



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel. +40 (252) 31.43.79
Fax +40 (252) 31.63.17
Email: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRÂRE NR.364
pentru aprobarea Regulamentului privind identitatea cromatică a clădirilor
din municipiul Drobeta Turnu Severin

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;
Având în vedere
- Referatul serviciilor din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin cu propuneri pentru aprobarea Regulamentului privind identitatea cromatică a clădirilor din municipiul Drobeta Turnu Severin;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
În conformitate cu prevederile art.36 alin.5, lit. c, și în temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Regulamentul privind identitatea cromatică a clădirilor din municipiul Drobeta Turnu Severin, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se transmite Prefecturii Județului Mehedinți, Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică Direcției cadastru, Serviciului urbanism și se publică pe site-ul primăriei municipiului Drobeta Turnu Severin.

Adoptată azi 15.12.2017, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUMITRESCU MAGDALENA-MARIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MIRELA PĂSAT



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel. +40 (252) 31.43.79
Fax +40 (252) 31.63.17
Email: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

ANEXA LA H.C.L. NR.364/15.12.2017

**REGULAMENT PRIVIND IDENTITATEA CROMATICĂ A CLADIRILOR DIN
MUNICIPIUL DROBETA TURNU-SEVERIN**

Capitolul I. Dispoziții generale

Art. 1 Prezentul Regulament se aplică tuturor clădirilor din municipiul Drobeta Turnu-Severin;

Art. 2 Documentația tehnică depusă pentru autorizare la Primăria municipiului Drobeta Turnu-Severin va respecta prezentul Regulament;

Art. 3 Fațada va fi tratată ca un tot unitar. Este strict interzisă zugrăvirea parțială a fațadei, indiferent de zona în care este amplasată clădirea. Proprietarii au obligația să uniformizeze aspectul cromatic al clădirilor, respectând prevederile prezentului Regulament.

Art. 3.1 Excepție de la prevederile art.3 fac proprietarii de clădiri care au executat lucrările în baza unei autorizații de construire și în condițiile în care a fost respectată documentația tehnică.

Capitolul II. Principii generale

Art. 4 Prezentul Regulament urmărește următoarele principii generale:

a. Prin elaborarea unui concept cromatic clar, care poate fi îmbunătățit prin varietate individuală, se poate da străzilor sau cartierelor propriul lor caracter

b. Culoarea folosită la scară mare, de exemplu cea a unui cartier, poate fi un element de legătură care conferă coerență planificării urbane

c. Spațiul public trebuie considerat o entitate spațială unitară, în care lumina, forma și culoarea se pot sprijini una pe cealaltă rezultând un tot armonios

d. Folosirea culorii, atunci când se construiesc clădiri noi sau se reabilitează clădiri, trebuie să țină seama de tendința dorită de autoritatea publică locală conform prezentului regulament

Art. 5 la zugrăvirea fațadelor se vor lua în considerare următoarele criterii în alegerea culorii:

5.1 Dimensiunile fațadei: în cazul suprafețelor mari se vor alege culori în tonuri cât mai deschise

5.2 Vecinătățile: alegerea culorii se va face în armonie cu clădirile învecinate

5.3 Lumina naturală: pentru fațadele clădirilor expuse luminii naturale intense se pot alege culori saturate

5.4 Mediul natural: spațiile verzi sunt considerate elemente cromatice și se va ține cont de acestea în alegerea culorilor

5.5 Conținut: propunerea de zugrăvire a fațadei trebuie să fie corelată cu geometria și elementele fațadei

5.6 Orice tip de înscris publicitar aplicat cu vopsea direct pe fațadă este interzis

Capitolul III. Clădirile din zona istorică

Art.6 Zona istorică și clădirile de patrimoniu așa cum apar ele în prezentul regulament sunt cele evidențiate în **Anexa 1, zonele construite protejate.**

6.1 În cazul clădirilor de patrimoniu este obligatorie cercetarea minuțioasă din punct de vedere tehnic al substanței construite originale și analizarea elementelor stilistice și de plastică arhitecturală. Reconstituirea aspectului istoric al fațadei, se va realiza pe bază de material iconografic de epocă, în sensul întregirii ei cu detaliile de arhitectură și de decorațiune dispărute odată cu lucrările anterioare de refacere.

Art.7 Atunci când reconstituirea aspectului inițial al fațadei nu este posibilă, se vor respecta următoarele reguli:

(1) Culorile se vor alege în funcție de configurația fațadei, respectând elementele decorative specifice. Gama de culori permisă este cea din Anexa 2.

