



**Județul Mehedinți**  
**Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin**  
Str. Mareșal Averescu, nr. 2  
Tel. +40 (252) 31.43.79  
Fax +40 (252) 31.63.17  
Email: [primaria@primariadrobeta.ro](mailto:primaria@primariadrobeta.ro)  
Web: [www.primariadrobeta.ro](http://www.primariadrobeta.ro)

#### **HOTĂRÂRE NR.301**

**privind modificarea și completarea H.C.L. nr.139/19.05.2017 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – ”Reabilitarea Grădiniței cu program prelungit nr.29, Drobeta Turnu Severin”, urmare a Solicitării de clarificare 7 cu nr.de înregistrare la OI - ADR: 17628/17.10.2017**

Consiliul local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;  
Având în vedere:

- referatul nr.23912/19.09.2017 al serviciilor din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin, cu propuneri privind modificarea și completarea H.C.L. nr.139/19.05.2017 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – ”Reabilitarea Grădiniței cu program prelungit nr.29, Drobeta Turnu Severin”, urmare a Solicitării de clarificare 7 cu nr.de înregistrare la OI - ADR: 17627/17.10.2017;

- prevederile art.41, art.44, art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

- prevederile H.G. nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;

- Solicitarea de clarificare 5 cu nr. de înregistrare la OI - ADR: 17627/17.10.2017, înregistrată la Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin cu nr.23775/18.10.2017;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.2 lit.b și c, coroborat cu alin.4, lit.d și în temeiul art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrație publică locală, republicată;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se modifică și se completează H.C.L. nr.139/19.05.2017 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – ”Reabilitarea Grădiniței cu program prelungit nr.29, Drobeta Turnu Severin”, urmare a Solicitării de clarificare 7 cu nr.de înregistrare la OI - ADR: 17627/17.10.2017, după cum urmează:

- Se modifică Anexa nr.1 la H.C.L. nr.139/19.05.2017 conform Anexei 1 - Indicatori tehnico-economici ai obiectivului ”Reabilitarea Grădiniței cu program prelungit nr.29, Drobeta Turnu Severin”, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Se completează H.C.L. nr.143/19.05.2017 cu Anexa 2 - privind descrierea investiției ”Reabilitarea grădiniței cu program prelungit nr.29, Drobeta Turnu Severin”, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Serviciul dezvoltare locală și managementul proiectelor, Serviciul investiții și Direcția economică din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin.

**Art.3** Hotărârea se transmite Instituției Prefectului județului Mehedinți, Primarului municipiului și serviciilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi 19.10.2017, în municipiul Drobeta Turnu Severin, Județul Mehedinți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**COVRIG CRISTINEL**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**MIRELA PĂSAT**



**Județul Mehedinți**  
**Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin**  
Str. Mareșal Averescu, nr. 2  
Tel. +40 (252) 31.43.79  
Fax +40 (252) 31.63.17  
Email: [primaria@primariadrobeta.ro](mailto:primaria@primariadrobeta.ro)  
Web: [www.primariadrobeta.ro](http://www.primariadrobeta.ro)

**ANEXA 1 LA H.C.L. NR.301/19.10.2017**  
**Indicatori tehnico - economici ai obiectivului**  
**„REABILITAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 29 , DROBETA TURNU SEVERIN ”**

**Documentatia: Deviz general**  
**Faza de proiectare: DALI**  
**Proiectant: S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L**  
**Beneficiar: UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin**  
**Amplasament: Județul: Mehedinți**  
**Localitatea: Drobeta Turnu Severin**  
**Strada: Slt. Eugen Maresi, nr. 1**

**Principali indicatori TEHNICO - economici ai investiției**

**1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA**

**857,012 mii lei**

**Din care :**

**Constructii montaj (CM) inclusiv TVA**

**574,887 mii lei**

**2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):**

**Anul I: 857,012 mii lei / 574,887 mii lei**

**3. Durata de realizare (luni): 12 luni**

**4. Capacitati (in unitati fizice si valorice):**

- Suprafata teren: 1537 mp
- Suprafata construita existenta/propusa: 344,63 mp
- Suprafata desfasurata existenta/propusa: 689,26 mp

**5. Indicatori specifici ai obiectivului:**

<b>Indicatori prestabiliti de realizare</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire indicator</b>	<b>Unitate de masura</b>	<b>Valoare tinta</b>
1	Eficienta energetic:Scaderea consumului anual de energie primara al cladirilor publice	KWh/an	172,449.62
2	Reducerea gazelor cu efect de sera:Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera	Echivalent tone de CO2	45.938

