



**Județul Mehedinți**  
**Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin**  
Str. Mareșal Averescu, nr. 2  
Tel. +40 (252) 31.43.79  
Fax +40 (252) 31.63.17  
Email: [primaria@primariadrobeta.ro](mailto:primaria@primariadrobeta.ro)  
Web: [www.primariadrobeta.ro](http://www.primariadrobeta.ro)

**HOTĂRÂRE NR.292**  
**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate,**  
**și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții**  
**MODERNIZARE PARCUL PENSIONARILOR, ZONA BAZIN DE ÎNOT**

Consiliul local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;  
Având în vedere:

- referatul nr.22953/10.10.2017 al serviciilor din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin, cu propuneri privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Studiu de Fezabilitate, și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții MODERNIZARE PARCUL PENSIONARILOR, ZONA BAZIN DE ÎNOT;
- prevederile art.41, art.44, art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile H.G. nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.2 lit.b și c, coroborat cu alin.4, lit.d și în temeiul art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrație publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă documentație tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, pentru obiectivul de investiții MODERNIZARE PARCUL PENSIONARILOR, ZONA BAZIN DE ÎNOT, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza Studiu de Fezabilitate, pentru obiectivul de investiții MODERNIZARE PARCUL PENSIONARILOR, ZONA BAZIN DE ÎNOT, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Serviciul investiții și Direcția economică din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin.

**Art.4** Hotărârea se transmite Instituției Prefectului județului Mehedinți, Primarului municipiului și serviciilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi 11.10.2017, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**COVRIG CRISTINEL**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**MIRELA PĂSAT**



**Județul Mehedinți**  
**Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin**  
Str. Mareșal Averescu, nr. 2  
Tel. +40 (252) 31.43.79  
Fax +40 (252) 31.63.17  
Email: [primaria@primariadrobeta.ro](mailto:primaria@primariadrobeta.ro)  
Web: [www.primariadrobeta.ro](http://www.primariadrobeta.ro)

**ANEXA 1 LA H.C.L. NR.292/11.10.2017**  
**Indicatori tehnico - economici ai obiectivului**  
**„ Modernizare Parcul pensionarilor, zona bazin de inot ”**

Documentatia: Deviz general  
Faza: Studiu de fezabilitate  
Proiectant: S.C. Global Tech Xpert S.R.L  
Beneficiar: UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin  
Amplasament: Județul: Mehedinți  
Localitatea: Drobeta Turnu Severin  
Strada: Bulevardul Revolutiei 1989, nr.16-22

**Principalii indicatori TEHNICO-economici ai investiției**

**1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA**

525.176,31 lei

Din care :

Constructii montaj (CM) inclusiv TVA

333.415,57 lei

**2. Sursa de finantare:**

Buget local

**3. Durata investitiei(luni) - 4 luni**

**4. Capacitati in unitati fizice**

Suprafata propusa pentru amenajare contine :

- 1760 mp spatiu verde care va fi amenajat cu sistem de irigatii, gazon si ronduri de flori.
- 590 mp alei pietonale cu dale vibropresate din beton
- Montare foisor tunel pentru zona sah cu acoperis curbat din sindrila bituminoasa si lamele lemn (fara pereti laterali)
- Montare 5 stalpi de iluminat a zonei si iluminat ambiental pentru foisor si pentru pergola de acces
- Montare 28 bancute, 4 mese sah, 4 mese table, o cismea, o pergola intrare parc

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**COVRIG CRISTINEL**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**MIRELA PĂSAT**

## MODERNIZARE PARCUL PENSIONARILOR - ZONA BAZIN INOT MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN



## STUDIU DE FEZABILITATE



2017



SC GLOBAL TECH XPERT SRL  
Bucuresti, Str. Poarta Alba, Nr. 1-3  
J404/2236/2011  
CUI: 28794181  
Banca Transilvania Dorobanti (Victoria)  
RO55BTLE04601202028884XX  
email: core.ace@gtngroup.ro  
www.gtngroup.ro



## LISTA DE SEMNATURI

### ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI:

SC. GLOBAL TECH XPERT SRL

SEF PROIECT

Arh. Anca Stancioiu



### ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI:

#### ARHITECTURA:

PROIECTAT

Arh. Anca Stancioiu

DESENAT

Arh. Anca Stancioiu





## BORDEROU

- **PIESE SCRISE**

1. FOAIE DE TITLU
2. FOAIE DE SEMNATURI
3. BORDEROU
4. MEMORIU TEHNIC

- **PIESE DESENATE**

### ARHITECTURA:

1. A00 - PLAN DE INCADRARE IN ZONA
2. A01 - PLAN DE SITUATIE
3. A02 - PLAN DE AMENAJARE

Sef proiect  
Arh. Anca Stancioiu





## **BORDEROUL PIESELOR SCRISE SI DESENATE**

### **A/ DOCUMENTATIE TEHNICA**

**Capitolul 1. Informatii generale privind obiectivul de investitii**

**Capitolul 2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de investitii**

**Capitolul 3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minim 2 scenarii/optiuni pentru realizarea investitiei**

**Capitolul 4. Analiza fiecărei opțiuni tehnico economice propuse**

**Capitolul 5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)**

**Capitolul 6. Urbanism, acorduri și avize conforme**

**Capitolul 7. Implementarea investitiei**

**Capitolul 8 .Concluzii si recomandari**

### **B/ DOCUMENTATIE ECONOMICA**

**ANEXA 1 – DEVIZ GENERAL ESTIMATIV**

### **C/ PIESE DESENATE**

**A00 - PLAN DE INCADRARE IN ZONA**

**A01 - PLAN DE SITUATIE**

**A02 - PLAN DE AMENAJARE**



## 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- o Denumirea obiectivului de investiții

### **MODERNIZARE PARCUL PENSIONARILOR - ZONA BAZIN INOT MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN**

- o Ordonator principal de credite/investitor  
**Primaria Municipiului Drobeta Turnu Severin**
- o Beneficiarul investiției  
**Primaria Municipiului Drobeta Turnu Severin**
- o Elaboratorul documentației

### **SC GLOBAL TECH XPERT SRL**

## 2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

S-a întocmit prezenta documentație în conformitate cu HG 907/2016 ținând cont de preocuparea Primăriei în ceea ce privește amenajarea unor noi locuri de recreere pentru pensionari, moderne, sigure și dotate corespunzător.

Necesitatea acestei acțiuni apare din cauza gradului avansat de degradare atât a mobilierului urban, a spațiului verde cât și a aleilor de circulație din parc folosit în special de pensionari. Pe lângă înlocuirea elementelor deteriorate este necesară extinderea și îmbunătățirea spațiului de relaxare pentru un număr cât mai mare de cetățeni.

Documentul programatic care definește amenajarea teritoriului la nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin este Planul Urbanistic General. Acesta a fost elaborat de către SC Proiect Mehedinți SA în perioada iunie – iulie 2007 și reprezintă o ediție reactualizată a P.U.G.-ului din anul 1998.

Strategia de Dezvoltare a regiunii Sud-Vest Oltenia a reprezentat documentul principal al Planului de Dezvoltare Regională, având rolul de a orienta dezvoltarea regională în perioada 2007-2013. De asemenea, prioritățile prevăzute în Strategia Regională au fost compatibile cu domeniile de intervenție stabilite în cadrul Programului Operațional Regional și Programelor Operaționale Sectoriale: Creșterea Competitivității Economice, Infrastructura de Transport, Infrastructura de Mediu, Dezvoltarea Resurselor Umane, Dezvoltarea Capacității Administrative.

Procesul de planificare a dezvoltării la nivel regional a fost preluat și în "Strategia de dezvoltare a Municipiului Drobeta Turnu Severin pe perioada 2014-2020"

Așa cum se arată în "Strategia de dezvoltare a Municipiului Drobeta Turnu Severin pe perioada 2014-2020" la capitolul 2.2.3 - Cultura, creativitate, agrement și 2.2.4 Urbanism/ amenajarea teritoriului, accesul locuitorilor la spații libere, modern amenajate pentru petrecerea timpului liber într-un mod civilizat devine parte a Strategiei.



Cu 5 mp/loc spații verzi amenajate, orașul Drobeta Turnu Severin este un oraș cu puține spații verzi, odihnă și agrement. Chiar și așa unele din spațiile verzi existente sunt îmbătrânite și degradate și se impune o îmbunătățire și un aspect nou, modern.

- o *Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice*

### **3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minim 2 scenarii/opțiuni pentru realizarea investiției**

Se menționează că în cazul prezentului studiu nu a fost întocmit în prealabil un Studiu de Prefezabilitate care să prezinte mai multe scenarii de realizare a Proiectului.

#### **3.1. Particularități ale amplasamentului:**

a) descrierea amplasamentului (localizare intravilan / extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan); În momentul de față, zona de recreere este deteriorată. Pe aleea principală există un acoperiș pe stâlpi de metal, vechi, cu porțiuni sparte, insuficient pentru a umbri sau a proteja de ploaie. Aleea de pavele este denivelată, prezentând numeroase gropi și imposibilitatea de a circula în siguranță. Sub acoperiș există în acest moment niște improvizații de scaune din beton cu șipci de lemn lipsă, mese de table din beton și metal deteriorate cu elemente lipsă. Bancile pe suport metal sau beton sunt așezate înafara acoperișului neputând proteja solar sau pe timp ploios.

Terenul studiat are suprafața totală de 2643 mp.

Categoria de folosință este DR – drumuri, trotuare și SV – spații verzi.

Dimensiunile în plan sunt aprox. 53 m x 53 m, dimensiunile exacte fiind înscrise în planșa topografică anexată.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Zona ce urmează să se modernizeze se află la nord de Bd. Revoluției 16-22 decembrie, la sud-Bazinul Olimpic, Est-Str. Crisan. Menționăm că parcul se află într-o zonă centrală, în apropierea Colegiului Național Ghe.Titeica, Colegiului Național Economic, Bazinului Olimpic, în Parcul Obelisc, Promenadei Crisan etc.

Trama strădală existentă asigură accesul la noua investiție, nefiind nevoie de crearea de noi accese rutiere sau pietonale.

c) datele seismice și climatice;

Proiectarea urmărește satisfacerea, cu un grad adecvat de siguranță, a cerințelor fundamentale de siguranță a vieții.

Proiectarea acestora, din punct de vedere seismic, se va face conform Normativului de proiectare P100-1/2013.

Situat în partea de sud-vest a României, pe malul stâng al Dunării, orașul Drobeta Turnu Severin – inclusiv zona studiată au următoarele caracteristici:

- Temperatura medie anuală variază de la 12,2 °C la 10,5°C.
- Cantitatea anuală de precipitații căzute în anul 2010 la Dr.Tr. Severin a fost de
- 876,5l/mp

Municipiul Drobeta Turnu Severin este situat în depresiunea subcarpatică a Topolniței (Severinului) fiind înconjurat de o centură de culmi care ajung la 300 - 400 m



înălțime. Configurația reliefului în regiune și prezența văii Dunării imprimă, în zonă, un climat de adăpost, în general mai cald decât în restul țării.