(2) Evidențierea prin culori diferite a unor porțiuni ale fațadei se va face cu respectarea principiilor generale din Capitolul II

(3) Înainte de zugrăvire fațadei, constructorul are obligația realizării probei de culoare, care va fi confirmată de proiectant și de beneficiar

Art.8 Pentru clădirile care conform Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, sunt clasate ca monumente, ansamblu sau sit, se vor respecta cromatica zonei și prevederile prezentului regulament și se va obține și avizul Comisiei de Cultură, conform Legii

Capitolul IV. Clădirile situate în cartierele municipiului Drobeta Turnu-Severin, altele decât zona istorică

Art.9 Pentru clădirile situate în cartierele municipiului Drobeta Turnu-Severin, altele decât zona istorică, se vor accepta la zugrăvirea fațadelor doar culorile prevăzute în **Anexa 3**

Art.10 În cazul clădirilor cu mai mult de 4 niveluri se vor accepta la zugrăvirea fațadelor doar culorile deschise, pastelate, apropiate de cele naturale

Art.11 Se interzice la zugrăvirea fațadelor folosirea culorilor saturate, stridente, închise

Art.12 Este interzisă folosirea a mai mult de două culori ca baza/fundal la zugrăvirea fațadelor, conform Anexei 3

Art.13 Adițional, este permisă utilizarea a altor culori, conform Anexei 3, însă doar pentru marcarea diverselor culori constructive sau pentru elemente de contrast/armonie cromatică. Aceste culori cumulate nu vor depăși 20% din suprafața fațadei.

Capitolul V. Relația cu celelalte elemente constructive

Art.14 În cazul celorlalte elemente constructive, indiferent de zona în care se află situat imobilul, se aplică următoarele reguli:

14.1 Pentru elementele de finisaj, cum ar fi cărămidă aparentă, piatră și altele, amplasate pe fațada clădirii, culoarea acestora se limitează la culoarea naturală, nevopsită. Ca element de finisaj lemnul se poate folosi fie în culoare naturală protejată cu baițuri sau lacuri, fie se limitează în paleta de culori, secțiunea pentru accente/detalii

14.2 Culoarea elementelor de tâmplărie, a gardurilor și a zidurilor împrejmuitoare va fi în armonie cu paleta de culori aleasă pentru clădire

14.3 Culoarea acoperișului va fi în armonie cu culorile alese pentru clădire și va respecta Capitolul II - Principii generale, al prezentului regulament

Art.15 Se interzice folosirea ca elemente de finisaj pe fațadă placarea cu gresie, faianță, PVC

Art.16 Pentru acoperișurile clădirilor din zona istorică sunt permise doar învelitori având aceeași formă, culoare și material original; în cazul celor din țiglă se va folosi țiglă cărămie iar în cazul celor metalice se va respecta tipul de material și detaliile tradiționale

Art.17 Este interzisă înlăturarea ornamentelor de pe fațadele și acoperișurile clădirilor monument

Capitolul VI. Autorizare

Art. 18 Pentru emiterea certificatului de urbanism de către Primăria municipiului Drobeta turnu-Severin, dosarul va conține în mod obligatoriu fotografia cu situația existentă

Art. 19 Pentru emiterea autorizației de construire către Primăria municipiului Drobeta turnu-Severin documentația tehnică va conține obligatoriu:

- Fotografii cu situația existentă
- Planșe color cu propunerile de fațadă cu prezentarea cromaticii propuse și a tuturor elementelor constructive, cu precizarea codului de culoare NCS, în conformitate cu prezentul Regulament

Art. 20 În cazul clădirilor la care se fac lucrări de zugrăvire sau de reabilitare termică și pentru care nu este obligatorie obținerea autorizației de construire, conform Legii 50/1991, art.11, se va obține Avizul Direcției Generale Arhitect Șef, în conformitate cu prezentul Regulament, **Anexa 4**

20.1 Actele necesare pentru obținerea Avizului Direcției Generale Arhitect Șef sunt:

- cere tip, conform Anexei 4
- copie extras CF
- fotografii cu situația existentă
- planșe color cu propunerile de fațadă cu prezentarea cromaticii propuse și a tuturor elementelor constructive, cu precizarea codului de culoare NCS, conform prezentului Regulament
- desfășurare stradală cu vecinătățile – simulare foto

