



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel. +40 (252) 31.43.79
Fax +40 (252) 31.63.17
Email: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRÂRE NR.329

privind modificarea și completarea H.C.L. nr.141/19.05.2017 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – ”Reabilitarea Grădiniței nr.2, Drobeta Turnu Severin”, urmare a Solicitării de clarificare 7 cu nr.de înregistrare la OI - ADR: 19466/03.11.2017

Consiliul local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;
Având în vedere:

- referatul nr.25709/06.11.2017 al serviciilor din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin, cu propuneri privind modificarea și completarea H.C.L. nr.141/19.05.2017 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – ”Reabilitarea Grădiniței nr.2, Drobeta Turnu Severin”, urmare a Solicitării de clarificare 7 cu nr.de înregistrare la OI - ADR: 19466/03.11.2017;

- prevederile art.41, art.44, art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

- prevederile H.G. nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;

- Solicitarea de clarificare 6 cu nr. de înregistrare la OI - ADR: 19466/03.11.2017, înregistrată la Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin cu nr.25709/06.11.2017;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.2 lit.b și c, coroborat cu alin.4, lit.d și în temeiul art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrație publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se modifică și se completează H.C.L. nr.141/19.05.2017 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – ”Reabilitarea Grădiniței nr.2, Drobeta Turnu Severin”, urmare a Solicitării de clarificare 7 cu nr.de înregistrare la OI - ADR: 19466/03.11.2017, după cum urmează:

- Se modifică Anexa nr.1 la H.C.L. nr.141/19.05.2017 conform Anexei 1 - Indicatori tehnico-economici ai obiectivului ”Reabilitarea Grădiniței nr.19, Drobeta Turnu Severin”, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. **prin introducerea indicatorilor specifici.**

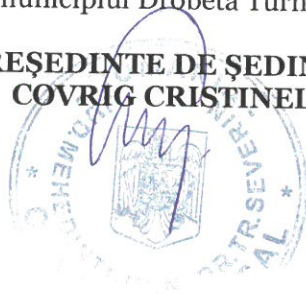
- Se completează H.C.L. nr.141/19.05.2017 cu Anexa 2 - **privind descrierea sumară a investiției ”Reabilitarea grădiniței nr.19, Drobeta Turnu Severin”, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Serviciul dezvoltare locală și managementul proiectelor, Serviciul investiții și Direcția economică din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art.3 Hotărârea se transmite Instituției Prefectului județului Mehedinți, Primarului municipiului și serviciilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi 07.11.2017, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COVRIG CRISTINEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MIRELA PĂSAT



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel. +40 (252) 31.43.79
Fax +40 (252) 31.63.17
Email: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

ANEXA 1 la HCL 141/19.05.2017 modificată prin H.C.L. nr.329/07.11.2017
Indicatori tehnico - economici ai obiectivului
„REABILITAREA GRADINITEI NR. 2 DROBETA TURNU SEVERIN”

Documentatia: Deviz general
Faza de proiectare: DALI
Proiectant: S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L
Beneficiar: UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin
Amplasament: Județul: Mehedinți
Localitatea: Drobeta Turnu Severin
Strada: Nicu Cernaianu nr.11

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA
694,057 mii lei

Din care :

Constructii montaj (CM) inclusiv TVA
426,306 mii lei

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):

Anul I: 694,057 mii lei / 426,306 mii lei

3. Durata de realizare (luni): 12 luni

4. Capacitati (in unitati fizice si valorice):

- **Suprafata teren: 2402 mp**

- **Suprafata construita existenta/propusa: 709 mp / 709 mp**

- **Suprafata desfasurata existenta/propusa: 813,11 mp/813,11 mp**

5. Indicatori specifici

Indicatori prestabiliti de realizare			
Nr .cr t.	Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta
1	Eficienta energetica: Scaderea consumului anual de energie primara al cladirilor publice	kWh/an	166 509,87
2	Reducerea gazelor cu efect de sera: Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera	Echivalent tone de CO2	39,22

Indicatori suplimentari de rezultat			
Nr .cr t.	Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta
1	Scaderea consumului anual de energie finala	tep	14,81

in cladirea publica (din surse neregenerabile)		
--	--	--

Indicatori suplimentari de realizare			
Nr .cr t.	Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta
1	Scaderea consumului anual specific de energie primara(din surse neregenerabile) total, din care:	kWh/mp/an	342,1
2	-pentru incalzire/racire	kWh/mp/an	305,96
3	Numarul cladirilor care beneficiaza de masuri de crestere a eficientei energetice	buc	1.00