Nr. crt.	Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta
1	Scaderea consumului anual de energie finala in cladirile publice(din surse neregenerabile)	tep	4.92

Indicatori suplimentari de realizare			
Nr. crt.	Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta
1	Scaderea consumului anual specific de energie primara(din surse neregenerabile) total, din care pentru incalzire/raciere kWh/mp/an	kWh/mp/an	281.39
2	Numarul cladirilor care beneficiaza de masuri de crestere a eficientei energetice	buc	1.00
3	Scaderea consumului anual specific de energie primara(din surse neregenerabile)total	kWh/mp/an	319.80

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COVRIG CRISTINEL**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MIRELA PĂSAT**



**Județul Mehedinți**  
**Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin**  
Str. Mareșal Averescu, nr. 2  
Tel. +40 (252) 31.43.79  
Fax +40 (252) 31.63.17  
Email: [primaria@primariadrobeta.ro](mailto:primaria@primariadrobeta.ro)  
Web: [www.primariadrobeta.ro](http://www.primariadrobeta.ro)

**ANEXA 2**  
**la H.C.L. nr. 301/19.10.2017**  
**privind descrierea sumara a investitiei :**

**„REABILITAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 29 , DROBETA TURNU SEVERIN ”**

In vederea asigurarii accesului sporit la educatia timpurie a copiilor este necesara cresterea calitatii infrastructurii prin reabilitare, modernizare, extindere si echiparea infrastructurii educationale prescolare (gradinite).

Prezenta documentatie prezinta masuri de imbunatatire a dezvoltarii infrastructurii educationale prescolare si implicit imbunatatirea performantei energetice a constructiilor existente.

Proiectul implementeaza masuri de imbunatatire a calitatii mediului inconjurator, si de crestere a eficientei energetice, referitoare la infrastructura realizata prin proiect si echipamente achizitionate.

Proiectul prevede si crearea de facilitati, adaptarea infrastructurii si echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.

Implementarea masurilor de eficienta energetica la unitatile de invatamant va duce la imbunatatirea conditiilor de viata a copiilor si cadrelor didactice prin:

- imbunatatirea conditiilor de igiena si confort termic interior;
- reducerea perderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie, in conformitate cu strategia Europa 2020;

**Situatia existenta**

Clădirea existenta este o constructie cu regimul de inaltime S+P+E, avand functiunea de gradinita. Cladirea este amplasata in Municipiul Drobeta Turnu Severin pe Strada Eugen Mares Nr.1. Constructia a fost executata in jurul anului 1966 si a avut de-a lungul intregii sale existente functiunea de gradinita.

Cladirea are dimensiunile exterioare totale sunt de 24.40m x 22.00 m.

Accesul in cladire se face astfel:

- o intrare principala pe fatada principala;
- o intrare secundara pe fatada secundara;
- o intrare secundara pe fatada lateral dreapta;

- intrarea in subsol se realizeaza din interiorul cladirii.
- Accesul pietonal si accesul auto se realizeaza din Strada Eugen Mares Nr.1.

Finisajele interioare existente sunt cu zugraveli lavabile la nivelul peretilor si tavanelor. In grupurile sanitare si bucatarie peretii sunt placati cu faianta. In perioada de exploatare a cladirii s-au executat periodic lucrari de intretinere, iar finisajele interioare este intr-o stare relativ buna.

Finisajele exterioare ale cladirii studiate sunt intr-o stare buna.

Tamplaria exterioara a cladirii (ferestre) este din PVC cu geam termoizolant.

Invelitoarea este din tigla ceramica. Aceasta prezinta stari de degradare fiind necesara atat refacerea invelitorii cat si a sistemului pluvial.

Pardoselile in zona spatiilor cu functiunea de sali de grupa si birouri, pardoselile sunt din parchet laminat, iar in bucatarie, sala de mese si pe zonele de circulatie si in grupurile sanitare pardoselile sunt din gresie.

Cladirea este dotata cu toate utilitatile necesare functiunii de unitate de invatamant, respective energie electrica, apa curenta, canalizare, telefonie.

Cladirea este alimentata cu apa de la reseaua oraseneasca. Cladirea este prevazuta cu instalatie de incalzire proprie, cu agent termic apa calda 90/70°C. Agentul termic este furnizat de la reseaua existent de termoficare.

Incalzirea spatiilor se realizeaza cu corpuri statice-radiatoare tip panou normale (agent termic 90/70°C si temperatura interioara de calcul 20°C).