Regimul vânturilor în zona Drobeta Turnu Severin este determinat de dezvoltarea sistemelor barice și de configurația locală a reliefului.

În zona analizată, prezența văii Dunării, a văii Topolniței, existența masivelor deluroase înconjurătoare influențează substanțial regimul direcției și vitezei vântului.

Calmul atmosferic în zonă are o frecvență anuală de 50,3%.

Clasele de valori cu viteze mici ale vântului, 1-2 m/s și 3-4 m/s, au ponderi mari la nivelurile joase.

Se poate concluziona că zona studiată este o zonă caracterizată de un regim al vântului cu mult calm atmosferic și viteze mici frecvente, mai ales la nivelul solului.

### Gradul de seismicitate

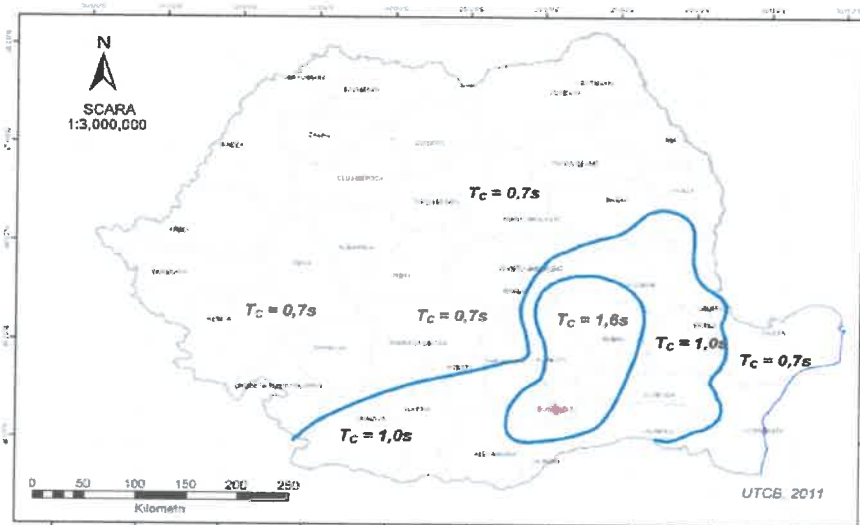


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț).  $T_c$  - a spectrului de răspuns

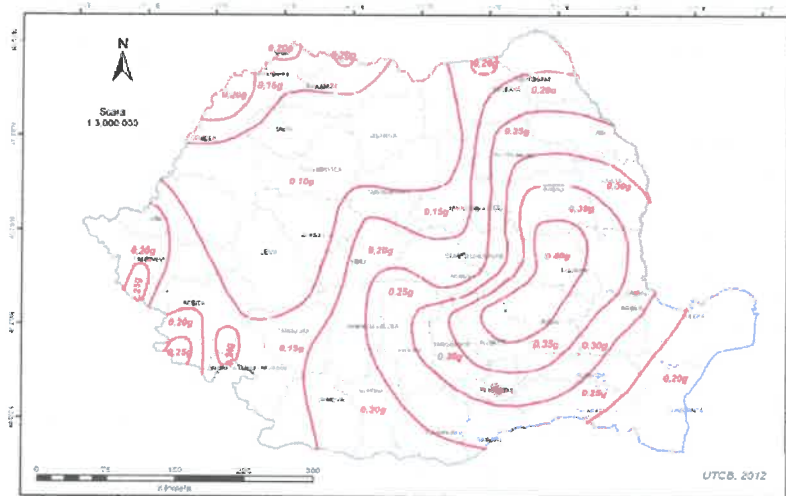


Figura 3.1 România - Zona de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare  $a_g$  cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

- Zona seismică de calcul: E
- Gradul de intensitate seismică: 7
- Perioada de colt:  $T_c=1,0s$
- Coeficientul seismic zonal:  $K_s=0,12$

#### Adâncimea de înghet

Conform STAS 6054/1977, adâncimea de înghet este de 0,7-0,8 m.

#### Presiunea de baza a vântului

Valorile de referință ale presiunii dinamice a vântului pentru Drobeta Turnu Severin  $q_b$ , kPa (IMR=50 ani) = 0,6 conform cod de proiectare indicativ CR 1-1-4/2012

#### Încărcarea de baza din zăpadă

Conform Cod de proiectare "Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor" CR 1-1-3/2005, valoarea caracteristică a încărcării cu zăpadă pe sol pentru Municipiul Drobeta Turnu Severin este = 2,0 kNm<sup>2</sup>(kPa).

#### d) studii de teren:

Au fost efectuate studii topografice pentru amplasament, și o cercetare geotehnică pe baza studiilor geotehnice existente.

Din punct de vedere geologic terasa superioară a Dunării este alcătuită din depozite aluvionare de tip fluvial, având o grosime de 25-35 m. Depozitele aluvionare constau din pământuri coezive la suprafață și din pământuri necozive spre adâncime. Depozitele aluvionare sunt de vârstă cuaternară și au la bază formațiuni mai vechi-pontiene constând din marne cenușii compacte impermeabile.



Din punct de vedere hidrogeologic zona de terasa se caracterizeaza din straturi acvifere – pietrisuri si marne cenusii

Stratul acvifer se poate intercepta la adncimea de 28-30 m, are nivel liber, debit mare, curge pe directia N – S si se descarca la sud, la baza fruntii superioare sub forma de izvoare.

*e) situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;*

In zona exista retele de apa, electrice, si canalizare dar care nu necesita devieri sau interventii. Noul spatiu dedicat seniorilor va avea nevoie de acces la retea de apa si canalizare pentru o cisterna de apa potabila si la retea stradală de iluminat public pentru iluminarea interiorului noului foisor, racord electric pentru sistemul automat de irigatii si iluminatul aleilor.

*f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investitia;*

Nu este cazul.

*g) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice /de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.*

### 3.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional, arhitectural si tehnologic

Primaria orasului Drobeta Turnu Severin, isi doreste pentru cetatenii sai modernizarea zonei de recreere existente pentru pensionari.

In acest sens se propune reamenajarea zonei cu un foisor "tunel" cu o forma arhitecturala interesanta in interiorul caruia vor fi amplasate mese de sah, de table, se poate juca remy, carti. Foisorul va fi iluminat la interior cu spoturi-reflector pentru a putea fi folosite si la lasarea intunericului.

Este necesara refacerea aleilor cu pavaje moderne din beton, montarea unor banci moderne, a unor cosuri de gunoi noi, a unor pergole din lemn peste banci.

Accesul in parc va fi evidentiat prin amplasarea unei pergole din lemn cu zidarie in partea inferioara - tip japonez - care va cuprinde si o sursa de lumina in interiorul stalpilor.

Iluminatul se va face cu stalpi metalici ornamentali cu H=3m, racordati la retea de iluminat stradal. Lampile stalpilor vor fi lampi cu LED-uri. Se prevede refacerea pavajului pe cca.600 mp, urmand a se monta un nou pavaj, ornamental, din placi de beton vibropresat de 30 x 30 x 4 cm.

Se va reface spatiul verde adiacent pe cca.1800 mp, prin acoperire cu rulouri de gazon si plantarea a cca. 200 trandafiri. Se prevede realizarea pe suprafata respectiva a unui sistem automat de irigatii.

Obiectul acestei investitii se incadreaza in urmatoarele clase si categorii de importanta:

**clasa IV** - de mica importanta, conform P100-1/2006;

**categoria de importanta D** - constructii importanta redusa, conform HGR 766/97 si Ordinul MLPAT 31/N-95.



### 3.3. Costurile estimative ale realizării investiției

La stabilirea costurilor investiției s-au avut în vedere costurile unor investiții similare și standarde de cost pentru investiții similare.

A fost întocmit următorul Deviz general în care sunt cuprinse toate costurile estimate cu investiția:

Beneficiar: Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin

Proiectant general S.C. GLOBAL TECH XPERT SRL

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investiții  
**AMENAJARE SPAȚIU PENSIONARI DROBETA TURNU SEVERIN**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>1,000.00</b>	<b>190.00</b>	<b>1,785.00</b>
	3.1.1. Studii de teren (topo-geo)	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0.00	0.00	0.00



3.5	Proiectare	8,400.00	1,596.00	9,996.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,400.00	646.00	4,046.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500.00	95.00	595.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	380.33	72.26	452.59
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	380.33	72.26	452.59
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	900.00	171.00	1,071.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	200.00	38.00	238.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	100.00	19.00	119.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	19.00	119.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	700.00	133.00	833.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>10,680.33</b>	<b>2,029.26</b>	<b>12,709.59</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	251,410.00	47,767.90	299,177.90
	4.1.1	0.00	0.00	0.00
	4.1.2 Stalpi iluminat fotovoltaic	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	4.1.3 Alei dale beton + borduri	79,650.00	15,133.50	94,783.50
	4.1.4 Irigații	36,960.00	7,022.40	43,982.40
	4.1.4 Iluminat foisor+poarta	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	4.1.5 Spații verzi	96,800.00	18,392.00	115,192.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	128,920.00	24,494.80	153,414.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00



<b>Total capitol 4</b>		<b>380,330.00</b>	<b>120,030.60</b>	<b>751,770.60</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de şantier	<b>3,771.15</b>	<b>716.52</b>	<b>4,487.67</b>
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier 1,5%	3,771.15	716.52	4,487.67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>2,526.65</b>	<b>480.06</b>	<b>3,006.71</b>
	5.2.1. Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2,026.65	385.06	2,411.71
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţi de construire/desfiinţare	500.00	95.00	595.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 5%	<b>19,016.50</b>	<b>3,613.14</b>	<b>22,629.64</b>
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>25,314.30</b>	<b>4,329.65</b>	<b>30,124.02</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>441,324.63</b>	<b>83,851.68</b>	<b>525,176.31</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>280,181.15</b>	<b>53,234.42</b>	<b>333,415.57</b>

PROIECTANT GENERAL  
SC GLOBAL TECH XPERT SRL



Valoarea estimata a investitiei, conform Devizului General intocmit de proiectant este de **441,324.63 lei fara TVA si 525,176.31 lei cu TVA.** (inclusiv Diverse si neprevazute)  
**Valoarea de C+ M este de 280,181.15 lei fara TVA.**

*Devizul general intocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate in cazul obiectivului nou de investitii se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei/investitorului, ori de cate ori este necesar.*

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si de clasa de inportanta a constructiilor



Studiu topografic – Pentru acest obiectiv a fost intocmit un studio topografic existent la prezentat in anexa.

Studiu geotehnic – a fost folosita o cercetare geotehnica intocmita de specialist geotehnician pe baza cercetarilor

### 3.5. Graficul orientativ de realizare a investitiei.

Durata de realizare cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale este de 4 luni.