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COVRIG CRISTINEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MIRELA PĂSAT**



Județul Mehedinți

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin

Str. Mareșal Averescu, nr. 2

Tel. +40 (252) 31.43.79

Fax +40 (252) 31.63.17

Email: primaria@primariadrobeta.ro

Web: www.primariadrobeta.ro

ANEXA 2 LA HCL NR. 141/19.05.2017 modificată prin H.C.L. nr.329/07.11.2017 privind descrierea sumara a investitiei „REABILITAREA GRADINITEI NR. 2 DROBETA TURNU SEVERIN”

În vederea asigurării accesului sporit la educația timpurie a copiilor este necesară creșterea calității infrastructurii prin reabilitare, modernizare, extindere și echiparea infrastructurii educaționale prescolare (grădinite).

Proiectul prezintă măsuri de îmbunătățire a dezvoltării infrastructurii educaționale prescolare,

implementează măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător și de creștere a eficienței energetice, referitoare la infrastructura realizată prin proiect și echipamente achiziționate. De asemenea proiectul prevede și crearea de facilități, adaptarea infrastructurii și echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică la unitățile de învățământ va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață a copiilor și cadrelor didactice prin:

- îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;
- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu strategia Europa 2020;

1. SITUATIA EXISTENTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Clădirea are regimul de înălțime S+P este o construcție de formă literei F cu suprafața construită de 709.459 mp, iar suprafața desfășurată de 813.11 mp, fiind orientată cu fațada principală spre Est.

În plan, clădirea are o lungime de 55.70 m și o lățime de 19.15 m. Înălțimea construcției este de 8.70 m de la cota ±0.00 a clădirii. Cota ±0.00 corespunde cotei ce reprezintă nivelul pardoselii din interior de la parter.

Accesul în clădire se face astfel:

două intrări principale pe fațada principală;

două intrări secundare pe fațada principală;

două intrări secundare pe fațada secundară;

intrarea în subsol se realizează din exterior, pe fațada principală clădirii.

Accesul pietonal și accesul auto se realizează din strada Nicu Cernaianu.

Finisajele interioare existente sunt cu zugrăveli lavabile la nivelul peretilor și tavanelor.

În grupurile sanitare și bucatărie peretii sunt plăcați cu faianta. În perioada de exploatare a clădirii s-au executat periodic lucrări de întreținere, iar finisajele interioare este într-o stare relativ bună.

Finisajele exterioare ale clădirii studiate sunt într-o stare bună.

Tamplăria exterioară a clădirii (ferestre) este din PVC cu geam termoizolant.

Învelitoarea este din țigla ceramică. Pe o porțiune din acoperiș, cuprinsă între axele 7 - 9, pe Fațada Secundară, țigla ceramică este uzată, necesitând înlocuire și remedieri la streasina în această zonă. În rest nu prezintă stări de degradare și permite montarea panourilor solare și fotovoltaice pentru preparare apă menajeră și energie electrică.

Pardoselile in zona spatiilor cu functiunea de sali de grupa si birouri, pardoselile sunt din parchet laminat, iar in bucatarie, sala de mese si pe zonele de circulatie si in grupurile sanitare pardoselile sunt din gresie.

Cladirea este dotata cu toate utilitatile necesare functiunii de unitate de invatamant, respective energie electrica, apa curenta, canalizare, telefonie.

Situatie propusa:

I. Amenajarea unei Camere a Centralei Termice la subsolul cladirii :

- Amenajarea unei Camere a Centralei Termice la subsolul cladirii necesara pentru pozitionarea centralei, si a echipamentelor eferente acesteia (vas de expansiune, pompe, etc), precum si montarea utilajelor si echipamentelor sistemului de panouri solare si panouri fotovoltaice (vas de acumulare, invertor, etc) ;

Cele doua incaperi de la subsol se vor tencui cu tencueli cu mortar M100T, apoi se va aplica un strat de glet si zugraveli lavabile. La pardoseli se va turna o pardoseala din beton armat de clasa C 16/20 armat cu plasa sudata $\Phi 6/100/100$ cu grosimea de 10cm. Peste pardoseala din beton se va turna o sapa.

II. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii

- Solutii de cresterea eficientei energetice pentru instalatii:

- montare panouri fotovoltaice, inclusiv baterii si inlocuire instalatie de alimentare si distributie aferenta iluminatului;

- montare sistem panouri solare in vid si boiler de 500 l pentru preparare apei calde;

- montarea unei centrale termice de 100kW pe peleti, montare retea de distributie si inlocuire corpuri de incalzire

- Izolarea termică a peretilor exteriori cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de minim 10 cm.

- Izolarea termică perimetrala a FERESTRELOR (spaleti laterali, intrados buiandrugii si partea de sub glaf) la ferestre se va face cu polistiren expandat ignifugat EPS de 3 cm pe toata latimea spaletilor , inclusiv adeziv, plasa de armare, profile metalice cu plasa pe spaletii laterali si profile lacrimar la intradosul buiandrugilor.

- Izolarea termică a SOCLULUI. In vederea imbunatatirii consumului de energie pentru incalzire, se va realiza termoizolarea soclului si termoizolarea pe orizontala, sub cota trotuarului de garda, cu o latime de 1m pe tot perimetrul cladirii (de la cota -0.60/CTA si peste cota trotuarului de garda, care se va reface) cu polistiren extrudat ignifugat (XPS) de 8 cm

Portiunea finita vizibila a soclului va fi tratata cu tencuiei siliconice mozaicate, rezistente la apa.

- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel (in pod) se va realiza cu vata minerala bazaltica (EPS) de înaltă densitate de 20 cm grosime cu clasa de reactie la foc A2-s1,d0. Protectia termoizolatiei se va realiza cu un strat de sapa armata cu plasa sudata ($\Phi 5/100/100$). Grosimea sapei armate va fi de 5 cm.

- Izolarea termică a subsolului. Pentru imbunatatire consum de energie pentru incalzire, se va realiza termoizol. planseul de la subsol la intrados cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de min.15 cm.

Polistirenul va fi aplicat la intradosul planseului de peste subsol, va fi protejat cu o masa de spaclu subtire de minim 5 mm grosime, armata cu plasa tip tesatura deasa din fibra de sticla si acoperita cu tencuiala decorativa acrilica de minim 1,5 mm grosime.

- Inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in cladire.

Inlocuirea tâmplăriei exterioare, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului se va realiza cu tâmplărie performantă energetic cu tocuri și cercevele din PVC cu clasa de reacție la foc C-s2, do în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate. Geamul prevazut va fi termoizolant dublu (4-16-4 mm), cu o suprafață tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $e < 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic de maxim $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$). Ferestrele vor fi prevazute cu grile higroreglabile.

III. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- refacerea finisajelor in zonele de interventie;

In urma montarii tamplariei sau a altor operatini necesare categoriilor de lucrari propuse prin auditul energetic sau prin expertiza tehnica vor fi necesarea refacerea zonelor afectate prin lucrari de reparatii cu tencuieli de mortar, cu glet, iar la final suprafetele interioare vor fi zugravite in totalitate.

- repararea trotuarelor de protectie din jurul cladirii;
- **Dupa termoizolarea peretilor exteriori si demontarea schelei trotuarele existente se vor demola pentru a realiza termoizolarea soclului. Se va executa un trotuar din beton clasa C 16/20 armat cu plasa sudata $\Phi 6/100/100$ cu grosimea de 10cm;**
- lucrari de ignifugare a sarpantei;
- lucrari pentru conformarea cladirii la cerintele ISU , respectiv instalatie de detectie incendiu si instalatie de iluminat de siguranta;
- crearea unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati;
- **Se va executa o rampa pentru persoanele cu dizabilitati din beton C 16/20 armat cu plasa sudata $\Phi 6/100/100$ placate cu gresie antiderapanta si prevazuta cu balustrada din inox. Rampa se va pozitiona pe Fatada Principala cuprinsa intre axul 5 si axul 6.**
- amenajarea unei incaperi la subsolul cladirii (Camera Centrala Termica) unde vor fi amplasate utilajele si echipamentele instalatiei solare ce va fi montata pe acoperisul gradinitei;
- amenajarea unui grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati;
- remedieri la sarpanta si la streasina si inlocuire invelitoare in zona cuprinsa intre axele 7-9 pe fatada secundara.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COVRIG CRISTINEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MIRELA PĂSAT**