



**Județul Mehedinți**  
**Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin**  
Str. Mareșal Averescu, nr. 2  
Tel. +40 (252) 31.43.79  
Fax +40 (252) 31.63.17  
Email: [primaria@primariadrobeta.ro](mailto:primaria@primariadrobeta.ro)  
Web: [www.primariadrobeta.ro](http://www.primariadrobeta.ro)

#### **HOTĂRÂRE NR.297**

**privind modificarea și completarea H.C.L. nr.140/19.05.2017 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – ”Reabilitare Grădinița nr.3, Drobeta Turnu Severin”, urmare a Solicitării de clarificare 5 cu nr.de înregistrare la OI - ADR: 17628/17.10.2017**

Consiliul local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;  
Având în vedere:

- referatul nr.23911/19.10.2017 al serviciilor din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin, cu propuneri privind modificarea și completarea H.C.L. nr.140/19.05.2017 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – ”Reabilitare Grădinița nr.3, Drobeta Turnu Severin”, urmare a Solicitării de clarificare 5 cu nr.de înregistrare la OI - ADR: 17628/17.10.2017;

- prevederile art.41, art.44, art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

- prevederile H.G. nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;

- Solicitarea de clarificare 5 cu nr. de înregistrare la OI - ADR: 17628/17.10.2017, înregistrată la Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin cu nr.23777/18.10.2017;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.2 lit.b și c, coroborat cu alin.4, lit.d și în temeiul art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrație publică locală, republicată;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se modifică și se completează H.C.L. nr.140/19.05.2017 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – ”Reabilitare Grădinița nr.3, Drobeta Turnu Severin”, urmare a Solicitării de clarificare 5 cu nr.de înregistrare la OI - ADR: 17628/17.10.2017, după cum urmează:

- Se modifică Anexa nr.1 la H.C.L. nr.140/19.05.2017 conform Anexei 1 - Indicatori tehnico-economici ai obiectivului ”Reabilitare Grădinița nr.3, Drobeta Turnu Severin”, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Se completează H.C.L. nr.140/19.05.2017 cu Anexa 2 - privind descrierea sumară a investiției ”Reabilitare Grădinița nr.3, Drobeta Turnu Severin”, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Serviciul dezvoltare locală și managementul proiectelor, Serviciul investiții și Direcția economică din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin.

**Art.3** Hotărârea se transmite Instituției Prefectului județului Mehedinți, Primarului municipiului și serviciilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi 19.10.2017, în municipiul Drobeta Turnu Severin, Județul Mehedinți.



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**MIRELA PĂSAT**



**Județul Mehedinți**  
**Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin**  
Str. Mareșal Averescu, nr. 2  
Tel. +40 (252) 31.43.79  
Fax +40 (252) 31.63.17  
Email: [primaria@primariadrobeta.ro](mailto:primaria@primariadrobeta.ro)  
Web: [www.primariadrobeta.ro](http://www.primariadrobeta.ro)

**ANEXA 1 LA HCL NR. 297/19.10.2017**  
**Indicatori tehnico-economici ai obiectivului**  
**„REABILITARE GRADINITA NR. 3 DROBETA TURNU SEVERIN”**

**Documentatia: Deviz general**

**Faza de proiectare: DALI**

**Proiectant: S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.**

**Beneficiar: UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin**

**Amplasament: Judetul Mehedinti**

**Localitatea: Drobeta Turnu Severin**

**Strada: I.C.Bratianu, nr. 3-4**

**Principali indicatori tehnico-economici ai investitiei**

**1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA**

1.083,971 mii lei

Din care:

Constructii montaj (C+M) inclusiv TVA

726,401 mii lei

**2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):**

Anul I: 1.083,971 mii lei/ 726,401 mii lei

**3. Durata de realizare (luni):**

12 luni

**4. Capacitati (in unitati fizice si valorice)**

- Suprafata teren: 4319,452 mp
- Suprafata construita existent/propusa: 958,123 mp/958,123 mp
- Suprafata desfasurata existent/propusa: 1996 mp/1996 mp

**5. Indicatori specifici**

<b>Indicatori prestabiliti de realizare</b>			
<b>Nr .cr t.</b>	<b>Denumire indicator</b>	<b>Unitate de masura</b>	<b>Valoare tinta</b>
1	Eficienta energetica: Scaderea consumului anual de energie primara al cladirilor publice	kWh/an	260,129
2	Reducerea gazelor cu efect de sera: Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera	Echivalent tone de CO2	61,48

<b>Indicatori suplimentari de rezultat</b>			
<b>Nr .cr t.</b>	<b>Denumire indicator</b>	<b>Unitate de masura</b>	<b>Valoare tinta</b>
1	Consumul anual de energie finala in cladirea publica (din surse neregenerabile)	tep	13,92