GRAFIC DE EXECUTIE A LUCRARI					
Nr crt	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	ANUL1			
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4
1	Proiectare	■			
2	Lucrari de amenajare teren		■		
3	Lucrari de constructii			■	
4	Receptie la terminarea lucrarilor				■

### 4. Analiza fiecărei optiuni tehnico – economice propuse

#### 4.1 Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta

In scopul indeplinirii obiectivului proiectului propus, alternativa zero sau varianta fara investitie reprezinta acea optiune in care constructia propusa nu se va realiza. La analiza alternativa de a pastra situatia existenta s-a constatat ca desi costul de investitie este zero, obiectivele de atins nu vor putea fi realizate.

**Varianta zero** nu asigura indeplinirea obiectivelor specifice ale proiectului de investitie, drept urmare aceasta varianta nu este recomandata a fi selectata

#### **Varianta unu: varianta cu investitie medie**

Aceasta varianta presupune realizarea unei investitii destinate doar construirii noului foisor, in interesul pensionarilor. Varianta cu investitie medie raspunde in parte obiectivului propus dar ar fi o lucrare incompleta.

#### **Avantaje:**

Cost initial mai scazut (comparativ cu varianta 2);  
Cetatenii ar beneficia de spatiul de intalnire pe care si-l doresc.

#### **Dezavantaje:**

Nerealizarea intregului obiectiv propus si perspectiva realizarii celorlalte lucrari – alei, spatii verzi, pergola si mobilier urban ulterior foisorului central ar duce aproape la imposibilitatea folosirii foisorului pe timpul executiei celorlalte lucrari.



Lipsa unui spatiu de circulatie in jurul foisorului central.  
Disconfortul datorat existentei unui santier in jurul obiectivului central.

#### **Varianta doi: varianta cu investitie maximala**

##### **Avantaje:**

Asigura indeplinirea tuturor obiectivelor propuse.  
Asigura participarea unui numar mai mare de utilizatori prin spatiile atractive create in afara foisorului central.  
Se reduce disconfortul creat de existenta unui santier prin realizarea in acelasi timp a tuturor lucrarilor.

##### **Dezavantaje**

Cost mai mare al investitiei

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

Nu se cunosc vulnerabilitati de ordin antropici, naturali sau climatici ce pot afecta investitia

4.3. Situatiile utilitatilor si analiza de consum – necesarul de utilitati si de relocare/protejare, dupa caz.

Investitia **“MODERNIZARE PARCUL PENSIONARILOR - ZONA BAZIN INOT MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN** “are nevoie de racord la utilitati dupa cum urmeaza:

- racordare la reseaua publica de iluminat stradal
- racordare la o retea de canalizare existenta pentru noua cistea
- racordare la o sursa de apa existenta

Instalatia de iluminat adusa de noua investitie consta in:

- 5 stalpi ornamentali de iluminat de 3 m inaltime fiecare, dotati cu lampi de iluminat cu LED-uri de cate 75W fiecare = 375 W
- 16 spoturi/proiectoare in interiorul foisorului a cate 10 W fiecare = 160 W
- Comanda panoului/programator pt. sistemul de irigatii = 100 w

Consumul cumulativ nu depaseste 1 kw pe ora. Acest consum poate fi preluat fara probleme de reseaua publica de iluminat stradal.

Instalatia de apa alimentare cistea va avea un consum de 100 litri/zi, consum care poate fi preluat fara probleme de instalatia de apa existenta.

In prezent, pentru realizarea proiectului, nu este nevoie de a se reloca trasee de utilitati, din cele cunoscute si identificate pe teren.

4.4 Sustenabilitatea realizarii proiectului



*a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse*

Realizarea proiectului “**MODERNIZARE PARCUL PENSIONARILOR - ZONA BAZIN INOT MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN**” va avea un impact social puternic in zona, urmand a deveni imediat un loc de socializare, distractie, miscare in aer liber pentru toti locuitorii, atat tineri cat si pensionari. Toti locuitorii, indiferent de varsta, sex, stare sociala vor avea acces la noua locatie de agrement.

*b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei; in faza de realizare, in faza de operare.*

In faza de realizare forta de munca necesara temporar, pe parcursul a max. 3 luni de zile este de o medie de 12 persoane (tehnicieni, muncitori)

In faza de operare se va putea crea un loc de munca in cadrul Administratiei locale pentru un muncitor care se va ingriji de tinerea in bune conditii a noilor dotari si facilitati din parc.

*c) Impactul asupra factorilor de mediu*

Realizarea investitiei nu va afecta sub nici o forma in mod negativ factorii de mediu. Prin reabilitarea spatiilor verzi existente impactul asupra mediului va fi unul pozitiv.

*d) Impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic*

Investitia nu va avea impact negativ asupra contextului natural al locuitorilor din zona.

Din punct de vedere antropic efectul este unul pozitiv (permite evolutia si dezvoltarea omului) inclusiv prin practicarea miscarii in aer liber, practicarea saului si a altor jocuri de societate-table, domino, carti, etc.

#### 4.5 Analiza cererii de bunuri si servicii care justifica dimensionarea obiectivului de investitie

Investitia nu este propusa si nu a aparut ca urmare a unor cereri de bunuri si servicii.

Ea apare din necesitatea asigurarii unui climat de viata diversificat si util locuitorilor si in special pensionarilor.

Dimensionarea foisorului central s-a facut in primul rand tinand cont de suprafetele de teren existente. El poate fi folosit concomitent de aprox.35-40 de persoane – jucatori de sah(table) si alte activitati recreationale.

#### 4.6. Analiza financiara inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara-fluxuri cumulate, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate, sustenabilitatea financiara.

In cazul de fata vorbim despre un proiect negenerator de venit. Astfel termene precum flux cumulate, valoare actual neta, rata interna de rentabilitate si raport cost-beneficiu sunt impropriu folositi. Beneficiile proiectului de fata sunt unele non-financiare, ele fiind beneficii de mediu si social.

Ipoteze utilizate:

Perioada de analiza: 15 ani- conform prevederilor legislatiei in vigoare- la care se adauga jumate din anul 2017- investitia presupunandu-se a se finaliza la jumatatea acestui an;



Rata de actualizare utilizata in actualizarea fluxurilor de numerar: 5%;  
Costurile de întreținere și operare au fost estimate la nivelul mediu de funcționare;  
Fiind un proiect negenerator de venit, veniturile vor fi exclusiv de la bugetul local sau, după caz, de la cel consolidat;  
TVA luat in calcul este de 19%  
Anul de inceput al analizei este anul 2017- jumătate de an fiind aferent implementării;  
Operarea investiției este de 15 ani jumate, 2017 (a doua jumătate) - 2032;  
Prețurile prezentate sunt prețuri constante, acestea fiind indexate cu variata prețurilor de consum estimata de Comisia Nationala de Prognoza;

IPOTEZE MACROECONOMICE		2017	2018	2019 - 2032
Variatia prețurilor de consum	%	3,3%	2,8%	2,5%

### Cheltuieli

Cheltuielile generate de investiție se împart în două categorii distincte:

- Costurile cu realizarea efectivă a investiției;
- Costurile cu operarea investiției

#### Costuri cu realizarea efectivă a investiției:

Costul total cu investiția cuprinde cheltuieli cu amenajarea terenului, obținerea de avize și acorduri, cu proiectarea, cheltuieli pentru lucrările de execuție, cheltuieli cu organizarea de șantier, dotări aferente activității etc., cu cheltuieli diverse și neprevăzute este de 441,324.63 lei **fara TVA.** (cheltuieli diverse și neprevăzute incluse)

#### Costurile cu operarea investiției:

În vederea operării investiției au fost previzionate 2 categorii de cheltuieli după cum urmează:

- Costuri cu întreținerea și reparațiile;
- Costuri salariale

#### Costuri cu întreținerea și reparațiile:

S-au estimat costuri cu întreținerea și reparațiile în valoare de 150 euro lunar - 1800 euro anual. Transformat la cursul proiectului - valoarea reprezintă 8.208 lei. Previzionarea costurilor cu întreținerea și reparațiile se regăsește în tabelul 4.2 din anexa 1-Analiza cost Beneficiu.

#### Costuri salariale

Este cea de-a doua categorie de costuri. Pentru operarea infrastructurii se vor crea două locuri de muncă cu salarii totale de 1750 lei lunar//persoană. Anual, infrastructura va genera 42.000 lei costuri salariale. Previzionarea costurilor cu salariile se regăsește în tabelul 4.2 din anexa 1-Analiza cost Beneficiu.

Nota: toate costurile prezentate au fost indexate cu variata prețurilor de consum-care se regăsește în tabelul nr 3 din cadrul anexei 1- Analiza cost Beneficiu.



CHELTUIELI	UM	2017	2018	2025	2032
Costuri de intretinere anuale (inclusiv reparatii)	Mii lei/an	8208	12962	15462	18368
Costuri salariale	Mii lei/an	42000	43386	44600	45715
Numar persoane	Nr	1	1	1	1
Total cheltuieli	Mii lei/an	50208	56448	60062	64083

### Venituri

Asa cum s-a prezentat anterior, investitia de fata nu produce nici un venit direct beneficiarul ei. Beneficiile sunt 100% de ordin social si de mediu. In concluzie, toate veniturile previzionate sunt exclusiv de la bugetul local sau cel consolidat si au simplul rol de a acoperi costurile de intretinere si operare ale investitiei.

Profitabilitatea financiara a investitiei a fost determinata prin estimarea ratei financiare de rentabilitate a investitiei RIR pe baza fluxului de numerar net actualizat cu rata de actualizare de 5% si prin calcularea venitului net actualizat al investitiei VAN.

Rata interna a rentabilitatii financiare a investitiei este calculata luand in considerare costurile totale ale investitiei ca o iesire (impreuna cu costurile de exploatare), iar beneficiile ca o intrare.

Indicatorul masoara capacitatea veniturilor din exploatare de a sustine costurile investitiei.

In tabelul urmatoare prezentam principalele elemente care se iau in calculul principalelor indicatori de performanta finacnciara.

<b>ANALIZA FINANCIARA(sumar)</b>		
	<b>FNPV(C)</b>	<b>Sustenabilitatea</b>
<b>TOTAL COST INVESTITIONAL</b>		
teren	-	-
constructii	-	-
echipamente	-	-
necorporale	-	-
alte cheltuieli investitionale	-	-
variatiia capitalului de lucru	-(+)	-(+)
<b>VALOAREA REZIDUALA</b>	+	
<b>TOTAL COSTURI DE OPERARE</b>		
materii prime	-	-
salarii	42000	-
energie, utilitati	-	-
intretinere si operare	8208	-
costuri administrative	-	-
reparatii, costuri inlocuire*	-	-
alte iesiri de numerar		
dobanzi		-
rambursari de credite		-
impozite si taxe		-



<b>VENITURI OPERATIONALE</b>		
produs X	+	+
produs Y	+	+
servicii	+	+
<b>SURSE DE FINANTARE</b>		
asistenta UE		+
buget de stat		+
capital privat		+
imprumuturi		+
alte resurse (ramburs TVA)		+

Indicatorii se calculeaza ca si diferenta intre scenariul in care se realizeaza proiectul si scenariul in care nu se realizeaza proiectul si in care- strict in cazul de fata- costurile sunt 0.

