



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel. +40 (252) 31.43.79
Fax +40 (252) 31.63.17
Email: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRÂRE NR.299

privind modificarea și completarea H.C.L. nr.143/19.05.2017 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – ”Reabilitarea Grădiniței nr.19, Drobeta Turnu Severin”, urmare a Solicitării de clarificare 6 cu nr.de înregistrare la OI - ADR: 17618/17.10.2017

Consiliul local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;
Având în vedere:

- referatul nr.23910/19.10.2017 al serviciilor din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin, cu propuneri privind modificarea și completarea H.C.L. nr.143/19.05.2017 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – ”Reabilitarea Grădiniței nr.19, Drobeta Turnu Severin”, urmare a Solicitării de clarificare 6 cu nr.de înregistrare la OI - ADR: 17618/17.10.2017;
 - prevederile art.41, art.44, art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
 - prevederile H.G. nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;
 - Solicitarea de clarificare 6 cu nr. de înregistrare la OI - ADR: 17618/17.10.2017, înregistrată la Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin cu nr.23776/18.10.2017;
- În conformitate cu prevederile art.36, alin.2 lit.b și c, coroborat cu alin.4, lit.d și în temeiul art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrație publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se modifică și se completează H.C.L. nr.143/19.05.2017 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – ”Reabilitarea Grădiniței nr.19, Drobeta Turnu Severin”, urmare a Solicitării de clarificare 6 cu nr.de înregistrare la OI - ADR: 17618/17.10.2017, după cum urmează:

- Se modifică Anexa nr.1 la H.C.L. nr.143/19.05.2017 conform Anexei 1 - Indicatori tehnico-economici ai obiectivului ”Reabilitarea Grădiniței nr.19, Drobeta Turnu Severin”, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Se completează H.C.L. nr.143/19.05.2017 cu Anexa 2 - privind descrierea investiției ”Reabilitarea grădiniței nr.19, Drobeta Turnu Severin”, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Serviciul dezvoltare locală și managementul proiectelor, Serviciul investiții și Direcția economică din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art.3 Hotărârea se transmite Instituției Prefectului județului Mehedinți, Primarului municipiului și serviciilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi 19.10.2017, în municipiul Drobeta Turnu Severin, Județul Mehedinți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COVRIG CRISTINEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MIRELA PĂSAT



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel. +40 (252) 31.43.79
Fax +40 (252) 31.63.17
Email: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

ANEXA 1

la HCLnr.299/19.10.2017

Indicatori tehnico - economici ai obiectivului
„REABILITAREA GRADINITEI NR. 19 ,Drobeta Turnu Severin”

Documentatia: Deviz general
Faza de proiectare: DALI
Proiectant: S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L
Beneficiar: UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin
Amplasament: Județul: Mehedinți

Localitatea: Drobeta Turnu Severin

Strada: Traian, nr. 279

Principali indicatori TEHNICO - economici ai investiției

1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA

1.372,822 mii lei

Din care :

Constructii montaj (CM) inclusiv TVA

978,896 mii lei

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):

Anul I: 1.372,822 mii lei / 978,896 mii lei

3. Durata de realizare (luni): 12 luni

4. Capacitati (in unitati fizice si valorice):

- Suprafata teren: 3573 mp
- Suprafata construita existenta/propusa: 934,43 mp / 934,43 mp
- Suprafata desfasurata existenta/propusa: 1996 mp/1996 mp

5.Indicatori specifici ai obiectivului

Indicatori suplimentari de rezultat

Nr. crt.	Denumire indicator	Unitate măsură	Anul de referință	Valoare referință	Valoare țintă
	Scaderea consumului anual de energie finala in cladirile publice (din surse neregenerabile)(tep)	tep		0,00	14,00

Indicatori suplimentari de realizare

Nr. crt.	Denumire indicator	Unitate măsură	Valoare țintă
1	Scăderea consumului anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m2/an) total, din care: - pentru încălzire/răcire	KWh/mp/an	135.25
2	Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice	bucata	1.00
3	Scăderea consumului anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m2/an) total, din care	kw/mp/an	177.53

Indicatori prestabiliți de realizare

Nr. crt.	Denumire indicator	Unitate măsură	Valoare țintă
1	Eficiența energetică: Scădere a consumului anual de energie primară al clădirilor publice	KWh/an	264,220.69
2	Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	Echivalent tone de CO2	62,44

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COVRIG CRISTINEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MIRELA PĂSAT



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel. +40 (252) 31.43.79
Fax +40 (252) 31.63.17
Email: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

ANEXA 2

la H.C.L. nr.299/19.10.2017

privind descrierea investitiei "Reabilitarea gradinitei nr.19, Drobeta Turnu Severin"

Situatia existenta a obiectivului de investitii:

Cladirea este situata in Str. Traian Nr.279, DROBETA TURNU SEVERIN.