<b>Indicatori suplimentari de realizare</b>			
---	--	--	--

<b>Nr .cr t.</b>	<b>Denumire indicator</b>	<b>Unitate de masura</b>	<b>Valoare tinta</b>
1	Scaderea consumului anual specific de energie primara(din surse neregenerabile) total, din care:	kWh/mp/an	175,05
2	-pentru incalzire/racire	kWh/mp/an	141,86
3	Numarul cladirilor care beneficiaza de masuri de crestere a eficientei energetice	buc	1.00

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COVRIG CRISTINEL**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MIRELA PĂSAT**



**Județul Mehedinți**  
**Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin**  
Str. Mareșal Averescu, nr. 2  
Tel. +40 (252) 31.43.79  
Fax +40 (252) 31.63.17  
Email: [primaria@primariadrobeta.ro](mailto:primaria@primariadrobeta.ro)  
Web: [www.primariadrobeta.ro](http://www.primariadrobeta.ro)

**ANEXA 2 LA HCL NR. 297/19.10.2017**  
privind descrierea sumara a investitiei  
**„REABILITARE GRADINITA NR. 3 DROBETA TURNU SEVERIN”**

In vederea asigurarii accesului sporit la educatia timpurie a copiilor este necesara cresterea calitatii infrastructurii prin reabilitare, modernizare, extindere si echiparea infrastructurii educationale prescolare (gradinite).

Proiectul prezinta masuri de imbunatatire a dezvoltarii infrastructurii educationale prescolare,

implementeaza masuri de imbunatatire a calitatii mediului inconjurator si de crestere a eficientei energetice, referitoare la infrastructura realizata prin proiect si echipamente achizitionate. De asemenea proiectul prevede si crearea de facilitati, adaptarea infrastructurii si echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.

Implementarea masurilor de eficienta energetica la unitatile de invatamant va duce la imbunatatirea conditiilor de viata a copiilor si cadrelor didactice prin:

- imbunatatirea conditiilor de igiena si confort termic interior;
- reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie, in conformitate cu strategia Europa 2020;

**1. SITUATIA EXISTENTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:**

Clădirea existenta este o constructie cu regimul de inaltime S+P+E, avand functiunea de gradinita. Cladirea este amplasata in Municipiul Drobeta Turnu Severin pe Strada I.C.Bratianu, nr. 3-4. Constructia a fost executata in jurul anului 1974 si a avut de-a lungul intregii sale existente functiunea de gradinita.

Cladirea are dimensiunile exterioare totale sunt de 57.60m x 35.94 m.

Accesul in cladire se face astfel:

- o intrare principala pe fatada principala;
- o intrare secundara pe fatada secundara;
- trei intrari secundare pe fatada lateral stanga;
- o intrare secundara pe fatada lateral stanga;
- intrarea in subsol se realizeaza din interiorul cladirii.
- Accesul pietonal si accesul auto se realizeaza din Strada I.C.Bratianu.

Finisajele interioare existente sunt cu zugraveli lavabile la nivelul peretilor si tavanelor. In grupurile sanitare si bucatarie peretii sunt placati cu faianta. In perioada de exploatare a cladirii s-au executat periodic lucrari de intretinere, iar finisajele interioare este intr-o stare relativ buna.

Finisajele exterioare ale cladirii studiate sunt intr-o stare relativ buna. La nivelul peretilor exteriori mai sunt prezente degradari locale la nivelul tencuielilor.

Tamplaria exterioara a cladirii (ferestre) este din PVC cu geam termoizolant.

Invelitoarea este din tigla ceramica. Aceasta a fost inlocuita in anul 2015 si se prezinta intr-o stare foarte buna.

Pardoselile in zona spatiilor cu functiunea de sali de grupa si birouri, pardoselile sunt din parchet laminat, iar in bucatarie, sala de mese si pe zonele de circulatie si in grupurile sanitare pardoselile sunt din gresie.

Cladirea este dotata cu toate utilitatile necesare functiunii de unitate de invatamant, respective energie electrica, apa curenta, canalizare, telefonie.

Cladirea este alimentata cu apa de la reseaua oraseneasca. Cladirea este prevazuta cu instalatie de incalzire proprie, cu agent termic apa calda 90/70° C. Agentul termic este furnizat de la reseaua existenta de termoficare. Incalzirea spatiilor se realizeaza cu corpuri statice-radiatoare tip panou normale ( agent termic 90/70°C si temperatura interioara de calcul 20°C).

Cladirea este prevazuta cu instalatii sanitare, pentru alimentare cu apa rece si apa calda de consum, precum si cu instalatii de canalizare pentru apa menajera.

Agentul termic este furnizat de la reseaua existenta de termoficare. Exista patru grupuri sanitare, doua la parter si doua la etaj si o bucatarie dotate cu obiecte sanitare.

Alimentarea obiectelor sanitare cu apa rece si calda ,precum si canalizarea apelor menajere se face prin coloane montate in nise.