Avem urmatoarele date, folosite in analiza principalilor indicatori ai investitiei:  
i reprezinta cei **15 ani de analiza**, cu mentiunea ca anul 2017 este anul 0 in acest caz;  
CF: contine doar costuri, veniturile fiind generate doar pentru acoperirea acestora;

	U.M.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Calculul RIRF/C</b>									
<b>Flux numerar net – cu proiect</b>	Mii lei/an	(50,20)	(52,71)	(55,35)	(58,11)	(61,02)	(64,07)	(62,73)	(70,64)

	U.M.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Calculul RIRF/C</b>									
<b>Flux numerar cu proiect</b>	Mii lei/an	(74,17)	(77,88)	(81,77)	(85,86)	(90,16)	(94,66)	(99,40)	(104,36)

I- investitia este in valoare de **422,308.13** lei ( fara cheltuieli diverse si neprevazute) lei;  
R- rata de actualizare are valoarea de 5%

VR: valoarea reziduala:

Metoda de calcul folosita pentru determinarea valorii reziduale in cazul activului achizitionat prin proiectul de fata a fost cea pe baza unei formule standard de contabilitate.

Investitia va fi amortizata in 25 ani conform Legii amortizarii iar calcularea valorii sale reziduale dupa 15 ani s-a facut prin actualizarea valorii ramase neamortizate.

$$Vr = \sum \frac{Am_i}{(1+r)^i}$$

( 422,308.13lei/25 ani = 16,892,32lei/an val.amortizata)

(16,892,32 lei / an x 15 ani = 253,384 lei val.amortizata dupa 15 ani)

(422,308.13 – 253,384= 168,924 lei)-rest de amortizat.(VALOARE NEACTULIZATA)



**Valoarea reziduala ( valoarea rămasă neamortizată in contabilitatea proiectului, după expirarea perioadei de referință) este 168,924.00 lei.**

In cazul de fata vorbim despre un proiect negenerator de venit. Astfel termene precum flux cumulate, valoare actual neta, rata interna de rentabilitate si raport cost-beneficiu sunt impropriu folositi. Beneficiile proiectului de fata sunt unele non-financiare, ele fiind beneficii de mediu si social. Deci nu avem toate elementele necesare – si anume veniturile – pentru a putea calcula o rata a rentabilitatii.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu

Nu s-a intocmit o analiza economica. Analiza economica este obligatorie doar in cazul investitiilor publice majore, ceea ce nu este in cazul de fata.

4.8. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate are ca obiectiv identificarea variabilelor critice si impactul potential al variatiei acestor variabile asupra indicatorilor de performanta financiara si economica. Fiind vorba de un proiect cu beneficii socio-economice si nu financiare, singurul indicator relevant, care se va considera in toate cazurile, **este contributia de la bugetul local pentru acoperirea cheltuielilor de operare.**

Pentru realizarea analizei de senzitivitate vom parcurge pasii urmasori:

- identificarea variabilelor care sunt considerate critice pentru durabilitatea beneficiilor proiectului. Acest lucru se va realiza prin modificarea procentuala a unui set de variabile ale investitiei si apoi calcularea valorii indicatorilor de performanta financiara
- calculul "valorilor de comutare" pentru variabilele critice identificate (reprezinta modificarea procentuala a variabilei critice identificate care determina ca valoarea indicatorului de performanta analizat sa ajunga sub un nivel minim de acceptabilitate)

Astfel, incepem analiza de sensitivitate stabilind parametrii de intrare pe care vom structura analiza. Acesti parametrii vor reprezenta variabilele critice din studiul nostru. Variatia lor va determina variatii in indicatorii de performanta ai proiectului. In functiile de efectele propagate, variabilele critice se vor clasifica in elastice, inelastice sau de elasticitate unitara. Analiza de sensitivitate va sta la baza analizei de risc din subcapitolul urmasor.

Fiind vorba de un proiect negenerator de venit, pentru care nu s-au putut calcula indicatorii de performanta, analiza de fata va fi una oarecum atipica. Astfel, am identificat un parametru de intrare considerat in analiza de sensitivitate:

Parametrul de intrare considerat in analiza de sensitivitate	
a.	Pretul unui kw/h



Avand in vedere faptul ca este vorba de un proiect public, negenerator de venit, singurul indicator care poate fi considerat este beneficiul social pe care proiectul de fata o aduce.

Indicatorii de performanta financiari considerati in analiza de sensibilitate	
i.	Contributia de la bugetul local pentru acoperirea cheltuielilor de operare.

#### Scenariu alternativ: Cresterea pretului unui kw/h

Acest scenariu presupune faptul ca previziunile realizate sunt eronate, iar pretului unui kw/h va creste. Pentru usurinta analizei, vom prezenta valoarea strict pentru anul 2017. De asemenea, luand in calcul faptul ca in analiza realizata este vorba de 100 kw/h, vom considera si in scenariul alternativ aceeasi unitate de masura.

	Situatie de baza	1,00%	5,00%	10,00%
Pret 100 kw/h	0,063	0,064	0,066	0,069
Necesar bugetul local	28,208	28,208	28,208	28,208
Evolutie necesar bugetul local		0,01%	0,4%	0,8%

Se **observa lipsa elasticitatii** cresterii necesarului de finantare. Astfel, o variabila este considerata elastica daca la o modificare a parametrului de intrare cu 1% are o variatie de la 1 la 5 ori iar aceasta este considerata critica daca este de peste 5 ori mai mare.

In cazul de fata, orice modificare a parametrului genereaza o modificare intr-o masura mult mai mica a indicatorului analizat, lucru ce demonstreaza o lipsa clara a elasticitatii.

In urma analizei de sensibilitate efectuata asupra necesarului de finantare pentru anul 2017 se poate trage o singura concluzie: **nu s-a identificat nici o variabila critica.**

#### 4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenier/diminuare a riscurilor

In cazul fata, cu un proiect social, fara variabile critice, analiza de risc se poate realiza doar la nivel calitativ

#### Riscuri identificate in perioada de implementare

Conform ultimelor concepte in domeniu, riscul este considerat un eveniment incert care poate avea un impact negativ sau pozitiv asupra obiectivelor proiectului.



Pentru aceasta etapa, esentiala este matricea de evaluare a riscurilor, in functie de probabilitatea de aparitie si impactul produs. Gradul de impact/probabilitate este determinat conform aprecierii proiectantului.

Propunerea de actiune a proiectantului la aparitia unor astfel de riscuri este:

- riscul scazut se ignora
- riscul mediu necesita precautie
- riscul ridicat necesita masuri de luat.

Pe perioada implementarii proiectului putem identifica urmatorul risc financiar:

*Costurile de investitie vor fi mai mari decat bugetul alocat.*

Pentru reducerea acestui risc se pot aplica urmatoarele masuri:

- Monitorizarea continua a preturilor de piata;

#### MATRICEA DE EVALUARE A RISCURILOR

IMPACT / PROBABILITATE	SCAZUT	MEDIU	RIDICAT
SCAZUTA	Mediu legislativ incert datorita dorintei de armonizare a legislatiei romanesti la cea europeana	Nerespectarea termenelor de plata conform calendarului prevazut	
MEDIE			Intarzieri in procedurile de achizitie a contractelor de furnizare servicii, bunuri sau lucrari
RIDICATA	Grad de atractivitate scazuta locului de joaca in randul grupului tinta		Neincadrarea efectuarii lucrarilor de catre constructor in graficul de timp aprobat si in cuantumul financiar stipulat in contractul de lucrari

- Ajustarea investitiei;
- Atragerea de fonduri complementare;

In cadrul licitatiilor organizate in vederea achizitiei echipamentelor, utilajelor si lucrarilor de executie a proiectului pot aparea urmatoarele riscuri:

Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita numarului redus de oferte conforme primite – lucru ce va influenta in mod negativ planul de actiune al proiectului;

Nerespectarea termenelor de executie stabilite - din cauza unor motive ce depind sau nu de executant;

#### Riscuri interne:

Aceasta categorie de riscuri depinde direct de modul de desfasurare al activitatilor prevazute in planul de actiune al proiectului, in faza de proiectare sau in faza de executie:

- Etapizarea eronata a lucrarilor;



- Erori in calculul solutiilor tehnice;
- Executarea defectuoasa a unei/unor parti din lucrari;
- Nerespectarea normativelor si legislatiei in vigoare
- Comunicarea defectuoasa intre entitatile implicate in implementarea proiectului si executantii contractelor de lucrari si achizitii dotari.

#### Riscuri externe:

- Aceasta categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului;
- Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita gradului redus de participare la licitatii;
- Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita numarului mare de oferte neconforme primite in cadrul licitatiilor;
- Cresterea nejustificata a preturilor de achizitie pentru utilajele si echipamentele implicate in proiect;

#### Administrarea riscurilor interne ale proiectului:

- In planificarea logica si cronologica a activitatilor cuprinse in planul de actiune au fost prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- Se va urmari incadrarea proiectului in standardele de calitate si in termenele prevazute;
- Se va urmari respectarea specificatiilor referitoare la materialele, echipamentele si metodele de implementare a proiectului;
- Datorita cresterii gradului de poluare pe parcursul executarii lucrarilor de constructie, se va pune accent pe protectia si conservarea mediului inconjurator .

#### Administrarea riscurilor externe proiectului:

Asigurarea conditiilor pentru sprijinirea liberei concurente pe piata, in vederea obtinerii unui numar cat mai mare de oferte conforme in cadrul procedurilor de achizitie lucrari, echipamente si utilaje;  
Estimarea cat mai realista a cresterii preturilor pe piata.

### 5. Scenariul/optiunea tehnico economica recomandata

#### Analiza optiunilor

In cadrul acestui subcapitol se va realiza o analiza a optiunilor posibile pentru prezentul obiect de investitie si se va concluziona prin precizarea alternativei selectate.