Capitolul VII. Sancțiuni

Art. 21 În cazul nerespectării prezentului Regulament, sancțiunile care se vor aplica proprietarilor de clădiri sunt cele prevăzute de Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții

21.1 În cazurile în care, conform prezentului Regulament este nevoie doar de Avizul Direcției Generale Arhitect Șef, sancțiunile vor fi după cum urmează:

- 2.000 lei pentru realizarea lucrărilor de zugrăvire a fațadei fără a obține Avizul Direcției Generale Arhitect Șef sau fără a respecta prevederile din Avizul Direcției Generale Arhitect Șef

Art.22 În cazurile prevăzute la art.21 proprietarii vor fi obligați să refacă fațada cu respectarea prezentului Regulament în termen de 30 de zile de la data constatării

22.1 În cazul în care proprietarii nu remediază lucrările în conformitate cu prevederile prezentului Regulament în termen de 30 de zile, sancțiunea va fi de 1.000 lei

Capitolul VIII. Dispoziții finale

Art. 23 Prezentul Regulament intră în vigoare de la 1 ianuarie 2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUMITRESCU MAGDALENA-MARIA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MIRELA PĂSAT**



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel. +40 (252) 31.43.79
Fax +40 (252) 31.63.17
Email: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

**ANEXA 2 LA REGULAMENTUL PRIVIND IDENTITATEA CROMATICĂ A
CLADIRILOR DIN MUNICIPIUL DROBETA TURNU-SEVERIN**
aprobat prin H.C.L. NR.364/15.12.2017

PALETA DE CULORI PENTRU CLĂDIRILE DIN ZONA ISTORICĂ

CULOARE DE BAZĂ:

NCS: S 0500-N	NCS: S 2030-Y60R	NCS: 0809-Y32R
NCS: S 0507-Y	NCS: S 3020-R90B	NCS: 2112-Y27R
NCS: S 05010-Y10R	NCS: S 3020-G30-Y	NCS: 1212-Y31R
NCS: S 1000-N	NCS: S 2050-Y10R	NCS: 2203-Y41R
NCS: S 1515-Y10R	NCS: S 3040-Y10R	NCS: S 0520-Y
NCS: S 1010-Y	NCS: S 2070-Y80R	NCS: 1216-Y17R
NCS: S 1500-N	NCS: S 3922-Y26R	NCS: S 1040-Y
NCS: S 1015-G60Y	NCS: S1510-G60Y	NCS: 1811-Y01R
NCS: S 2020-Y	NCS: S 0606-Y41R	NCS: S 0507-G40Y
NCS: S 1515-G40Y	NCS: 2422-Y06R	NCS: S 2502-G

CULORI PENTRU ACCENTE:

NCS: S 8000-N	NCS: S 1060-Y	NCS: S 1020-B10G
NCS: S 5040-G10Y	NCS: S 6030-G90Y	NCS: S 1050-G50Y
NCS: S 3050-Y50R	NCS: S 3060-R	NCS: S 7010-Y50R
NCS: S 4050-G30Y	NCS: S 5020-R50B	NCS: 2903-Y49R
NCS: S 6005-Y20R	NCS: S 1005-Y10R	NCS: S 1030-Y70R
NCS: S 1050-Y30R	NCS: 1607-Y41R	NCS: 3628-Y50R
NCS: S 5000-N	NCS: 3334-Y71R	NCS: 0504-Y21R
NCS: S 5040-G50Y	NCS: S 4030-B10G	NCS: 2435-Y35R
		NCS: 3234-Y17R

NOTĂ:

1. Culorile de bază pot fi folosite și pentru culori pentru accente;
2. Paleta de culoare indică codurile de culoare NCS (Natural Colour System), care este standardul internațional de culoare folosit în producerea vopselurilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUMITRESCU MAGDALENA-MARIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MIRELA PĂSAT



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel. +40 (252) 31.43.79
Fax +40 (252) 31.63.17
Email: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

**ANEXA 3 LA REGULAMENTUL PRIVIND IDENTITATEA CROMATICĂ A
CLADIRILOR DIN MUNICIPIUL DROBETA TURNU-SEVERIN
aprobat prin H.C.L. NR.364/15.12.2017**

**PALETA DE CULORI PENTRU CLĂDIRILE DIN CARTIERELE MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN, ALTELE DECÂT ZONA ISTORICĂ**

CULOARE DE BAZĂ:

NCS: S 2002-B50G
NCS: S 1005-Y20R
NCS: S 0507-Y
NCS: S 0500-N
NCS: S 1010-Y50R
NCS: S 2010-R90B
NCS: S 1015-G60Y
NCS: S 1015-G90Y
NCS: S 0507-G40Y
NCS: S 1015-Y30R

NCS: S 1510-R90B
NCS: S 1015-G20Y
NCS: S 1020-Y10R
NCS: S 1002-G
NCS: S 2020-Y20R
NCS: S 3020-R90B
NCS: S 3020-G30Y
NCS: S 1515-Y10R
NCS: S 2002-Y
NCS: S 1510-R40B

NCS: S 6005-G80Y
NCS: S 2020-Y
NCS: S 2002-R50B
NCS: S 2030-Y60R
NCS: S 1020-R80B
NCS: S 3005-G80Y
NCS: S 0530-Y
NCS: S 1500-N
NCS: S 1010-R
NCS: S 3030-B

CULORI PENTRU ACCENTE:

NCS: S 7502-B
NCS: S 7020-G50Y
NCS: S 6020-Y50R
NCS: S 7020-R10B
NCS: S 3060-R
NCS: S 6030-R90B
NCS: S 5020-G50Y
NCS: S 5010-G90Y

NCS: S 7010-B10B
NCS: S 2070-Y80R
NCS: S 4040-B10G
NCS: S 4050-B90G
NCS: S 3050-Y50R
NCS: S 3020-R30B
NCS: S 1070-Y70R
NCS: S 5005-B20G

NCS: S 2040-G50Y
NCS: S 3020-Y30R
NCS: S 3020-R90B
NCS: S 2060-Y50B
NCS: S 1502-G
NCS: S 1515-G40Y
NCS: S 1060-Y
NCS: S 1005-Y40R
NCS: S 1050-Y30R

NOTĂ:

1. Culorile de bază pot fi folosite și pentru culori pentru accente;
2. Paleta de culoare indică codurile de culoare NCS (Natural Colour System), care este standardul internațional de culoare folosit în producerea vopselurilor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUMITRESCU MAGDALENA-MARIA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MIRELA PĂSAT**



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel. +40 (252) 31.43.79
Fax +40 (252) 31.63.17
Email: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

**ANEXA 4 LA REGULAMENTUL PRIVIND IDENTITATEA CROMATICĂ A
CLADIRILOR DIN MUNICIPIUL DROBETA TURNU-SEVERIN
aprobat prin H.C.L. NR.364/15.12.2017**

CERERE
**ÎN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT SEF
PENTRU ZUGRĂVIREA IMOBILULUI SITUAT PE STR./BDUL**

Persoană fizică/Asociație de proprietari reprezentată prin:

Numele și prenumele:

CNP

Persoană juridică:

Denumire

Sediu

C.I.F.

Email:

Telefon:

Nivel de înălțime al clădirii:

Culorile alese pentru zugrăvire

Culori de bază:

1.(se va menționa codul NCS)

2.(se va menționa codul NCS)

Culori pentru detalii/accente(împreună nu vor depăși 20% din suprafața zugrăvită)

3.(se va menționa codul NCS)

4.(se va menționa codul NCS)

5.(se va menționa codul NCS)

6.(se va menționa codul NCS)

Alte elemente constructive

Există elemente de finisaj pe fațadă?

Cărămidă aparentă

Piatră

Lemn

Altele(menționați care)

Vor fi vopsite / zugrăvite și alte elemente constructive?

Elemente de tâmplărie(fereastră, uși, porți)

Gard sau zid împrejmuitoare

Alte.....(menționați care)

Subsemnatuldeclar pe proprie răspundere că am înțeles
nerespectarea Regulamentului privind identitatea cromatică a cldirilor din Municipiul Drobeta
turnu Severin, aprobat prin HCL nr.....atrage următoarele sancțiuni:

- De la 1.000 la 2.000 lei pentru realizarea lucrărilor de zugrăvire a fațadei fără a deține Avizul Direcției Generale Arhitect Șef sau fără a respecta cele aprobate prin Avizul Direcției Generale Arhitect Șef;
- Sancțiunile precizate nu sunt limitative urmând a se actualiza/ complete conform prevederilor legale în vigoare la data aplicării acestora.
- Refacerea fațadei în conformitate cu Avizul Direcției Generale Arhitect Șef;

Prezenta declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplete al datelor menționate.