Alimentarea cu energie electrica este facuta printr-un bransament la reseaua stradala existenta. Sistemul de iluminat este echipat preponderent cu lampi fluorescente tubulare.

## **2. SITUATIE PROPUSA:**

### **I. Amenajarea unei Camere a Centralei Termice la parterul cladirii :**

- Amenajarea unei Camere a Centralei Termice la parterul cladirii necesara pentru pozitionarea centralei, si a echipamentelor eferente acesteia (vas de expansiune, pompe, etc), precum si montarea utilajelor si echipamentelor sistemului de panouri solare si panouri fotovoltaice (vas de acumulare, invertor, etc) ;

### **II. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii**

- Izolarea termică a PERETILOR EXTERIORI se va realiza cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de minim 10 cm. Clasa de reactie la foc a materialului va fi B – s2, do.
- Izolarea termică perimetrala a FERESTRELOR (spaleti laterali, intrados buiandrugii si partea de sub glaf) la ferestre se va face cu polistiren expandat ignifugat EPS de 3 cm pe toata latimea spaletilor , inclusiv adeziv, plasa de armare, profile metalice cu plasa pe spaletii laterali si profile lacrimar la intradosul buiandrugilor. Clasa de reactie la foc a materialului va fi B – s2, do.
- Izolarea termică a SOCLULUI. Se va realiza termoizolarea soclului si termoizolarea pe orizontala, sub cota trotuarului de garda, cu o latime de 1m pe tot perimetrul cladirii (de la cota - 0.60/CTA si peste cota trotuarului de garda, care se va reface) cu polistiren extrudat ignifugat (XPS) de 8 cm (efort de compresiune a placilor la o deformatie de 10%- CS(10) minim 200 kPa, rezistenta la tractiune perpendicular pe fete- TR minim 200 kPa si clasa de reactie la foc B – s3, d1).
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel (in pod) se va realiza cu vata minerala bazaltica (EPS) de înaltă densitate de 5 cm grosime (peste cei 15 cm existenti) cu clasa de reactie la foc A2-s1, do. Protectia termoizolatiei se va realiza cu un strat de sapa armata cu plasa sudata (Ø5/100/100). Grosimea sapei armate va fi de 5 cm.
- Izolarea termică a subsolului. In vederea imbunatatirii consumului de energie pentru incalzire, se va realiza termoizolarea planseului de la subsol la intrados cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de minim 15 cm. Clasa de reactie la foc a materialului va fi B – s2, do;
- Inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in cladire.  
Inlocuirea tâmplăriei exterioare, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului se va realiza cu tâmplărie performantă energetic cu tocuri și cercevele din PVC cu clasa de reacție la foc C-s2, do în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate. Geamul prevazut va fi termoizolant dublu (4-16-4 mm), cu o suprafață tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie  $\epsilon < 0,10$  și cu un coeficient de transfer termic de maxim  $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$  ( $R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ ).

### **III. Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii:**

- Montarea panourilor fotovoltaice, inclusiv a bateriilor, pentru asigurarea iluminatului artificial;
- Inlocuirea totală a instalației electrice de alimentare și distribuție a energiei electrice aferente iluminatului, inclusiv aparatelor de comandă și control;
- Dotarea instalației cu corpuri noi de iluminat economice de tip LED;
- Realizarea instalațiilor de încălzire prin montarea a unei centrale termice pe peleti, montarea rețelei de distribuție, termoizolarea acestora prin tehnologii moderne și înlocuirea corpurilor de încălzire;
- Montarea robinetelor cu cap termostat;
- Montarea unui sistem de panouri solare în vid și a unui boiler pentru prepararea a apei calde de consum.

### **IV. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:**

- refacerea finisajelor în zonele de intervenție: în urma montării tamplăriei sau a altor operațiuni necesare categoriilor de lucrări propuse prin auditul energetic sau prin expertiza tehnică va fi necesară refacerea zonelor afectate prin lucrări de reparații cu tencuieală de mortar, cu glet, iar la final suprafețele interioare vor fi zugrăvite în totalitate.
- refacerea trotuarelor de protecție din jurul clădirii: după termoizolarea peretilor exteriori și demontarea schelei trotuarelor existente se vor demola pentru a realiza termoizolarea soclului. Se va executa un trotuar din beton clasa C 16/20 armat cu plasa sudată  $\Phi 6/100/100$  cu grosimea de 10 cm;
- crearea unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități: la intrarea de pe Fatada Principala se va construi o rampă pentru persoane cu dizabilități.
- lucrări pentru conformarea clădirii la cerințele ISU, respectiv instalație de detecție incendiu și instalație de iluminat de siguranță;
- amenajarea unei încăperi la parterul clădirii (Camera Centrală Termică) unde vor fi amplasate utilajele și echipamentele instalației solare;
- amenajarea unui grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități la parterul clădirii;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COVRIG CRISTINEL**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MIRELA PĂSAT**