Pentru proiectul „ **MODERNIZARE PARCUL PENSIONARILOR - ZONA BAZIN INOT MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN**” s-au luat in considerare trei variante:

- varianta fara investitie (alternativa zero)
- varianta cu investitie medie
- varianta cu investitie maximala]

#### Varianta zero: fara investitie



In scopul indeplinirii obiectivului proiectului propus, alternativa zero sau varianta fara investitie reprezinta acea optiune in care constructia propusa nu se va realiza. La analiza alternativei de a pastra situatia existenta s-a constatat ca desi costul de investitie este zero, obiectivele nu vor putea fi atinse. Varianta zero nu asigura indeplinirea obiectivelor specifice ale proiectului de investitie, drept urmare aceasta varianta nu este recomandata a fi selectata

#### **Varianta unu: varianta cu investitie medie**

Aceasta varianta presupune realizarea doar a foisorului tunel, fara realizarea celorlalte lucrari

#### **Avantaje:**

- Cost initial mai scazut (comparativ cu varianta 2);
- Durata de realizare mai scazuta (comparativ cu varianta 2);

#### **Dezavantaje:**

Nefinalizarea lucrarilor intr-o singura etapa

#### **Varianta doi: varianta cu investitie maximala**

Lucrarile constau in urmatoarele:

- Executia unui foisor tunel cu lungimea de cca. 25m si latimea de cca.6,8m, in lungul unei alei de parc. Structura lui va fi din lemn lamelar cu sectiunea 12x12cm, uscat, impregnat, baituit si lacuit. Capriorii si panourile laterale vor fi executate din lemn masiv uscat, impregnat, baituit si lacuit. Acoperisul trebuie sa aiba rol atat de umbrire cat si de protectie contra intemperiilor. Se vor crea zone cu acoperis doar pentru umbrire, din sipci de lemn si zone cu acoperis din lambriu imbracat in sindrila bituminoasa pentru ploaie si zapada. Pentru un aspect placut ar fi indicat ca acoperisul cu sindrila sa aiba o forma curba iar sindrila sa fie de culoare verde.
- Dorim sa atragem in aceasta zona pensionari si oameni care sa joace in liniste sah si table. De aceea este necesara crearea a opt compartimente.
- In compartimente se vor monta 4 mese de sah din fibra de sticla cu cate doua bancute si 4 mese de table din fibra de sticla cu cate doua bancute.
- Ansamblul foisor trebuie sa poata fi protejat de frig si intemperii prin posibilitatea aplicarii unor pereti transparenti antivand, din folie de plastic, cu capse si bride. Peretii se vor aplica pe lateralele foisorului si pe cate doua laturi ale compartimentelor astfel incat sa ramana deschisa doar laterala de intrare.
- Amenajarea va contine 12 banci din lemn cu spatar, pe schelet metalic vopsit in camp electrostatic, cu lungime 1,6m, din care opt bucati vor fi amplasate in foisor si 16 banci din lemn fara spatar, pe schelet metalic, cu lungimea 1,6m, pentru compartimente. Sipcile de lemn vor fi executate din lemn uscat, cu grosimea de 4cm, baituit si lacuit.
- Pentru pastrarea curateniei se vor amplasa pe alei 8 cosuri de gunoi metalice pe cadru din teava, zincate si vopsite in camp electrostatic, avand capacitatea de 32l.



- vii. Atat aleea pe care se va executa foisorul cat si cea perpendiculara pe aceasta – cca. 590mp – vor fi refacute cu dale vibropresate din beton, cu grosimea de 4cm, destinate circulatiei pietonale.
- viii. La intrarea dispre strada pe aleea cu foisorul se va monta o pergola din lemn, cu lungimea de cca. 5m, pe doi stalpi din lemn si policarbonat, pe o baza de zidarie. Acoperisul pergolei va fi din lemn masiv uscat, impregnat, baituit, lacuit.
- ix. Se prevede iluminarea zonei cu 5 stalpi cu inaltimea de minim 3 m, din teava zincata si vopsita in camp electrostatic, cu doua brate si doua corpuri de iluminat.
- x. Este necesara executia unui sistem de iluminat ambiental pentru foisor si pentru pergola de acces. Se vor folosi aplici exterioare sau spoturi incastrate.
- xi. Suprafata propusa pentru amenajare contine si 1760mp de spatiu verde care va fi amenajat cu sistem de irigatii, gazon si ronduri de flori. Se vor pastra copacii existenti.

Nr. Crt.	Denumire produs	UM	Cantitate
1.	Foisor tunel pentru zona sah/table (6x27m) cu acoperis curbat din sidrila bituminoasa si lamele lemn pentru umbrire (fara pereti laterali)	buc	1
2.	Pereti laterali si de compartimentare foisor (rol protectie vand si ploaie) - varianta folie plastic	buc	1
3.	Pergola intrare parc	buc	1
4.	Banca cu spatat, lemn pe suport metalic	buc	12
5.	Banca fara spatat, lemn pe suport metalic	buc	16
6.	Cos de gunoi metalic	buc	8
7.	Cisnea	buc	1
8.	Masa sah cu doua bancute	buc	4
9.	Masa table cu doua bancute	buc	4
10.	Stalpi iluminat H=3 m, cu doua brate	buc	5
11.	Alei dale beton	mp	590
12.	Irigatii	mp	1760
13.	Sistem iluminat foisor+porti	buc	1
14.	Spatiu verde+plante	mp	1760

#### Avantaje:

Asigura indeplinirea tuturor obiectivelor propuse;

Asigura participarea unui numar mai mare de utilizatori prin spatiile atractive create in afara foisorului central

Se reduce disconfortul creat de existenta unui santier prin realizarea in acelasi timp a tuturor lucrarilor.

#### Dezavantaje:

Cost mai ridicat (comparativ cu varianta 1);

Durata de realizare mai lunga (comparativ cu varianta 1);



## Analiza de scenariu

Analiza comparativa a celor doua scenarii are scopul de a identifica, conform criteriilor selectionate, alternativa proiectului de investitii ce se va dovedi fezabil si benefic intr-o masura mai mare. Acest tip de analiza presupune luarea in considerare a randamentului proiectului propus in raport cu modalitatile alternative de fructificare a resurselor de investitii.

Criteriile corespondente in functie de care aceasta analiza a fost realizata vizeaza in mod direct obiectivele si elementele ce se doresc a fi imbunatatite in Municipiului Drobeta Turnu Severin. In analiza scenariilor s-au utilizat urmatoarele criterii de clasificare:

- Costul – acesta releva valoarea, aferenta realizarii investitiei in ambele situatii.
- Mediu– impactul pe care cele doua scenarii le pot avea asupra mediului din punct de vedere al obiectivelor pe termen lung.
- Atractivitatea– reprezentand in cazul fiecarei situatii analizate- care anume dintre acestea poate genera o prezenta mai buna si implicit un impact mai mare.

**Durata de operare anuala** - reprezinta numarul de luni anuale in care investitia poate fi operata.

Propunem ca posibila abordare a procesului de selectie, urmatoarea varianta ce permite luarea in considerare a particularitatilor anterior mentionate.

In tabelul urmatom vom cota cele doua scenarii in functie de criteriul expuse, oferind si valoarea lor procentuala in cadrul punctajului final ce va fi ulterior realizat:

Criteriul de punctare	Valoarea procentuala din punctajul total	Explicatie	Scenariul 0	Scenariul tehnico-economic 1	Scenariul tehnico-economic 2
Cost	0,25	Varianta 1 presupune mai putine resurse financiare comparativ cu varianta 2 dar net superioare variantei 0. Cu costuri 0, scenariul 0 obtine punctajul maxim, celalalte doua scenarii obtinand 4 respectiv 3 puncte.	5	4	3
Mediu	0,25	Din punctul de vedere al beneficiului pe termen lung pentru mediul inconjurator, scenariul 0 nu genereaza nici un beneficiu. Scenariul 1 genereaza beneficii prin realizarea foisorului-tunel, dar cu disconfortul unor lucrari viitoare, pe cand scenariul 2 permite folosirea intrgului proiect si in exterior si in	1	3	5



		interior.Punctajele obtinute sunt 1, 3 respectiv 5p (1p-nici o parghie in vederea beneficiilor			
Atractivitate	0,25	Scenariul 0 nu confera nici o atractivitate, proiectul nefiind implementat- motiv pentru care obtine 1 p. Avand in vedere ca atat in scenariul 1 cat si in scenariul 2 elementul central- loc de petrecere a timpului liber pentru pensionari 4p. Suplimentar, scenariul 2 obtine un punct in plus- pentru faptul ca asigura folosirea intregii amenajari atat la interior cat si la exterior.	1	4	5
Durata operare anuala	0,25	IN lipsa unui proiect nu poate fi vorba de o durata de operare anuala- astfel scenariul 0 obtine punctajul minim de 1p. IN celelalte doua scenarii- durata de operare anuala este similara, motiv pentru care se obtin cate 4p. Nu poate fi acordat punctajul maxim deoarece pe perioada geroasa zona poate deveni impracticabila.	1	4	4

Scenariile sunt punctate cu note din intervalul 1-5, valoarea maxima relevand indeplinirea tuturor obiectivelor aflate in concordanta cu unul din criteriile selectate. Toate cele 4 criterii au o pondere egala- 25% sau 0,25.

Pentru a evidenta impactul celor doua scenarii prezentate in studiul de fezabilitate, vom realiza un punctaj total pentru fiecare situatie.

Criteriul de punctare	Scenariul 0	Scenariul tehnico-economic 1	Scenariul tehnico-economic 1
Cost	1,25	1	0,75
Mediu	0,25	0,75	1,25
Atractivitate	0,25	1	1,25
Durata operare anuala	0,25	1	1
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>3,75</b>	<b>4,25</b>



Dupa cum se poate vedea, scenariul tehnico-economic 1, desi presupune o solutie tehnica mai putin costisitoare nu ofera acelasi nivel de eficacitate comparativ cu scenariul 2, acesta avand un avantaj in ceea ce priveste beneficiul adus mediului si al atractivitatii.

**Varianta recomandata pentru investitie este Varianta 2 - MODERNIZARE PARCUL PENSIONARILOR - ZONA BAZIN INOT MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN, incluzand toate lucrarile adiacente.**

### Principali indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investii

**Costul total cu investitia** cuprinde cheltuieli cu amenajarea terenului, obtinerea de avize si acorduri, cu proiectarea, cheltuieli pentru lucrarile de executie, cheltuieli cu organizarea de santier, dotari aferente activitatii etc., cheltuieli diverse si neprevazute este de **441,324.63lei fara TVA.**

**Valoarea investitiei cu TVA este de 525,176.31 lei**

Valoarea cheltuielilor de **C+M este de 280,181.15 lei fara TVA**

Valoarea cheltuielilor de **C+M este de 333,415.57 lei cu TVA**

**Durata de executie** a lucrarilor de executie se estimeaza la **4 luni calendaristice** (1 luna proiectare + 3 luni executie)

**Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctual de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**

Modul de conformare se asigura prin:

- Implementarea si aplicarea de catre ofertant a Planului propriu de control al calitatii.
- La executie se vor respecta in totalitate masurile de protectia muncii.
- Se vor respecta in totalitate masurile privitoare la PSI-Protectia si Stingerea Incendiilor.
- Se vor avea in vedere prescriptiile Legii referitoare la protectia mediului precum si alte reglementari in vigoare cu privire la masurile ce trebuiesc luate pentru protectia mediului.
- In cazul in care se utilizeaza solutii sau materiale care nu sunt prevazute in proiect, acest lucru este posibil numai cu acordul proiectantului si al beneficiarului.

### Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice

Sursa de finantare a investitiei este din fonduri proprii, Bugetul Local.

### 6. Urbanism, acorduri si avize

6.1 Certificat de urbanism

6.2. Extras de carte funciara



SC GLOBAL TECH XPERT SRL  
București, Str. Poarta Alba, Nr. 1-3  
JHD/ 8.236/ 2011  
CUI 28794181  
Banca Transilvania Dorobani (Victoria)  
RO55BTRL04601202G28884XXX  
email: cont@gtexpert.ro  
www.gtexpert.ro



6.3. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului – Aviz de mediu

6.4. Avize utilitati

6.5. Studiu topografic vizat de OJCP

6.6. Alte avize specifice – nu este cazul.

## 7. Implementarea investitiei

Adresandu-se locuitorilor zonei Centrale si nu numai, noua investitie necesita doar activitati de intretinere si salubritate periodice. Pentru aceasta in cadrul serviciilor publice ale primariei (Directia Domeniului Public) se prevede un muncitor cu norma alocata penru acest spatiu ce va verifica si intretine starea fizica foisorului,meselor si bancilor din interior si exterior. Curatenia va fi asigurata de Serviciul Public de Salubritate al Municipiului. Este recomandabil, pentru linistea si siguranta pensionarilor sa se poata asigura si un serviciu de paza.

## Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale

Nu sunt necesare noi capacitati manageriale si institutionale, suplimentar fata de ce exista in prezent in cadrul Primariei, ca urmare a realizarii investitiei” MODERNIZARE **PARCUL PENSIONARILOR - ZONA BAZIN INOT MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN** “

## 8. Concluzii si recomandari

Proiectul este de un deosebit impact social si arhitectural avand calitatea de a regenera din punct de vedere urbanistic o zona cu traditie in activitati recreative. Recomandarea este ca zona sa poata fi extinsa si sa fie integrata cu spatiul pietonal adiacent amplasamentului de studio.



# MODERNIZARE PARCUL PENSIONARILOR - ZONA BAZIN INOT MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

## PLANURI



# MODERNIZARE PARCUL PENSIONARILOR - ZONA BAZIN INOT MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

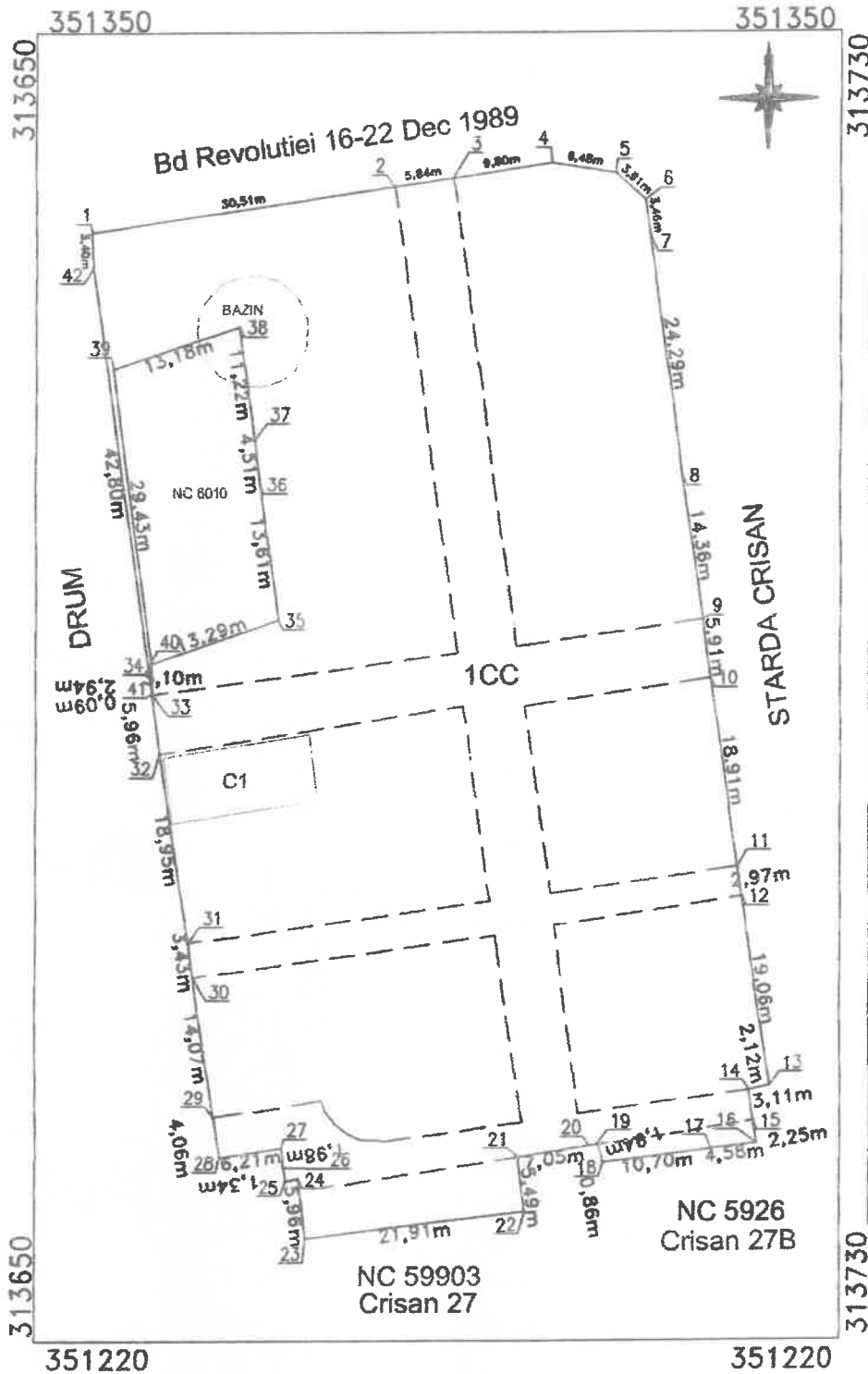
## STUDIU TOPOGRAFIC



# RIDICARE TOPOGRAFICA

## ZONA PARC BAZAR DUNAREA - BAZIN INOT

### SC. 1:1000



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	351330.257	313655.522	30.510
2	351334.803	313685.691	5.830
3	351335.673	313691.461	9.800
4	351337.133	313701.154	6.470
5	351338.098	313707.548	3.900
6	351333.446	313710.415	3.460
7	351330.017	313710.891	24.280
8	351305.962	313714.229	14.360
9	351291.736	313716.203	5.910
10	351285.879	313717.004	18.900
11	351267.164	313719.707	2.960
12	351264.226	313720.113	19.050
13	351245.376	313722.910	2.110
14	351244.943	313720.839	3.100
15	351241.867	313721.294	2.240
16	351239.645	313721.622	4.580
17	351239.160	313717.068	10.700
18	351237.801	313706.454	1.940
19	351239.624	313705.783	0.860
20	351239.482	313704.931	7.040
21	351238.389	313697.971	5.490
22	351232.938	313698.623	21.900
23	351230.335	313676.872	5.960
24	351236.252	313676.152	1.330
25	351236.008	313674.845	1.330
26	351237.331	313674.659	1.980
27	351239.292	313674.387	6.210
28	351238.404	313668.238	4.060
29	351242.422	313667.658	14.060
30	351258.344	313665.655	3.430
31	351259.743	313665.189	18.950
32	351278.469	313662.278	5.950
33	351284.380	313661.530	0.080
41	351284.467	313661.518	2.940
34	351287.409	313661.493	13.290
35	351291.796	313674.038	13.609
36	351305.287	313672.250	4.500
37	351309.754	313671.657	11.222
38	351320.874	313670.150	13.177
39	351316.752	313657.634	29.433
40	351287.570	313661.472	3.103
41	351284.467	313661.518	42.801
42	351326.882	313655.637	3.397

S(lot2)=5068 mp P=406.334m

INTOCMIT:  
ing. Roman Marcel

# MODERNIZARE PARCUL PENSIONARILOR - ZONA BAZIN INOT MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

## STUDIU GEOTEHNIC



**STUDIU GEOTEHNIC**  
**AMENAJARE SPATIU PENSIONARI BD. REVOLUTIEI**  
**16-22 DECEMBRIE**  
**BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI**  
**DROBETA TURNU SEVERIN**

**1. DATE GENERALE**

Pentru realizarea proiectului „AMENAJARE SPATIU PT. PENSIONARI” s-a solicitat elaborarea prezentului studiu geotehnic intocmit de ing. Popescu Laura in conformitate cu normativul NP074/2014 .

Proiectant general S.C. GLOBAL TECH XPERT S.R.L.

**2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT**

**2.1. Date seismic**

Zona seismica de calcul: E

Zona de hazard seismic: 0.15g

Perioada de colt: 0.7s.

Adancimea maxima de inghet : 0.70m.

**2.3. Date morfometrice**

Terenu amplasamentului este situat pe o forma de relief de tip terasa, fara denivelari naturale, suprafata plana cu energie de relief redusa, stabilitate asigurata.

**2.4. Date geologice**

Geologic zona de terasa este alcatuita din depozite aluvionare (nisipuri , pietrisuri, bolovanisuri ), peste care s-au depus pamanturi coezive.

Grosimea depozitelor aluvionare (perioada cuaternara ) este de 28-30m.

La baza depozitelor cuaternare se intalnesc depozite mai vechi din perioada neogena constituite din marne.

**2.5. Apa subterana**

In zona amplasamentului apa subterana se poate intercepta la adancimi de 30-32m.

### **3. DATE GEOTEHNICE**

Amplasamentul solicitat se afla intr-o zona cercetata geotehnic si nu mai sunt necesare noi cercetari.

Terenul de fundare se incadreaza in categoria terenurilor dificile pamanturi active cu efect de umflare la variatii sezoniere de umiditate. Constructiile din zona care nu au respectat conditiile geotehnice prezinta degradari ce au necesitat lucrari de consolidare.

Terenul de fundare argila activa teren dificil ce impune masuri speciale de fundare.

Argila activa are plasticitatea mare, starea de consistenta vartos, compresibilitatea medie, greutatea volumica

19.5-20.0KN/m.c.

Argila are o culoare neagra maronie bogata in substante humice.

Conform normativelor in vigoare adancimea minima de fundare :

$D_{minf}=1.50$  m de la T.N. sau T.A.

Presiunea conventionala de baza:

$P_{conv}=320$ KPa(B=1.0m, Df=2.0m) .

### **4. RISCURI NATURALE**

Alunecari de teren :nu este cazul.

Inundatii :nu este cazul.

Cutremure :risc moderat.