Cladirea este prevazuta cu instalatii sanitare, pentru alimentare cu apa rece si apa calda de consum, precum si cu instalatii de canalizare pentru apa menajera.

Prepararea apei calde necesara consumului se face de la sistemul centralizat de distributie energie termica. Atat la parter cat si la etaj sunt cate doua grupuri sanitare, unul pentru copii si unul pentru cadrele didactice si o bucatarie dotate cu obiecte sanitare.

Alimentarea obiectelor sanitare cu apa rece si calda, precum si canalizarea apelor menajere se face prin coloane montate in nise.

Alimentarea cu energie electrica este facuta printr-un bransament la reseaua stradala existenta. Sistemul de iluminat este echipat preponderent cu lampi fluorescente tubulare.

In cadrul incintei exista o alei pavate atat pentru accesul pietonal cat si pentru accesul auto, iar in rest este spatiul verde.

Imprejmuirea existenta este alcatuita dintr-un gard din stalpi metalici cu fundatie din beton armat si panouri din plasa de sarma.

### **Lucrari de interventie propuse:**

#### **II. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii**

- Izolarea termică a PERETILOR EXTERIORI se va realiza cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de minim 10 cm. Clasa de reactie la foc a materialului va fi B – s2, d0;
- Izolarea termică perimetrala a FERESTRELOR (spaleti laterali, intrados buiandrugi si partea de sub glaf) la ferestre se va face cu polistiren expandat ignifugat EPS de 3 cm pe toata latimea spaletilor, inclusiv adeziv, plasa de armare, profile metalice cu plasa pe spaletii laterali si profile lacrimar la intradosul buiandrugilor. Clasa de reactie la foc a materialului va fi B – s2, d0;
- Izolarea termică a SOCLULUI. In vederea imbunatatirii consumului de energie pentru incalzire, se va realiza termoizolarea soclului si termoizolarea pe orizontala, sub cota trotuarului de garda, cu o latime de 1m pe tot perimetrul cladirii (de la cota -0.60/CTA si peste cota trotuarului de garda, care se va reface) cu polistiren extrudat ignifugat (XPS) de 8 cm (efort de compresiune a placilor la o deformatie de 10%-CS(10) minim 200 kPa, rezistenta la tractiune perpendicular pe fete- TR minim 200 kPa si clasa de reactie la foc B – s3, d1);
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel (in pod) se va realiza cu vata minerala bazaltica (EPS) de înaltă densitate de 20 cm grosime cu clasa de reactie la foc A2-s1, d0;
- Izolarea termică a subsolului. In vederea imbunatatirii consumului de energie pentru incalzire, se va realiza termoizolarea planseului de la subsol la intrados cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de minim 15 cm. Clasa de reactie la foc a materialului va fi B – s2, d0;
- Inlocuirea tâmplăriei exterioare, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului se va realiza cu tâmplărie performantă energetic cu tocure și cercevele din PVC cu clasa de reacție la foc C-s2, d0 în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate.

#### **III. Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii:**

- Montarea panourilor fotovoltaice, inclusiv a bateriilor, pentru asigurarea iluminatului artificial;
- Inlocuirea totala a instalatiei electrice de alimentare si distributie a energiei electrice aferente iluminatului, inclusiv aparatelor de comanda si control;
- Dotarea instalatiei cu corpuri noi de iluminat economice de tip LED;
- Realizarea instalatiilor de incalzire prin montarea a unei centrale termice de 100 kW pe peleti, montarea retelei de distributie, termoizolarea acestora prin tehnologii moderne si inlocuirea corpurilor de incalzire;
- Montarea robinetelor cu cap termostat;
- Montarea unui sistem de panouri solare in vid si a unui boiler de 500 l pentru prepararea a apei calde de consum.

IV. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- inlocuirea sarpantei si a asterealei;
- inlocuirea invelitoarii din tigla ceramica si a sistemului pluvial;
- ignifugarea elementelor din lemn;
- refacerea finisajelor in zonele de interventie;
- repararea trotuarelor de protectie din jurul cladirii;
  - creerea unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati;
  - lucrari pentru conformarea cladirii la cerintele ISU , respectiv instalatie de detectie incendiu si instalatie de iluminat de siguranta.
  - amenajarea unei Camere a Centralei Termice la parterul cladirii necesara pentru pozitionarea centralei, si a echipamentelor eferente acesteia (vas de expansiune, pompe, etc), precum si montarea utilajelor si echipamentelor sistemului de panouri solare si panouri fotovoltaice (vas de acumulare, invertor, etc) ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COVRIG CRISTINEL**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MIRELA PĂSAT**