SEMNATURA ȘI STAMPILA

ANEXEZ URMATOARELE:

- Copie extras CF;
- Fotografii cu situația existent;
- planșe color cu propunerile de fațadă cu prezentarea cromaticii propuse și a tuturor elementelor constructive, cu precizarea codului de culoare NCS, în conformitate cu Regulamentul;
- desfășurarea stradală(simulare foto) cu vecinătățile, în armonie cu clădirile învecinate;
- Altele(menționați)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUMITRESCU MAGDALENA-MARIA**

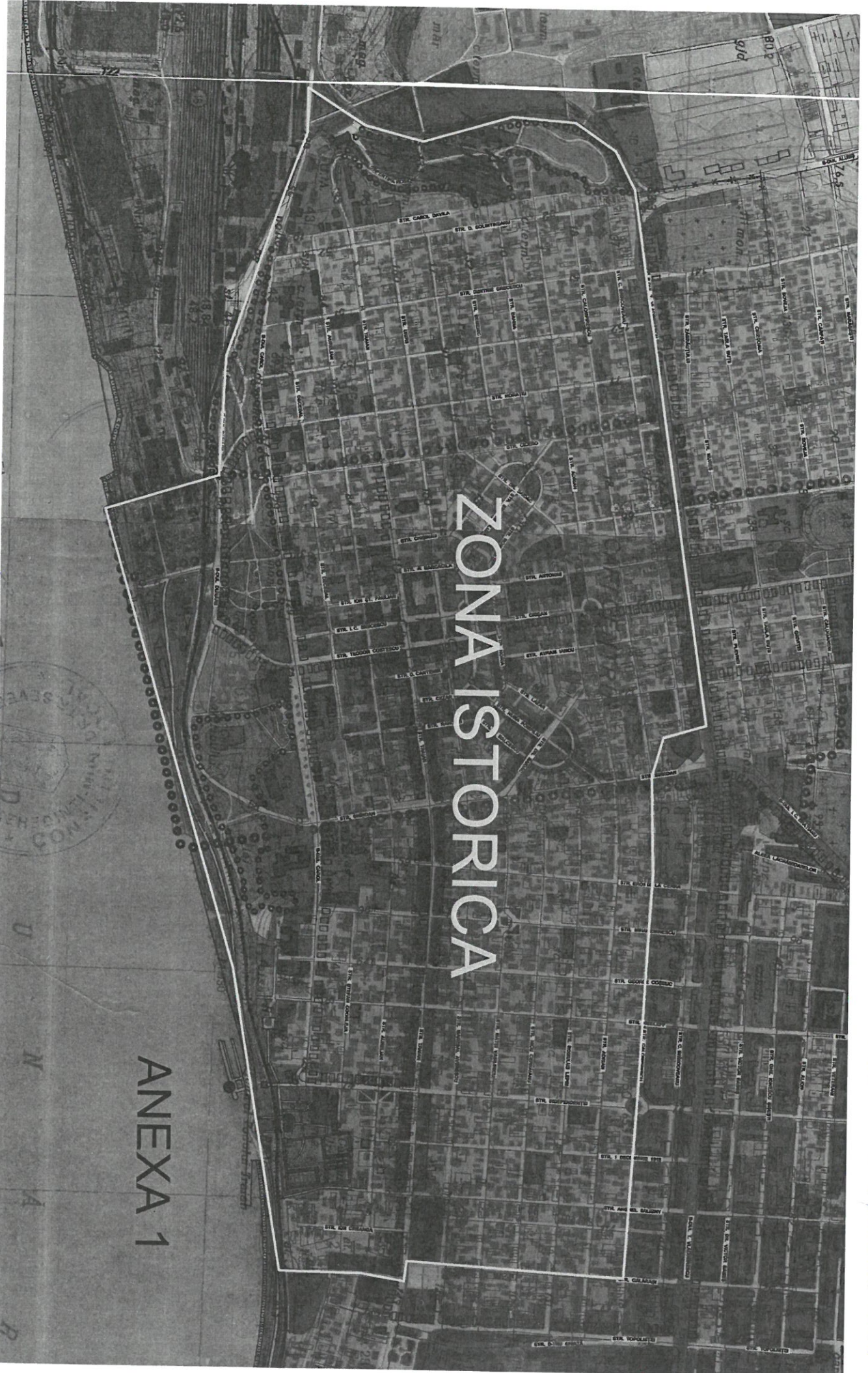


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MIRELA PĂSAT**

PREȘEDINTE SE ȘEIȘINȚĂ
JURNALISTU
MAGARIANA - MARIA



CONTASEMINEA ZĂ
SECRETAR, MIPELA PASAT



ANEXA 1

HCL nr. 364 / 15.12.2014

PALETA DE CULORI PENTRU

ANEXA 2

CLĂDIRILE DIN ZONA ISTORICĂ A MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