### **5. RECOMANDARI**

La talpa fundatiilor se va aterne un strat de nisip grauntos in grosime de 4-5 cm iar la partea superioara a blocului fundatiilor se va prevedea o centura din b.a.

Lucrarile de construire se vor executa pe tronsoane scurte pt. a nu expune traseul de fundare la intemperii atmosferice.

Talpa fundatiilor se va proteja cu tronsoane cu rosturile bine etansate.

Intocmit  
Ing. LAURA POPESCU



Verificator Af  
Ing. GHEORGHE PIRVANESCU



# MODERNIZARE PARCUL PENSIONARILOR - ZONA BAZIN INOT MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

## FISE TEHNICE




## Formularul F5

Obiect: Modernizare Parcul Pensionarilor, zona bazin de innot din Municipiul Drobeta Turnu Severin

### FIȘA TEHNICĂ NR. 1

Banca structura metalica, sezut si spatat lemn

Nr.crt.	Specificatii tehnice impuse de proiectant	Corespondenta propunerii tehnice	Producator
0	1	2	3
1	<p><b>Parametrii tehnici si functionali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dimensiuni gabarit:L=1750mm,l=590mm,H740mm;Hsezut=430mm</li> <li>• Elemente componente: <ul style="list-style-type: none"> <li>-2 picioare din metal turnat (aluminiu)</li> <li>-5 elemente (rigle) din lemn de rasinoase 40x90x1750mm</li> <li>-20 seturi organe asamblare (surub torbant, piulita, saiba)</li> </ul> </li> <li>• Materiale folosite: <ul style="list-style-type: none"> <li>- aliaj de aluminiu – suportii metalici, zincati si vopsiti in camp electrostatic cu vopsea poliesterica, care asigura o protectie ridicata a suprafetelor</li> <li>- lemn uscat de rasinoase, baituit, lacuit/vopsit – rigle sezut si spatat</li> </ul> </li> </ul> 		
2	<p><b>Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Certificat ISO 9001</li> <li>- Certificat ISO 14001</li> </ul>		
3	<p><b>Conditii privind conformitatea cu standardele relevante:</b></p> <p>-certificat de conformitate/ declaratie de calitate si conformitate</p>		
4	<p><b>Conditii de garantie:</b></p> <p>-certificat de garantie  Produsul va fi garantat 2 ani si furnizorul va asigura service in garantie.</p>		
5	<p><b>Alte conditii cu caracter tehnic:</b></p> <p>Conditii speciale de montaj si exploatare vor fi recomandate si impuse de furnizor.</p>		


PRECIZARE: Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0, 1

**Formularul F5**

**Obiect:** Modernizare Parcul Pensionarilor, zona bazin de innot din Municipiul Drobeta Turnu Severin


**FIȘA TEHNICĂ NR. 2**

**Bancheta structura metalica, sezut lemn**

Nr.crt.	Specificatii tehnice impuse de proiectant	Corespondenta propunerii tehnice	Producator
0	1	2	3
1	<p><b>Parametrii tehnici si functionali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dimensiuni gabarit:L=1810mm, l=590mm, Hsezut=430mm</li> <li>• Elemente componente: <ul style="list-style-type: none"> <li>-2 picioare din metal turnat (aluminiu)</li> <li>-5 elemente (rigle) din lemn de rasinoase 40x90x1750mm</li> <li>-20 seturi organe asamblare (surub torbant, piulita, saiba)</li> </ul> </li> <li>• Materiale folosite: <ul style="list-style-type: none"> <li>- aliaj de aluminiu – suportii metalici, zincati si vopsiti in camp electrostatic cu vopsea poliesterică, care asigura o protectie ridicata a suprafetelor</li> <li>- lemn uscat de rasinoase, baituit, lacuit/vopsit – rigle sezut</li> </ul> </li> </ul> 		
2	<p><b>Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Certificat ISO 9001</li> <li>- Certificat ISO 14001</li> </ul>		
3	<p><b>Conditii privind conformitatea cu standardele relevante:</b></p> <p>-certificat de conformitate/ declaratie de calitate si conformitate</p>		
4	<p><b>Conditii de garantie :</b></p> <p>-certificat de garantie          Produsul va fi garantat 2 ani si furnizorul va asigura service in garantie.</p>		
5	<p><b>Alte conditii cu caracter tehnic:</b></p> <p>Conditii speciale de montaj si exploatare vor fi recomandate si impuse de furnizor.</p>		

PRECIZARE: Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0, 1

**Formularul F5****Obiect:** Modernizare Parcul Pensionarilor, zona bazin de innot din Municipiul Drobeta Turnu Severin**FIȘA TEHNICĂ NR. 3****Cos de gunoi metallic, pe cadru teava, cuva basculanta**


Nr.crt.	Specificatii tehnice impuse de proiectant	Corespondenta propunerii tehnice	Producator
0	1	2	3
1	<b>Parametrii tehnici si functionali:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Dimensiuni: Hcos=820mm; recipientul are urmatoarele dimensiuni: diam.=300mm, H=495mm si volum=32 litri</li><li>• Elemente componente: 1 recipient metallic, cilindric, basculant si 1 cadru metallic, consola de sustinere si 2 flanse de prindere in beton</li><li>• Materiale folosite:<ul style="list-style-type: none"><li>-recipientul este realizat din tabla de otel zincat cu gros.=0.8-1 mm, ornamentata cu gauri, iar cadrul este realizat din teava metalica rotunda</li><li>-tot cosul este zincat si vopsit in camp electrostatic cu vopsea poliesterica, care asigura o protectie ridicata a suprafetelor</li></ul></li></ul> 		
2	<b>Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Certificat ISO 9001</li><li>- Certificat ISO 14001</li></ul>		
3	<b>Conditii privind conformitatea cu standardele relevante:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>-certificat de conformitate/ declaratie de calitate si conformitate</li></ul>		
4	<b>Conditii de garantie :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>-certificat de garantie</li><li>Produsul va fi garantat 2 ani si furnizorul va asigura service in garantie.</li></ul>		
5	<b>Alte conditii cu caracter tehnic:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Conditii speciale de montaj si exploatare vor fi recomandate si impuse de furnizor.</li></ul>		

PRECIZARE: Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0, 1

**Formularul F5**


**Obiect:** Modernizare Parcul Pensionarilor, zona bazin de innot din Municipiul Drobeta Turnu Severin

**FIȘA TEHNICĂ NR. 4**  
**Cismea apa**

Nr.crt.	Specificatii tehnice impuse de proiectant	Correspondenta propunerii tehnice	Producator
0	1	2	3
1	<p><b>Parametrii tehnici si functionali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dimensiuni: H cu robinet=860mm; H fara robinet=800mm, diam.palarie=330mm</li> <li>• Elemente componente: <ul style="list-style-type: none"> <li>-corp cisma (picior si palarie, cu prindere mecanica)</li> <li>-robinet special cu clapeta 3/8'</li> </ul> </li> <li>• Materiale folosite: <ul style="list-style-type: none"> <li>-corp cisma-aluminiu turnat</li> <li>-robinet cu clapeta-alama cromata</li> <li>-cismaua este zincata si vopsita in camp electrostatic cu vopsea poliesterica, care asigura o protectie ridicata a suprafetelor</li> </ul> </li> </ul> 		
2	<p><b>Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Certificat ISO 9001</li> <li>- Certificat ISO 14001</li> </ul>		
3	<p><b>Conditii privind conformitatea cu standardele relevante:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-certificat de conformitate/ declaratie de calitate si conformitate</li> </ul>		
4	<p><b>Conditii de garantie :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-certificat de garantie</li> <li>Produsul va fi garantat 2 ani si furnizorul va asigura service in garantie.</li> </ul>		
5	<p><b>Alte conditii cu caracter tehnic:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Conditii speciale de montaj si exploatare vor fi recomandate si impuse de furnizor.</li> </ul>		

PRECIZARE: Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0, 1

**Formularul F5****Obiect:** Modernizare Parcul Pensionarilor, zona bazin de innot din Municipiul Drobeta Turnu Severin**FIȘA TEHNICĂ NR. 5****Masa joc sah, cu doua bancute**

Nr.crt.	Specificatii tehnice impuse de proiectant	Correspondenta propunerii tehnice	Producator
0	1	2	3
1	<p><b>Parametrii tehnici si functionali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Dimensiuni gabarit: L=1560mm, l=760mm, H=820mm</li><li>Dimensiuni banchete: L=730mm, l=230mm, H sezut=460mm</li><li>Dimensiuni blat masa: 760mmx760mm</li><li>• Elemente componente: cadru metalic masa cu 2 bancute, 2 sezuturi bancute si blat masa cu suprafata pentru joc "sah"</li><li>• Materiale folosite:<ul style="list-style-type: none"><li>-cadrul metalic este construit din teava rectangulara si este vopsit in camp electrostatic</li><li>-sezuturile bancutelor,blatul mesei si suprafata pentru joc "sah" sunt construite din fibra de sticla (PAFS). Suprafata pentru jocul de "sah" este realizata prin turnare (odata cu blatul mesei) si nu prin lipire sau vopsire ulterioara.</li></ul></li></ul> 		
2	<p><b>Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Certificat ISO 9001</li><li>- Certificat ISO 14001</li></ul>		
3	<p><b>Conditii privind conformitatea cu standardele relevante:</b></p> <p>-certificat de conformitate/ declaratie de calitate si conformitate</p>		
4	<p><b>Conditii de garantie :</b></p> <p>-certificat de garantie Produsul va fi garantat 2 ani si furnizorul va asigura service in garantie.</p>		
5	<p><b>Alte conditii cu caracter tehnic:</b></p> <p>Conditii speciale de montaj si exploatare vor fi recomandate si impuse de furnizor.</p>		

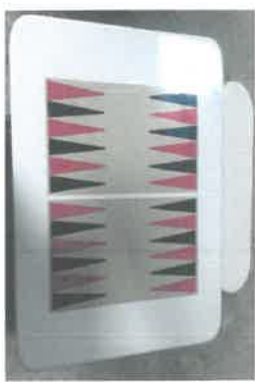
PRECIZARE: Proiectantul raspunde de corectitudinea completării coloanelor 0, 1

