LITIGII

Art.11. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate mai întâi pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, acestea vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Cap.X. DISPOZIȚII FINALE

Art.12. Prevederile prezentului contract au putere deplină pentru părți și se constituie în norme cu caracter tehnic, financiar și administrativ.

Art.13. Anexa nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul contract.

Art.14. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, câte una pentru fiecare parte contractantă.

**MUNICIPIUL DROBETA
TURNU SEVERIN,**

**PRIMAR,
MARIUS VASILE SCRECIU**

**SECRETAR,
Mirela- Onuța Păsat**

**DIRECTOR ECONOMIC,
Ana-Maria Bîzoi**

**DIRECȚIA DE PATRIMONIU,
Radu Lăpădat**

**DIRECȚIA CADASTRU ȘI FOND-FUNCIAR,
Cătălin Preduț**

**DIRECȚIA TEHNICĂ
Gheorghe Stăiculescu**

**BIROU CONTENCIOS-ADMINISTRATIV,
Adriana Dascălu**

SC APOLODOR DANUBE SRL,

**ADMINISTRATOR,
CĂLIN-PAUL TOCAIU-ZGLĂVUȚĂ**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COVRIG CRISTINEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MIRELA PĂSAT**