Documentatie prezinta masuri de imbunatatire a dezvoltarii infrastructurii educationale prescolare si implicit imbunatatirea performantei energetice a constructiilor existente.

In vederea asigurarii accesului sporit la educatia timpurie a copiilor este necesara cresterea calitatii infrastructurii prin reabilitare, modernizare, extindere si echiparea infrastructurii educationale prescolare (gradinite)

Proiectul implementeaza masuri de imbunatatire a calitatii mediului inconjurator, si de crestere a eficientei energetice, referitoare la infrastructura realizata prin proiect si echipamente achizitionate.

Proiectul prevede si crearea de facilitati, adaptarea infrastructurii si echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.

Implementarea masurilor de eficienta energetica la unitatile de invatamant va duce la imbunatatirea conditiilor de viata a copiilor si cadrelor didactice prin:

- imbunatatirea conditiilor de igiena si confort termic interior;
- reducerea perderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie, in conformitate cu strategia Europa 2020;

a) Starea tehnica, din punct de vedere al asigurarii cerințelor esențiale de calitate in construcții, potrivit legii;

Pentru cladirea analizata s-a intocmit o Expertiza Tehnica si un Audit Energetic.

Cladirea are in plan o forma aproximativa a literei H. Dimensiunile exterioare totale sunt de 57.60m x 35.94 m.

Structura de rezistenta a cladirii este zidarie portanta de caramida de tip plina presata cu grosimea peretilor de 30 cm, iar compartimentarile interioare sunt din diafragme din beton armat de 15 cm si caramida cu grosimea de 12.50 cm si 7.50 cm. In structura din zidarie portanta s-au identificat stalpisorii, centuri, grinzi din beton armat.

Fundatiile sunt continue sub ziduri si sunt din beton armat. Cota fundatiilor peretilor exterioari variaza de la -1.60m in zonele fara subsol si de -3.50 m in zonele cu subsol.

Plansele sunt din fasii cu goluri prefabricate cu grosimea de 22cm. Scarile sunt amplasate in zona accesului principal si a accesului de pe fatada secundara a gradinitei.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigla ceramica, accesul pe planseul ultimului nivel se face printr-un chepeng amplasat in dreptul casei scarii."

Auditul energetic are ca obiectiv identificarea solutiilor tehnice optime de reabilitare/modernizare a elementelor de constructie si ale sistemului de instalatii pe baza caracteristicilor reale ale ansamblului compus din cladire si instalatie.

Realizarea auditului energetic al unei cladiri existente presupune parcurgerea a trei etape obligatorii:

- 1) Evaluarea performantelor energetice ale cladirii supuse auditului energetic;
- 2) Identificarea masurilor de modernizare energetica si analiza eficientei economice a acestora;
- 3) Intocmirea raportului de audit;

Elemente de izolare termica

Pereții structurali din caramida au punți termice foarte importante (verticale la colțurile clădirii și la intersecțiile cu pereții interiori precum și în câmp curent, punți termice orizontale în

dreptul planșeului pe sol, a planșeului de acoperiș, a planșeelor intermediare, precum și în jurul golurilor de tâmplărie.

Planșeele inferioare, superioare și peretii exteriori nu prezintă nici un fel de izolație termică.

Instalațiile de încălzire, apă caldă menajeră, electrice

Clădirea este dotată cu toate utilitățile necesare funcțiunii de unitate de învățământ, respectiv energie electrică, apă curentă, canalizare, telefonie.

Clădirea este alimentată cu apă de la rețeaua orășenească. Clădirea este prevăzută cu instalație de încălzire proprie, cu agent termic apă caldă 90/70°C. Agentul termic este furnizat de la rețeaua existentă de termoficare.

Încălzirea spațiilor se realizează cu corpuri statice-radiatoare tip panou normale (agent termic 90/70°C și temperatura interioară de calcul 20°C).

Clădirea este prevăzută cu instalații sanitare, pentru alimentare cu apă rece și apă caldă de consum, precum și cu instalații de canalizare pentru apă menajeră.

Agentul termic este furnizat de la rețeaua existentă de termoficare.

Există patru grupuri sanitare, două la parter și două la etaj și o bucatărie dotate cu obiecte sanitare.

Alimentarea obiectelor sanitare cu apă rece și caldă, precum și canalizarea apelor menajere se face prin coloane montate în nisă.

Condițiile convenționale de calcul sunt fixate de valorile $\theta_T = 90^\circ\text{C}$, $\theta_R = 70^\circ\text{C}$, $\theta_i = 20^\circ\text{C}$, $\theta_e = -18^\circ\text{C}$.