**Formularul F5**

**Obiect:** Modernizare Parcul Pensionarilor, zona bazin de innot din Municipiul Drobeta Turnu Severin

**FIȘA TEHNICĂ NR. 6**

**Masa joc table, cu doua bancute**


Nr.crt.	Specificatii tehnice impuse de proiectant	Corespondenta propune
0	1	2
1	<p><b>Parametrii tehnici si functionali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dimensiuni gabarit: L=1560mm, l=760mm, H=820mm</li> <li>Dimensiuni banchete: L=730mm, l=230mm, Hsezut=460mm</li> <li>Dimensiuni blat masa: 760mmx760mm</li> <li>• Elemente componente: cadru metalic masa cu 2 bancute, 2 sezuturi bancute si blat masa cu suprafata pentru joc "table"</li> <li>• Materiale folosite: <ul style="list-style-type: none"> <li>-cadrul metalic este construit din teava rectangulara si este vopsit in camp electrostatic</li> <li>-sezuturile bancutelor, blatul mesei si suprafata pentru joc "table" sunt construite din fibra de sticla (PAFS). Suprafata pentru jocul de "table" este realizata prin turnare (odata cu blatul mesei) si nu prin lipire sau vopsire ulterioara.</li> </ul> </li> </ul> 	
2	<p><b>Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Certificat ISO 9001</li> <li>- Certificat ISO 14001</li> </ul>	
3	<p><b>Conditii privind conformitatea cu standardele relevante:</b></p> <p>-certificat de conformitate/ declaratie de calitate si conformitate</p>	
4	<p><b>Conditii de garantie :</b></p> <p>-certificat de garantie</p> <p>Produsul va fi garantat 2 ani si furnizorul va asigura service in garantie.</p>	
5	<p><b>Alte conditii cu caracter tehnic:</b></p> <p>Conditii speciale de montaj si exploatare vor fi recomandate si impuse de furnizor.</p>	

PRECIZARE: Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0, 1

**Formularul F5**

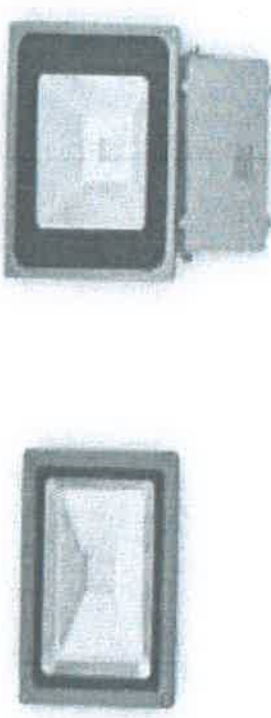
**Obiect:** Modernizare Parcul Pensionarilor, zona bazin de innot din Municipiul Drobeta Turnu Severin

**FIȘA TEHNICĂ NR. 7**  
**Stalp de iluminat**

Nr.crt.	Specificatii tehnice impuse de proiectant	Corespondenta propunerii tehnice	Producator
0	1	2	3
1	<p><b>Parametrii tehnici si functionali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dimensiuni de gabarit: H =3000mm; l brate=1100 mm</li> <li>• Elemente componente si materiale utilizate: <ul style="list-style-type: none"> <li>-teava metalica cu baza de otel</li> <li>-vopsit in camp electrosatati</li> <li>-2 globuri din polietilena</li> </ul> </li> </ul> 		
2	<p><b>Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Certificat ISO 9001</li> <li>- Certificat ISO 14001</li> </ul>		
3	<p><b>Conditii privind conformitatea cu standardele relevante:</b></p> <p>-certificat de conformitate/ declaratie de calitate si conformitate</p>		
4	<p><b>Conditii de garantie:</b></p> <p>-certificat de garantie          Produsul va fi garantat 2 ani si furnizorul va asigura service in garantie.</p>		
5	<p><b>Alte conditii cu caracter tehnic:</b></p> <p>Conditii speciale de montaj si exploatare vor fi recomandate si impuse de furnizor.</p>		

PRECIZARE: Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0, 1


**Formularul F5****Obiect:** Modernizare Parcul Pensionarilor, zona bazin de innot din Municipiul Drobeta Turnu Severin**FIȘA TEHNICĂ NR. 8  
Proiector cu led**

Nr.crt.	Specificatii tehnice impuse de proiectant	Corespondenta propunerii tehnice	Producator
0	1	2	3
1	<p><b>Parametrii tehnici si functionali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Standarde EN 55015; EN 60598, EN 61000; EN 61547</li></ul> <p>Tensiune nominala 85 ÷ 265 V ca Frecventa nominala 50 Hz Grad de protectie IP 65 Unghi lumina 120 ° Durata de viata &gt; 30 000 h Clasa energetica A Culoare lumina lumina rece (alba) Culoare carcasa negru</p> <p>Material carcasa proiector aluminiu dur vopsit in camp electrostatic Temperatura de lucru -10 °C ... +40 °C Umiditatea relativa maxima la &lt; 93 % RH</p>		
2	<p><b>Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Certificat ISO 9001</li><li>- Certificat ISO 14001</li></ul>		
3	<p><b>Conditii privind conformitatea cu standardele relevante:</b></p> <p>-certificat de conformitate/ declaratie de calitate si conformitate</p>		

4	<b>Conditii de garantie:</b> -certificat de garantie Produsul va fi garantat 2 ani si furnizorul va asigura service in garantie.		
5	<b>Alte conditii cu caracter tehnic:</b> Conditile speciale de montaj si exploatare vor fi recomandate si impuse de furnizor.		

PRECIZARE: Proiectantul raspunde de corectitudinea completării coloanelor 0, 1

**Formularul F5****Obiect: Modernizare Parcul Pensionarilor, zona bazin de innot din Municipiul Drobeta Turnu Severin****FIȘA TEHNICĂ NR. 9  
Pergola acces parc**


Nr.crt.	Specificatii tehnice impuse de proiectant	Correspondenta propunerii tehnice	Producator
0	1	2	3
1	 <ul style="list-style-type: none"><li>- Pergola acces parc din lemn masiv si lamelat, uscat si impregnat</li><li>- Dimensiuni cca 7 m X 1 m</li><li>- Materiale folosite:</li><li>- -stalpi din zidarie si lemn cu cca H=2,5m</li><li>- -poli carbonat</li><li>- -leduri</li></ul>		
2	<b>Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Certificat ISO 9001</li><li>- Certificat ISO 14001</li></ul>		
3	<b>Conditii privind conformitatea cu standardele relevante:</b> -certificat de conformitate/ declaratie de calitate si conformitate		
4	<b>Conditii de garantie:</b> -certificat de garantie Produsul va fi garantat 2 ani si furnizorul va asigura service in garantie.		
5	<b>Alte conditii cu caracter tehnic:</b> Conditii speciale de montaj si exploatare vor fi recomandate si impuse de furnizor.		

PRECIZARE: Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0, 1

**Formularul F5**

**Obiect:** Modernizare Parcul Pensionarilor, zona bazin de innot din Municipiul Drobeta Turnu Severin

**FIȘA TEHNICĂ NR. 10**  
**Foisor tunel**

Nr.crt.	Specificatii tehnice impuse de proiectant	Corespondenta propunerii tehnice	Producator
0	1	2	3
1	<p>Foisor tunel cu dimensiuni de cca. 25 m X 7 m X 3m. Alcatuit din compartimente stanga -dreapta si un culoar de trecere pe mijloc.Compartimentele sunt acoperite,iar spatiile dintre compartimente sunt doar umbrite.Ca protectie pentru timpul friguros se vor prevedea pereti detasabili</p> <p>Materiale folosite :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lemn masiv si lamelar,uscat si impregnat</li> <li>- grinzi curbate pentru acoperis</li> <li>- solzi bituminosi</li> <li>- pereti din folie detasabili</li> </ul>		
2	<p><b>Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Certificat ISO 9001</li> <li>- Certificat ISO 14001</li> </ul>		
3	<p><b>Conditii privind conformitatea cu standardele relevante:</b></p> <p>-certificat de conformitate/ declaratie de calitate si conformitate</p>		
4	<p><b>Conditii de garantie:</b></p> <p>-certificat de garantie</p> <p>Produsul va fi garantat 2 ani si furnizorul va asigura service in garantie.</p>		
5	<p><b>Alte conditii cu caracter tehnic:</b></p> <p>Conditii speciale de montaj si exploatare vor fi recomandate si impuse de furnizor.</p>		

PRECIZARE: Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0, 1

# **MODERNIZARE PARCUL PENSIONARILOR - ZONA BAZIN INOT MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN**

## **CERTIFICAT DE URBANISM**



2017

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MEHEDINȚI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN  
Nr. 19523 din 08-09 2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 931..... din 08.09..... 2017

În scopul: Modernizare Parcul Pensionarilor Zona Bazin de Înot a municipiului Drobeta Turnu Severin

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> U.A.T. Municipiul Drobeta Turnu Severin

cu domiciliul <sup>2)</sup>/sediul în județul Mehedinți, municipiul/orașul/comuna Drobeta Turnu Severin, satul\_\_\_sectorul \_\_\_\_, cod poștal \_\_str. Maresal Averescu, nr. 2, bl.\_\_, sc.\_\_, et.\_\_, ap.\_\_, telefon/fax \_\_, e-mail \_\_ înregistrată la nr. 19523 din 05.09.2017.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Mehedinți, municipiul/orașul/comuna Drobeta Turnu Severin satul \_\_, sectorul \_\_ cod poștal \_\_\_\_, str. B-dul Revoluției Decembrie 1989, nr. 16-22, bl.\_\_, sc.\_\_, et. P ap.\_\_, sau identificat prin <sup>3)</sup> plan de situație, plan amplasament.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 5421/2005 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local HCL nr. 219/2010.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și aparține domeniului public al municipiului Drobeta Turnu Severin conform HG 963/2002.
2. **REGIMUL ECONOMIC:** Terenul este ocupat cu zonă verde cu destinația parc.

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Modernizare Parcul Pensionarilor, Zona Bazin de Înot, prin execuția unor lucrări după cum urmează: realizarea unui foisor tip tunel, amenajare cu mobilier urban, amenajare alei cu dale vibropresate, montarea unei pergole din lemn și iluminarea zonei cu stâlpi fotovoltaici.

Terenul este situat în UTR 2, care prevede instituții publice, complex școlar, spații comerciale și edificii de orice fel, spații plantate, căi de comunicare rutieră, construcții existente: P+1, P+2, P+4, P+ 10.

POT – 85%, CUT – max -5,00 la LM și max 2,2 la Lm.

Documentația se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991, republicată, anexa 1, conținutul -cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât

#### Obținerea autorizației de construire pentru Modernizare Parcul Pensionarilor, Zona Bazin de Înot, Municipiul Drobeta Turnu Severin

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

##### AGENCIA DE PROTECTIA MEDIULUI

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.  
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri:                    |
| <input type="checkbox"/> canalizare                                 | <input type="checkbox"/> telefonizare  | <input type="checkbox"/> perspectivă 3D |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate   |   |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică              |  |   |

- d.2) avize și acorduri privind:

- protecția civilă
- sănătatea populației

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A JUDEȚULUI MEHEDINȚI
- INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
- SC BRANTNER SERV. ECOLOGICE
- DIRECȚIA DE TAXE ȘI IMPOZITE

- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...12... luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
(numele, prenumele și semnătura)  
**MARIUS VASILE SCRECIU**



L.S.

**SECRETAR,**  
(numele, prenumele și semnătura)  
**PĂSAT MIRELA**

**ARHITECT ȘEF,**  
(numele prenumele și semnătura)  
**ȘTEFAN BURLACU**

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....