Januară 2017

NCS 5 01M-70M	NCS 5 190D-N	NCS 5 190D-N	NCS 2203-Y4R1	NCS 5 2502-D	NCS 5 3000-F6R3		NCS 5 4003-B102	NCS 5 1000-B100	NCS 5 5000-N1	NCS 2001-W4R
NCS 5 0507-G40V	NCS 1011-V01R	NCS 5 1915-G60V	NCS 5 1515-G40V	NCS 5 3000-K00V	NCS 5 1010-K00V		NCS 5 4003-B102	NCS 5 1000-B100	NCS 5 5000-N1	NCS 2001-W4R
NCS 0609-Y41R	NCS 0609-Y20R	NCS 5 1515-Y10R	NCS 5 2020-Y	NCS 5 1040-Y	NCS 5 2050-Y10R		NCS 5 4003-B102	NCS 5 1000-B100	NCS 5 5000-N1	NCS 2001-W4R
NCS 5 0907-Y	NCS 5 1010-Y	NCS 5 0320-Y	NCS 2422-Y0R2	NCS 5 3040-Y10R	NCS 3022-Y2R		NCS 5 4003-B102	NCS 5 1000-B100	NCS 5 5000-N1	NCS 2001-W4R
NCS 5 0510-Y10R	NCS 1212-V30R	NCS 1218-Y10R	NCS 2122-V22R	NCS 5 2000-Y10R	NCS 5 2000-Y10R		NCS 5 4003-B102	NCS 5 1000-B100	NCS 5 5000-N1	NCS 2001-W4R

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

CLIOARE DE BAZĂ

CLIORI PENTRU ACCENTE

CONTRASEMNEAZA, SECRETAR

NOTA:

1. Culorile de bază pot fi folosite și pentru culori pentru accente
2. Paleta de culoare indică codurile de culoare NCS (Natural Colour System), care este standardul internațional de culoare folosit în producerea vopselelor.
3. Această cartă are doar un caracter orientativ. Din cauza diferențelor de redare dintre prinț monitorul calculatorului și culoare este necesar să consultați un paletar profesionist

CLĂDIRILE DIN MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

CLĂDIRILE DIN CARTIERELE MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN. ALTELE DECÂT CELE ISTORICE

ANEXA 3
 Ja HCL 364/15.12.2014

NCS S 2002-B99G	NCS S 2010-R90B	NCS S 1510-R90B	NCS S 1020-K00B	NCS S 3000-R90B	NCS S 3000-B	NCS S 7020-B	NCS S 5000-B000	NCS S 1900-G
NCS S 1905-Y20R	NCS S 1015-G90Y	NCS S 1015-Q90Y	NCS S 3005-G90Y	NCS S 3000-K00Y	NCS S 3005-G00Y	NCS S 5000-G00Y	NCS S 1015-R90Y	NCS S 1905-Q69Y
NCS S 0207-Y	NCS S 1015-K90Y	NCS S 1020-Y18R	NCS S 6000-Y	NCS S 1515-Y10R	NCS S 3005-Y	NCS S 6000-Y000	NCS S 1515-Y10R	NCS S 1000-Y
NCS S 0700-N	NCS S 0907-C40Y	NCS S 1002-G	NCS S 1500-M	NCS S 2002-Y	NCS S 2002-R000	NCS S 6000-Y000	NCS S 2002-Y	NCS S 1000-Y40R
NCS S 1010-V90R	NCS S 1015-V90R	NCS S 2000-Y20R	NCS S 1010-R	NCS S 1510-R40R	NCS S 2005-Y00R	NCS S 6000-R	NCS S 2005-Y00R	NCS S 1020-Y20R

CULOARE DE BAZA

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR

NOTĂ:

1. Culorile de bază pot fi folosite și pentru culori pentru accente.
2. Paleta de culoare indică codurile de culoare NCS (Natural Colour System), care este standardul internațional de culoare folosit în producerea vopselelor.
3. Această cartelă are doar un caracter orientativ. Din cauza diferențelor de redare dintre prinț monitorul calculatorului și culoare estenecesar să consultați un paletar profesionist