Alimentarea cu energie electrică este făcută printr-un bransament la rețeaua stradală existentă. Sistemul de iluminat este echipat preponderent cu lampi fluorescente tubulare.

Lucrările de intervenție propuse

I. Amenajarea unei Camere a Centralei Termice la parterul clădirii :

- Amenajarea unei Camere a Centralei Termice la parterul clădirii necesară pentru poziționarea centralei, și a echipamentelor aferente acesteia (vas de expansiune, pompe, etc), precum și montarea utilajelor și echipamentelor sistemului de panouri solare și panouri fotovoltaice (vas de acumulare, invertor, etc) ;

II. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii

- Izolarea termică a PERETILOR EXTERIORI se va realiza cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de minim 10 cm. Clasa de reacție la foc a materialului va fi B – s2, d0;
- Izolarea termică perimetrală a FERESTRELOR (spațetii laterali, intrados buiandrugii și partea de sub glaf) la ferestre se va face cu polistiren expandat ignifugat EPS de 3 cm pe toată lățimea spațetiiilor , inclusiv adeziv, plasa de armare, profile metalice cu plasa pe spațetii laterali și profile lacrimar la intradosul buiandrugilor. Clasa de reacție la foc a materialului va fi B – s2, d0;
- Izolarea termică a SOCLULUI. În vederea îmbunătățirii consumului de energie pentru încălzire, se va realiza termoizolarea soclului și termoizolarea pe orizontală, sub cota trotuarului de gardă, cu o lățime de 1m pe tot perimetrul clădirii (de la cota -0.60/CTA și peste cota trotuarului de gardă, care se va reface) cu polistiren extrudat ignifugat (XPS) de 8 cm (efort de compresiune a placilor la o deformare de 10%-CS(10) minim 200 kPa, rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe- TR minim 200 kPa și clasa de reacție la foc B – s3, d1);
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (în pod) se va realiza cu vată minerală bazaltică (EPS) de înaltă densitate de 20 cm grosime cu clasa de reacție la foc A2-s1, d0;
- Izolarea termică a subsolului. În vederea îmbunătățirii consumului de energie pentru încălzire, se va realiza termoizolarea planșeului de la subsol la intrados cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de minim 15 cm. Clasa de reacție la foc a materialului va fi B – s2, d0;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului se va realiza cu tâmplărie performantă energetică cu tocuri și cercevele din PVC cu clasa de reacție la foc C-s2, d0 în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate.

III. Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii:

- Montarea panourilor fotovoltaice, inclusiv a bateriilor, pentru asigurarea iluminatului artificial;
- Înlocuirea totală a instalației electrice de alimentare și distribuție a energiei electrice aferente iluminatului, inclusiv aparatelor de comandă și control;
- Dotarea instalației cu corpuri noi de iluminat economice de tip LED;
- Realizarea instalațiilor de încălzire prin montarea a unei centrale termice de 150 kW pe peleti, montarea rețelei de distribuție, termoizolarea acestora prin tehnologii moderne și înlocuirea corpurilor de încălzire;

- Montarea robinetelor cu cap termostat;
- Montarea unui sistem de panouri solare in vid si a unui boiler de 500 l pentru prepararea a apei calde de consum.

IV. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- inlocuirea sarpantei si a asterealei;
- inlocuirea invelitoarii din tigla ceramica si a sistemului pluvial;
- ignifugarea elementelor din lemn;
- refacerea finisajelor in zonele de interventie;
- repararea trotuarelor de protectie din jurul cladirii;
- reparatii la rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati;
- lucrari pentru conformarea cladirii la cerintele ISU , respectiv instalatie de detectie incendiu si instalatie de iluminat de siguranta.

Finisaje interioare

Se vor reface finisajele interioare. Se vor face reparatii in zonele afectate de lucrarile executate sau zonele degradate ale peretilor interiori, iar apoi se va aplica un strat de glet de finisaj, dupa care se vor executa zugravelile lavabile.

Pardoseli

In spatiile afectate se vor reface atat pardoselile de gresie cat si cele din parchet.

Scări - exterioare si rampe de acces

Se va monta placi de granit cu grosimea minima de 15mm si dimensiuni de 60 x 60 cm;

Trepte cu granit fiamat cu grosimea minima 30mm, dintr-o singura bucata prevazuta cu sistem antiderapant; Contratrepte cu granit fiamat cu grosimea minima 15mm, dintr-o singura bucata;

Rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati la nivelul parterului.

Terase / Acoperis / Invelitoarea

Acoperisul este din sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica si este intr-o stare avansata de degradare. Invelitoarea si sistemul pluvial existent (jgheaburi si burlane) se vor inlocui, avand in vedere starea lor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COVRIG CRISTINEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MIRELA PĂSAT**

(Handwritten signature in blue ink)